

Te koop

Bedrijfspand met bovenwoning

Akerstraat-Noord 132 - 134
te Hoensbroek



RICS

funda



Akerstraat-Noord 132 - 134 te Hoensbroek

Algemeen:	Het betreft een bedrijfspand ca. 700 m ² groot met bovenwoning.
Locatie:	Het object is gelegen aan de Akerstraat-Noord op loopafstand van het centrum van Hoensbroek. De uitvalswegen naar de autosnelwegen richting Maastricht, Eindhoven en Aken zijn binnen ca. 5 autominuten bereikbaar. Daarnaast bevindt er zich binnen ca. 350 meter een busstation die vervoer biedt naar de stations van Hoensbroek en Heerlen.
Vloeroppervlakte:	Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 700 m ² .
Parkeren:	Voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig in omgeving van het object.
Frontbreedte:	Ca. 12 meter.
Bestemming:	Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl .
Kadastrale gegevens:	Gemeente: Hoensbroek Sectie: D Perceel: 4397
Bouwjaar:	Begin ca. 1930 Uitbreiding ca. 1961
Koopprijs:	n.o.t.k.
Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Notaris:	Ter keuze van de koper.
Aanvaarding:	Direct.

Foto('s)



Foto('s)



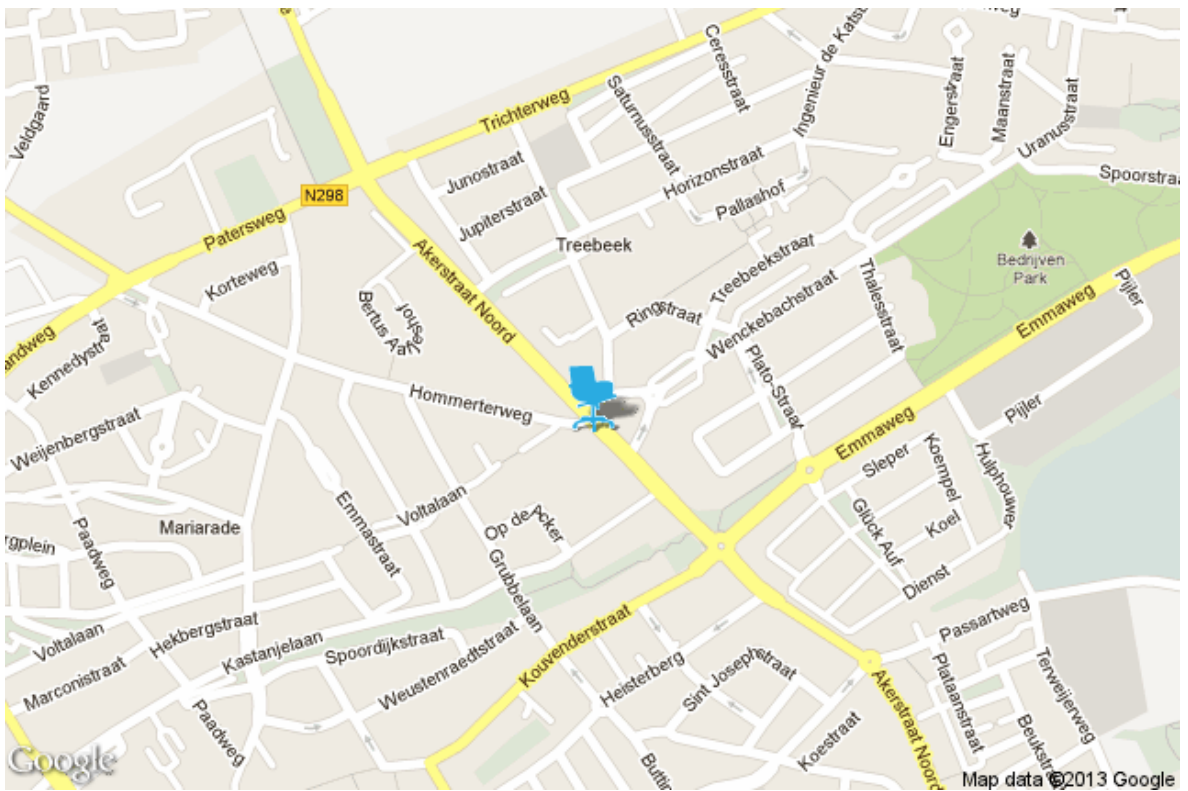
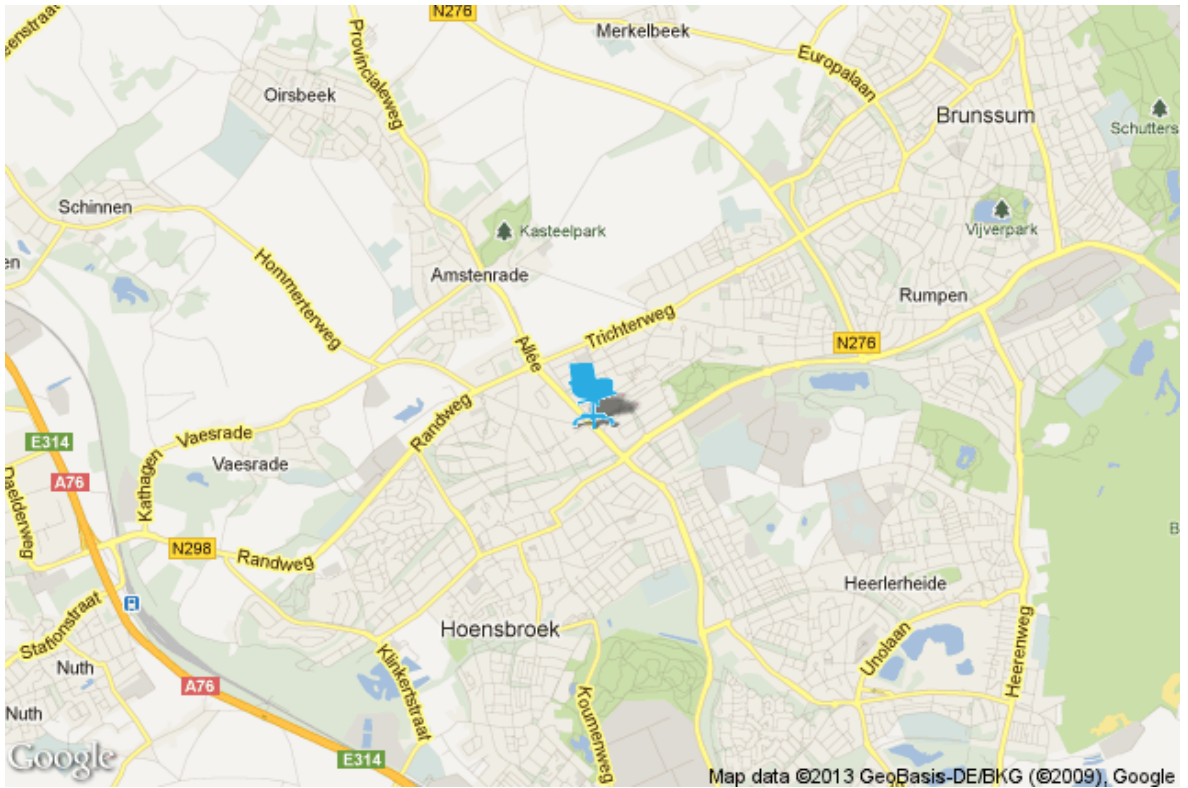
Foto('s)



