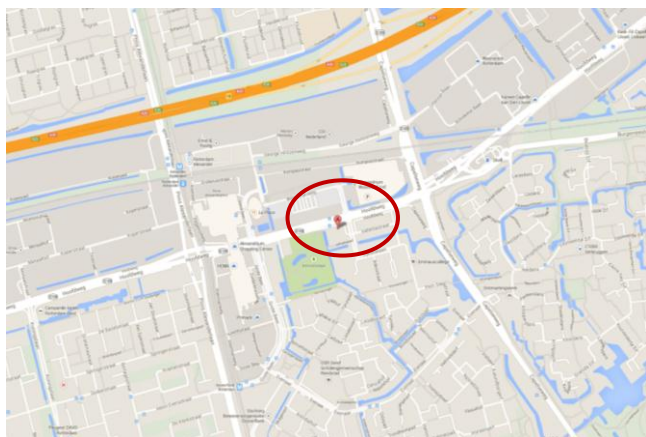


Te huur Hoofdweg 490

te Rotterdam



Locatie



Het kantoorgebouw is gelegen in het Hoofdweggebied in Rotterdam, Prins Alexander, tegenover het winkelcentrum Alexandrium. In de directe omgeving van het gebouw zijn diverse faciliteiten als winkels en restaurants aanwezig.

Kantoorruimte

Momenteel wordt, verdeeld over 6 verdiepingen, 3.207 m² v.v.o. kantoorruimte aangeboden. De verdiepingen zijn individueel goed af te splitsen. De begane grond is 150 m², waar eventueel een gemeenschappelijke entree met baliefunctie gecreëerd kan worden.

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	150 m ²
1 ^e verdieping	Kantoorruimte	208 m ²
2 ^e verdieping	Kantoorruimte	218 m ²
3 ^e verdieping	Kantoorruimte	877 m ²
4 ^e verdieping	Kantoorruimte	877 m ²
5 ^e verdieping	Kantoorruimte	877 m ²

Parkeren

Op het eigen parkeerterrein zijn 26 parkeerplaatsen beschikbaar, voorzien van een gescheiden in- en uitrit, afgewerkt met een slagboominstallatie met keycard systeem. Langs de openbare weg is het mogelijk aanvullend gebruik te maken van betaald parkeren en in de parkeergarage van het winkelcentrum Alexandrium zijn via Q-park zowel uitrijdkaarten als abonnementen beschikbaar.



Bereikbaarheid

Auto

Met eigen vervoer is het kantoorgebouw via de uitvalswegen van en naar de snelwegen A16/A20 en de Hoofdweg richting het centrum van Rotterdam, goed te bereiken.

Openbaar vervoer

Het trein- en metrostation Prins Alexander bevindt zich op loopafstand.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 120,00 per m² per jaar

Parkeerplaatsen

€ 750,00 per plaats per jaar

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Servicekosten

De servicekosten bedragen *nader overeen te komen* per m² per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar plus verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw heeft de volgende voorzieningen:

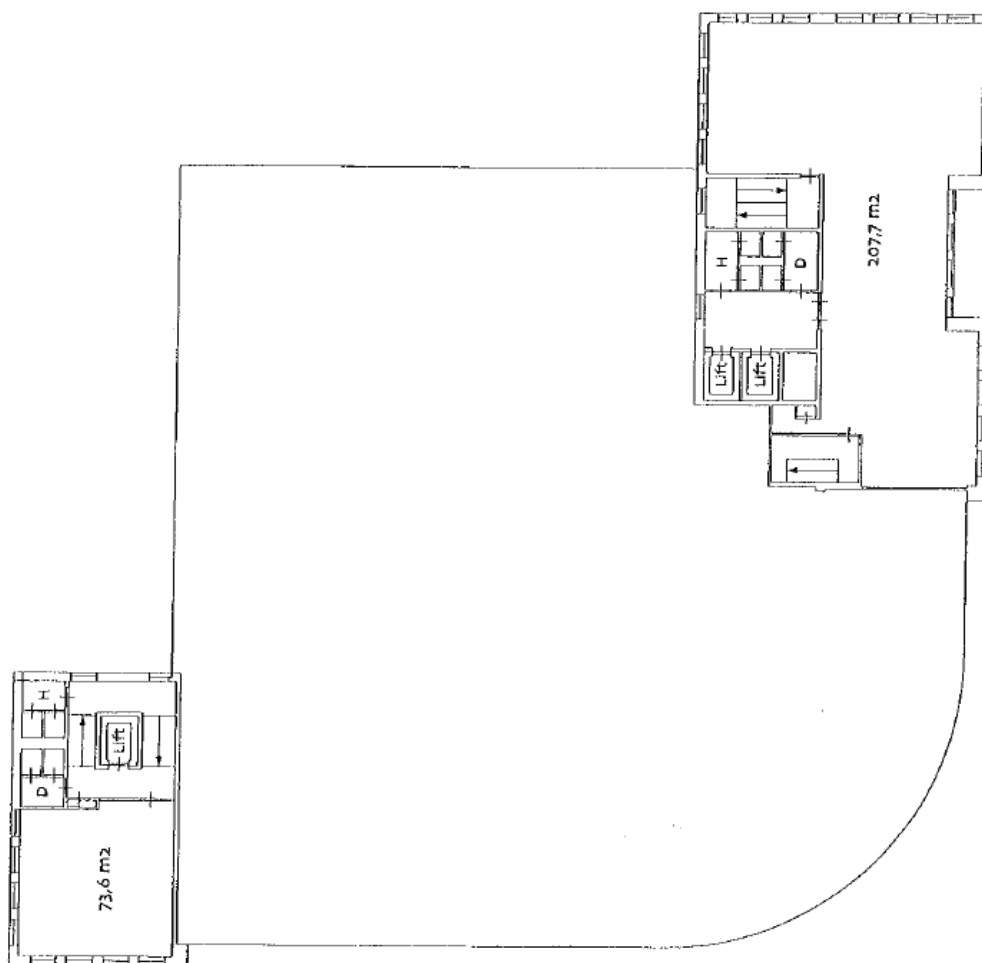
- parkeerterrein voorzien van slagboom en keycardsysteem;
- drie personen liften;
- geheel te renoveren centrale entree met entreehal en ontvangstbalie;
- centrale verwarming, radiatoren met thermostatische radiatoren kranen en voeding vanuit de stadsverwarming;
- luchtbehandelingsinstallatie met een ventilatievoud van 3 inclusief koeling;
- aanwezige kabelgoten met elektrabekabeling en aanwezige data- en telecombekabeling;
- dames- en herentoiletgroepen per etage;
- pantry's;
- inbraakmeldinstallatie;
- brandveiligheidsinstallaties;

Plattegrond

object: Hoofdweg 488-490
plaats: Rotterdam
datum: 14 mei 2005
betreft: Verhuurbare oppervlakte
schaal: 1:300
AeQO telefoon 010 270 2711

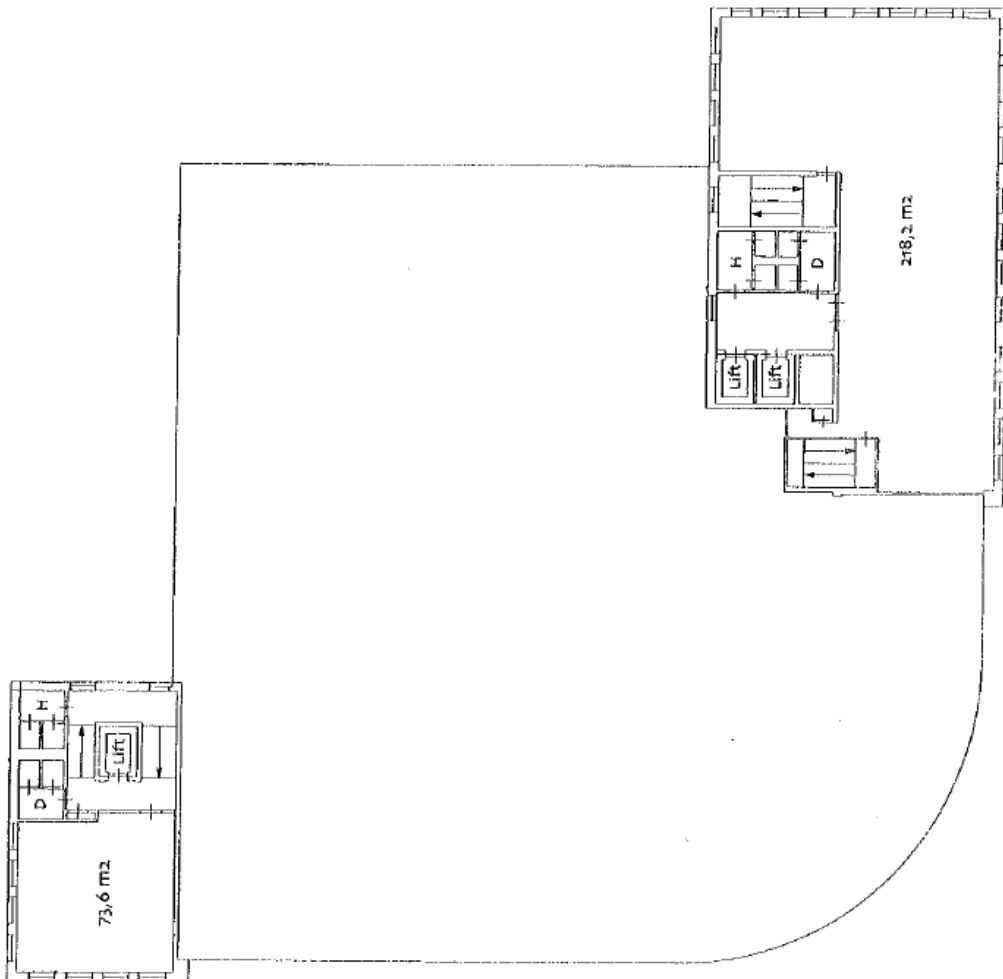
Verhuurbare oppervlakte
verhuurbare opp 281,3 m²

1e verdieping



Plattegrond

object: Hoofdweg 488-490
plaats: Rotterdam
datum: 14 mei 2005
betreft: Verhuurbare oppervlakte
schaal: 1:300
AeQO telefoon 010 276 2711

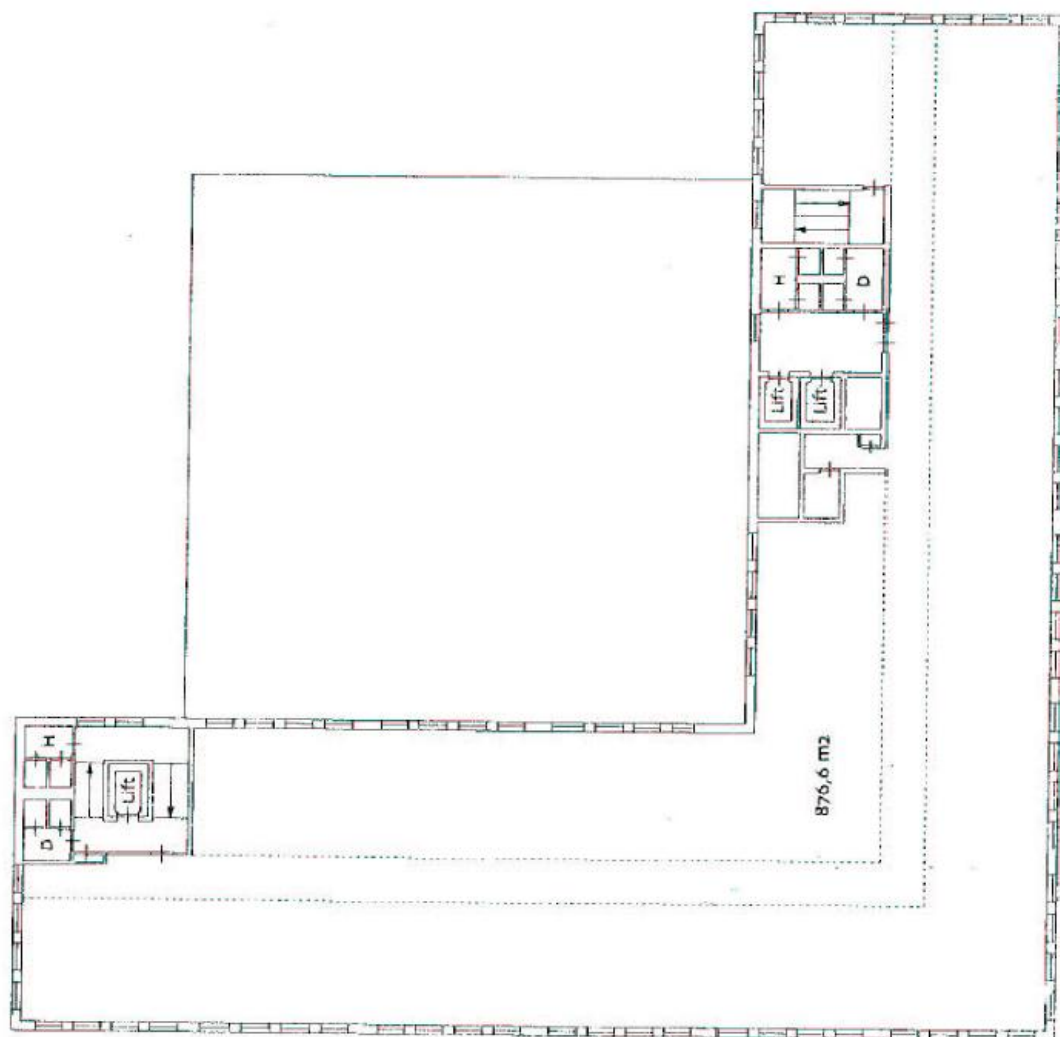


Verhuurbare oppervlakte
verhuurbare opp 291,8 m2

2e verdieping

Plattegrond

object: Hoofdweg 488-490
plaats: Rotterdam
datum: 14 mei 2005
betreft: Verhuurbare oppervlakte
schaal: 1:300
AeQO telefoon 010 276 2711



Verhuurbare oppervlakte
verhuurbare opp 876,6 m²

3e, 4e en 5e verdieping

Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



JLL

Weena 270, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 4 110 440
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.