

Te koop

## Kantoorruimte

Valkstraat 14  
te Sittard



- Goede ligging, bereikbaarheid
- Onderhoudsvriendelijk gebouw
- Bruto Aanvangs Rendement 14%



**RICS**



## Valkstraat 14 te Sittard

### **Algemeen:**

Het object hier een verhuurd kantoorgebouw gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Bergerweg", grenzend aan een woonomgeving. Het kantoor bestaat uit twee bouwlagen. In de kern van het object is een binnenplaats gelegen.

### **Locatie:**

Het aangeboden complex is gesitueerd in Sittard, van de gemeente Sittard-Geleen. Daarnaast is het gebouw gelegen in de wijk Limbrichterveld. Limbrichterveld is gelegen aan de noordelijke en westelijke stadsrand. Ten noorden van de wijk bevindt zich het natuurgebied Limbrichterbos. Verder wordt Limbrichterveld in het oosten begrensd door de spoorlijn Maastricht - Venlo, die de grens vormt met het Industrieterrein Noord, de wijk Overhoven en het centrum. Het is de enige woonwijk van Sittard die ten westen van deze spoorlijn is gesitueerd. Zuidelijk van de wijk bevindt zich het Kantorenpark en het Handelscentrum Bergerweg en in het westen loopt de provinciale weg N276, die de grens vormt met het dorp Limbricht. Midden door de wijk loopt een goederenspoorlijn die Sittard met het havengebied van Born verbindt.

Limbrichterveld heeft een groot aantal voorzieningen, met op (inter)regionaal niveau de schoolgebouwen van Zuyd Hogeschool (heao), ROC Leeuwenborgh (mbo) en Trevianum Scholengroep (havo, vwo). Er is verder een groot verpleeg- en verzorgingshuis, "Orbis Lembergh". Ook is het station Sittard aan de rand van de wijk gelegen en heeft de wijk hierdoor een zeer goede bereikbaarheid.

### **Vloeroppervlakte:**

Het gebouw heeft een vloeroppervlakte van ca. 2.561 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 verdiepingen. NB geen NEN2580 meting.

\* de bouwtekeningen worden op aanvraag digitaal ter beschikking gesteld.

### **Indeling:**

Het gebouw is in een carré-setting gebouwd met een binnentuin en heeft 2 verdiepingen. Er zijn voornamelijk kantoorruimten. Er zijn diverse vergader ruimten, er is een lunchruimte, voldoende sanitaire voorzieningen en er is een lift aanwezig. Daarnaast zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen, omheind, terrein.

## Valkstraat 14 te Sittard

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opleveringsniveau:</b>   | <p>Bouwjaar: 1993</p> <p>Gebouwd als: kantoor</p> <p>Gevels: baksteen, aluminium kozijnen, dubbel glas, gevelisolatie, uitvalschermen t.p.v. de kozijnen</p> <p>Daken: plat dak, geïsoleerd</p> <p>Hoofddraagconstructie kantoor: kolommenstructuur met betonnen vloeren</p> <p>Warmtedistributie: cv-installatie, paneelradiatoren</p> <p>Luchtbehandeling: mechanische ventilatie</p> <p>Uitvalschermen: CAT5 bekabeling</p> <p>Preventiemaatregelen: alarm, brandmeldinstallatie, terreinverlichting</p> |
| <b>Parkeren:</b>            | <p>Er zijn ca. 44 parkeerplaatsen gelegen op eigen, omheind en verlicht, terrein. Tevens bevindt zich de mogelijkheid op de openbare weg te parkeren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Bestemming:</b>          | <p>Kantoorruimte</p> <p>Volgens opgave op ruimtelijkeplannen is voor het object van toepassing het bestemmingsplan "Handelsterrein Bergerweg", planstatus vastgesteld 15 december 2010.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.</p>                                                                                                                                                    |
| <b>Kadastrale gegevens:</b> | <p>Gemeente: Sittard</p> <p>Sectie: L</p> <p>Perceel: 633</p> <p>Kadastrale grootte: 47 are, 90 ca.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Bouwjaar:</b>            | 1993.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Koopprijs:</b>           | Op aanvraag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Zekerheidstelling:</b>   | Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Notaris:</b>             | Ter keuze van de koper.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Aanvaarding:</b>         | In overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Valkstraat 14 te Sittard

**Bijzonderheden:**

Het object is volledig verhuurd aan de Stichting Koraalgroep. De jaarhuur is € 330.347,00, 2.561 m2 kantoorruimte & 44 parkeerplaatsen.