Kadastrale kaart(en)



Locatie



Zuid-Limburg ontgrenst.

Voor een grenzeloze groei van Nederland.

De Nederlandse economie is onlosmakelijk verbonden met Europa en de wereld. Zij kan een nieuwe boost krijgen als grenzen definitief oplossen en de laatste blokkades voor een grenzeloze groei worden opgeruimd. Om te beginnen bij haar poort naar Europa: Zuid-Limburg.

Grenzeloze regio

Zuid-Limburg grenst voor 6 kilometer aan Nederland en voor 220 kilometer aan het buitenland. De regio is onderdeel van een Europese regio van 5,9 miljoen inwoners. Grofweg: de Eindhoven-Leuven-Aken Triangle (ELAt).

Grenzeloze toptechnologie

Het Nederlandse deel van deze Europese technologieregio, met 30.000 studenten in Zuid-Limburg, presteert nu al sterk. Zuidoost-Nederland (Limburg en de regio Eindhoven) levert 35% van de Nederlandse export, 45% van de private R&D-uitgaven en 54% van de Nederlandse patenten. De kracht van het Duitse deel van deze technologieregio concentreert zich in Aken met ruim 36.000 studenten op de Technische Universiteit. Daar wordt de komende jaren twee miljard euro geïnvesteerd in toptechnologische bedrijvigheid. Leuven is het concentratiepunt in het Belgische deel met ruim 40.000 studenten en vele nieuwe technologiebedrijven die in de afgelopen jaren zijn ontstaan.

De Europese kansen in Zuid-Limburg zitten in de bundeling van de krachten over de grenzen heen. De bundeling van kennis en kunde met de toptechnologie in Duitsland en België leidt tot 'kassa' voor de Nederlandse economie. De bewijzen liggen er: internationale onderzoeksinstituten en opleidingen die in gezamenlijkheid worden gerund door de universiteiten van Aken, Hasselt en Maastricht en het Forschungszentrum Jülich.

Grenzeloos OV

De economische winst van grenzeloos openbaar vervoer wordt bereikt met aanvaardbare reistijden tussen de economische- en de kenniscentra in onze Euregio. Het aantal samenwerkingsverbanden over de grens heen en de beschikbaarheid van bèta-arbeidskrachten neemt dan toe. De concrete opdracht is de reistijden met het openbaar vervoer vanuit Zuid-Limburg met Aken, Jülich, Leuven, Hasselt en Luik terug te brengen tot normale Nederlandse proporties.



Grenzeloze kennisdeling

De economische winst van grenzeloos verkeer van kennis wordt bereikt als universiteiten met elkaar en met bedrijven over de grens heen kunnen samenwerken zoals dat binnen Nederland normaal is. Die bundeling van kennis en ondernemerschap leidt dan tot nieuwe technologieën en nieuwe banen. De concrete opdracht is om alle formele regels die de grensoverschrijdende samenwerking verzwaren ten opzichte van binnenlandse samenwerking, af te schaffen.

Grenzeloze carrières

De economische winst van grenzeloos verkeer van carrières is bereikt als jonge mensen in Zuid-Limburg niet alleen een baan, maar ook een carrière in het vooruitzicht hebben. De Europese regio is nu al een gebied met miljoenen arbeidsplaatsen. Maar 'jobhoppen' stuit vaak op bureaucratische grensblokkades. Betere carrièremogelijkheden vergroten de aantrekkingskracht op (de beste) kenniswerkers en leiden tot meer innovatie en nieuwe marktkansen. De concrete opdracht is om alle fiscale, juridische en pensioentechnische regels voor werknemers in de Europese regio (minimaal) gelijkwaardig te laten zijn ten opzichte van een werknemer met een carrière binnen Nederland.

Grenzeloze ambitie

Zuid-Limburgse ondernemers, (onderwijs)instellingen en overheden werken samen aan de Europese technologieregio. Dat doen zij vanuit het geloof in een sterke industriepolitiek, vanuit één visie, met heldere prioriteiten en met de bereidheid hierin fors te investeren. De realisatie van een grenzeloos Zuid-Limburg is hierin een topprioriteit. De grote impuls die dit geeft aan de Nederlandse economie maakt het logisch dat deze prioriteit wordt opgenomen in het nieuwe nationale regeerakkoord.



ZUID-LIMBURG

REALISATIE

Studio Brandstof i.o.v.
Regiobranding Zuid-Limburg

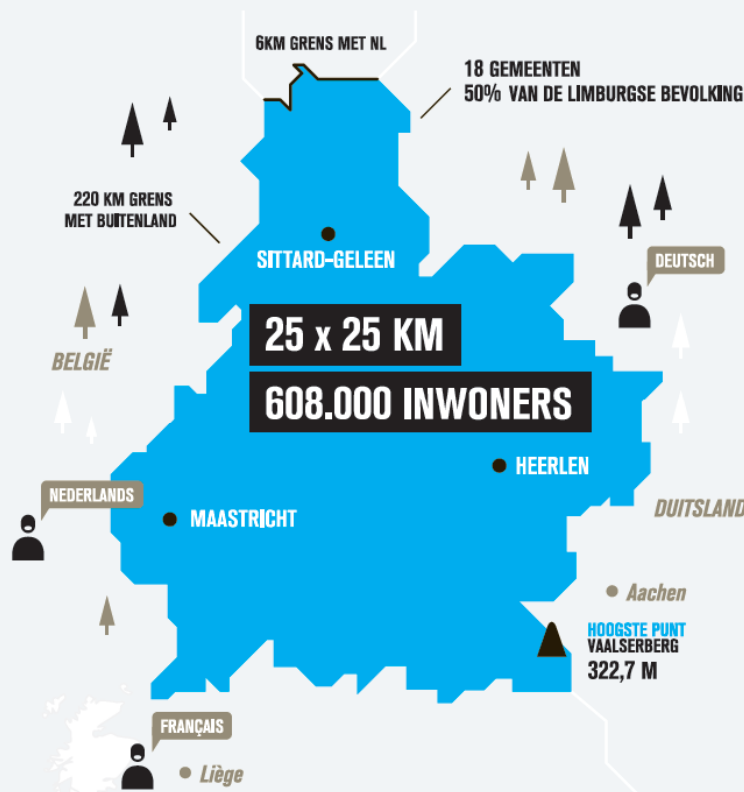
www.studiobrandstof.nl
www.zuidlimburg.nl

BRONNEN

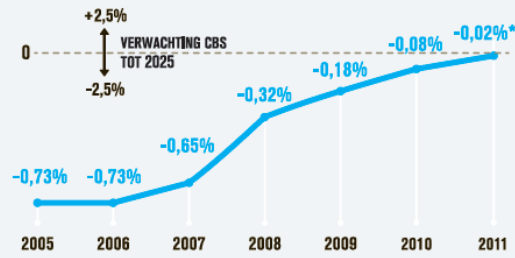
Etil, Kennis en Economisch Onderzoek (Rabobank), CBS, Atlas voor Gemeenten, NICIS, Brainport2020, UWV, Hendrik Beerd Brand Consultancy & University Utrecht.



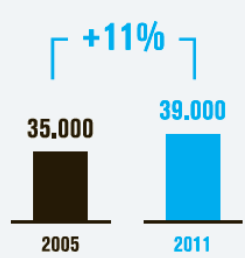
BEWONERS EN LIGGING



BEVOLKINGSONTWIKKELING



GROEP 20-25 JARIGEN



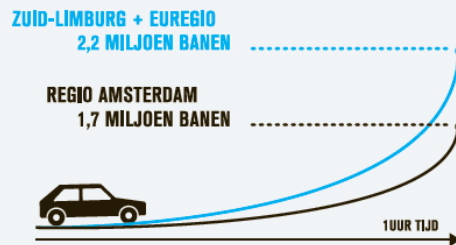
8 MICHELIN-STERREN



CULTUUR



BANEN BINNEN 1 UUR REISTIJD



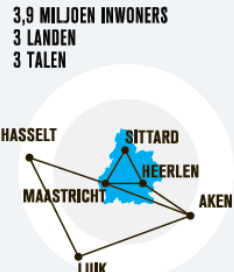
GROOTSTE KUNSTBEURS



REISTIJDEN TREIN



EUREGIO MAAS-RIJN



BRUTO REGIONAAL PRODUCT



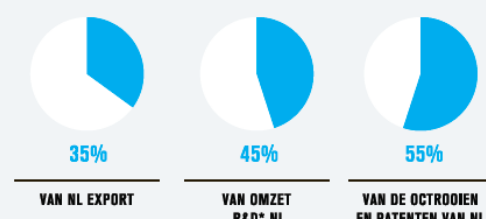
BEVOLKINGSONTWIKKELING 2011



8 Vliegelden binnen 1 uur reisaafstand



BRAINPORT ZUIDOOST-NEDERLAND



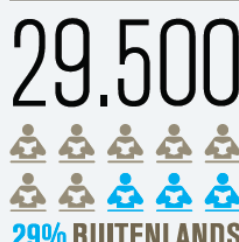
ZUID-LIMBURG STERKSTE ECONOMISCHE STIJGER



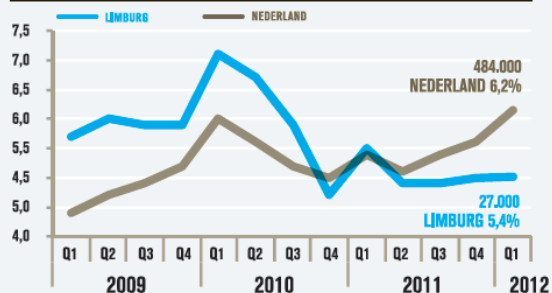
UNITED WORLD COLLEGE



STUDENTEN



ONTWIKKELING WERKLOOSHEID



STERKSTE REPUTATIE

- TOP 3 STEDEN
1. AMSTERDAM
 2. MAASTRICHT
 3. UTRECHT
- TOP 3 PROVINCIES
1. LIMBURG
 2. NOORD-BRABANT
 3. NOORD-HOLLAND
- TOP 3 STREKEN
1. VELUWE
 2. ZUID-LIMBURG
 3. TEXEL

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGGM Maastricht

Bezoekadres:
Hoge Barakken 2
6221 CM MAASTRICHT

Correspondentieadres:
Postbus 3140
6202 NC MAASTRICHT

T 088-432 49 10

E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



M.M.M. (Marc) van den Berg
Kantoor directeur

T 043-3515547

M 06-13738895

E mmm.vanden.berg@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 033-460 53 00
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 026-357 52 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 073-645 51 51
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 040-282 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 050-317 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 010-229 22 00
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 033-464 08 88
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 076-543 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 070-888 45 97
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 053-434 28 28
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Hoge Barakken 2
6221 CM Maastricht
T 043-351 55 50
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 030-230 70 30
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl