



Zadelhoff

Te huur

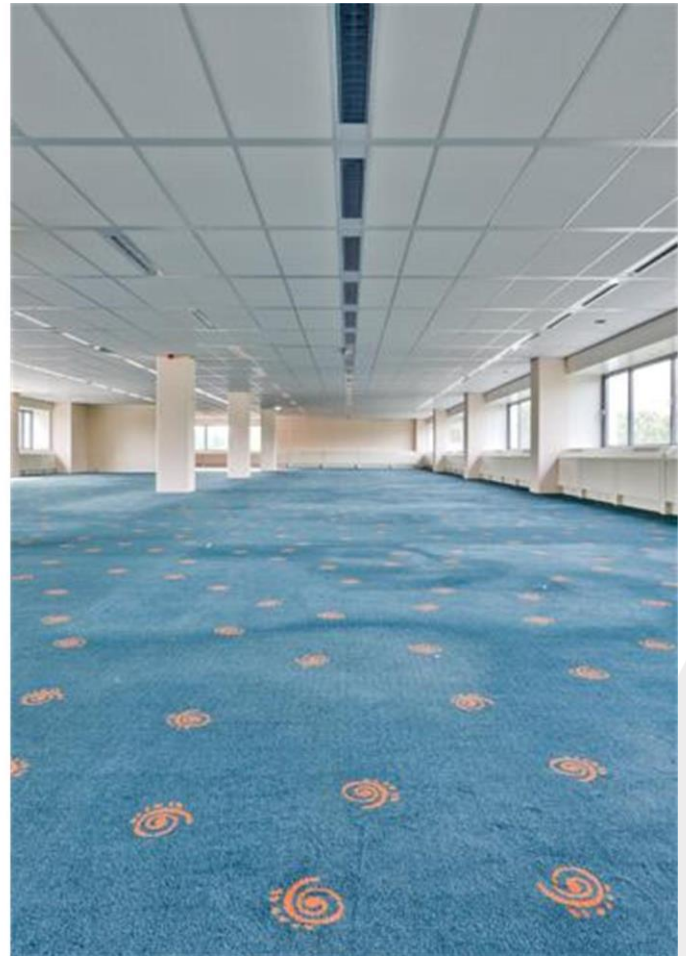
Multitenant kantoorgebouw 'Terra Nova'

Boerhaavelaan 1-7, Zoetermeer

- Zeer representatief complex
- Goede parkeergelegenheid
- Uitstekende bereikbaarheid

www.dtz.nl





Het multitenant kantoorgebouw Terra Nova bestaat uit vier geschakelde bouwdelen met ieder een eigen entree in de delen Amerika, Afrika en Azië is momenteel kantoorruimte voor de verhuur beschikbaar. Het complex is in 1993 totaal gerenoveerd en is zeer representatief.

Een aantal toonaangevende bedrijven die zich in Terra Nova hebben gevestigd zijn onder andere AbvaKabo, SNS en CWI.

Multitenant kantoorgebouw 'Terra Nova'

Bereikbaarheid

Per auto

Het object is per auto uitstekend bereikbaar. De Afrikaweg biedt aansluiting op de rijksweg A-12 door de centrale ligging van Zoetermeer in de Randstad zijn alle grote steden binnen 40 minuten bereikbaar.

Per OV

Het NS intercity station, alsmede de sprinterstations Driemanspolder en Centrum West bevinden zich op loopafstand. Op loopafstand bevinden zich ook diverse bushaltes met verbindingen naar o.a. Rotterdam, Alphen a/d Rijn, Delft en Leiden.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt circa 31.274 m². Voor de verhuur is momenteel circa 18.223 m² beschikbaar, in units vanaf circa 450 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
'Amerika', Boerhaavelaan 1	beschikbaar 2.417 m²
7e verdieping	Ca. 806
8e verdieping	Ca. 806
10e verdieping	Ca. 805
'Australië', Boerhaavelaan 3	verhuurd
'Afrika', Boerhaavelaan 5	beschikbaar 5.280 m²
begane grond	Ca. 858
1e verdieping	Ca. 839
2e verdieping	Ca. 839
3e verdieping	Ca. 839
5e verdieping	Ca. 839
6e verdieping	Ca. 837
'Azië', Boerhaavelaan 7	beschikbaar 10.526 m²
begane grond	Ca. 960
1e verdieping	Ca. 946
2e verdieping	Ca. 946
3e verdieping	Ca. 946
4e verdieping	Ca. 946
5e verdieping	Ca. 946
6e verdieping	Ca. 946
7e verdieping	Ca. 955
8e verdieping	Ca. 955
9e verdieping	Ca. 955
10e verdieping	Ca. 954

Parkeren	De parkeernorm is 1:55.
Voorzieningen	Het object zal worden opgeleverd inclusief: • centrale entree; • toiletgroepen per verdieping; • pantry; • luchtbehandelings- en verwarmingssysteem; • kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra en wandcontactdozen exclusief databekabeling; • lift; • systeemplafonds v.v. ingebouwde verlichtingsarmaturen; • wanden; • vloerbedekking; • beveiligingsinstallatie.
Huurprijs	Kantoorruimte EUR 140,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeerplaats EUR 400,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaren
Verlengingstermijn	Aansluitende perioden van telkens 5 jaar
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	Per direct.



Zadelhoff

Te huur

Multitenant kantoorgebouw 'Terra Nova'

Meer informatie

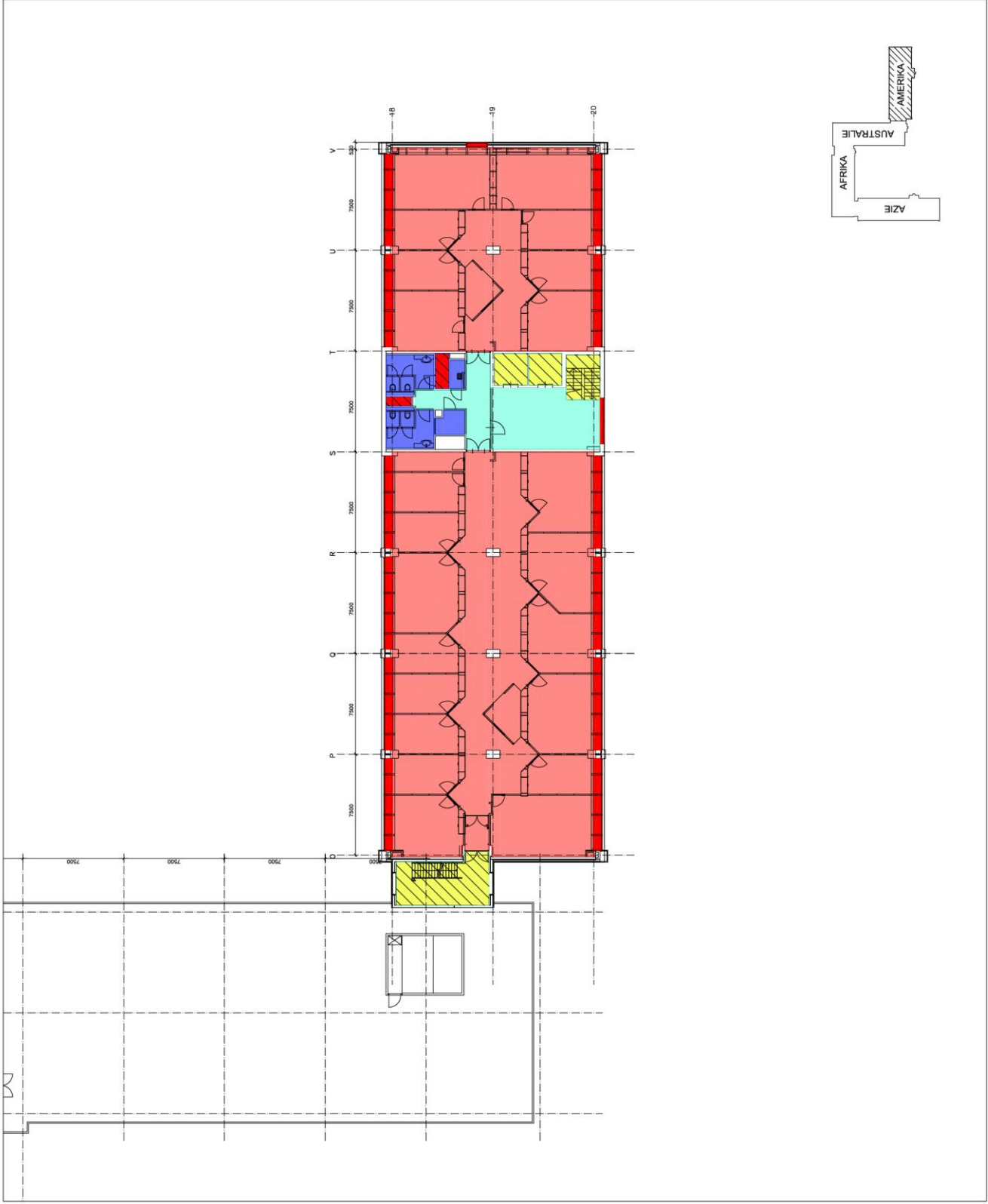
DTZ Zadelhoff v.o.f.
Agency
'New Babylon - Center Offices'
Anna van Buerenplein 50a
2595 DA Den Haag
T 0 70 3 550 550
E den-haag@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- locatie
- plattegrondtekening - 'Amerika', 7e verdieping
- plattegrondtekening - 'Afrika', 3e verdieping
- plattegrondtekening - 'Azië', 4e verdieping

Locatie





RENOVOOI	Bloknummer Segment Bouwlaag	1369 AD 07	07-09-2011
	A Kantoorruimten	674,96 m ²	
	B Winkelruimten	0,00 m ²	
	C Bedrijfsruimten	0,00 m ²	
	D Sanitaire ruimten	27,15 m ²	
	E Horizontaal verkeer	53,74 m ²	
	F Gemeenschappelijke ruimten	50,15 m ²	
	G Glasrijcorridor		
	Verhuurbare oppervlakte	806,00 m ²	
	H Verticaal verkeer	43,82 m ²	
	I Installatieruimten	3,95 m ²	
	J Parkeren	0,00 m ²	
	K Aantal parkeerplaatsen	0 st.	
	L Vrije > 4 m ²	0,00 m ²	
	M Bruto oppervlakte	914,67 m ²	
	Inhoud van deze bouwlaag	2927 m ³	

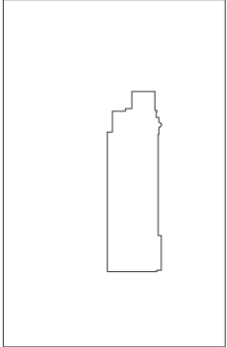


naam	Terra Nova
adres	Boerhaavelaan 1
plaats	Zoetermeer
projectnummer	20111369
bloknummer	1369
gebouw(deel)	AD
bouwlaag	07
code	20111369AD07
datum	07-09-2011
-volgens NEN 2580:2007-	



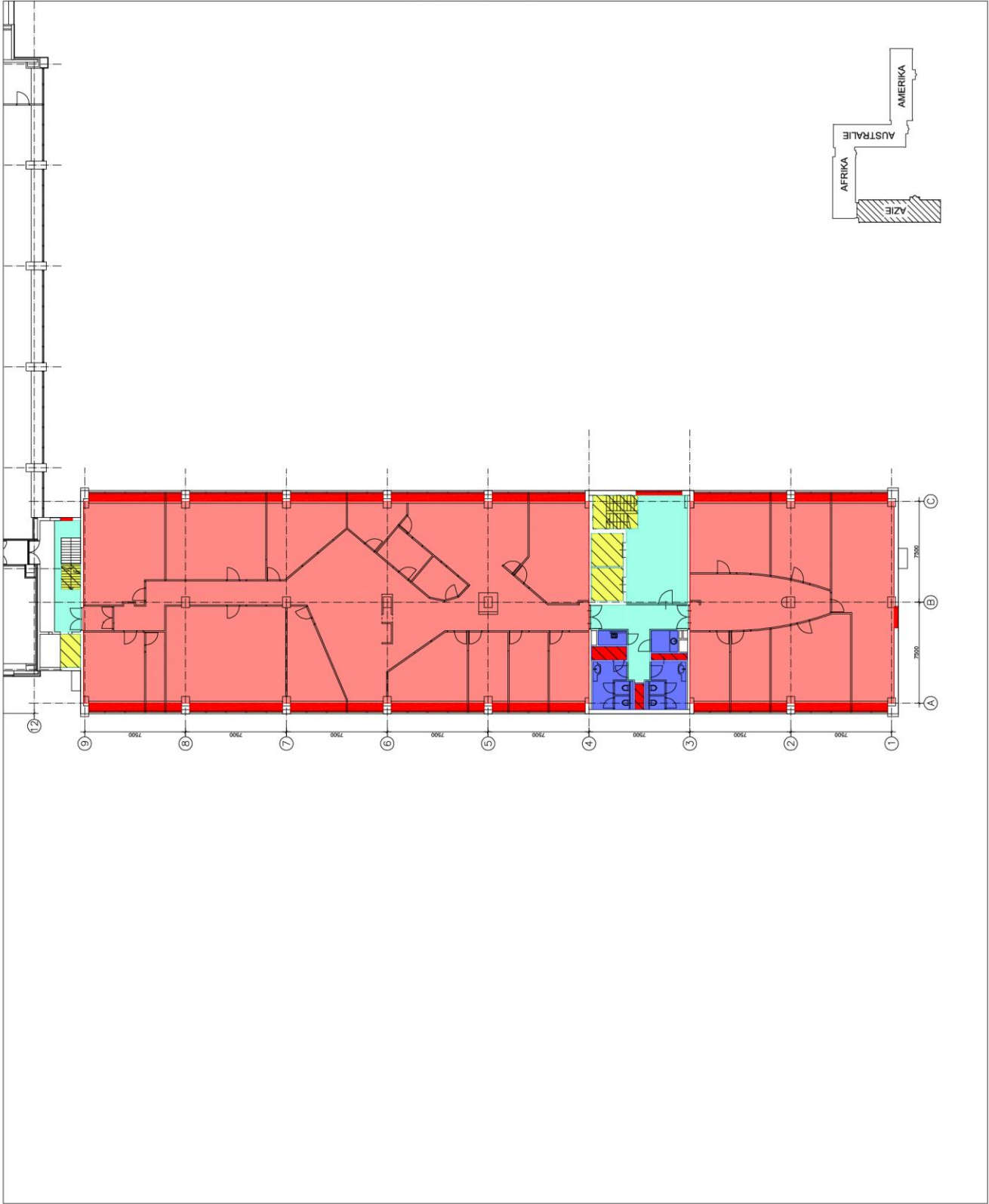


RENOVOOI	Bloknummer Segment Bouwlaag	1369 AB 03	07-09-2011
	A Kantoorruimten	678.51 m ²	
	A Winkelruimten	0.00 m ²	
	A Kantoorruimten	0.00 m ²	
	B Bedrijfsruimten	14.80 m ²	
	C Sanitaire ruimten	32.80 m ²	
	D Horizontaal verkeer	61.64 m ²	
	D Gemeenschappelijke ruimten	50.99 m ²	
	G Glasrijcorridor		
	Verhuurbare oppervlakte	838.94 m ²	
	E Verticaal verkeer	28.92 m ²	
	F Installatieruimten	7.97 m ²	
	H Parkeren	0.00 m ²	
	Aantal parkeerplaatsen	0 st.	
	J Vrije's > 4 m ²	0.00 m ²	
	I Bruto oppervlakte	923.78 m ²	
	Inhoud van deze bouwlaag	2956 m ³	



naam	Terra Nova
adres	Boerhaavelaan 1
plaats	Zoetermeer
projectnummer	20111369
bloknnummer	1369
gebouw(deel)	AB
bouwlaag	03
code	20111369AB03
datum	07-09-2011
-volgens NEN 2580:2007-	





naam	Terra Nova
adres	Boerhaavelaan 1
plaats	Zoetermeer
projectnummer	20111369
bloknummer	1369
gebouw(deel)	AA
bouwlaag	04
code	20111369AA04
datum	07-09-2011
-volgens NEN 2580:2007-	



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.



Zadelhoff

Te huur

Multitenant kantoorgebouw 'Terra Nova'

The background of the lower half of the page is a photograph of a modern office building with a glass facade, partially obscured by a large red geometric overlay that cuts diagonally across the image. A green tree is visible in the foreground at the bottom.

DTZ Zadelhoff v.o.f.
Agency
'New Babylon - Center Offices'
Anna van Buerenplein 50a
2595 DA Den Haag
T 0 70 3 550 550
E den-haag@dtz.nl
www.dtz.nl