Per ingansdatum huur: 01 juni 2005, expiratedatum: 30 juni 2020, vervolgens verlenging met 5 jaar

De gemeentelijke belastingen en waterschapsbelastingen mbt het object zijn als volgt (2015):

- WOZ waarde € 2.552.000,-- (peildatum 01.01.2014)
- onroerendezaakbelasting wegens eigendom € 11.596,--
- waterschapslasten € 555,--
- rioolrechten € 177,--

Energie label: B

## Foto('s)





## Foto('s)



## Foto('s)



## Foto('s)





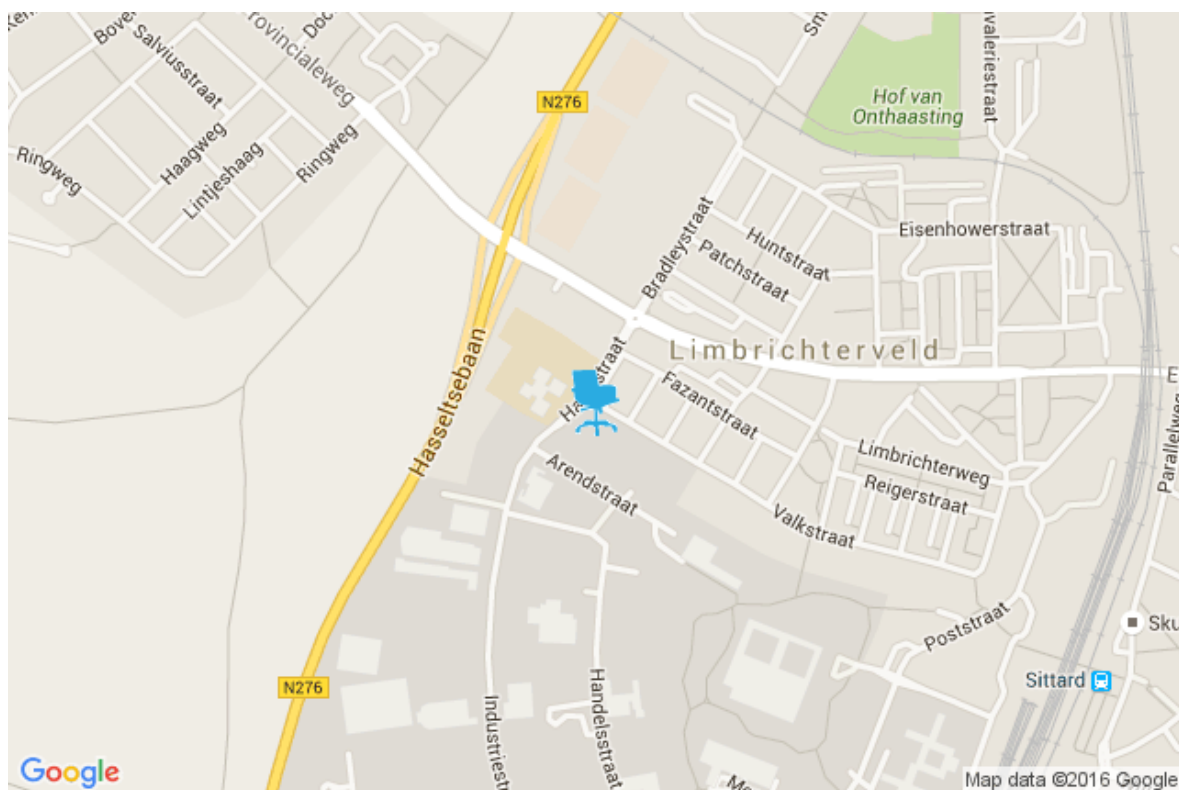
## Foto('s)



## Foto('s)



## Locatie



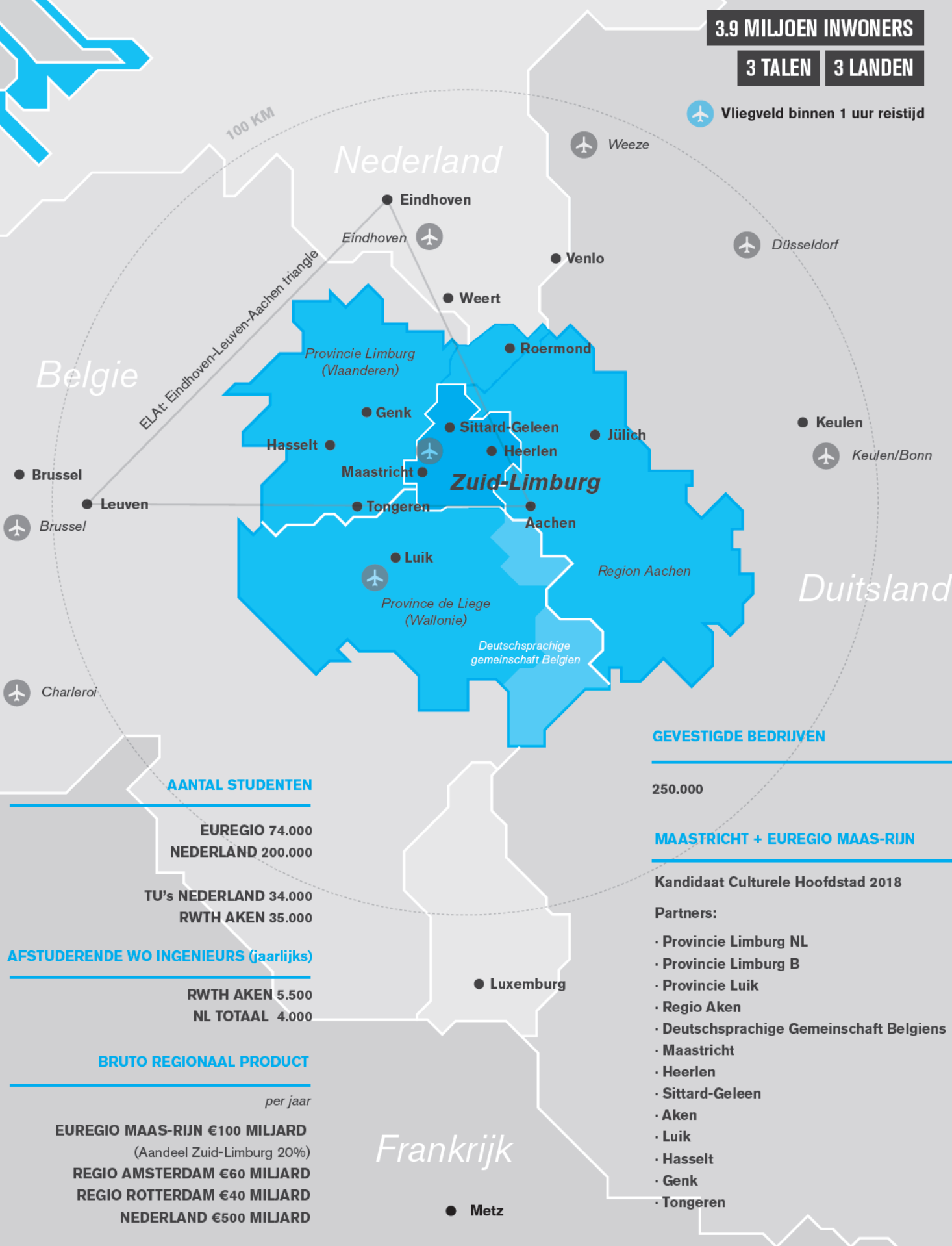
# EUREGIO MAAS-RIJN

**3.9 MILJOEN INWONERS**

**3 TALEN**

**3 LANDEN**

 **Vliegveld binnen 1 uur reistijd**





# Zuid-Limburg ontgrenst.

## Voor een grenzeloze groei van Nederland.

De Nederlandse economie is onlosmakelijk verbonden met Europa en de wereld. Zij kan een nieuwe boost krijgen als grenzen definitief oplossen en de laatste blokkades voor een grenzeloze groei worden opgeruimd. Om te beginnen bij haar poort naar Europa: Zuid-Limburg.

### Grenzeloze regio

Zuid-Limburg grenst voor 6 kilometer aan Nederland en voor 220 kilometer aan het buitenland. De regio is onderdeel van een Europese regio van 5,9 miljoen inwoners. Grofweg: de Eindhoven-Leuven-Aken Triangle (ELAt).

### Grenzeloze toptechnologie

Het Nederlandse deel van deze Europese technologieregio, met 30.000 studenten in Zuid-Limburg, presteert nu al sterk. Zuidoost-Nederland (Limburg en de regio Eindhoven) levert 35% van de Nederlandse export, 45% van de private R&D-uitgaven en 54% van de Nederlandse patenten. De kracht van het Duitse deel van deze technologieregio concentreert zich in Aken met ruim 36.000 studenten op de Technische Universiteit. Daar wordt de komende jaren twee miljard euro geïnvesteerd in toptechnologische bedrijvigheid. Leuven is het concentratiepunt in het Belgische deel met ruim 40.000 studenten en vele nieuwe technologiebedrijven die in de afgelopen jaren zijn ontstaan.

De Europese kansen in Zuid-Limburg zitten in de bundeling van de krachten over de grenzen heen. De bundeling van kennis en kunde met de toptechnologie in Duitsland en België leidt tot 'kassa' voor de Nederlandse economie. De bewijzen liggen er: internationale onderzoeksinstituten en opleidingen die in gezamenlijkheid worden gerund door de universiteiten van Aken, Hasselt en Maastricht en het Forschungszentrum Jülich.

### Grenzeloos OV

De economische winst van grenzeloos openbaar vervoer wordt bereikt met aanvaardbare reistijden tussen de economische- en de kenniscentra in onze Euregio. Het aantal samenwerkingsverbanden over de grens heen en de beschikbaarheid van bèta-arbeidskrachten neemt dan toe. De concrete opdracht is de reistijden met het openbaar vervoer vanuit Zuid-Limburg met Aken, Jülich, Leuven, Hasselt en Luik terug te brengen tot normale Nederlandse proporties.



### Grenzeloze kennisdeling

De economische winst van grenzeloos verkeer van kennis wordt bereikt als universiteiten met elkaar en met bedrijven over de grens heen kunnen samenwerken zoals dat binnen Nederland normaal is. Die bundeling van kennis en ondernemerschap leidt dan tot nieuwe technologieën en nieuwe banen. De concrete opdracht is om alle formele regels die de grensoverschrijdende samenwerking verzwaren ten opzichte van binnenlandse samenwerking, af te schaffen.

### Grenzeloze carrières

De economische winst van grenzeloos verkeer van carrières is bereikt als jonge mensen in Zuid-Limburg niet alleen een baan, maar ook een carrière in het vooruitzicht hebben. De Europese regio is nu al een gebied met miljoenen arbeidsplaatsen. Maar 'jobhoppen' stuit vaak op bureaucratische grensblokkades. Betere carrièremogelijkheden vergroten de aantrekkingskracht op (de beste) kenniswerkers en leiden tot meer innovatie en nieuwe marktkansen. De concrete opdracht is om alle fiscale, juridische en pensioentechnische regels voor werknemers in de Europese regio (minimaal) gelijkwaardig te laten zijn ten opzichte van een werknemer met een carrière binnen Nederland.

### Grenzeloze ambitie

Zuid-Limburgse ondernemers, (onderwijs)instellingen en overheden werken samen aan de Europese technologieregio. Dat doen zij vanuit het geloof in een sterke industriepolitiek, vanuit één visie, met heldere prioriteiten en met de bereidheid hierin fors te investeren. De realisatie van een grenzeloos Zuid-Limburg is hierin een topprioriteit. De grote impuls die dit geeft aan de Nederlandse economie maakt het logisch dat deze prioriteit wordt opgenomen in het nieuwe nationale regeerakkoord.



# ZUID-LIMBURG

## REALISATIE

Studio Brandstof i.o.v.  
Regiobranding Zuid-Limburg

www.studiobrandstof.nl  
www.zuidlimburg.nl

## BRONNEN

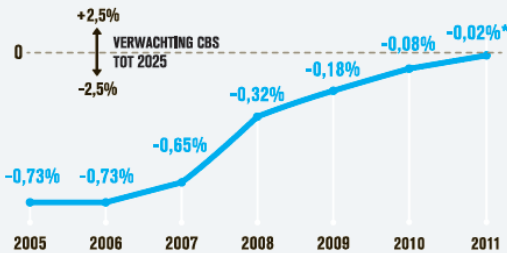
Etll, Kennis en Economisch Onderzoek (Rabobank), CBS, Atlas voor Gemeenten, NICIS, Brainport2020, UWV, Hendrik Beerd Brand Consultancy & University Utrecht.



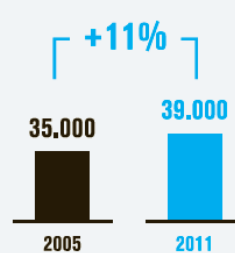
## BEWONERS EN LIGGING



## BEVOLKINGSONTWIKKELING



## GROEP 20-25 JARIGEN



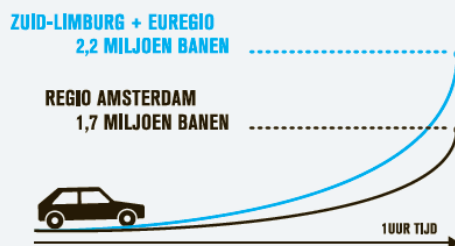
## 8 MICHELIN-STERREN



## CULTUUR



## BANEN BINNEN 1 UUR REISTIJD



## GROOTSTE KUNSTBEURS

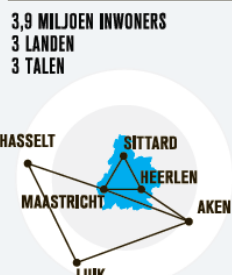
TER WERELD!  
TEFAF



## REISTIJDEN TREIN



## EUREGIO MAAS-RIJN



## BRUTO REGIONAAL PRODUCT



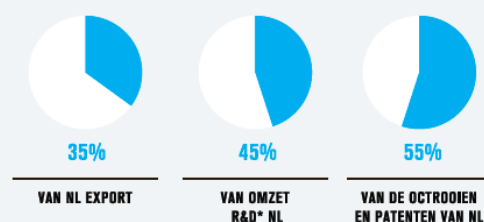
## BEVOLKINGSONTWIKKELING 2011



## 8 VLEGVELDEN BINNEN 1 UUR REISAFSTAND



## BRAINPORT ZUIDOOST-NEDERLAND



## ZUID-LIMBURG STERKSTE ECONOMISCHE STIJGER

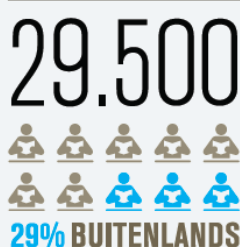


## UNITED WORLD COLLEGE

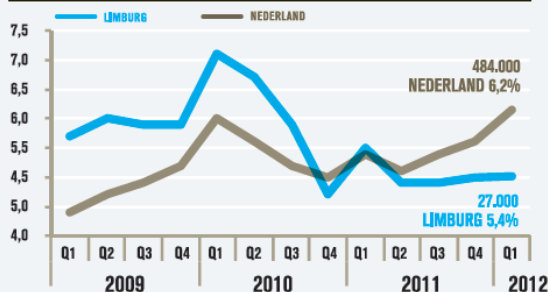
ENIGE IN NEDERLAND



## STUDENTEN



## ONTWIKKELING WERKLOOSHEID



## STERKSTE REPUTATIE

- TOP 3 STEDEN  
1. AMSTERDAM  
2. MAASTRICHT  
3. UTRECHT
- TOP 3 PROVINCIES  
1. LIMBURG  
2. NOORD-BRABANT  
3. NOORD-HOLLAND
- TOP 3 STREKEN  
1. VELUWE  
2. ZUID-LIMBURG  
3. TEXEL

# ZUID-LIMBURG

## MAASTRICHT REGION

### DESIGN

Studio Brandstof i.o.v.  
Regiobranding Zuid-Limburg

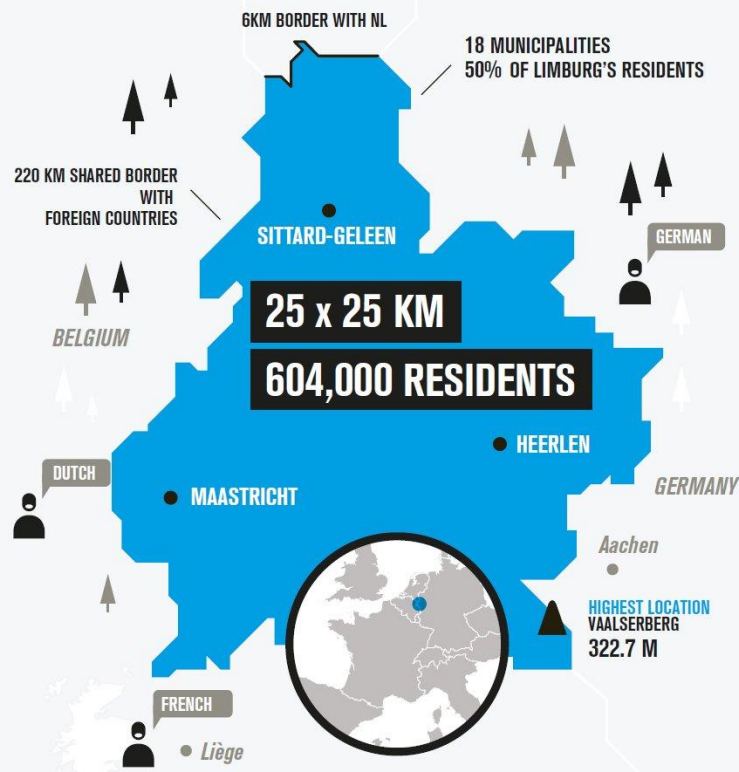
www.studiobrandstof.nl  
www.zuidlimburg.nl

### SOURCES

Etil, Kennis en Economisch Onderzoek (Rabobank), CBS, Atlas voor Gemeenten, NICIS, Brainport2020, UWV, Hendrik Beerda Brand Consultancy & University Utrecht.



### RESIDENTS AND REGION



### POPULATION GROWTH



### STRONGEST REPUTATION

TOP 3 CITIES  
1. AMSTERDAM  
2. MAASTRICHT  
3. UTRECHT

TOP 3 PROVINCES  
1. LIMBURG  
2. NOORD-BRABANT  
3. NOORD-HOLLAND

TOP 3 REGIONS  
1. VELUWE  
2. ZUID-LIMBURG  
3. TEXEL

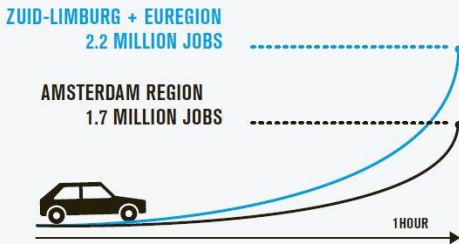
### 7 MICHELIN STARS



### CULTURE



### JOBS WITHIN 1 HOUR COMMUTE



### LARGEST ART FAIR

OF THE WORLD!  
TEFAF

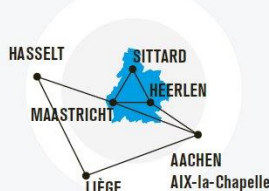


### TRAIN JOURNEY TIMES



### MEUSE-RHINE EUREGIO

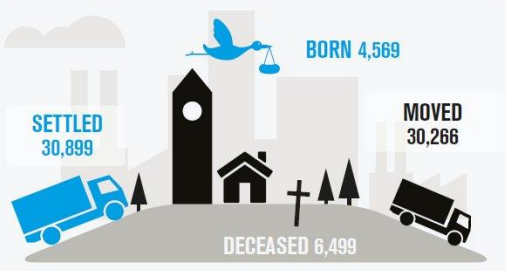
3.9 MILLION RESIDENTS  
3 COUNTRIES  
3 LANGUAGES



### GROSS REGIONAL PRODUCT



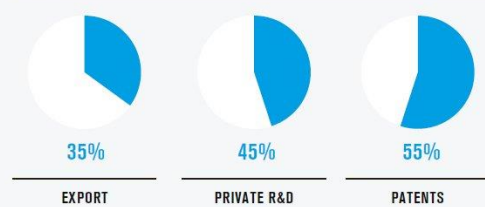
### POPULATION STATISTICS 2012



### 8 AIRPORTS WITHIN A 1 HOUR'S TRAVEL



### BRAINPORT SOUTHEAST NETHERLANDS

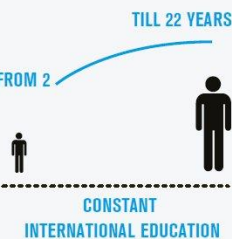


### NET MIGRATION RATE

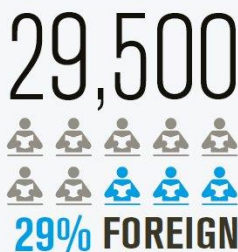


### UNITED WORLD COLLEGE

ONLY ONE IN THE NETHERLANDS



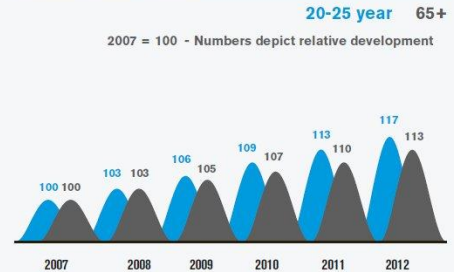
### STUDENTS



### DEVELOPMENT OF UNEMPLOYMENT



### DEVELOPMENT YOUTH / ELDERLY PEOPLE





# ZUID-LIMBURG IN PERSPECTIEF

Drie kwaliteiten maken Zuid-Limburg bijzonder:

- de innovatieve economie,
- het uitstekende leefklimaat,
- de uitdagende internationale ligging.

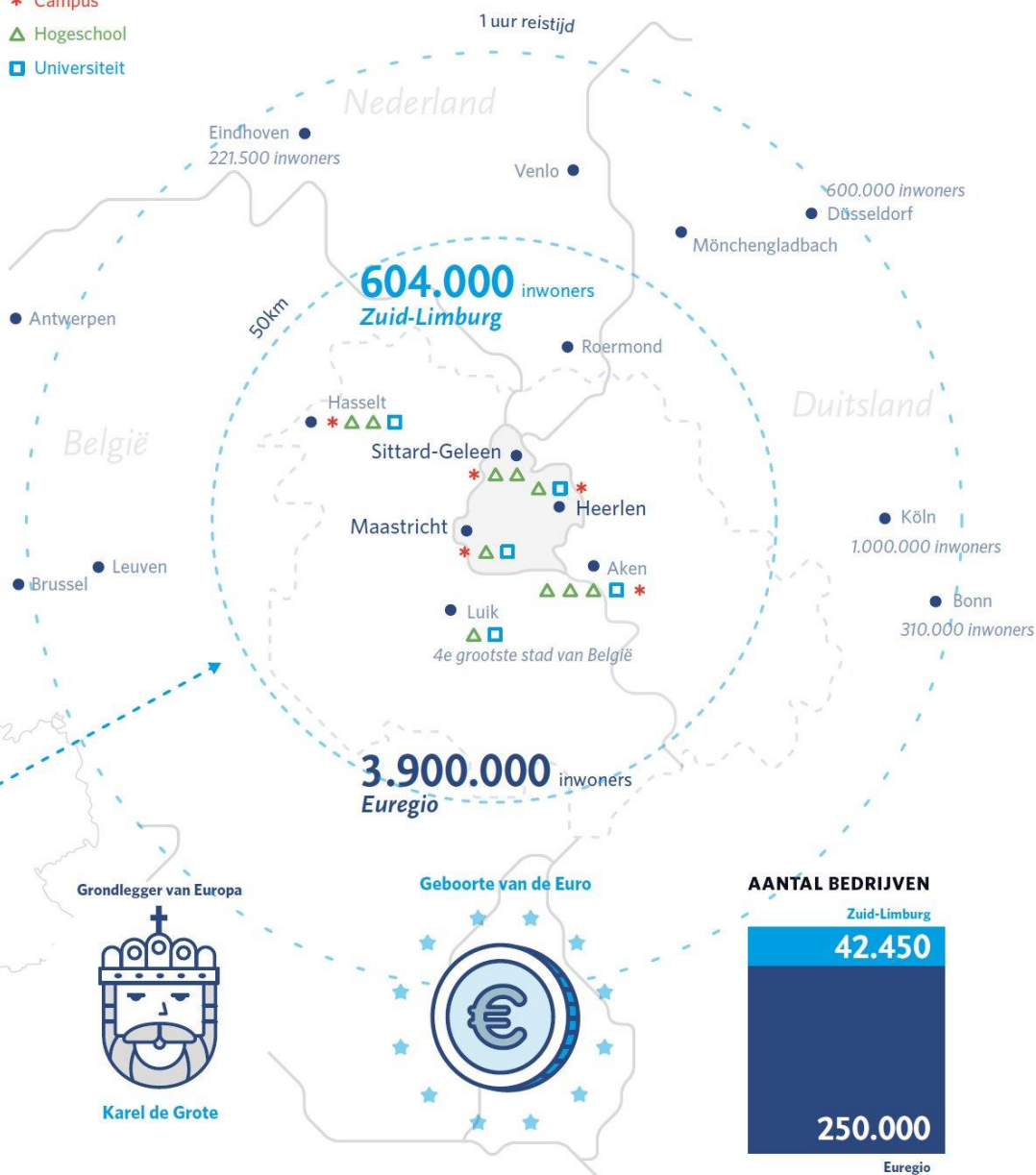
Een unieke en voor de inwoners vooral ook aantrekkelijke combinatie. Carrière kansen en quality of life gaan bij ons prima samen: hard werken en lekker leven.

Bedrijfsleven, overheid en onderwijs- & kennisinstellingen werken samen aan de toekomst van onze regio.

Want Zuid-Limburg heeft de ambitie om zich te ontwikkelen tot één van de top-technologische regio's in Europa.

We hebben goud in handen.

- \* Campus
- ▲ Hogeschool
- Universiteit





## WERKLOOSHEID 2013



Made in Zuid-Limburg  
Eerste 3D geprinte  
prothese op maat



## STUDENTEN HBO / WO

128.000 Euregio 29.500 Zuid-Limburg

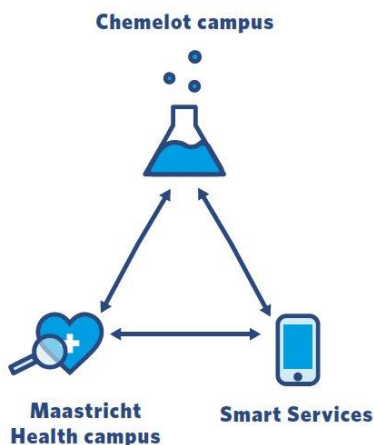
## MEEST INTERNATIONALE UNIVERSITEIT VAN NL



## AFGESTUDEERDE INGENIEURS (PER JAAR)



## BRIGHTLANDS CAMPUSSEN



## BANEN RONDOM



## Maastricht Aachen Airport

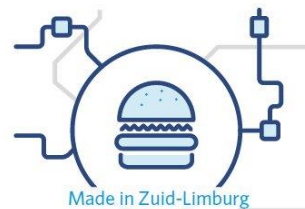
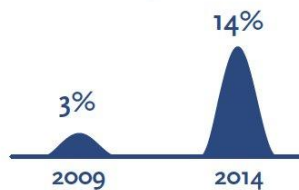


## Vier moedertalen



\* Van Keulen tot Luxemburg verstaat men nog altijd elkaars dialect.

## Vergroening 20-25 Jaar toenames ten opzichte van 2008



Made in Zuid-Limburg  
Eerste hamburger  
uit laboratorium

## ARBEIDSPRODUCTIVITEIT



RWTH Aken  
40.000 Studenten  
een van de grootste TU's Europa



Made in Zuid-Limburg  
**DYNEEMA**  
sterkste vezel ter wereld  
15x sterker dan staal



## AANTAL MICHELINSTERREN

Zuid-Limburg / Euregio



## 3 ACADEMISCHE ZIEKENHUIZEN



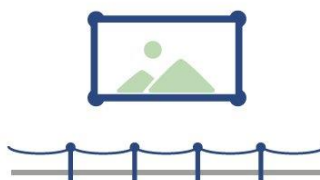
Aken / Luik / Maastricht

## Smart Services



## TEFAF

grootste kunstbeurs ter wereld



## Internationals Zuid-Limburg

**+386%**  
2007 tov 2012

## 100+ Festivals



**25+**  
Theaters



## 100+ Musea



Binnen 1 uur reistijd

Verdrag van Maastricht  
oprichting EU



Zuidoost-Nederland / Brainport 2020



35%  
export NL



45%  
omzet R&D NL



55%  
octrooien  
en patenten van NL

United Nations University



Maastricht Economics and Social Research  
Institute on Innovation and  
Technology



## Ambitie Zuid-Limburg 2020

### Faciliteren en versnellen

Limburg Economic Development (LED) is de netwerkorganisatie van de Zuid-Limburgse gemeenten die in het kader van Brainport 2020 nauw samenwerken met het bedrijfsleven en onderwijs- en kennisinstellingen. Het gebied heeft zich als doel gesteld in 2020 bij de toptechnologische regio's van Europa te horen, 17.000 nieuwe banen te genereren en € 8,5 miljard extra bij te dragen aan de BV Nederland. LED is de organisatie die dit proces faciliteert en versnelt. Samen investeert het gebied in de toekomst.

17.000  
extra banen



toptechnologische  
regio's



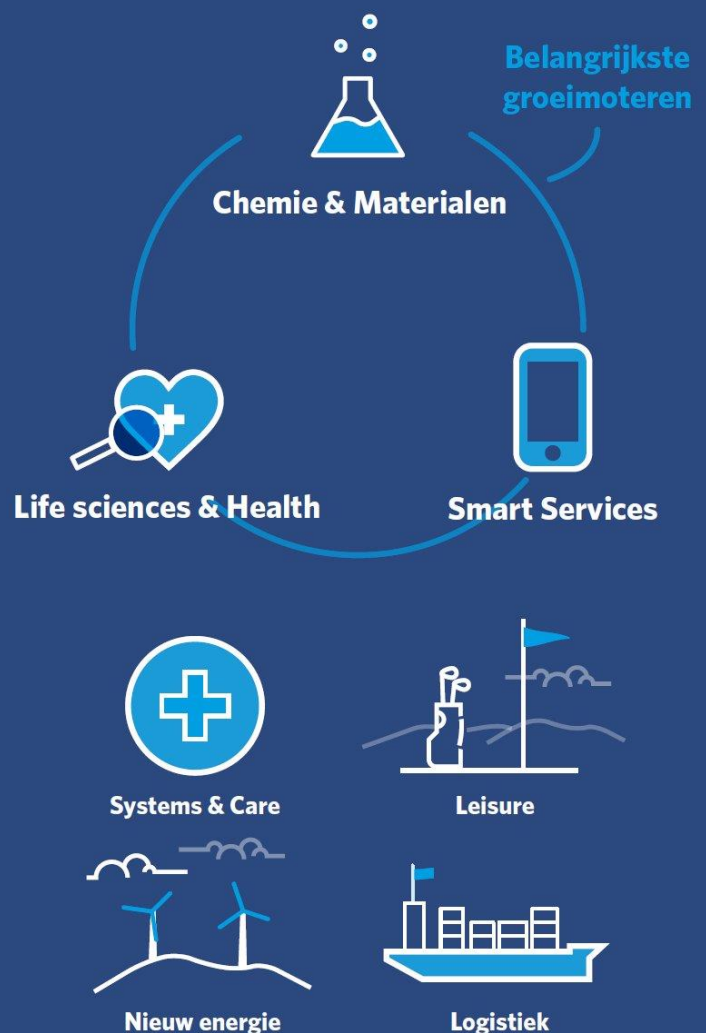
extra bijdrage  
aan de b.v. Nederland

€  
8,5miljard

Het vrijwel  
uitbannen van  
werkloosheid



### De Zuid-Limburgse Economie



## Informatie gemeente

### Werken in Sittard

Sittard, een stad om lief te hebben, vormt het centrum van de Westelijke Mijnstreek. Na Maastricht (ca 1204) en Roermond (1232) is Sittard de 3e stad (1243) met stadsrechten en is daarmee een van de oudere steden van Nederland. Sittard is rijk aan monumenten en musea. In 2000 is Sittard verkozen tot Groenste Stad van Nederland.

Het gezellige centrum, de cafeetjes en verwarmde terrasjes zorgen ervoor dat het na een dagje winkelen goed toeven is. In de avonduren bruist Sittard. De vele uitgaansgelegenheden, stadstheaters en optredens op het oude marktplein geven Sittard een wervelend karakter. Het stadsbeeld bestaat uit oude monumentale panden en vakwerkwoningen. Het nieuwe stadion van de voetbalploeg Fortuna met aangrenzend bedrijvenpark zorgt ervoor dat Sittard op sportief vlak hoog scoort. Sittard is uitgeroepen tot groenste stad van Nederland. Rondom Sittard ligt volop natuurschoon dat veelal vrij toegankelijk is zoals recreatiegebied Sittard Noord, de Windraak en het Limbrichterbos. Sittard is terecht een wandel- en fietsgebied bij uitstek.

Geleen heeft een rijke historie. Feitelijk was Geleen een dorp van boeren, bierbrouwers, vakwerklieden en looiers. Het dorpje groeide in 1902 gestaag door de aanleg van de staatsmijn Maurits. Er zijn nog enkele overblijfselen van de oudheid te bewonderen. De stad Geleen staat bekend om haar festivals en het uitgebreide en verrassende winkelcentrum. De winkel-doe-dagen, braderieën en markten, zorgen ervoor dat Geleen een winkelparadijs bij uitstek blijft.



## Contactgegevens

### Ons makelaarsteam



### Uw makelaar



M.M.M. (Marc) van den Berg RT RM  
M 06-13738895  
E [mmm.vanden.berg@mvgm.nl](mailto:mmm.vanden.berg@mvgm.nl)

#### Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85  
Bijster 45-47  
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60  
Mahatma Gandhilaan 6  
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70  
Pettelaarpark 10  
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10  
Pierre de Coubertinweg 5P  
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht



## Profiel MVGM

**MVGM** bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

**MVGM Vastgoedmanagement** is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

**MVGM Bedrijfshuisvesting** behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

**MVGM Vastgoedtaxaties** mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

## Vestigingenoverzicht

**Amersfoort:**

Van Asch van Wijckstraat 55  
3811 LP Amersfoort  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl)

**Arnhem:**

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4  
6842 CV Arnhem  
T 088-432 42 52  
E [bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl)

**Den Bosch:**

Pettelaarpark 10  
5216 PD Den Bosch  
T 088-432 49 70  
E [bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl)

**Eindhoven:**

Mahatma Gandhilaan 6  
5653 ML Eindhoven  
T 088-432 47 60  
E [bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl)

**Groningen:**

Europaweg 31-33  
9723 AS Groningen  
T 088-432 48 90  
E [bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl)

**Rotterdam:**

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)  
3012 AS Rotterdam  
T 088-432 45 45  
E [bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl)

**Zwolle:**

Assiesstraat 2d  
8011 XT Zwolle  
T 088-432 44 57  
E [bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl)

**Apeldoorn:**

Pr. W. Alexanderlaan 727  
7311 ST Apeldoorn  
T 088-432 47 70  
E [bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl)

**Breda:**

Bijster 45-47  
4817 HZ Breda  
T 088-432 46 85  
E [bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl)

**Den Haag:**

De Bruyn Kopsstraat 9K  
2288 EC Rijswijk  
T 088-432 45 45  
E [bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl)

**Enschede:**

Mooienhof 8  
7512 EB Enschede  
T 088-432 48 59  
E [bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl)

**Maastricht:**

Pierre de Coubertinweg 5P  
6225 XT Maastricht  
T 088-432 49 10  
E [bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl)

**Utrecht:**

Euclideslaan 251  
3584 BV Utrecht  
T 088-432 49 25  
E [bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl](mailto:bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl)