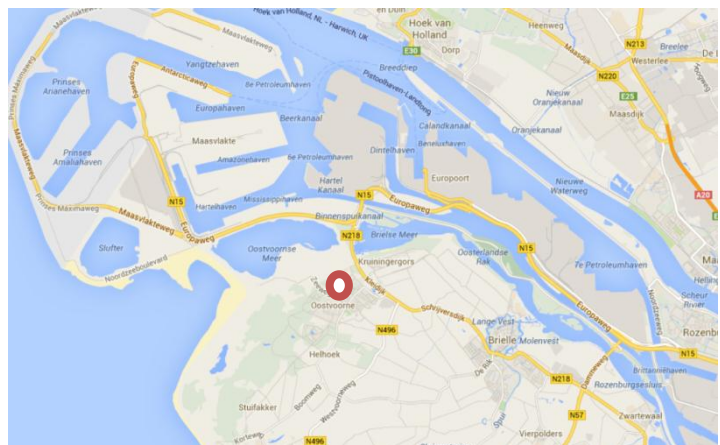




Adresgegevens

Oostvoorne
Stationsweg 1

Locatie



Objectbeschrijving

Het betreft een solitair gebouw met een begane grond en 1e verdieping, gelegen aan de rand van het kleinschalige winkelgebied en aan het begin van de winkelhoofdstraat van Oostvoorne.

Bestemming:

De voor "Centrum -1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten, kantoren en wonen uitsluitend op de verdiepingen (zie bestemmingsplan) en sportscholen.

Objectgegevens

Verhuurbaar vloeroppervlak	Ca. 269 m ² vvo
	Begane grond : ca. 165 m ²
	1 ^e verdieping : ca. 104 m ²
Parkeerplaatsen	In de directe omgeving
Bestemming	Dorpsgebied Oostvoorne
Behoud geldautomaat	Ja
Gebouwgebondenkosten	OZB-waarde : € 347,78
	Waterschapsbel. : € 175,56

Bereikbaarheid

Eigen vervoer	Goed bereikbaar
Openbaar vervoer	Goed bereikbaar

Verkoopmethode

Gestructureerd onderhands
zonder einddatum.

Richtprijs

€ 349.000,- k.k.

Toegang tot de dataroom:

Neem contact op met Manja Benavente

telefoonnummer: 020-540 5405

e-mailadres : manja.benavente@eu.jll.com

Locatiebeschrijving

Fraai nieuwbouw object gelegen op een hoek ter hoogte van de winkelstraat in Oostvoorne. Oostvoorne is gelegen aan de kust en is met de stranden met name een dorp voor toeristen en vakantiegangers. Vanuit Rotterdam is Oostvoorne per auto goed bereikbaar via de A15/A20 en vervolgens de N218.

Locatiegegevens

Type locatie	Centrum
Omliggende gebruikers	Winkels- horeca
Aantal inwoners stad	Ca. 7.680

Eigendomsgegevens

Gemeente	Oostvoorne
Sectie	A
Nummer	4935
Grootte	3 a 31 ca
Eigendom/Erfpacht	Eigendom

Meer informatie / contactpersoon

Jones Lang LaSalle B.V.

Contactpersoon : Christiaan de Rooij

Telefoonnummer : 010 – 4 110 440

E-mail : Christiaan.de-rooij@eu.jll.com

Internet : www.joneslanglasalle.nl/abnamro

De in deze objectinformatie opgenomen gegevens zijn slechts van algemene aard en aan verandering onderhevig. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Het verstrekken van de informatie impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van ABN AMRO.

