

TE KOOP

Haaswijkweg West 108 te Dordrecht



Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.
Spuiboulevard 4
Postbus 1106
3300 BC Dordrecht
telefoon 078 – 614 43 33
fax 078 – 614 75 52



TE KOOP

Haaswijkweg West 108 te Dordrecht

Algemeen

Het pand betreft een voormalige boerderij, nu woonhuis annex bedrijfsruimte, van het kop-romp-type en is sinds 2002 aangewezen als gemeentelijk monument.

De oorspronkelijke boerderij, waarvan het huidige woonhuis resteert, is in opdracht van J. Leeuwenberg in 1912 gebouwd. De schuur is in 1952 herbouwd na een brand.

Het object ligt in de wijk Dubbeldam, nabij de afrit van de Randweg N3, welke de A15 (Rotterdam/Nijmegen) en A16 (Rotterdam/Antwerpen) met elkaar verbindt.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Dubbeldam, sectie A, nummers 6464 en 6842, groot respectievelijk 2 are 78 centiare en 10 are 90 centiare.

Indeling A

Ca. 490 m² Bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 430 m² Bedrijfsruimte op de entresol, de oude hooizolder.

Ca. 270 m² Buitenterrein, toegerekend aan de bereikbaarheid van de zij- en achterkant. Het voorterrein is als gebonden grond buitenbeschouwing gelaten.

Indeling B

Ca. 266 m² Bedrijfswoning (ca. 800 m³), met hoofdentree, vestibule, woonkamer, werkkamer, keuken, hal met toilet, trap naar verdieping met 4 slaapkamers en badkamer.

Ca. 400 m² Tuin, toegerekend aan de woning.

Voorzieningen A

- * bedrijfsvloer bestaande uit betontegels en betonplaten,
- * kanteldeur aan de voorzijde en schuifdeur aan de achterzijde,
- * vrije hoogte van ca. 5 m1,
- * verlaagd systeemplafond met inbouwarmaturen in de showroom,
- * opbouwverlichting in het verkoopkantoor,
- * pantryblok met RVS-blad en 4 kastjes,
- * warmwater d.m.v. een geiser,
- * bedrijfsruimte is deels verwarmd met gevelkachels en deels onverwarmd,
- * 3 inbouw kantoorunits.

Voorzieningen B

- * keuken, voorzien van elektrische oven, combimagnetron, vaatwasser en koelkast,
- * parketvloer op de begane grond,
- * originele ornamenten aan de plafonds,
- * deels isolerende beglazing,
- * verwarming d.m.v. Nefit HR ketel (2005),
- * warmwater d.m.v. een indirect gestookte boiler,
- * zolder/bergruimte direct onder de kap.

Koopsom

€ 875.000,-- kosten koper exclusief BTW.

Datum van oplevering

Per direct.

Wijze van oplevering

In de huidige staat.

Bijzonderheden

In een brief van de Gemeente Dordrecht, d.d. 15 april 2002, is het object aangewezen als gemeentelijk monument op grond van artikel 3 van de "Monumentenverordening 1995".

Inlichtingen**Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.**

Telefoon 078 – 614 43 33

Fax 078 – 614 75 52

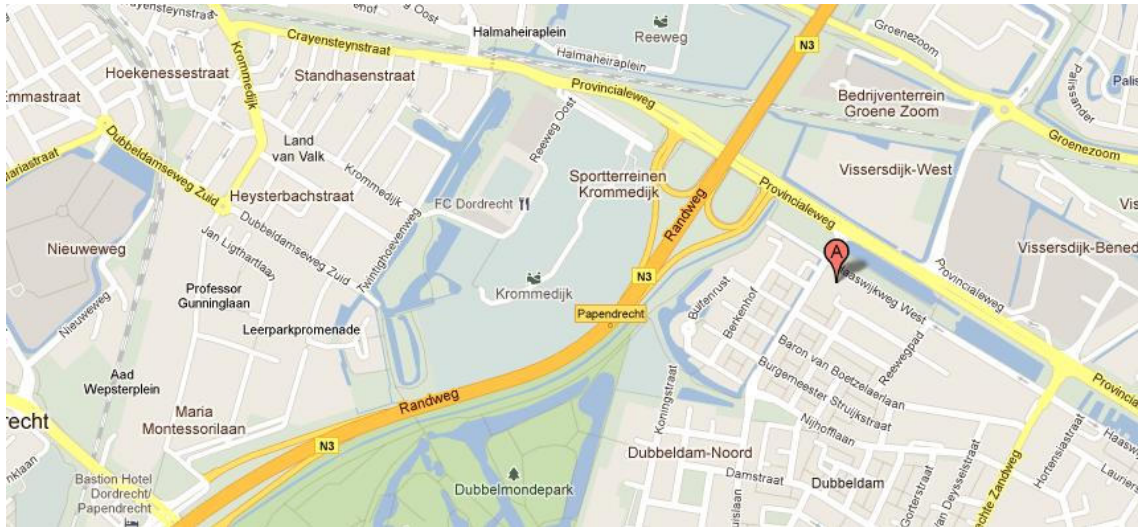
E-mail dordrecht@ooms.com

Bezoek ook onze internetsite <http://www.ooms.com>

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie Haaswijkweg West 108







Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

DUBBELDAM
 A
 6842



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 30 januari 2007
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.