

TE HUUR / TE KOOP

FOR RENT / FOR SALE



Schiphol Oude Meer “Fokker Logistics Park”, Fokker 5

- hoogwaardig logistiek op het Fokker Logistics Park
- 1.912m² bedrijfsruimte 175 m² kantoorruimte
- deelverhuur vanaf 955 m²
- goed beveiligd park
- high-end logistics space at Fokker Logistics Park
- 1,912 sqm warehouse and 175 sqm office
- partial letting as from 955 sqm
- well secured park

Contact:

Rob Mutsaerts MRE
Marcel Hoekstra MSc RT
+31 (0) 88 989 989 8
industrial@industrial.nl

Vrijblijvende projectinformatie

Object

Het Fokker Logistics Park is een herontwikkeling van het Fokker fabrieksterrein naar een hoogwaardig logistiek park. Het park is zwaar beveiligd door gebruik te maken van 24/7 bemande periferiebeveiliging.

Fokker 5 zal ontwikkeld worden als hoogwaardig logistiek bedrijfsgebouw voorzien van kantoorruimte, waarbij vanaf circa 955 m² al gehuurd kan worden.

Bekende bedrijven als Heli One, UTi, Agility, Schenker, KLM, Aramex, NNR en Menlo zijn reeds gevestigd op dit park.

Cradle to Cradle

Fokker 5 wordt het eerste logistieke gebouw ter wereld gerealiseerd volgens de *Cradle to Cradle* filosofie.

Cradle to Cradle is een innovatieplatform ontwikkeld door de Amerikaanse architect William McDonough en scheikundige Michael Braungart. Het vertaalt zich in ontwerpen van producten, processen of systemen die commercieel verantwoord, sociaal en duurzaam zijn.

Voorbeelden van hoog scorende Cradle to Cradle items gerelateerd aan de ontwikkeling Fokker 5:

- brownfield herontwikkeling (oud fabrieksterrein)
- alle gebruikte materialen zijn herbruikbaar
- hergebruik slooppuin
- eigen buffer capaciteit regenwater
- 3-voudig gescheiden rioolstelsel
- toepassing van zonne-energie
- CO₂ zuiverende verharding door toepassing Olivijn

Locatie

Fokker Logistics Park is gelegen aan de oostkant van de luchthaven en ligt op korte afstand van het vrachtareaal.

Adres

Fokkerweg 300 Oude Meer.

Information without obligation

Object

Fokker Logistics Park is a re-development of the former Fokker airplane production site. The site is transformed to a high-end distribution park which is heavily secured by using 24/7 manned security.

Fokker 5 will be developed as a high end logistics building with offices, which can be leased as from approximately 955 sqm.

Well-known companies as Heli One, UTi, Agility, Schenker, KLM, Aramex, NNR and Menlo have already found their way to the Fokker Logistics Park.

Cradle to Cradle

Fokker 5 is the first logistics building worldwide, developed in accordance with the *Cradle to Cradle* philosophy.

Cradle to Cradle is an innovation platform developed by architect William McDonough and chemist Michael Braungart for designing beneficial economic, social and environmental features into products, processes and systems.

Examples of high scoring Cradle to Cradle items related to the development of Fokker 5:

- brownfield redevelopment (former production site)
- all materials are easy re-usable
- re-use of demolition rubble
- local buffering of rain water
- 3-fold separated sewer system
- generation of solar energy
- paving with Olivine removes CO₂ from the air

Location

Fokker Logistics Park is situated at the east side of the airport at short distance of the airport cargo hub.

Address

Fokkerweg 300 Oude Meer.

Bereikbaarheid

auto:

goed bereikbaar via Rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag), A5 (Haarlem-Hoofddorp) en de A9 (Alkmaar-Amsterdam)

openbaar vervoer:

buslijn 187 heeft een directe verbinding het treinstation. De halte ligt op loopafstand van het gebouw. Uitbreiding van R-net/ Zuidtangent is in voorbereiding.

Vloeroppervlakte

circa 1.912 m² bedrijfsruimte
circa 175 m² kantoorruimte
(extra kantoorruimte mogelijk)
deelverhuur vanaf circa 955 m²
52 parkeerplaatsen.

Huurprijs

bedrijfsruimte € 85 per m² per jaar
kantoorruimte € 135 per m² per jaar
parkeerplaatsen € 650 per parkeerplaats

Te vermeerderen met BTW.

