

ten Hag IBG
MAKELAARSGROEP

Weet wat er te koop is.



TE HUUR

**DOKTER STOLTEWEG 5-7
8025 AV ZWOLLE**

www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dokter Stolteweg 5-7 8025 AV ZWOLLE

HUURPRIJS	: € 105,-- per m ² per jaar € 500,-- per parkeerplaats per jaar
SERVICEKOSTEN	: € 30,-- per m ² per jaar + BTW.
TOTALE OPPERVLAKE	: Circa 440 m ²
OMSCHRIJVING	: Op kantorenpark Oosterenk is de gehele 3e verdieping ter grootte van ca. 440 m ² kantoorruimten te huur, inclusief gezamenlijke entree op de begane grond, lift en toiletgroep op de 3e verdieping en 10 parkeerplaatsen. Dit hoogwaardig afgewerkte kantoorgebouw is gelegen recht tegenover de Isala Klinieken, locatie Sophia.
BEREIKBAARHEID	: Gezien de ligging nabij de rondweg van Zwolle en de A28, alsmede tegenover het ziekenhuis Isala Klinieken, is de bereikbaarheid zowel per auto, fiets als per openbaar vervoer zeer goed te noemen.
PARKEERGELEGENHEID	: Totaal 10 parkeerplaatsen, waarvan 1 met laadpaal ten behoeve van een elektrische auto.
VOORZIENINGEN	: - systeemplafonds met verlichting - vloerbedekking - scheidingswanden - kabelgoten - keuken - toiletgroepen - slagboominstallatie - brandmeldinstallatie - beveiligingsinstallatie (ingedeeld in zones, toegang middels pasjes) - reclame-uiting aan de gevel (in overleg met verhuurder) - airconditioning - lift - parkeerplaatsen. Verhuurder beschikt over een Gebruiksvergunning van de gemeente Zwolle.
KADASTRALE GEGEVENS	: Gemeente ZWOLLE, sectie B nummer 6216, groot 1827 m ² .
HUUROVEREENKOMST	: Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.
ZEKERHEIDSTELLING	: Bankgarantie ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.

ten Hag groep

heeft vestigingen in:

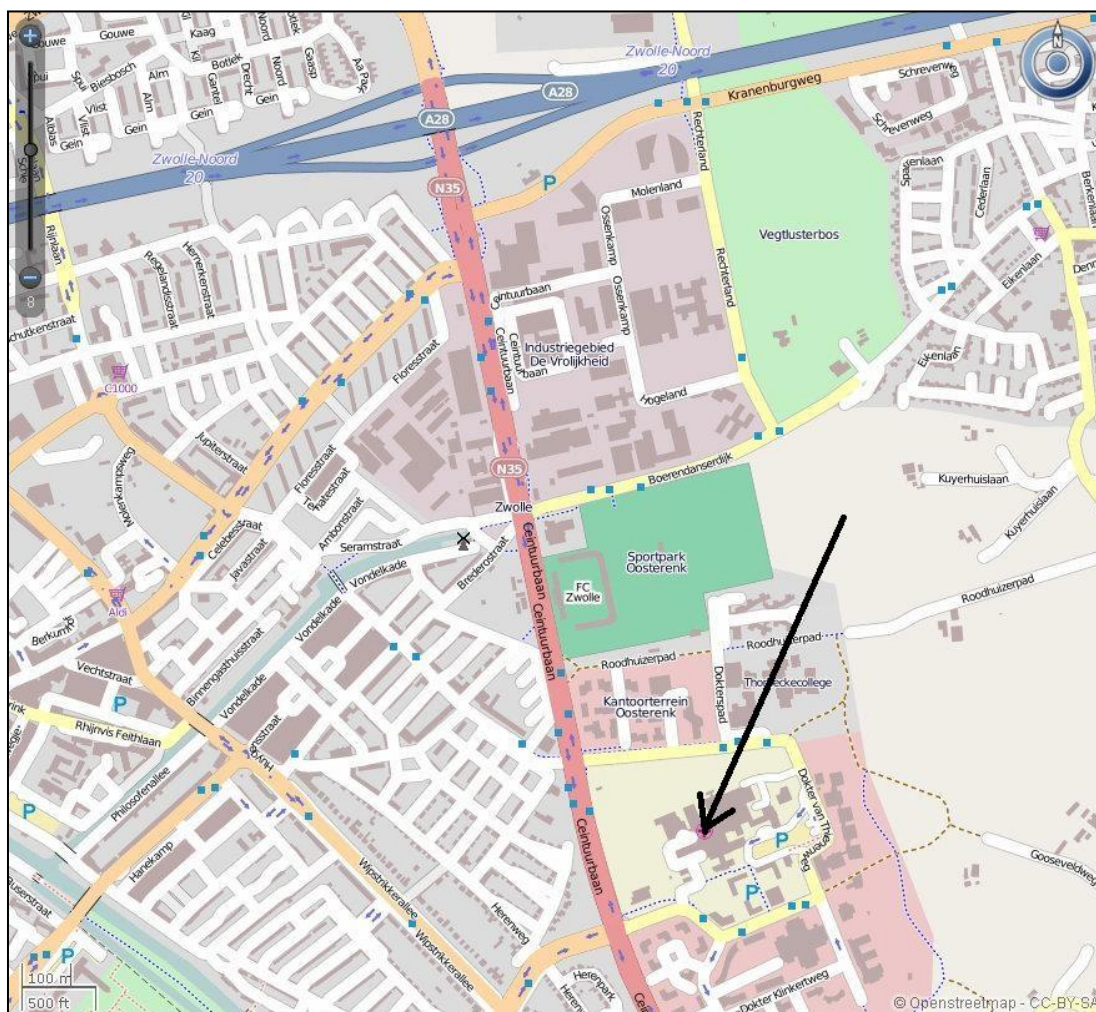
Enschede
Almelo
Deventer
Doetinchem
Hengelo (O)
Zutphen
Zwolle

