

Te huur

Multifunctioneel bedrijfsobject

De Berken 2A, Delden

- Zichtlocatie op Schneidersbos!
- Circa 620 m²
- Bedrijfsruimte / Kantoor / Showroom

www.dtz.nl





Op het industrieterrein 'Schneidersbos' te Delden is dit functionele bedrijfsobject beschikbaar voor de verhuur. Het object is groot ca. 623 m² en bestaat uit ca. 286 m² bedrijfsruimte, ca. 286 m² entree/kantoorruimte en ca. 72 m² bedrijfsruimte/showroom. Het object beschikt over ruime parkeergelegenheid en is gelegen op een mooie hoeklocatie. De op- en afritten van de A35 zijn op ca. 5 minuten rijden gelegen.

Locatie Het object is gelegen op een goede locatie aan één van de hoofdtoegangswegen van het bedrijventerrein 'Schneidersbos' te Delden.

Bereikbaarheid **Algemeen**
Het object is goed bereikbaar door de nabijheid van de op- en afritten van de A35.

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 623 m², waarvan circa 265 m² kantooroppervlakte.

Indeling	Metrage (in m ² v.v.o.)
Kantoorruimte	Ca. 265
Bedrijfsruimte	Ca. 286
Bedrijfsruimte/showroom	Ca. 72

Parkeren Aantal parkeerplaatsen bij object: 15.
Parkeren op eigen terrein.

Voorzieningen **Het object zal worden opgeleverd inclusief:**
Kantoorruimte:

- alarmbeveiligingsinstallatie;
- kabelgoten v.v. databekabeling;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- scheidingswanden;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels CV.

Bedrijfsruimte:

- gedeeltelijk v.v. systeemplafonds;
- indirect gestookte gasheater;
- krachtstroom;
- overheaddeur;
- TL-verlichting.

Huurprijs De jaarhuurprijs bedraagt EUR 30.000,-, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn 5 jaar.



Zadelhoff

Te huur

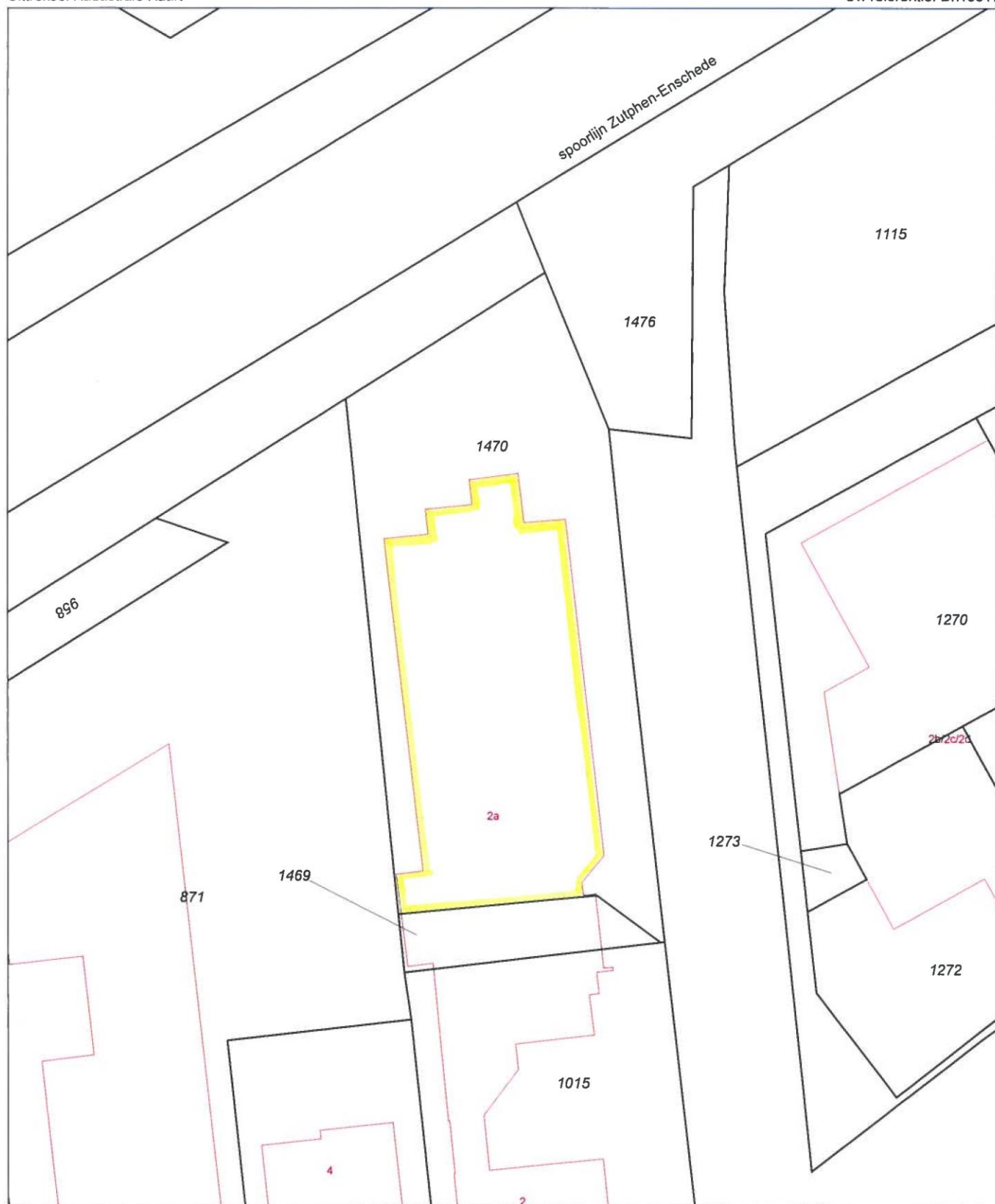
Multifunctioneel bedrijfsobject

Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Bestemming	Het object valt onder het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schneidersbos te Delden' met als basisbestemming 'Bedrijf-1'. De voor 'Bedrijf-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1. Volumineuze detailhandel is tevens toegestaan. Voor nadere informatie dient u het vigerende bestemmingsplan te raadplegen.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Jordy B.G. Grundel MSc Zuiderval 74 7543 EZ Enschede T 0 53 4 300 900 E jgrundel@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• kadastrale kaart • impressie van het object

Te huur : 

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dh15617



0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 mei 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

STAD-DELLEN

B

1470

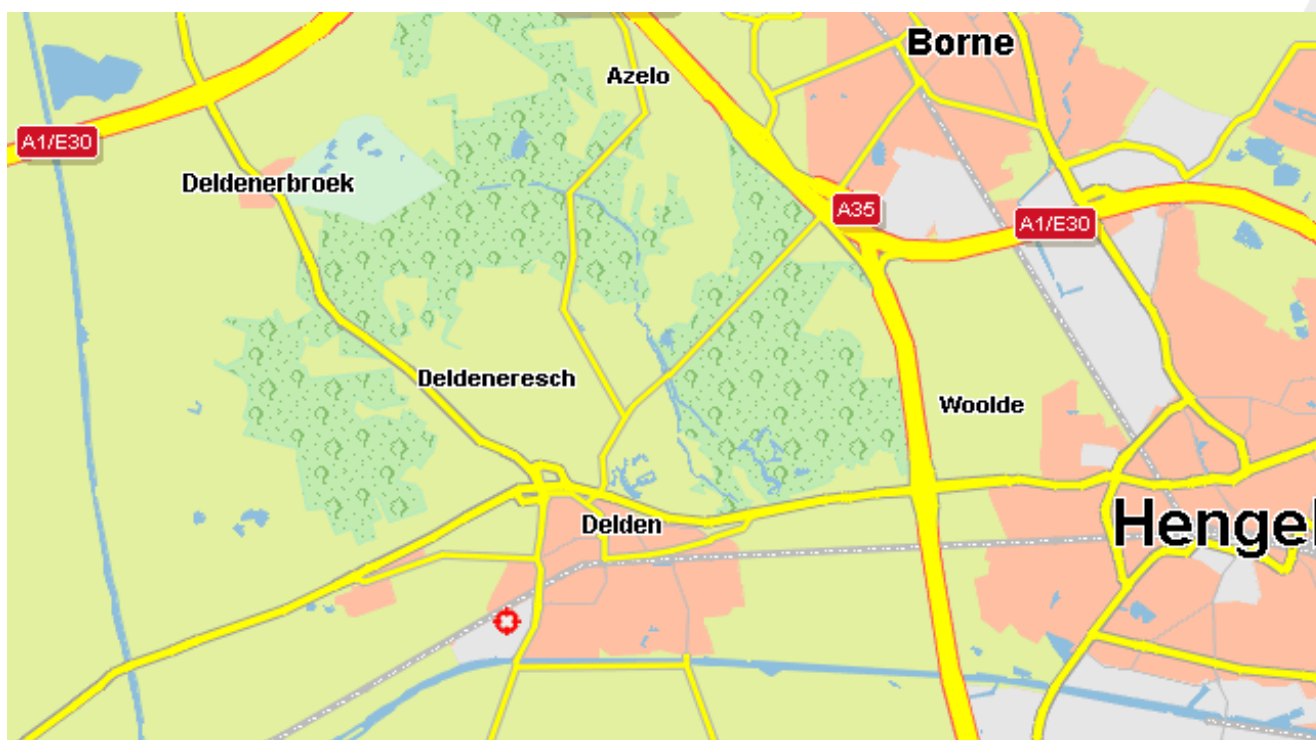


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Impressie van het object



Impressie van het object



Impressie van het object





Zadelhoff

Te huur

Multifunctioneel bedrijfsobject

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