Koopsom

op aanvraag

Parkmanagement

De Parkmanagement organisatie zorgt ervoor dat u niet hoeft te investeren in zaken die niet behoren tot uw dagelijkse werkzaamheden. U kunt zich volledig richten op uw kernactiviteiten. Het concept van Fokker Logistics Park faciliteert uw onderneming zo goed mogelijk. Het parkmanagement, aanwezig op het park zelf, en de gemeenschappelijke services zijn daar voorbeelden van. Zo kunt u gebruik maken van praktische services zoals parkreceptie, catering, glasbewassing, inkoop van energie, afvoer van afval.

Parkbeheer:

administratie, informatiepunt, parkonderhoud, schoonmaak openbare ruimte, beveiliging periferie en openbare ruimte, toegangscontrole, bewegwijzering.

Accessibility

car:

well accessible via highway A4 (Amsterdam-Den Haag), A5 (Haarlem-Hoofddorp) and the A9 (Alkmaar-Amsterdam)

public transport:

bus line 187 with direct connections to the train station. The bus stop is on walking distance. Extension of R-net/Southline is in progress.

Floor area

approx.. 1,912 sqm warehouse space
approx... 175 sqm office space
additional office space possible
partial letting as from approx. 955 sqm
52 parking spaces.

Rent - Purchase price

warehouse space € 85 per sqm per year
offices space € 135 per sqm per year
parking places € 650 per parking space

Subject to VAT.

Purchase price

on request

Park management

The Park management organisation offers a wide range of services which allow you to completely focus and invest your time and money in your core business while the rest is taken care of. By providing this on-site park management service alongside various communal services, the Fokker Logistics Park concept provides a full package of facilities including a park reception, catering, window cleaning service, central waste collection and energy purchasing.

Park management:

administration, information, park maintenance, cleaning of public areas, periphery security, access control, signing.

Facilitaire ondersteuning:

adviesing, beveiliging gebouwen en terreindelen, catering, schoonmaak bedrijfs- en kantoorruimte, gebouwonderhoud, onderhoud technische installaties, gladheidsbestrijding, afvalmanagement.

Vastgoedbeheer

adviesing, parkeren, schoonmaak buitenzijde gebouw, onderhoud algemene ruimten, technische installaties, sprinklervoorzieningen, gebouwonderhoud.

Servicekosten

- Parkkosten € 3,77 per m² per jaar (2015)
- Netwerkkosten € 1,04 per m² per jaar (2015) inclusief gas, water, elektra en sprinkler
- Servicekosten indicatie € 4,05 per m² per jaar

Huurtermijn

in overleg te bepalen.

Huurbetaling

per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

bankgarantie van kwartaal huursom, vermeerderd met servicekosten en BTW.

Indexering

jaarlijks volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurovereenkomst

standaard huurovereenkomst kantoor-/ bedrijfsruimte volgens model ROZ d.d. juli 2003 met aanvullingen

BTW

huurder verklaart dat haar activiteiten blijvend voor 90% of meer uit met BTW belaste prestaties bestaat.

Facilities:

advice, security of the buildings and plots, catering services for business and office space, building maintenance, technical installations maintenance, winter maintenance, waste management.

Property management:

advice, parking, outside cleaning of the buildings, maintenance of communal space, technical installations, sprinkler equipment, building maintenance.

Service charges

- General site costs € 3.77 per sqm per year (2015)
- Network charges € 1.04 per sqm per year (2015) including gas, water, electricity and sprinkler
- Service charges indication € 4.05 per sqm per year

Lease term

to be determined.

Payment

quarterly in advance.

Guarantee

bank guarantee equivalent to a quarter rent increased with service charges and VAT.

Indexation

annually based on the Consumer Price Index(CPI), all households series (2006=100), published by the Central Bureau for statistics (CBS)

Notice period

12 months.

Lease agreement

standard lease agreement office- / and warehouse-spaces according to the model ROZ dated July 2003 with supplements.

VAT

tenant declares that its activities permanently exists for at least 90% of VAT – charged performances.

Voorzieningen bedrijfsruimte

maximale vloerbelasting 40 kN/m²
vrije hoogte 10 meter
4 loading docks
2 overhead deuren, 1 met hellingbaan naar maaiveld
ruim rangeer terrein
sprinkler systeem ESFR K17
200 lux LED verlichting
hoog rendement gasheaters
krachtstroom aansluiting

Voorzieningen kantoorruimte

maximale vloerbelasting 3 kN/m²
HR CV installatie met radiators
ventilatiesysteem met warmte terugwinning
koeling middels airco splitunit
500 lux LED verlichting
systeemplafonds

Aanvaarding

binnen 9 maanden na overeenstemming.

Facilities warehouse space

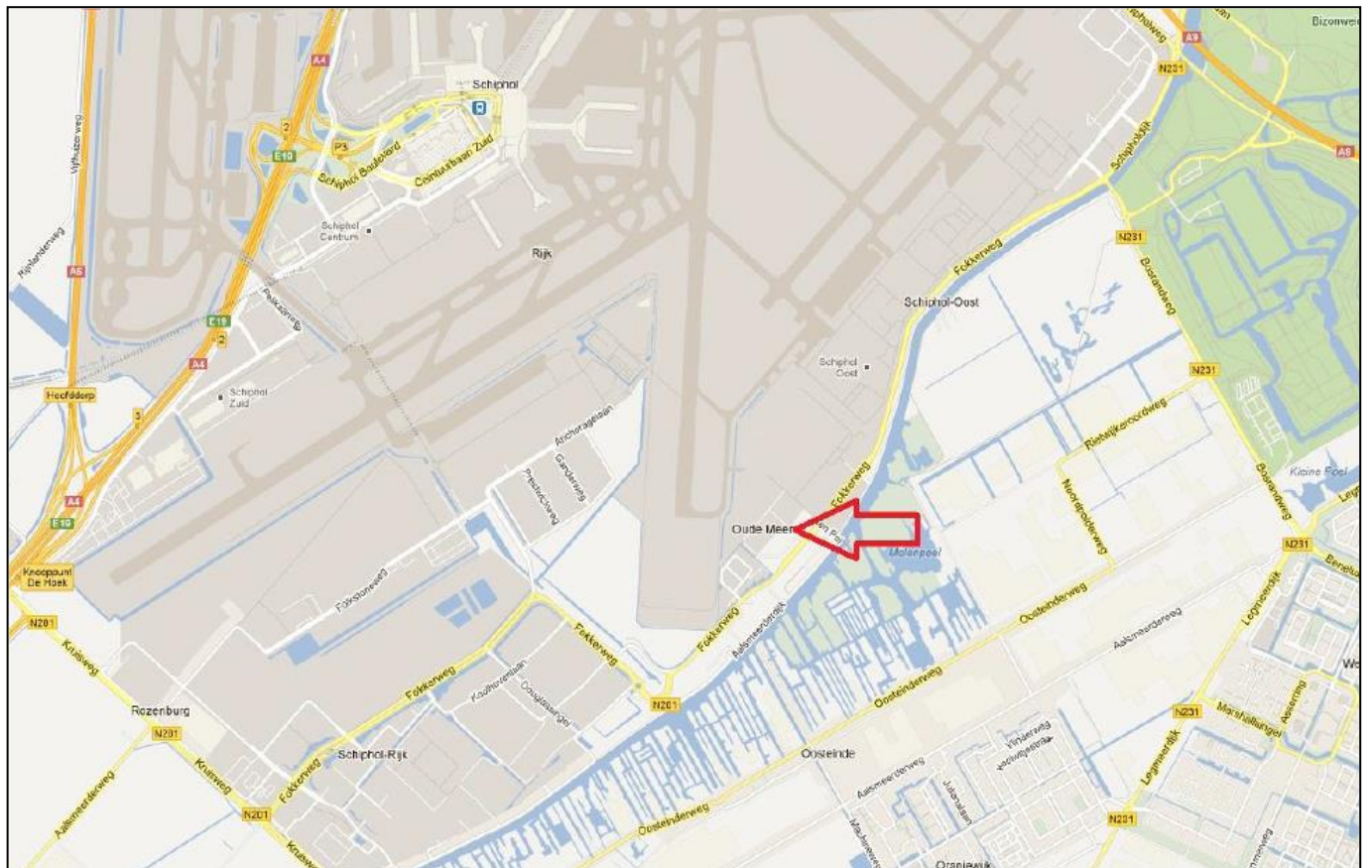
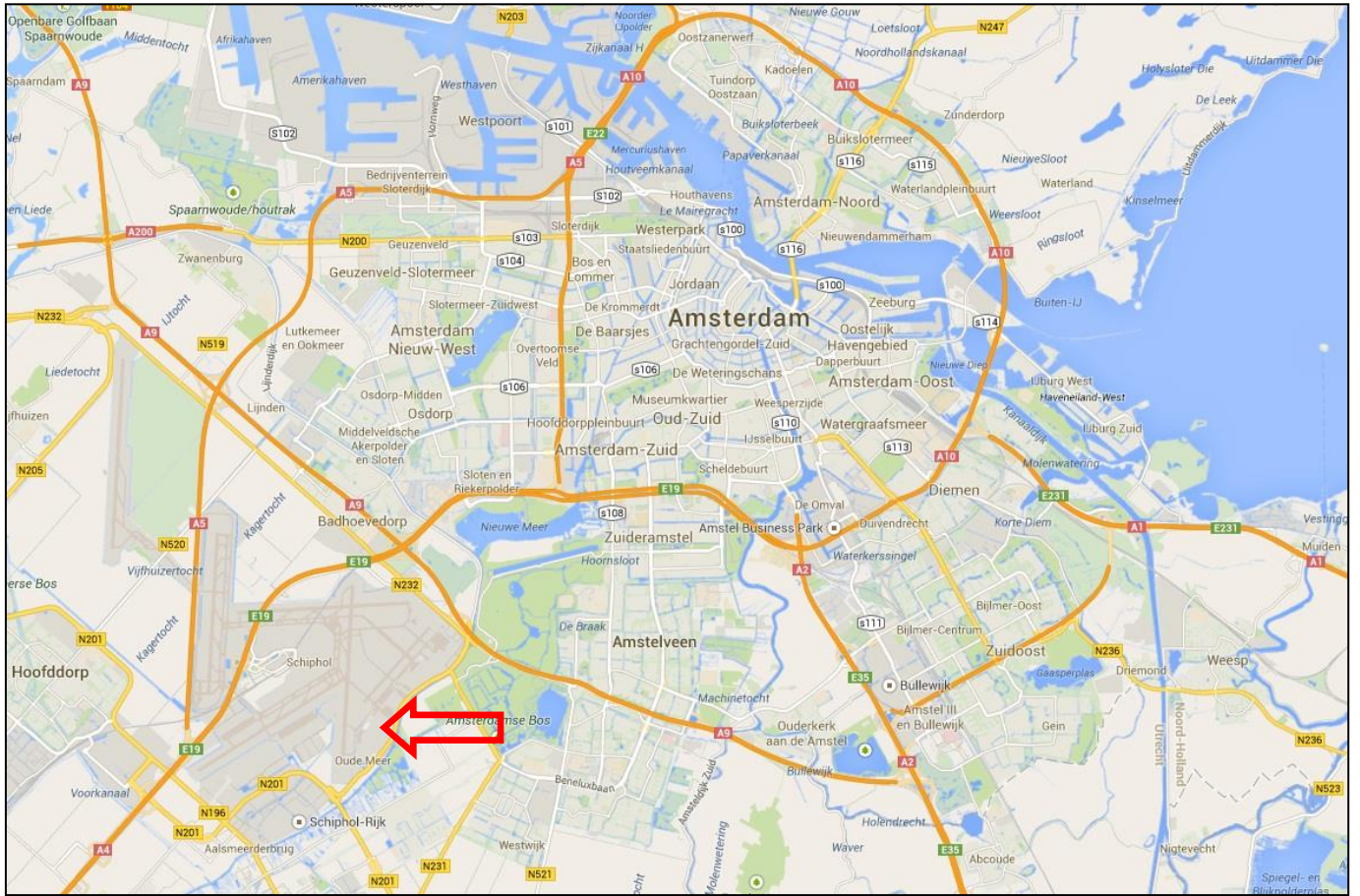
maximum floor load 40 kN/m²
clear height of 10 meters
4 loading docks
2 overhead doors, 1 with ramp to ground level
large scale truck court
sprinkler system ESFR K17
200 lux LED lighting
high efficiency gas heating
3 phase power

Facilities office space

maximum floor load of 3 kN/m²
high efficiency central heating system with radiators
ventilation with heat recovery
cooling system via airco split unit
500 lux LED lighting
suspended ceiling system

Acceptance

within 9 months after agreement.

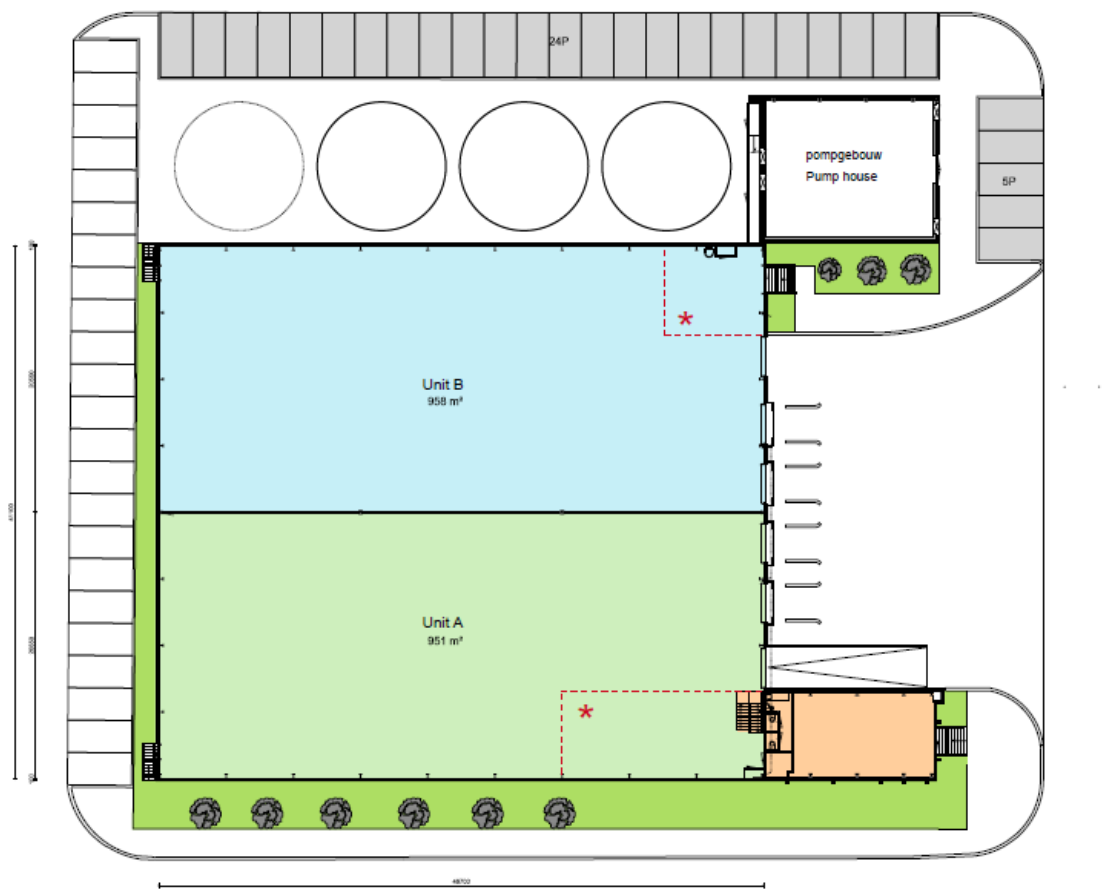






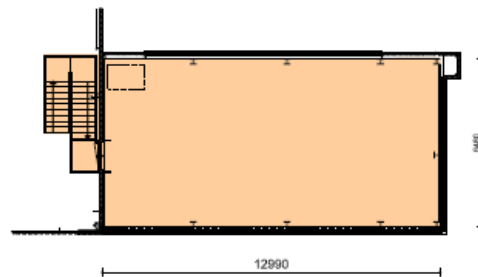


PLATTEGROND BEGANE GROND | FLOOR PLAN GROUND FLOOR

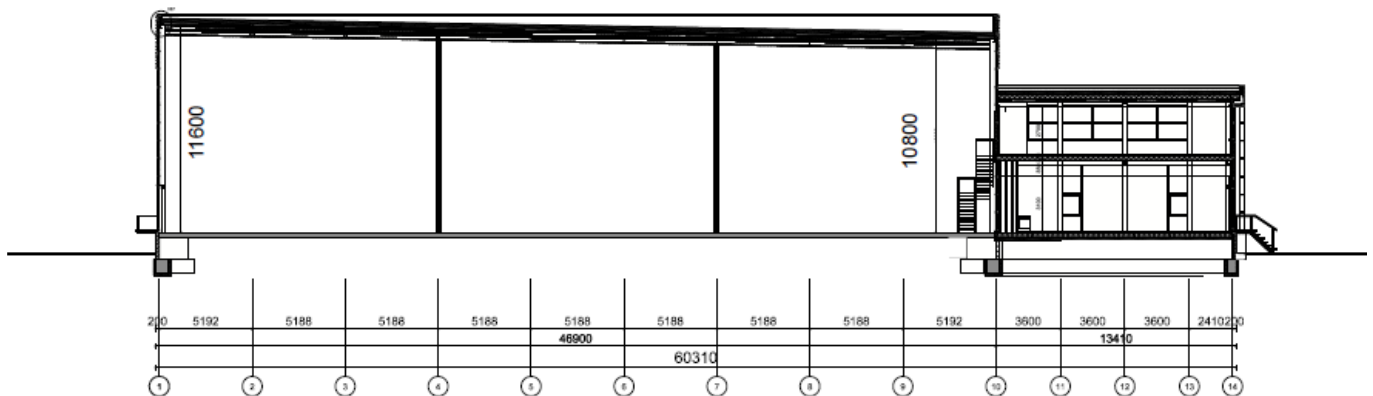


* optioneel extra kantoorruimte | optional extra office space

EERSTE VERDIEPING | FIRST FLOOR

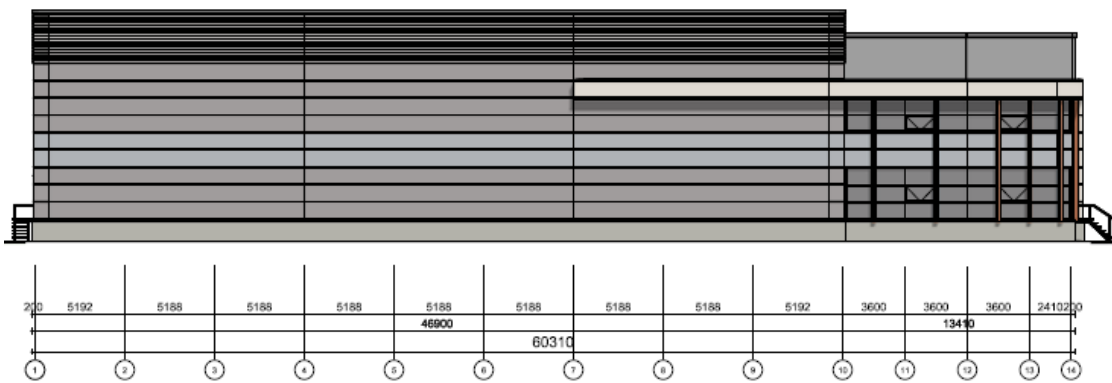


DOORSNEDE | CROSS SECTION



GEVELS | FAÇADES

oostgevel | east façade



noordgevel | north façade



TECHNISCHE SPECIFICATIES | TECHNICAL SPECIFICATIONS

Metrage warehouse	Warehouse space	1.912m ²
Begane Grond - kantoor	Ground floor - office	87m ²
Eerste verdieping	First floor	88m ²
Parkeerplaatsen	Parking spaces	52
MAGAZIJN	WAREHOUSE	
Vloerbelasting	Floor load	4.000 kg/m ²
Vrije hoogte	Clear height	10m
Maximum opslaghoogte	Maximum storage height	10,5m
Loading docks	Loading docks	3 x 3m gemotoriseerd motorized
Overheaddeuren	Overhead doors	3 x 4m gemotoriseerd motorized
Kolomafstand	Column spacing	20,5 x 15,5m
Sprinkler	Sprinkler	ESFR K17; volgens according to NFPA 13
Verwarming	Heating	Hoogrendement gasheaters op 15°C High Efficiency gas heating at 15°C
Transformator	Power transformer	630 kVA gecombineerd met gebouw 5B (CBV) combined with building 5B
Verlichting	Lighting	200 Lux op 1,5m; LED Modules
Truckcourt	Truckcourt	22m (28m inclusief rijbaan) (28m up to and including the roadway)
KANTOOR	OFFICE	
Vloerbelasting	Floor load	300 kg/m ²
Sprinkler	Sprinkler	OH1 volgens according to NFPA 13
Verwarming	Heating	HR CV ketels High efficiency Central Heating boiler
Ventilatie- koeling	Ventilation - Cooling	units met warmtewisselaar voor ventilatie en koeling units with heat exchanger for ventilation and cooling
Verlichting	Lighting	500 lux op 0,75 m, LED modules