

Te huur

Dr. Hub van Doorneweg 195, Tilburg

- Uitstekend bereikbaar
- Volledig geoutilleerd
- Ruime parkeervoorziening

www.dtz.nl



De kantoortorens zijn gelegen op bedrijventerrein 't Laar, direct aan de A58, en zijn in totaal circa 10.816 m² groot. Beide torens bestaan uit een begane grond en 12 verdiepingen. De kantoorruimten beschikken over een compleet opleveringsniveau en zijn uitermate geschikt voor Het Nieuwe Werken.

Bereikbaarheid

Per auto

Bedrijventerrein 't Laar is gelegen aan de Rijksweg A58 (Breda-Eindhoven) ter hoogte van de afrit 11 (Goirle). Door haar ligging op korte afstand van voornoemde rijksweg is het object goed te bereiken met het eigen vervoer.

Per OV

Op circa drie minuten lopen van onderhavig object bevindt zich een halte voor het bus- en streekvervoer alwaar meerdere buslijnen stoppen en welke onder meer verbinding onderhouden met NS-station Tilburg CS en omliggende plaatsen.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 10.816 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
begane grond	Ca. 1.595
eerste verdieping	Ca. 840
tweede verdieping	Ca. 841
derde verdieping	Ca. 844
vierde verdieping	Ca. 848
vijfde verdieping	Ca. 848
zesde verdieping	Ca. 845
zevende verdieping	Ca. 844
achtste verdieping	Ca. 844
negende verdieping	Ca. 845
tiende verdieping	Ca. 845
elfde verdieping	Ca. 423
twaaftde verdieping	Ca. 354

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen bij object: 294.
Parkeren op eigen terrein.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- systeemplafonds;
- scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- kabelgoten ten behoeve van data bekabeling;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- airco.

Het huidige inbouwpakket van huurder Interpolis is tegen zeer aantrekkelijke voorwaarden over te nemen.

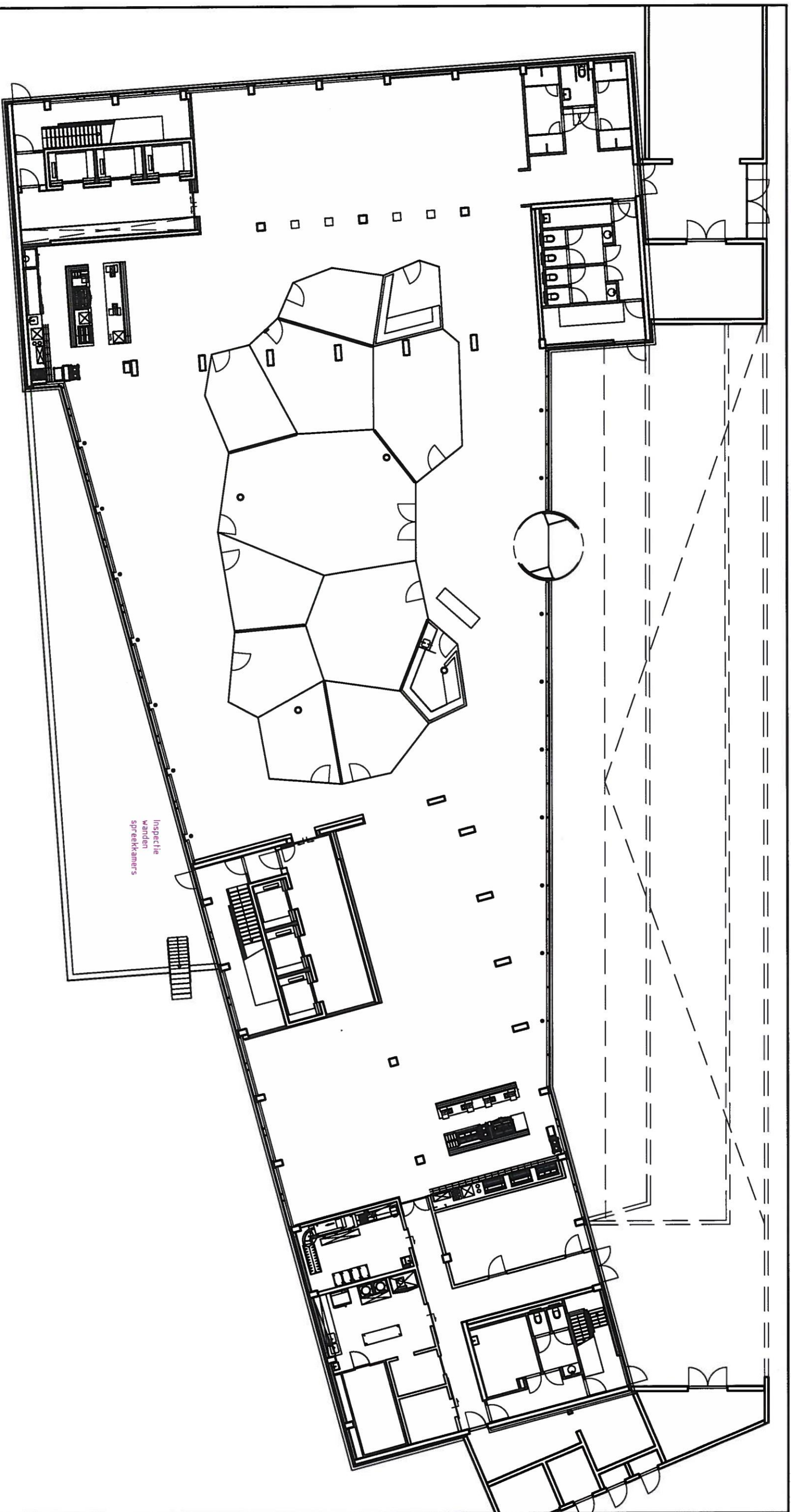
Huurprijs	Kantoorruimte EUR 125,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeren op eigen terreinEUR 450,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.
Servicekosten	EUR 35,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Bestemming	Bestemmingsplan 'Het Laar'.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Robert J.H. Peters Statenlaan 8-20 5223 LA 's-Hertogenbosch T 0 73 6 132 424 E rpeters@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• impressie van het object • tekeningen

Impressie van het object







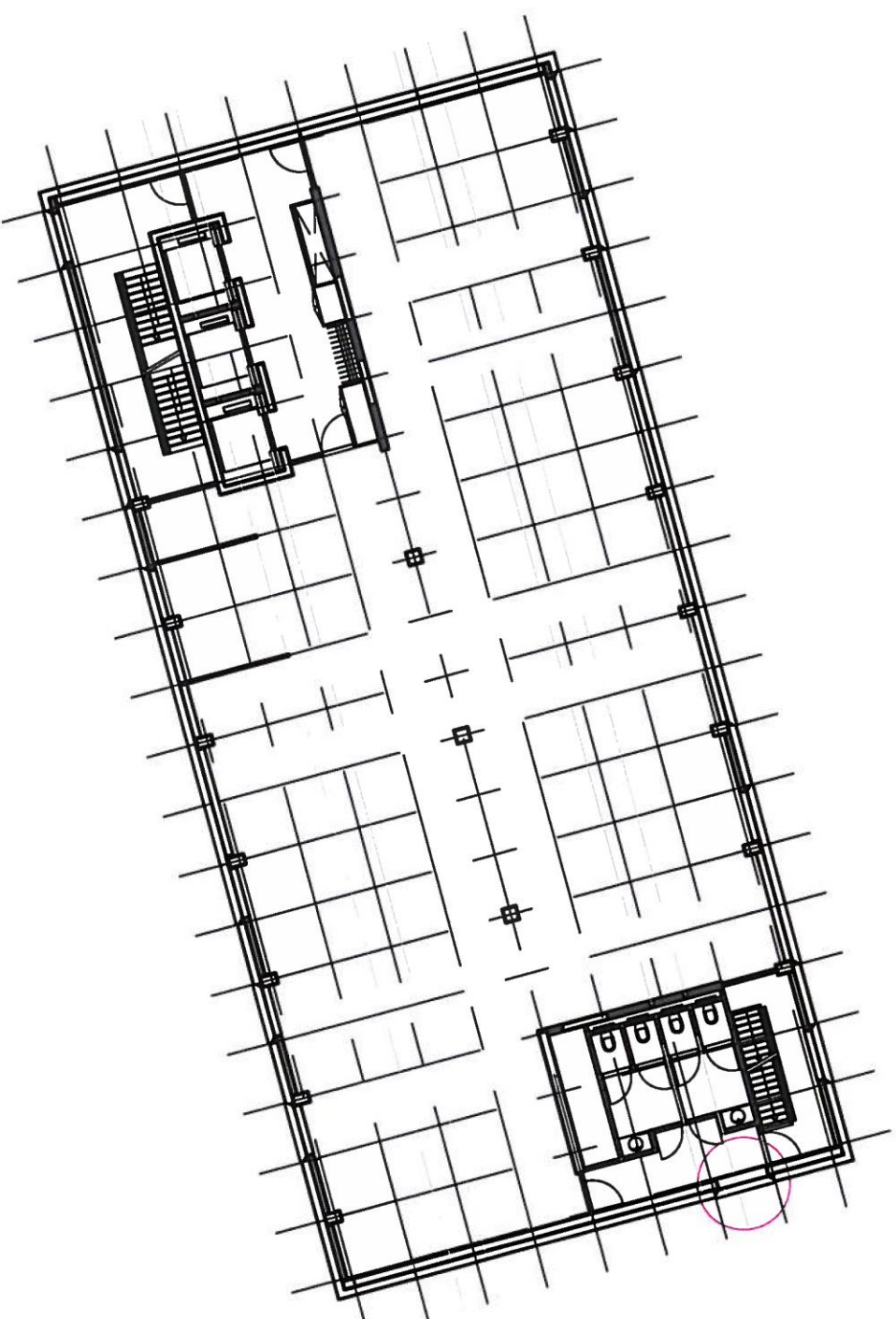
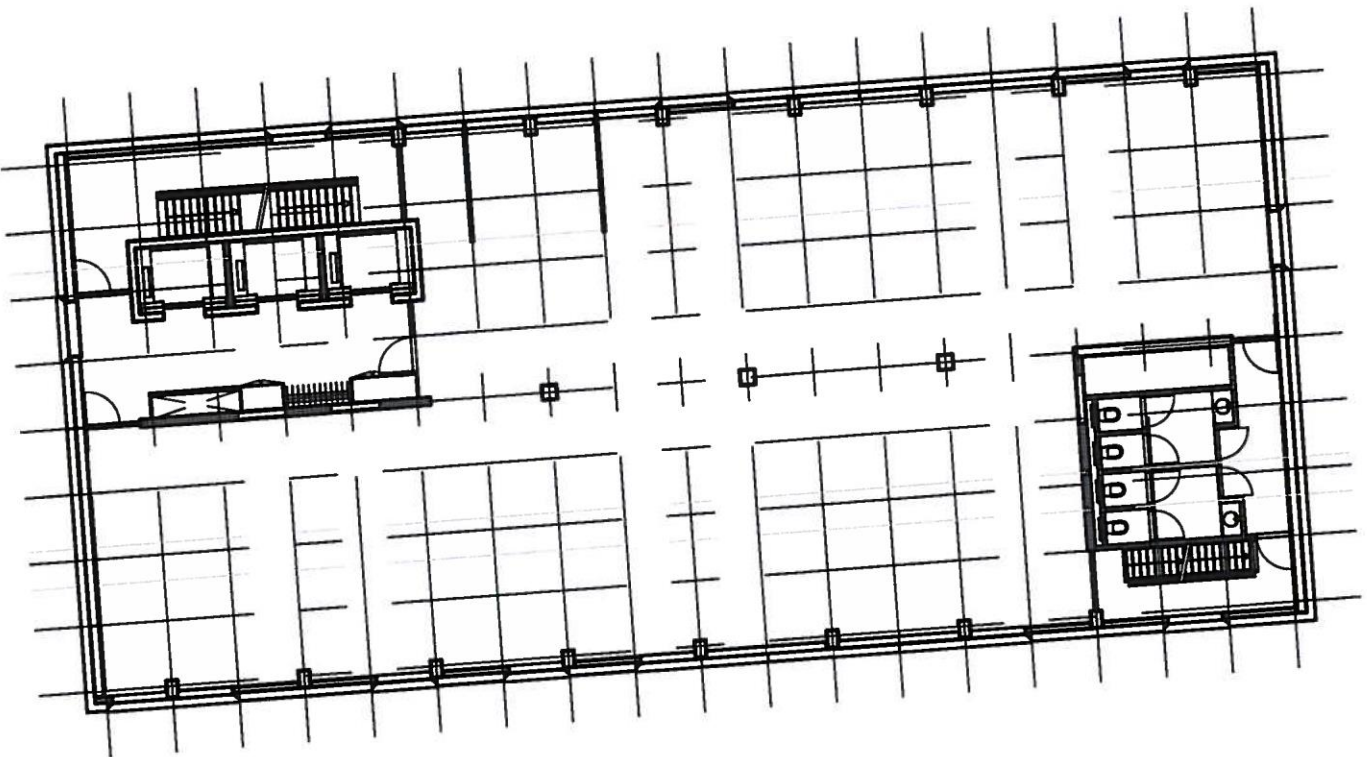


Pentelapark 64, 5216 PP
's-Hertogenbosch tel 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Gerekend: GH	Wdoar: 30-3-2011	Onderwerp: Basisstekening
Toestelr: 2405	User: AA55636	Huidige Situatie
Datum: 30-3-2011	Project:	
	Opm: ----	
Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doorneweg 195		
Formaat: A3		Schaal: 1:200
Bestand: 00_TIL010100.DWG		
COPYRIGHT ACHMEA, TEKENINGEN BEHEER, APELDOORN		

achmea
Postbus 1215
7301 BL APELDOORN
+31 (0)35 578 24 08 / 30 35
+31 (0)35 578 34 00

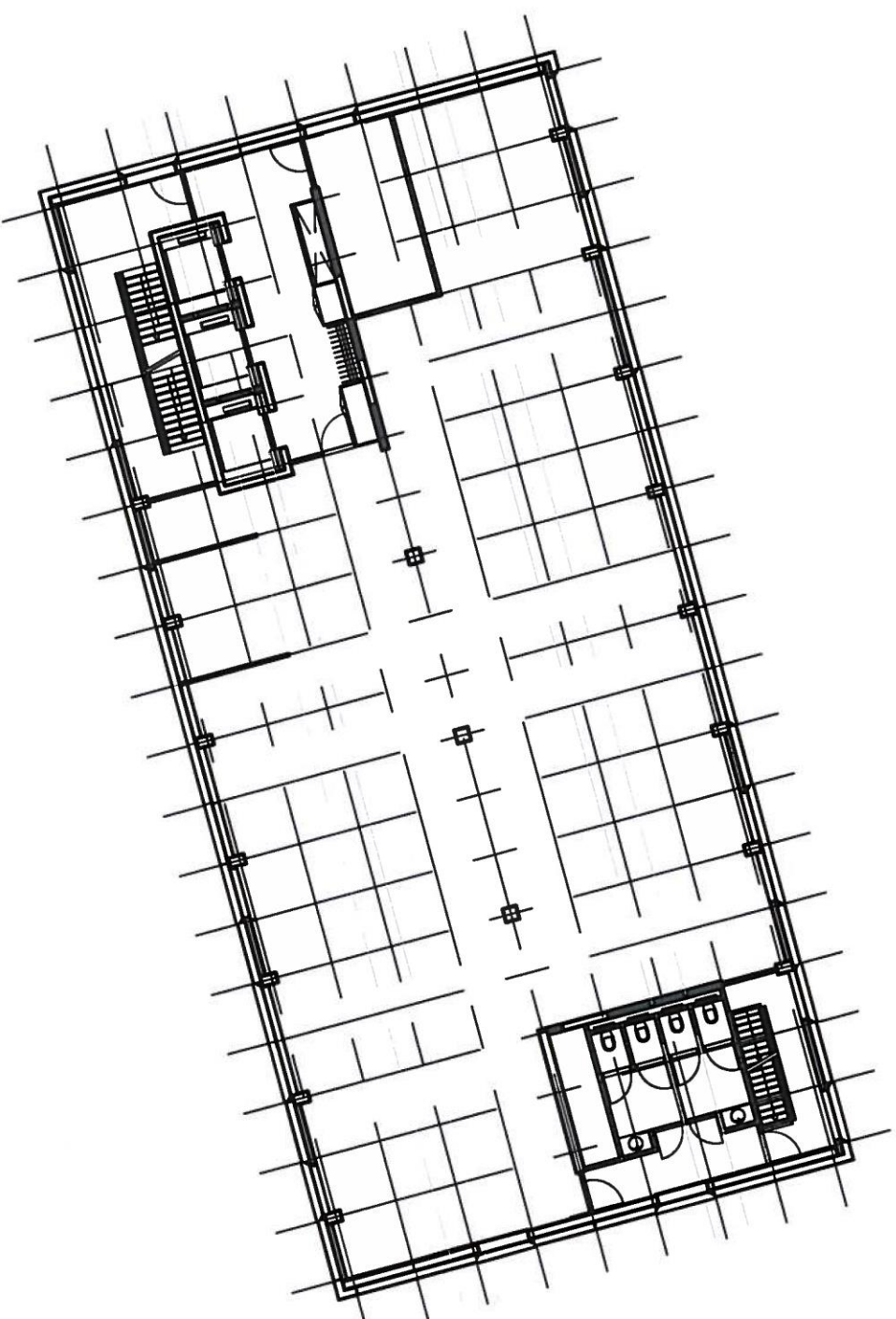
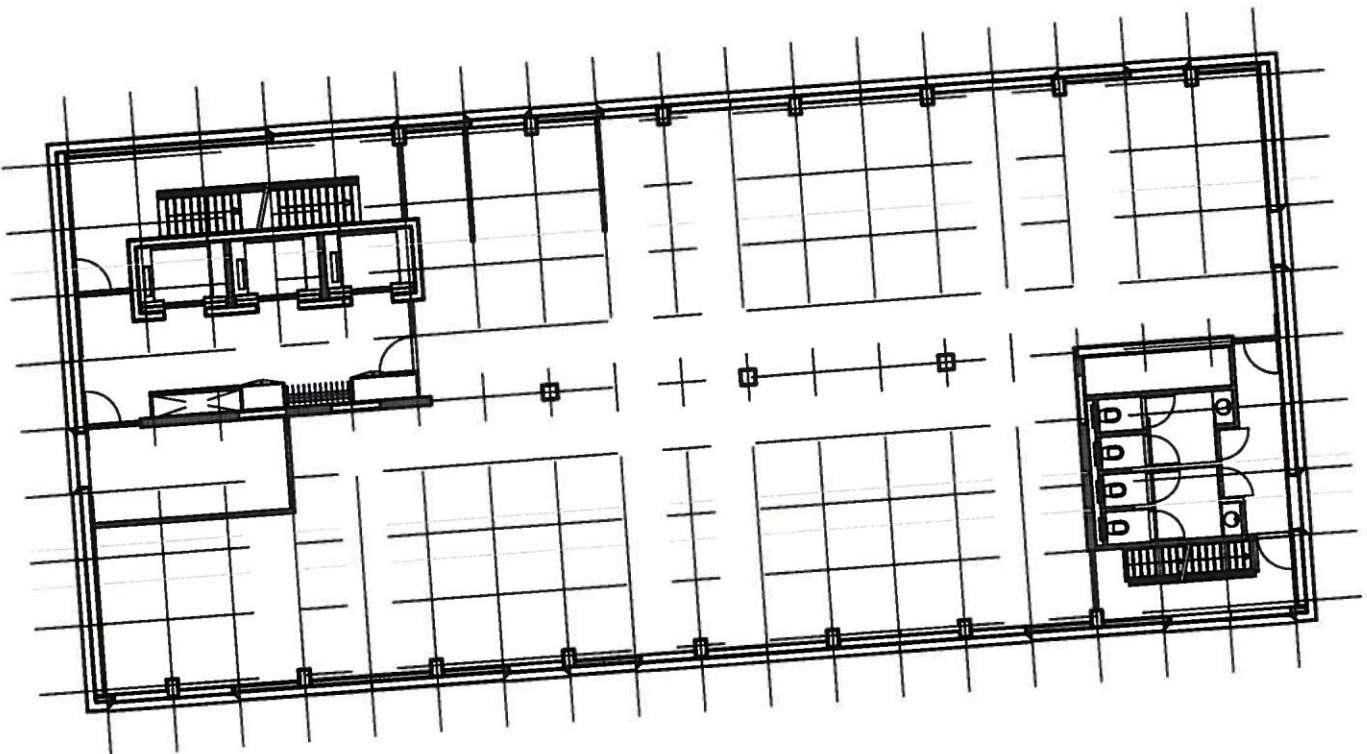


Petelaarpark 64, 5216 PP
's-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Gereeld: GH	Wdst: 14-12-2010	Onderwerp: Basisstekening
Toesteln: 2405	User: aa000041	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	
	Opm: ----	
	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doornweg 195	
	Formaat: A3	Schaal: 1:200
	Bestand: 00 TIL010101DWG	
	CPYRIGHT ACHMEA, TEKENINGEN BEHEER, APPLDOORN	

achmea
Postbus 1215
7201 BL APeldoorn
+31 (0)55 579 24 08 / 30 35
+31 (0)55 579 24 60

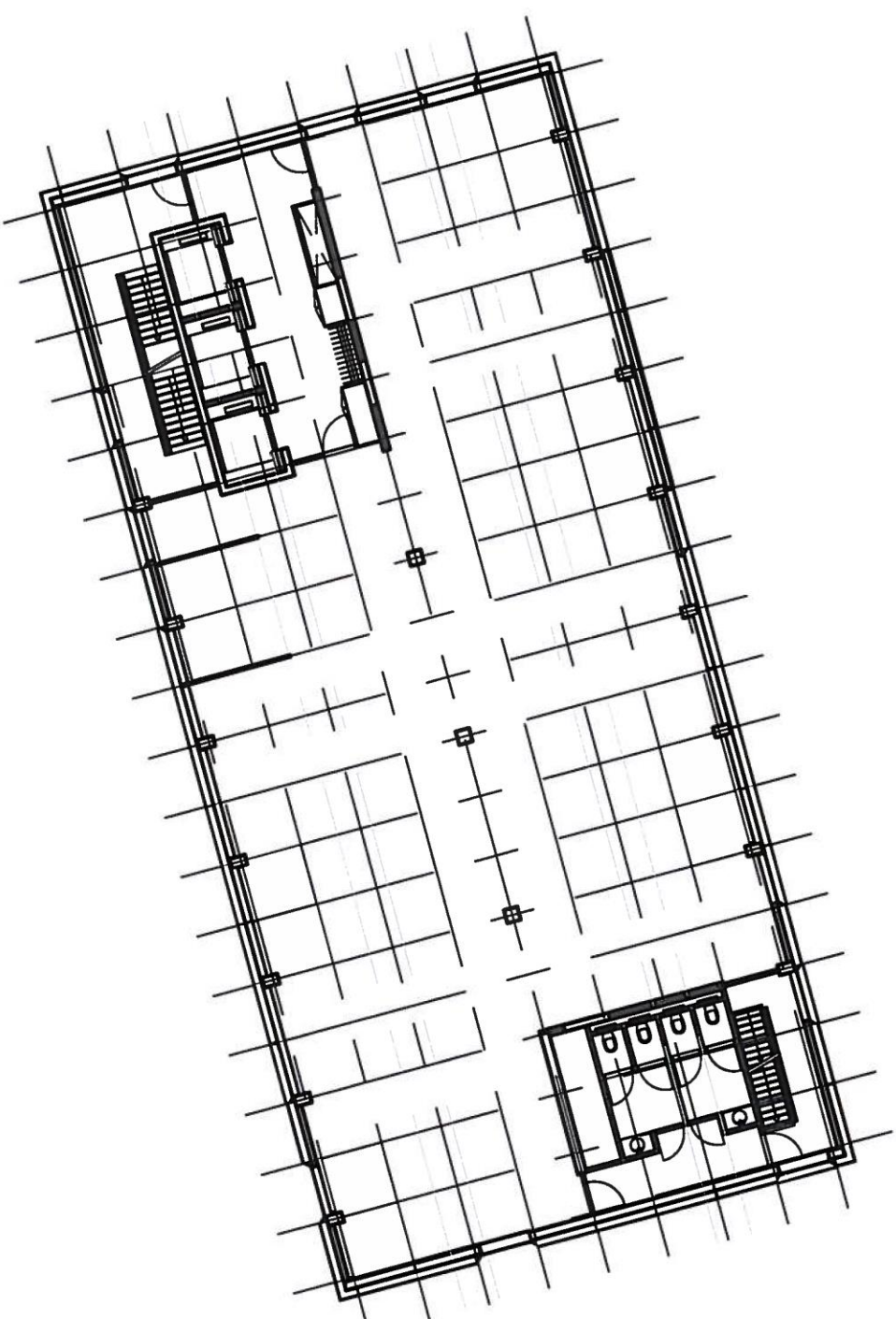
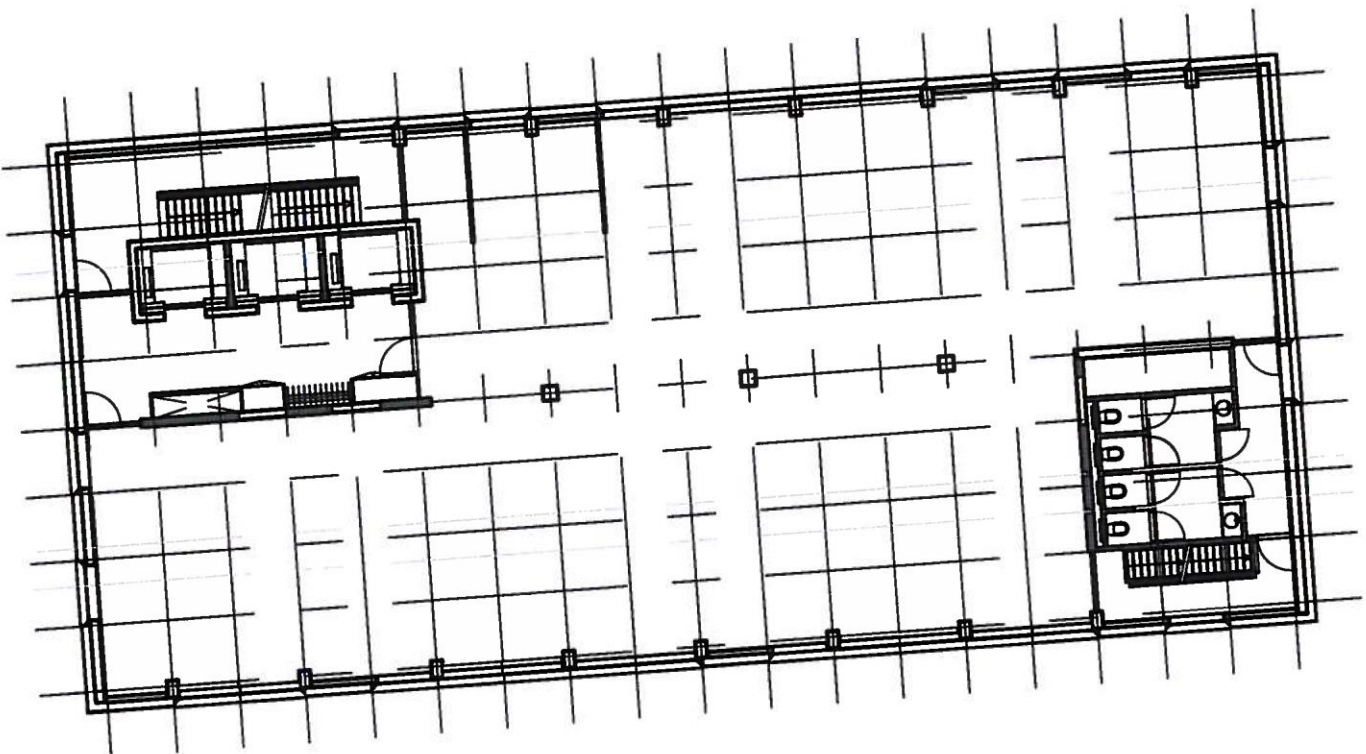


Petelaanpark 64, 5216 PP
s-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Getekend: GH	W.d.d.t.: 14-12-2010	Onderwerp: Basisstekening
Toestelr: 2405	User: aa000041	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	
	Dpm: ----	
		Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doornweg 195
		Formaat: A3 Laag 2
		Schaal: 1:200
		Bestand: 00_TL010102.DWG
		CPYRIGHT ACHMEA, TEKENINGEN BEHEER, APPELDOORN

achmea
Postbus 1215
7301 BL APPELDOORN
+31 (0)55 579 24 08 / 30 35
+31 (0)55 579 24 60



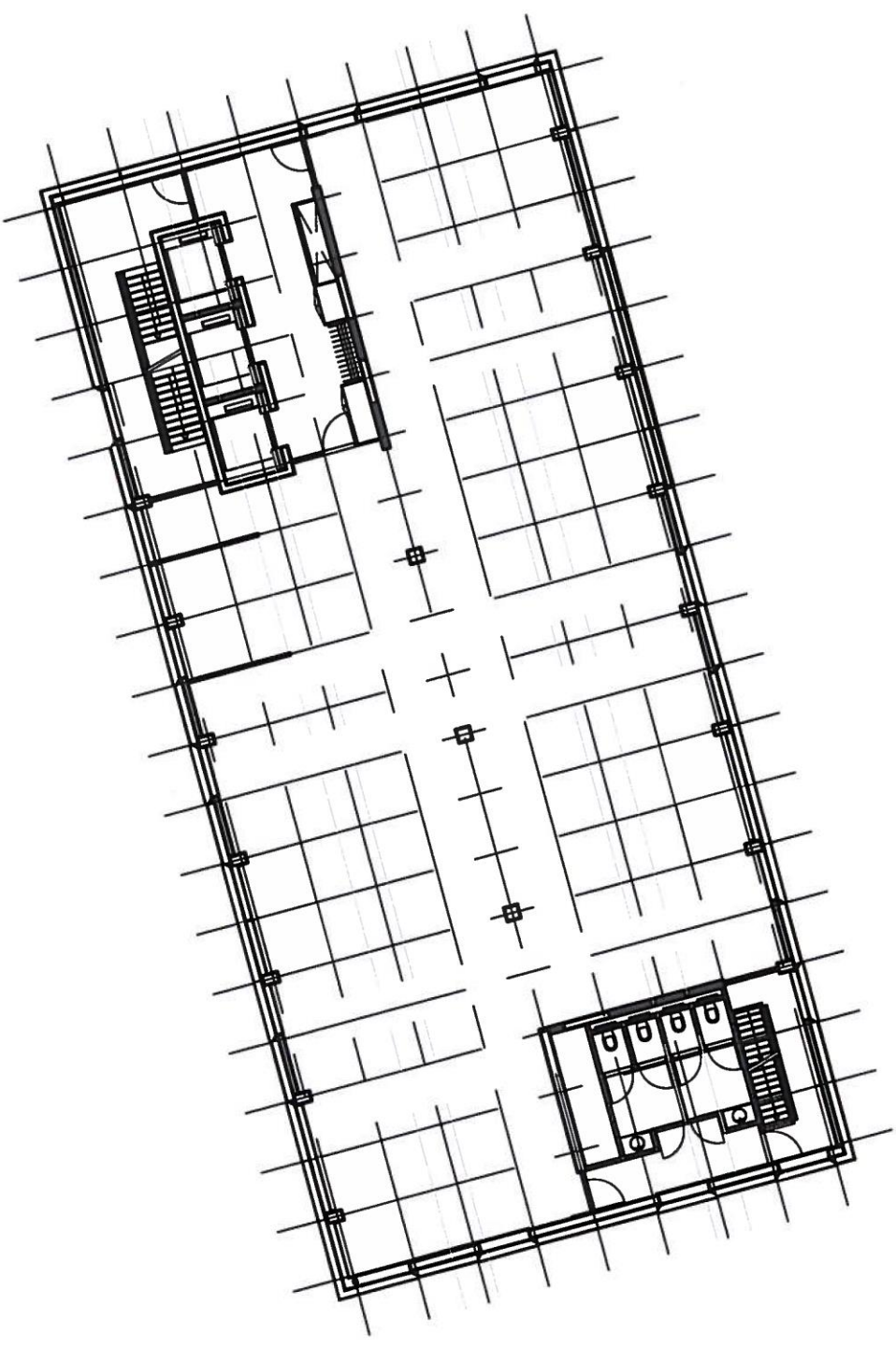
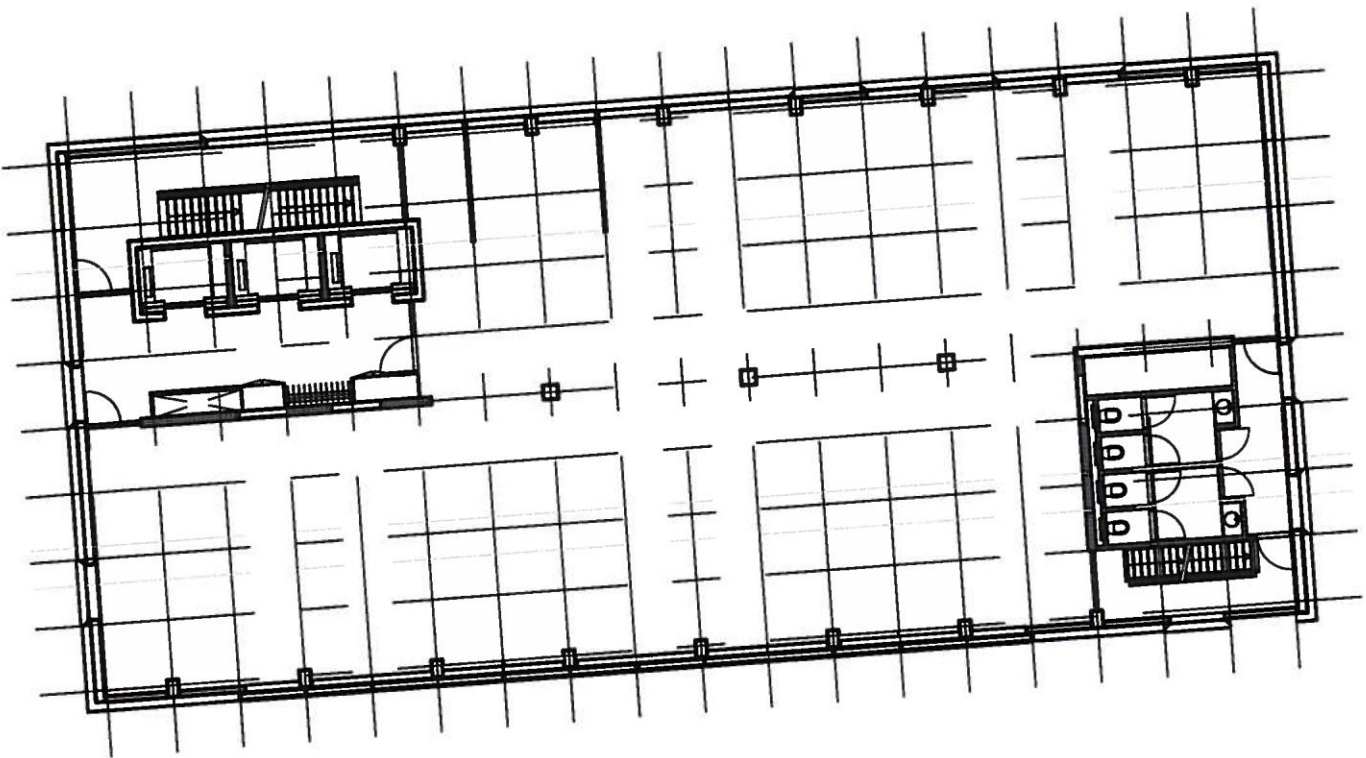
DTZ Zadelhoff

Petelaarpark 64, 5216 PP
s-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Gedekend: GTH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basistekening
Toesteinr: 2405	User: aa00004.1	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	
	Opn: ---	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doorneweg 195
		Formaat: A3
		Schaal: 1:200
		Bestand: 00_TIL010103.DWG
		COPYRIGHT ACHMEA TEKENINGEN BEHEER, APELDOORN

achmea
Postbus 1215
7201 BL APELDOORN
+31 (0)55 579 54 60



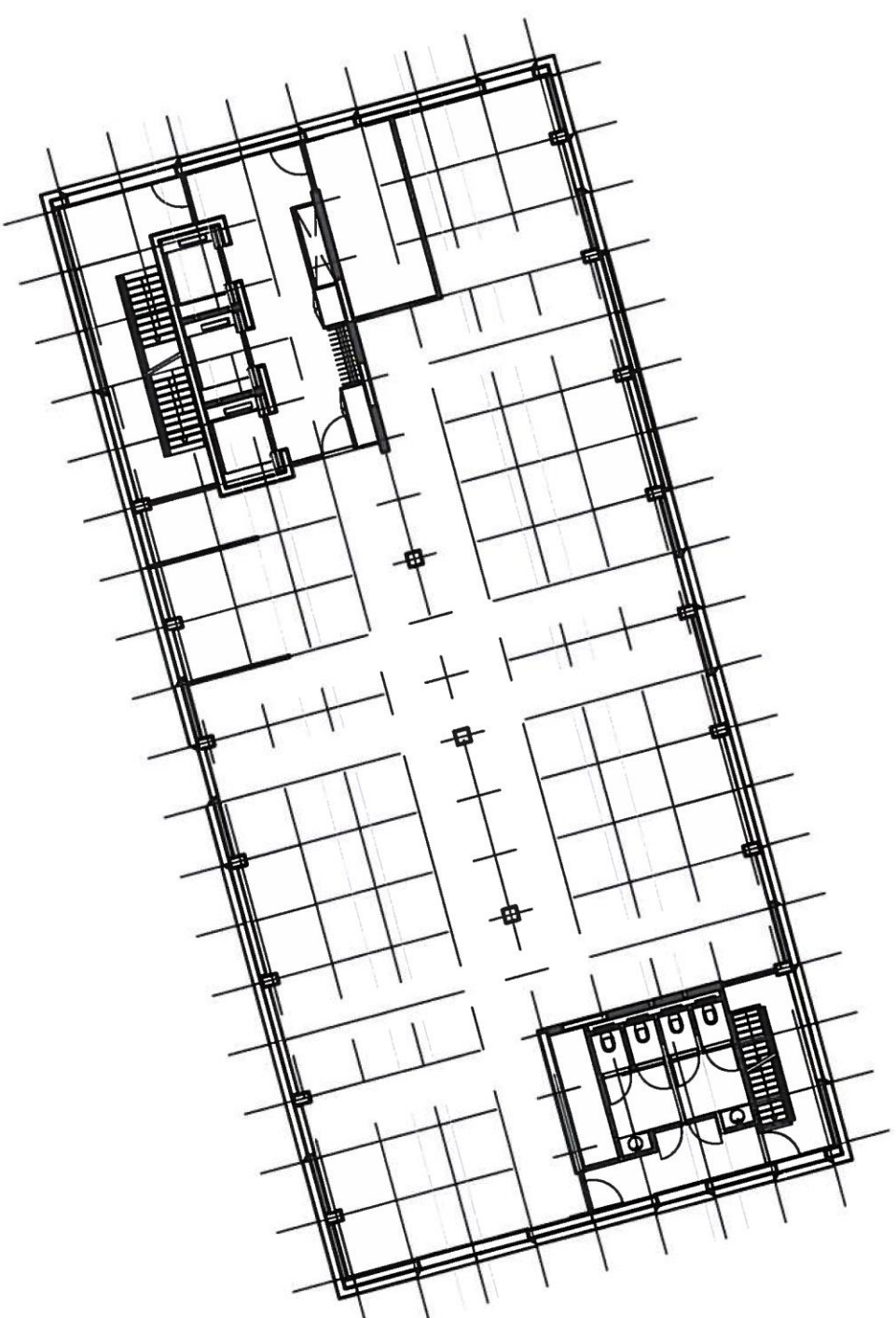
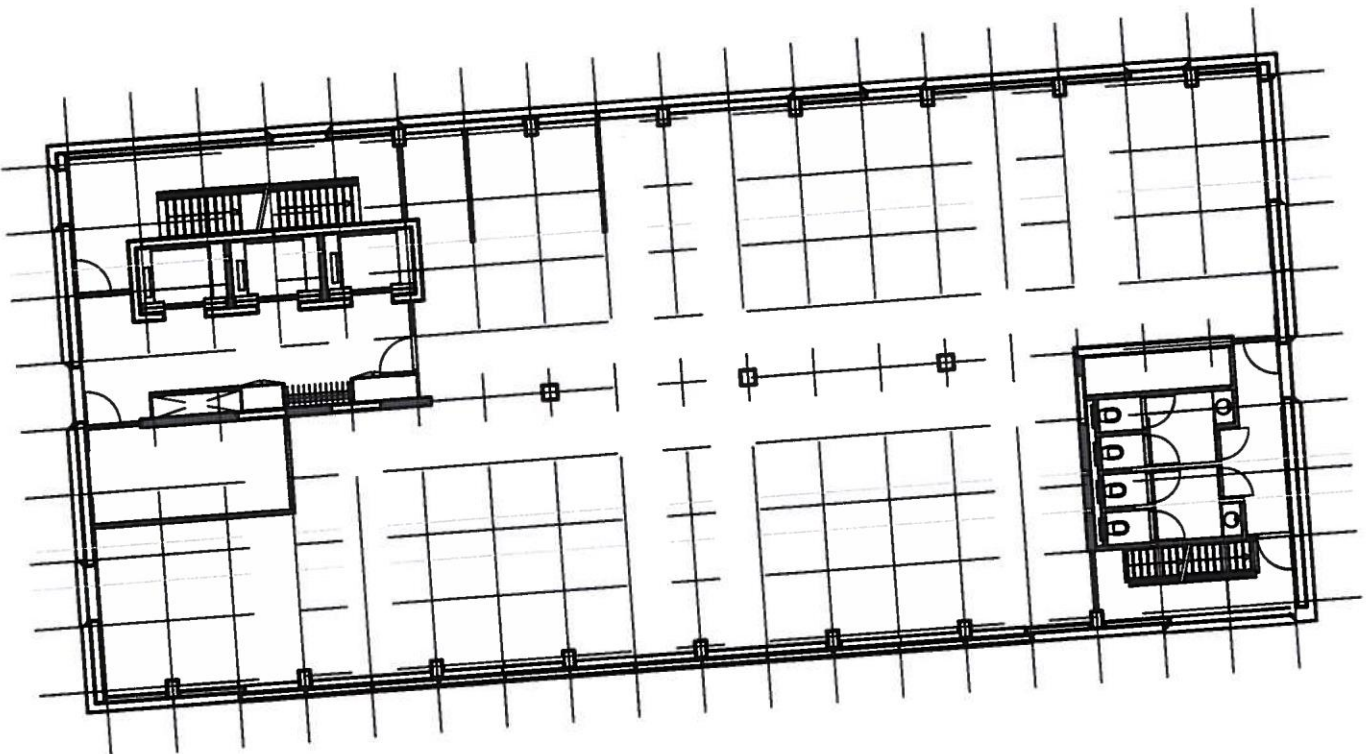
Penteloorpark 64, 5216 PP
s-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Getekend: GH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basis-tekening
Tekening: 2405	User: aa00004.1	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doornweg 195
Opn: ---		Laag 4
Formaat: A3		Schaal: 1:200
Bestand: 00_TIL010104.DWG		
COPYRIGHT ACHMEA TEKENINGEN BEHEER, APELDOORN		

achmea
Postbus 1215
7301 BL, APELDOORN
T: 0575 579 54 60
F: 0575 579 54 60





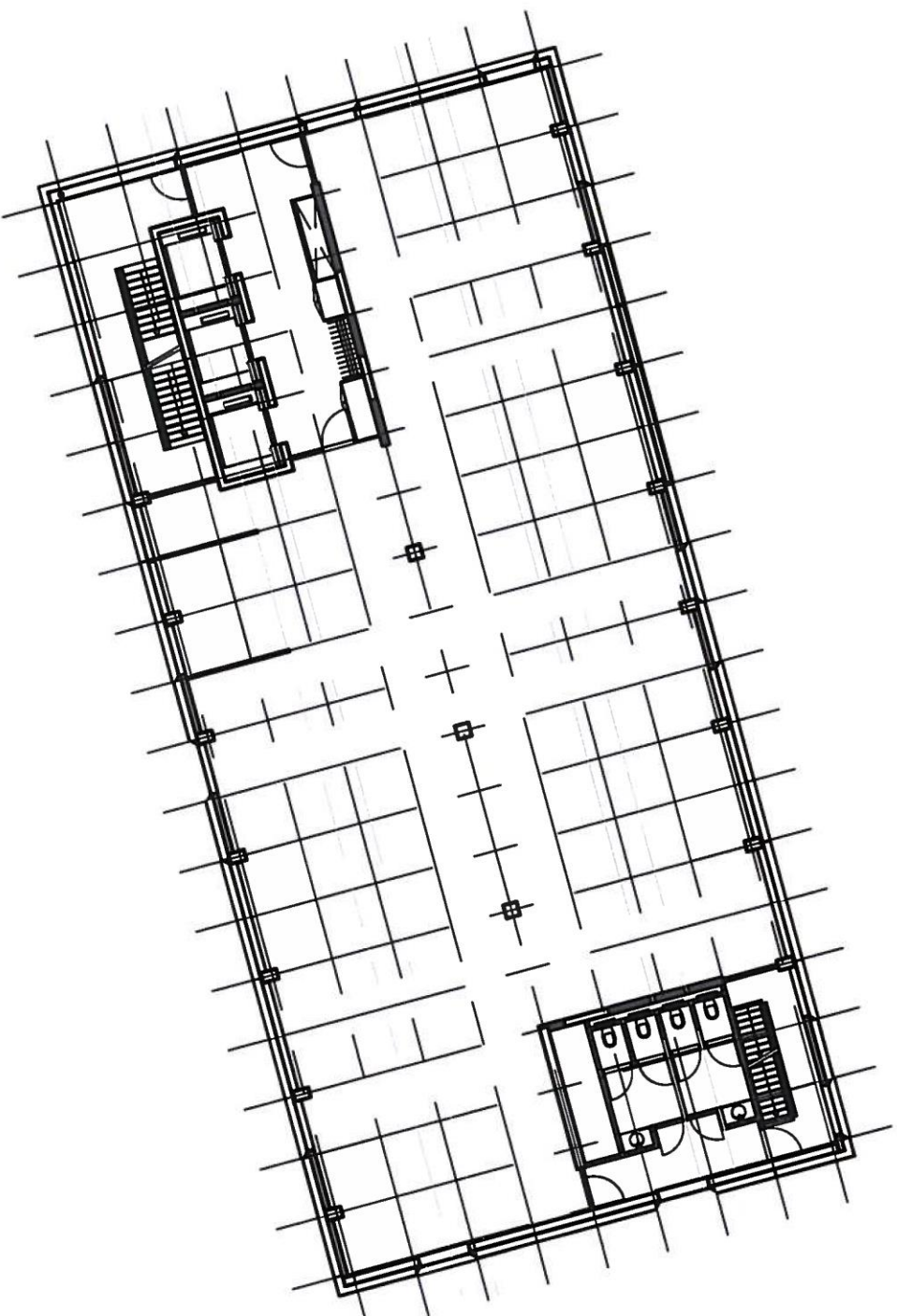
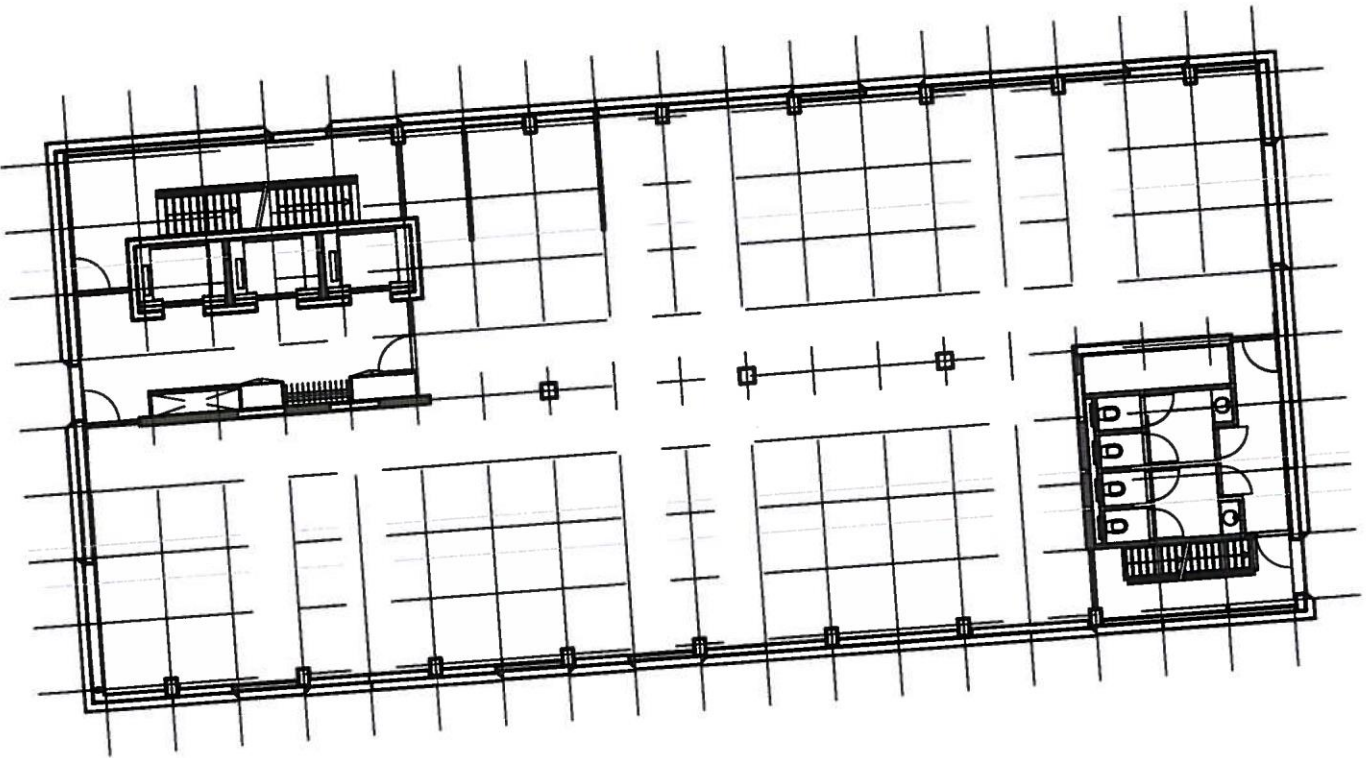
DITZ Zadelhoff

Petelaanpark 64, 5216 PP
 's-Hertogenbosch tel 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Getekend: GTH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basis-tekening
Tekstnr: 2405	User: aa00004,1	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	
	Opn: ---	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doornweg 195
		Formaat: A3
		Schaal: 1:200
		Bestand: 00_TIL010105.DWG
		COPYRIGHT ACHEMA TEKENINGEN BEHEER, APeldoorn

achmea
 Postbus 1215
 7201 BL APeldoorn
 +31 (0)55 579 54 60

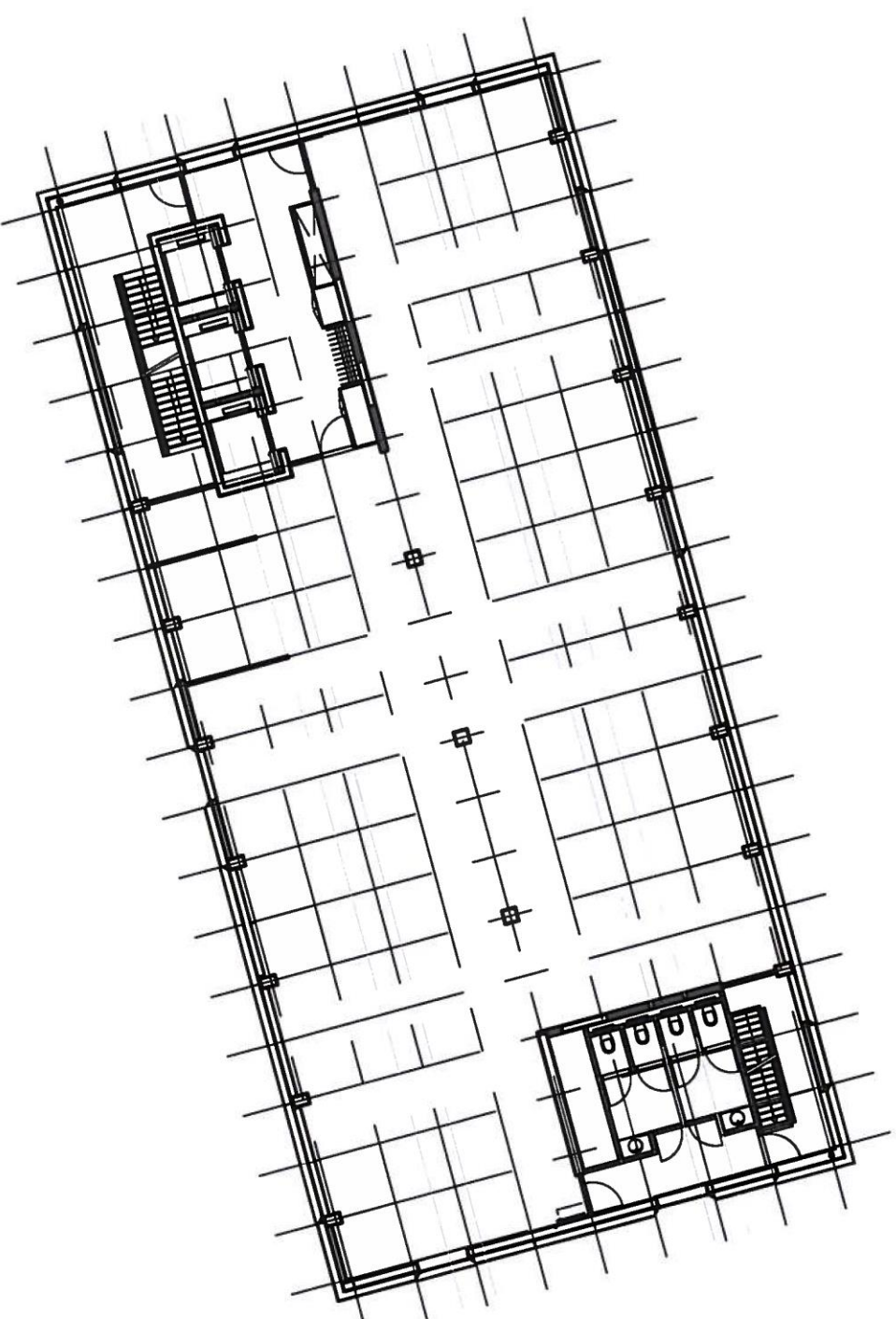
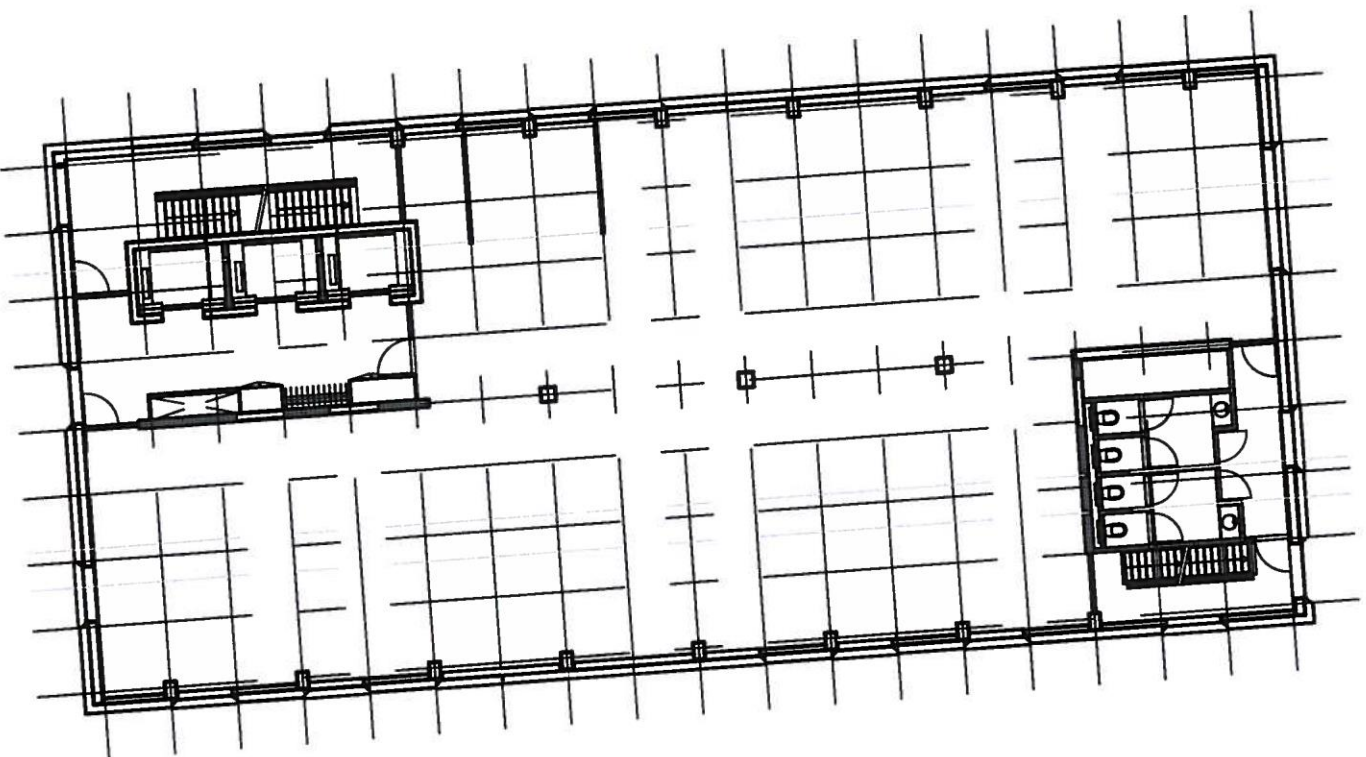


Petelaanpark 64, 5216 PP
's-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Getekend: GH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basisstekening
Tekenaar: 2405	User: aa000041	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doornweg 195
Opn: ---		Laag 6
Format: A3		Schaal: 1:200
Bestand: 00_TIL010106.DWG		
COPYRIGHT ACHMEA TEKENINGEN BEHEER, APELDOORN		

achmea
Postbus 1215
7301 BL APELDOORN
+31 (0)58 578 54 05
+31 (0)58 578 54 60

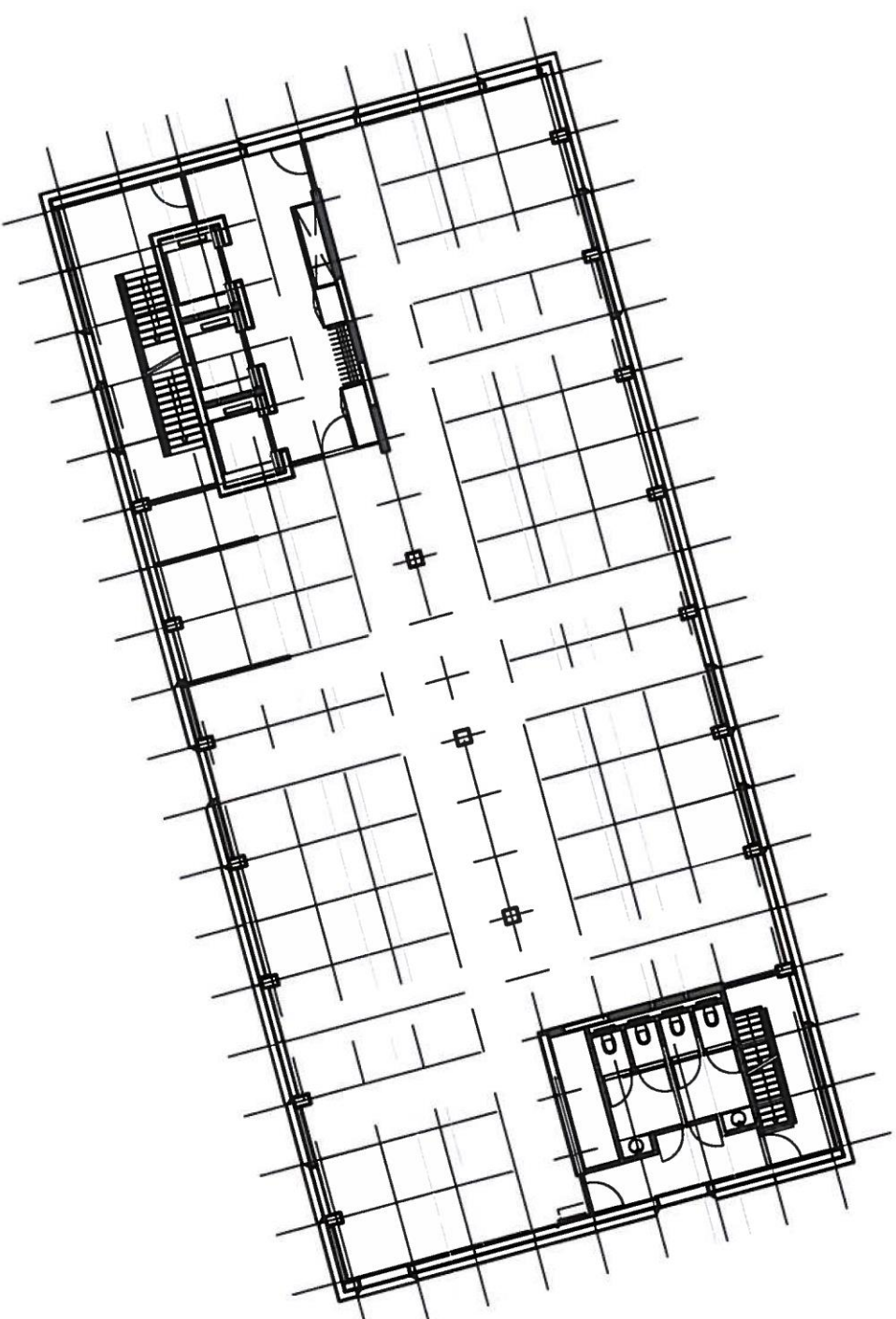
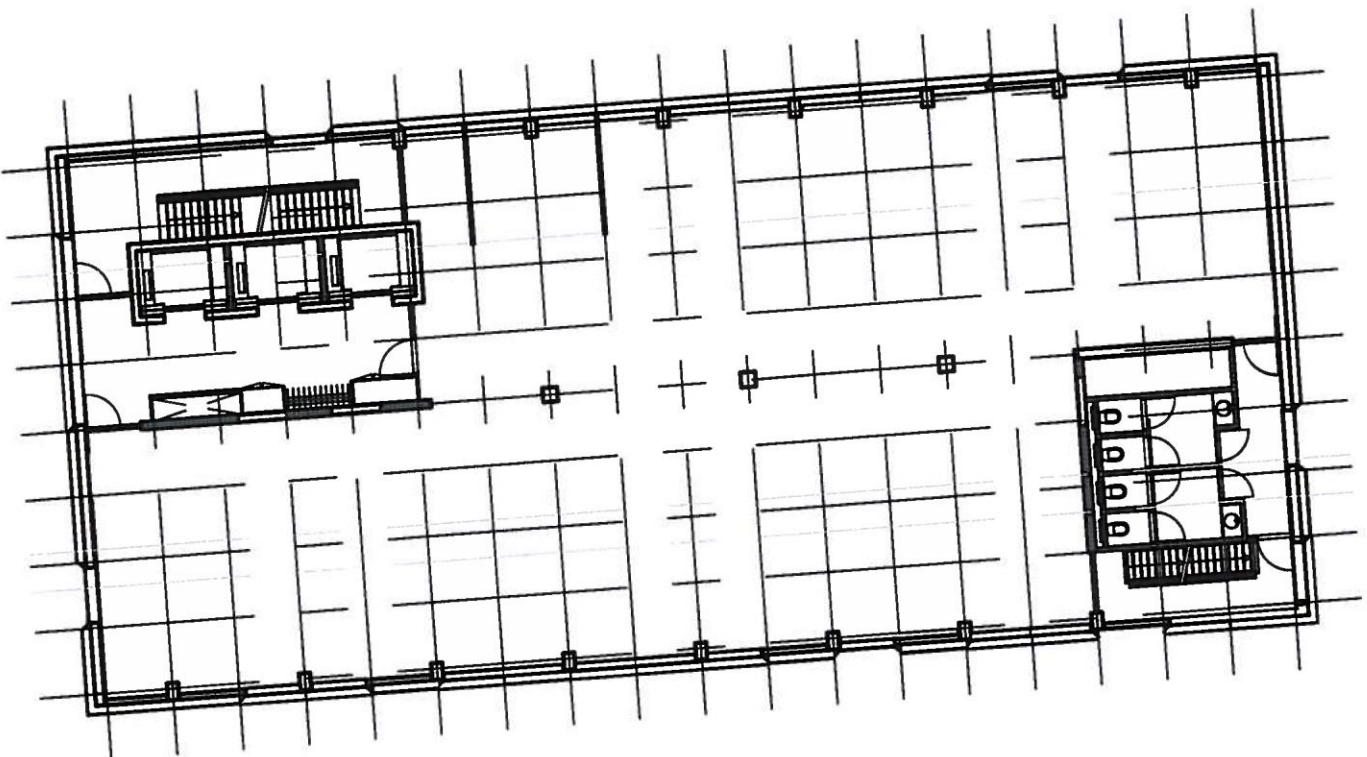


Petelaarpark 64, 5216 PP
s-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, geveelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Getekend: GH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basisstekening
Tekenaar: 2405	User: aa000041	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doorneweg 195
Dgn: ---		Formaat: A3
		Bestand: 00_TIL010107.DWG
		Schaal: 1:200
		Copyright Achmea Tekeningen Beheer, Apeldoorn

achmea
Postbus 1215
7201 BL, Apeldoorn
+31 (0)55 578 54 05 / 30 35
+31 (0)55 578 54 60

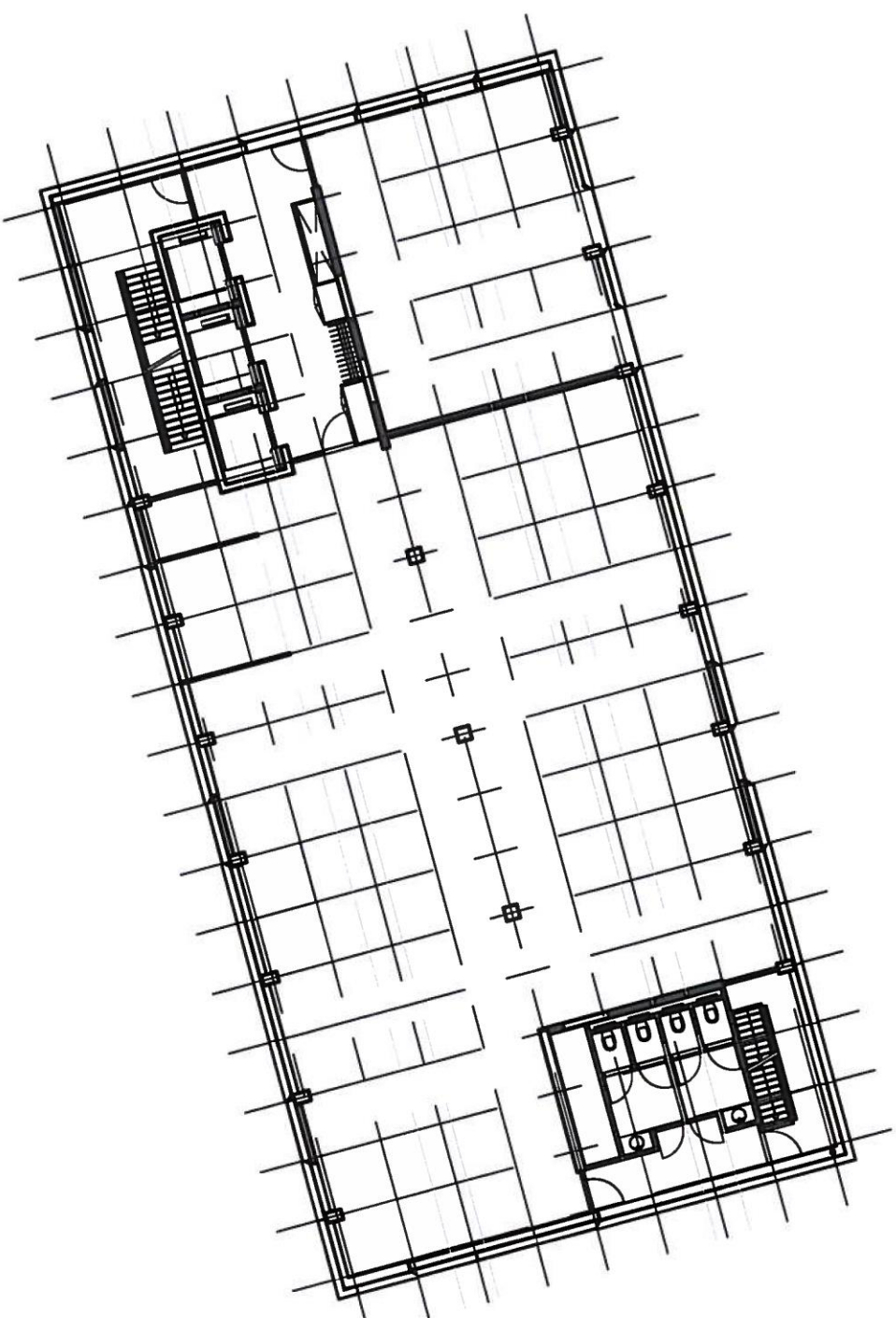
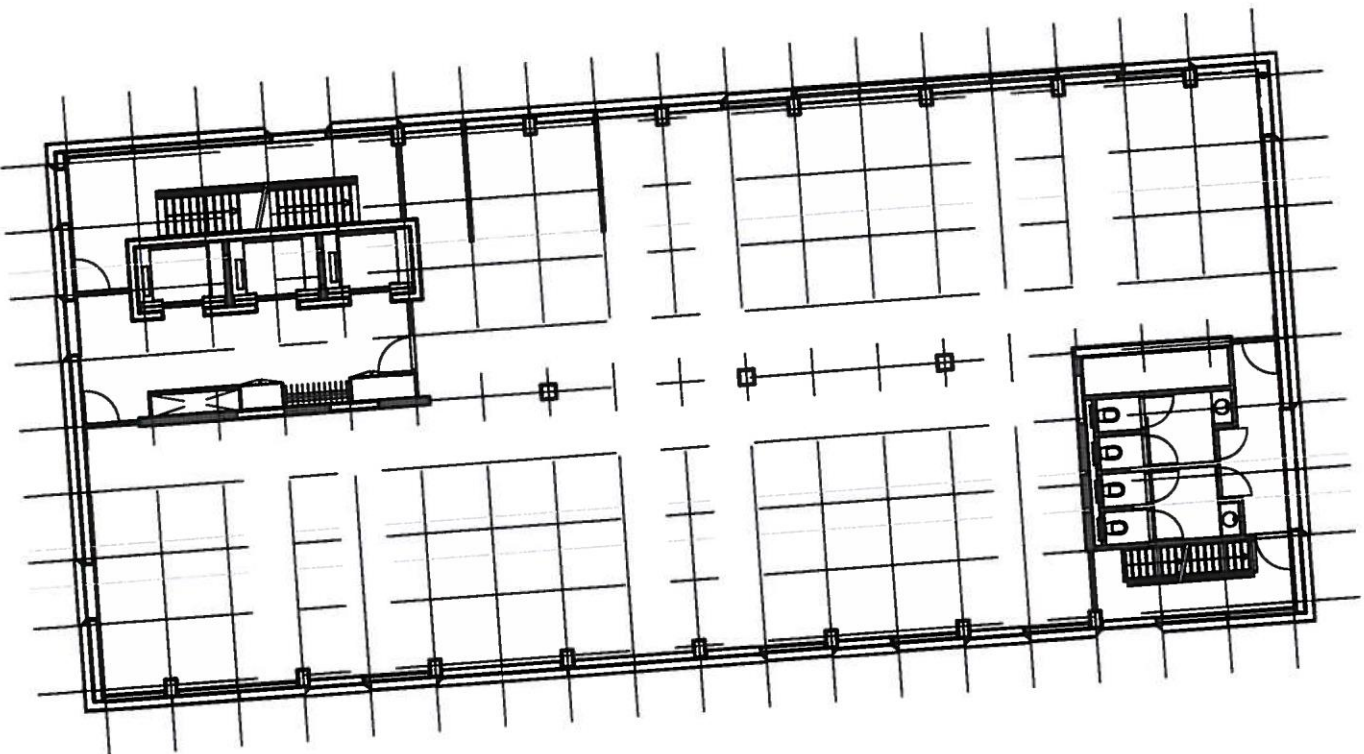


Petelaorport 64, 5216 PP
s-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Getekend: GH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basisstekening
Tekenaar: 2405	User: aa000041	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	
	Opm: ---	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doorneweg 195
		Formaat: A3 Laag 8 Schaal: 1:200
		Bestand: 00_TIL010108.DWG
		COPYRIGHT ACHMEA TEKENINGEN BEHEER, APELDOORN

achmea
Postbus 1215
7301 BL APELDOORN
+31 (0)55 578 24 05 / 30 35
+31 (0)55 578 34 60

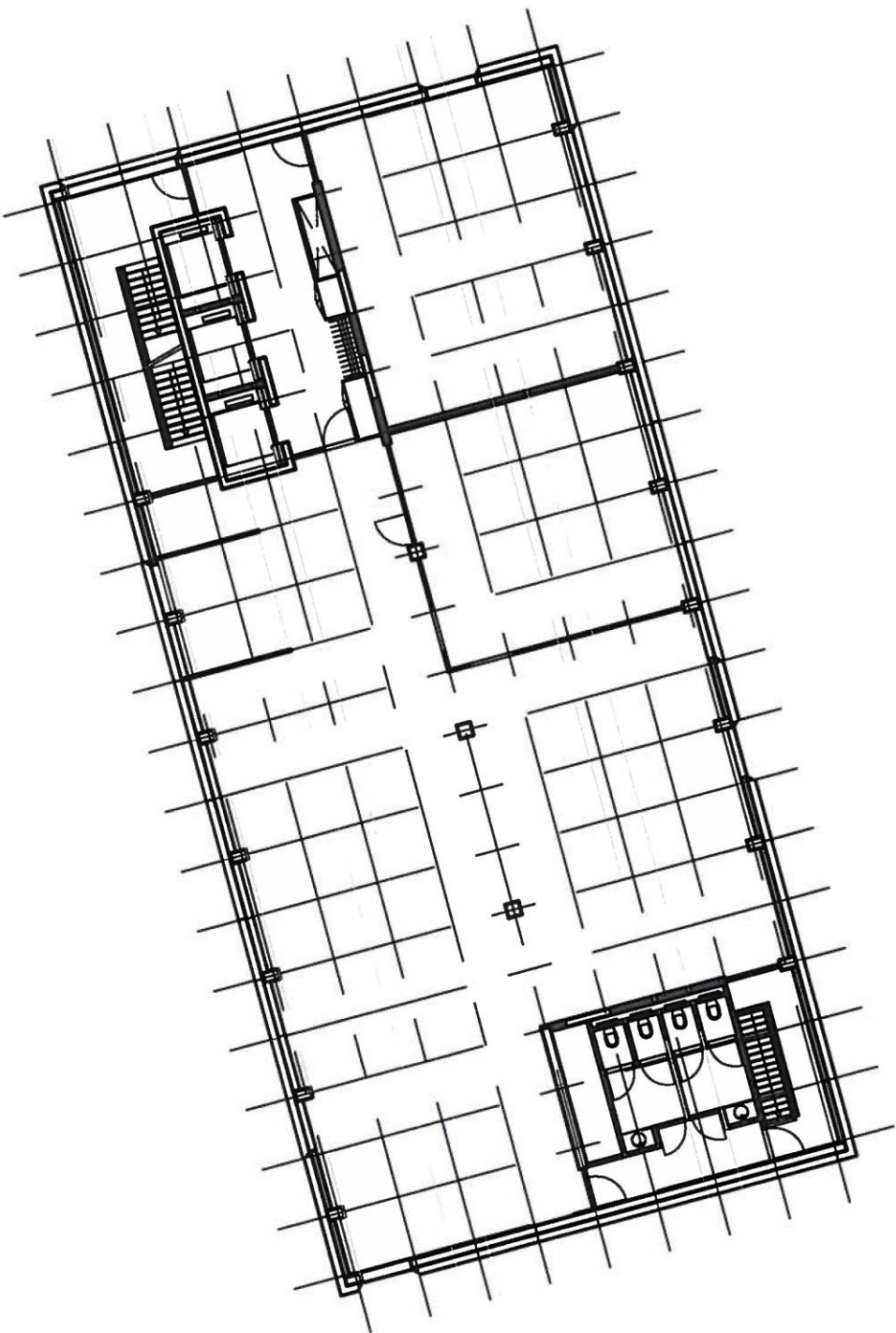
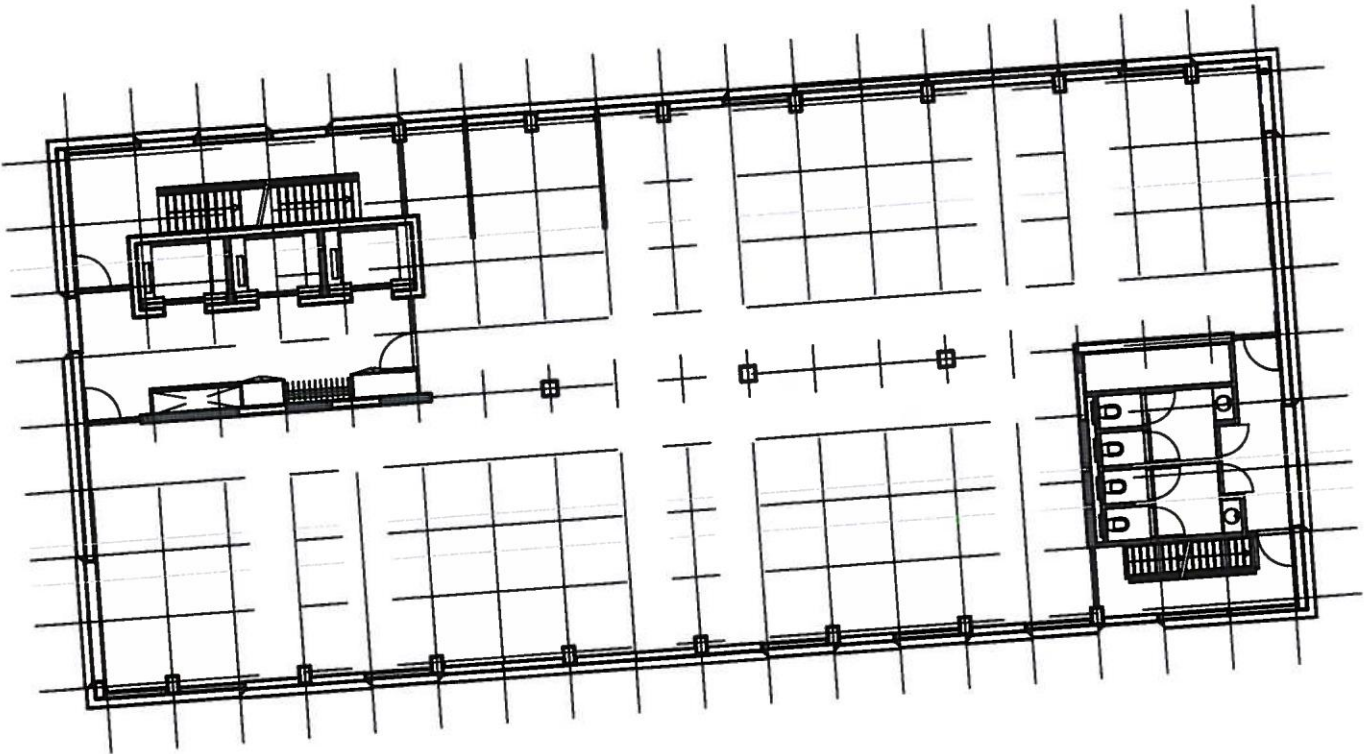


Petelaarpark 64, 5216 PP
s-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Getekend: GTH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basis-tekening
Tekenaar: 2405	User: aa00004.1	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	
	Opm: ---	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doornweg 195
		Formaat: A3
		Schaal: 1:200
		Bestand: 00_TIL010109.DWG
		COPYRIGHT ACHMEA, TEKENINGEN BEHEER, APELDOORN

achmea
Postbus 1215
7301 BT APELDOORN
+31 (0)55 878 54 60

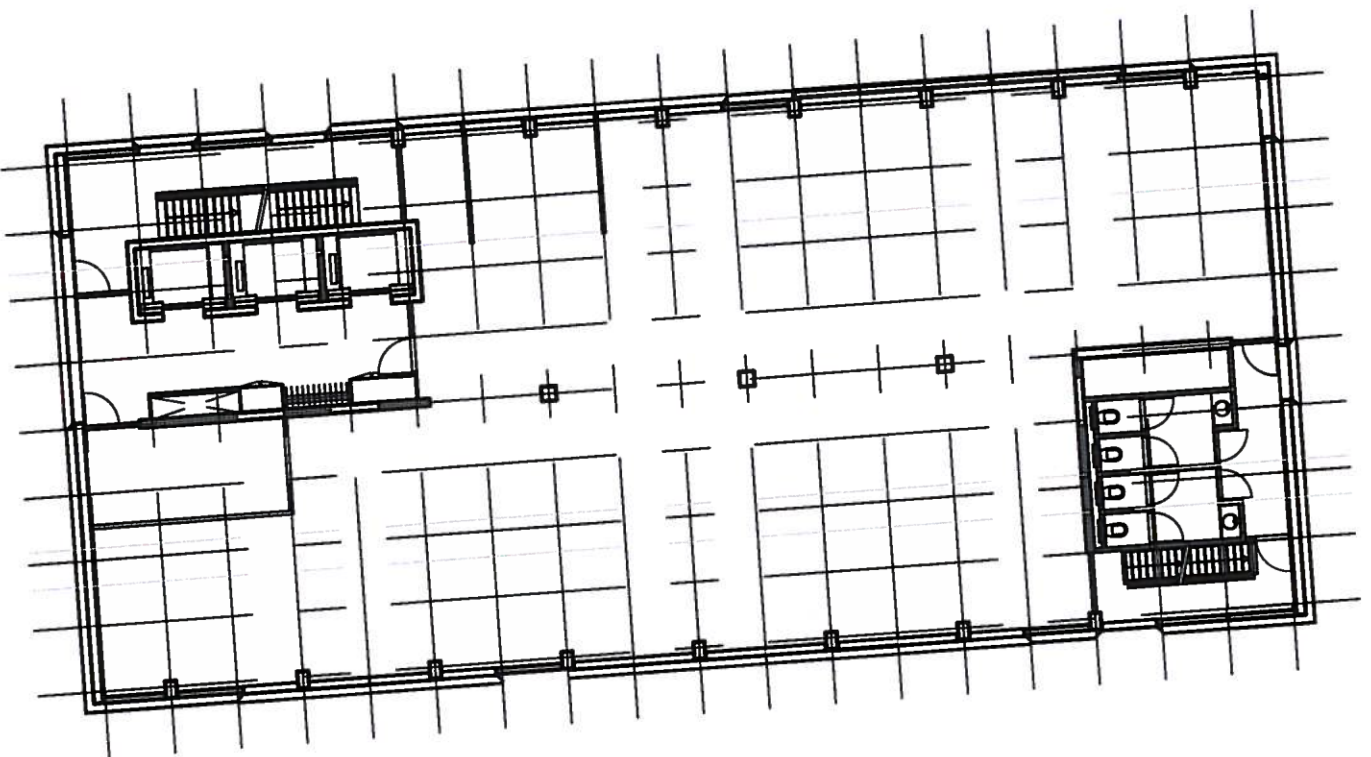


Pentelapark 64, 5216 PP
's-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

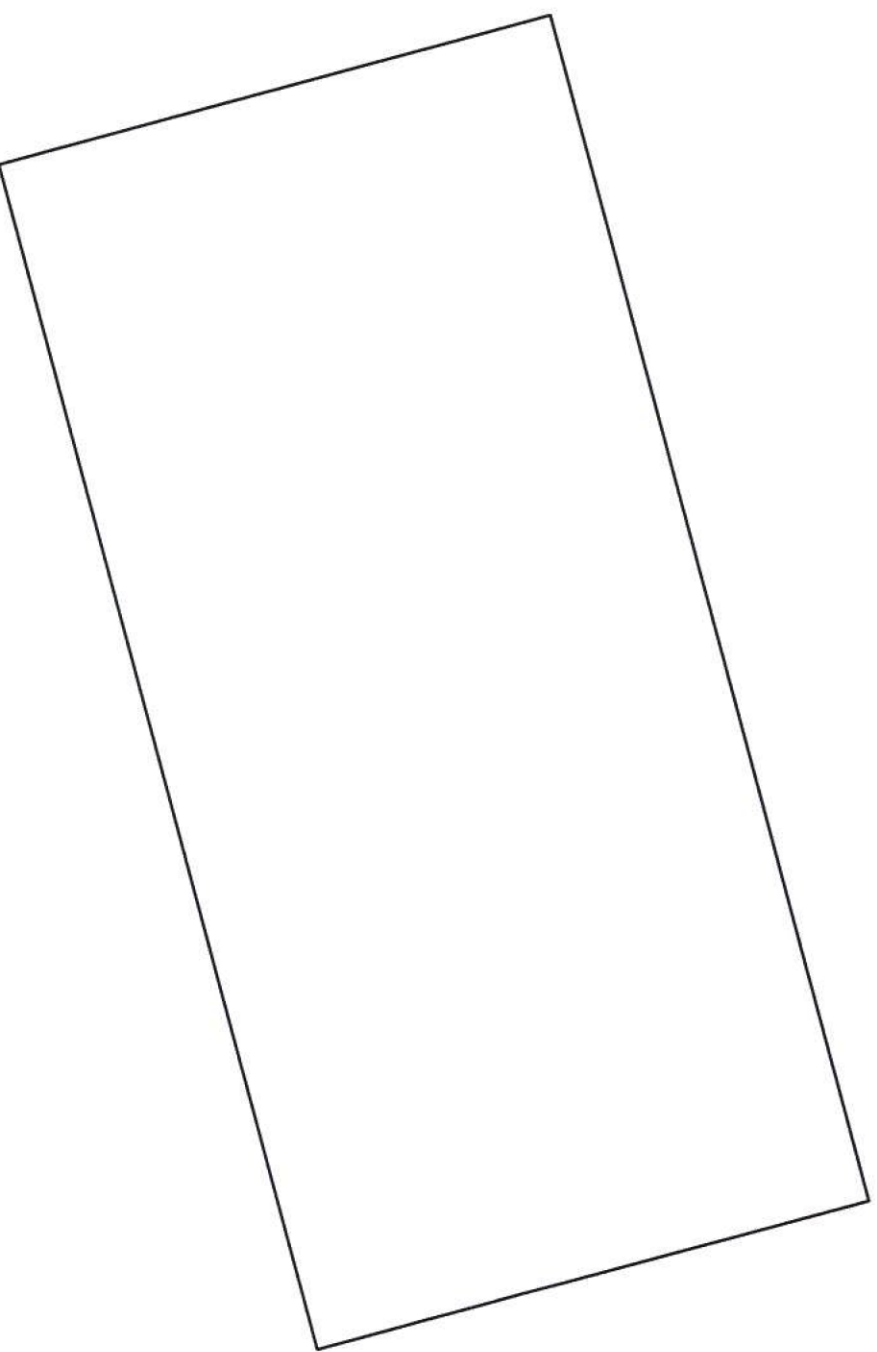
Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Gedemd: GH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basis-tekening
Tekstnr: 2405	User: aa000041	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doorneweg 195
	Opn: ---	Laag: 10
		Formaat: A3
		Schaal: 1:200
		Bestand: 00_TIL010101.DWG
		COPYRIGHT ACHMEA TEKENINGEN BEHEER, APELDOORN

achmea
Postbus 1215
7301 BL, APELDOORN
T 055 579 54 60
F 055 579 54 60



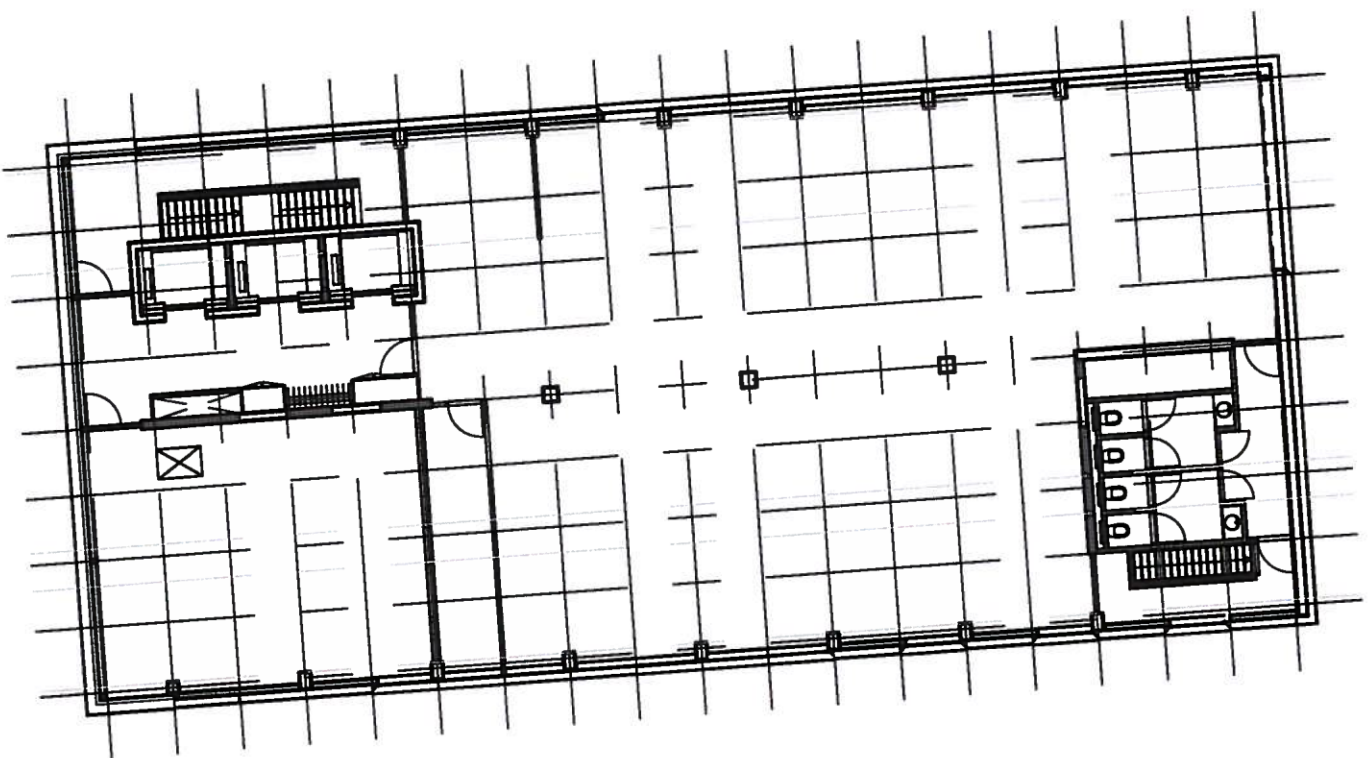
Petelaanpark 64, 5216 PP
's-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424



Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Getekend: GH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basis-tekening
Toesle: 24.05	User: aa00004.1	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	
	Opm: ----	
		Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doornweg 195
		Formaat: A3 Laag: 11
		Schaal: 1:200
		Bestand: 00_TL010T11DWG
		CPYRIGHT ACHMEA, TEKENINGEN BEHEER, APELDORRN

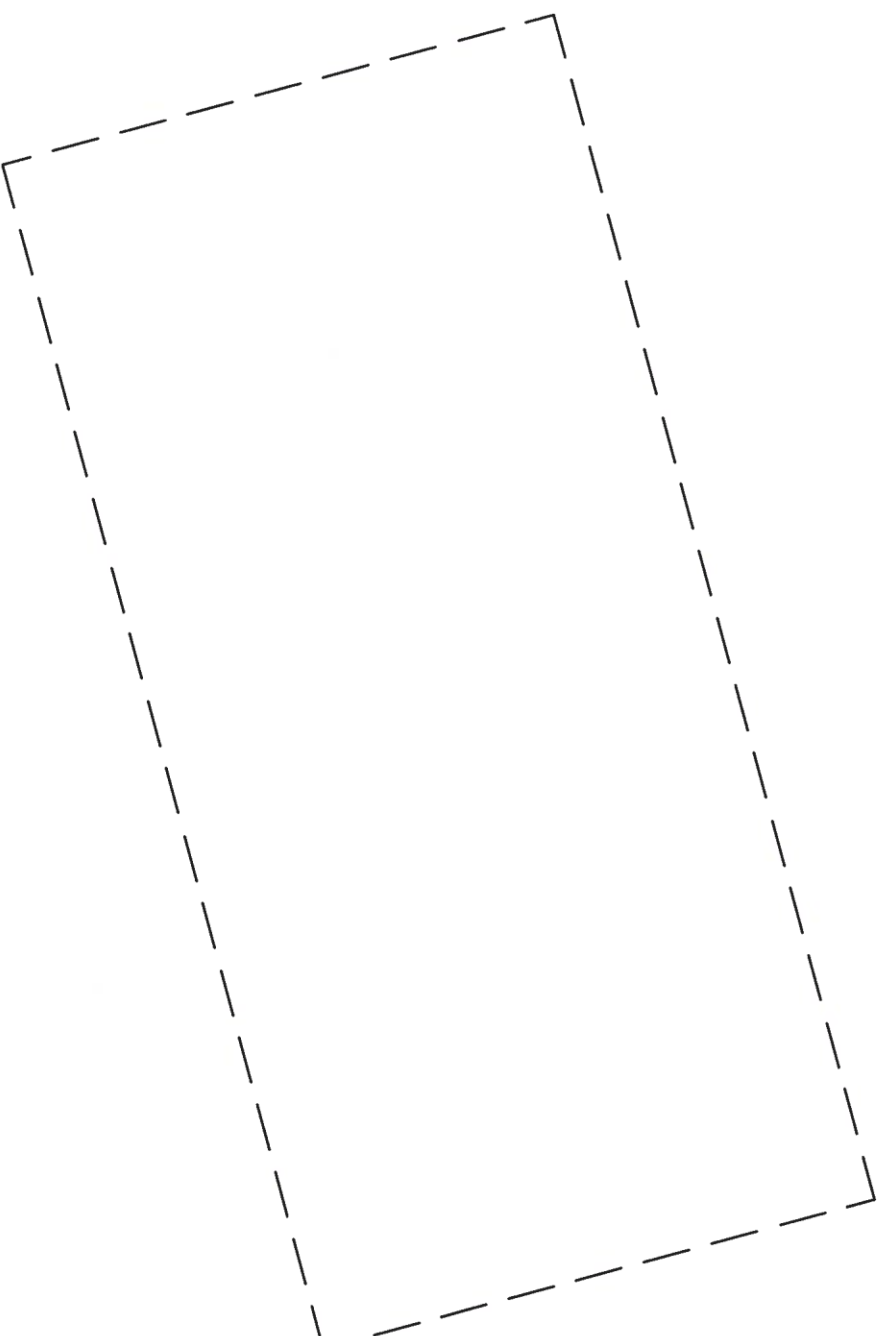
achmea
Postbus 1215
7201 BL APELDORRN
+31 (0)55 873 54 08 / 30 35
+31 (0)55 873 54 09



DTZ Zadelhoff

Petelaanpark 64, 5216 PP
5-Hertogenbosch tel. 073 - 6132424

Deze tekening geeft een beeld van het object en dient louter ter informatie. De lay out, maatvoering, oppervlakten, gevelaanzichten etc. kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Aan de inhoud van de informatie op de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



Getekend: GH	W.Dat: 14-12-2010	Onderwerp: Basis-tekening
Toestelnr: 2405	User: aa00004.1	Huidige Situatie
Datum: 14-12-2010	Project:	
	Opm: -----	Locatie: Tilburg, Dokter Hub van Doornweg 195
		Formaat: A3 Laag 12
		Schaal: 1:200
		Bestand: 00 TIL010112.DWG
		COPYRIGHT ACHMEA, TEKENINGEN BEHEER, APELDOORN

achmea
Postbus 1215
7900 BA APELDOORN
+31 (0)55 579 24 08 / 30 35
+31 (0)55 579 34 60

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.



DTZ Zadelhoff v.o.f.
Robert J.H. Peters
Statenlaan 8-20
5223 LA 's-Hertogenbosch
T 0 73 6 132 424
E rpeters@dtz.nl
www.dtz.nl