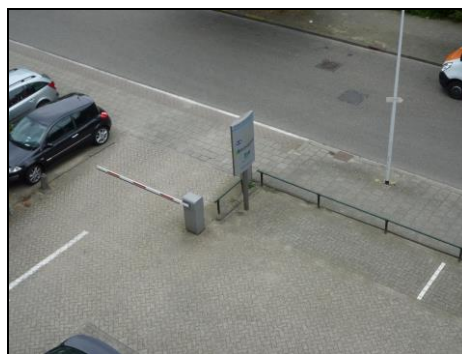
- HUURPRIJSAANPASSING** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW** : Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.
- PERIODIEKE CONTROLE:** Indien partijen tot overeenstemming komen zal in de huurovereenkomst een bepaling worden opgenomen dat verhuurder in het kader van de Opiumwet periodiek toegang tot het gehuurde wordt verleend voor een controle op naleving van het overeengekomen gebruik.
- ADRESGEGEVENS** : ten Hag makelaarsgroep
B.T.A. (Berry) Meerman
(06) 51 29 66 48

Vispoortenplas 8
8011 TH ZWOLLE
(038) 426 99 88

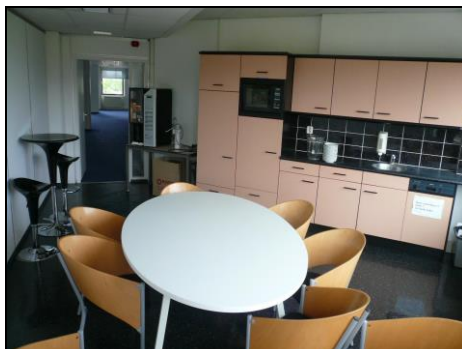
zwolle@tenhag.nl
Website www.tenhag.nl

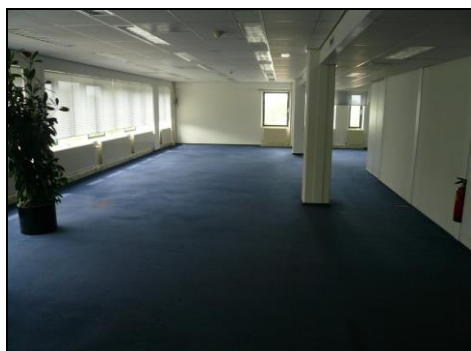
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.















Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ZWOLLE
25	Huisnummer	Sectie	B
—	Kadastrale grens	Perceel	6216
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 14 januari 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

