

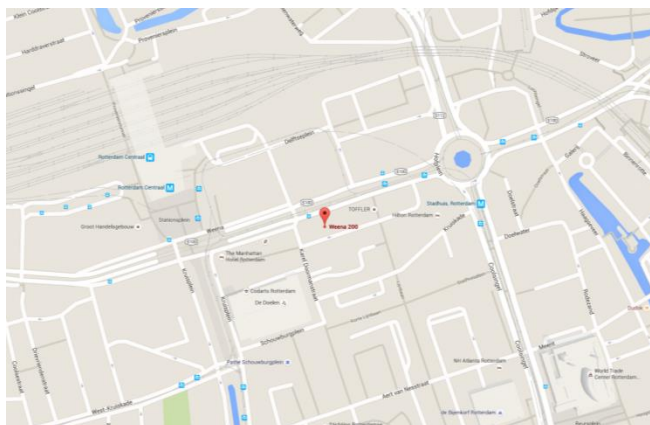
Te huur “W200”

te Rotterdam

Weena 200



Locatie



Het gebouw "W200" is een multi-tenant representatief kantoorgebouw en prominent gelegen aan het Weena, de Rotterdamse International Business Boulevard. Een scala aan bedrijven van binnen en buiten Nederland heeft zich hier al gevestigd en verhuizen hierheen vanwege de statusverhogende omgeving, het comfort, de parkeergelegenheid, de toegang tot het openbaar vervoer en de positie in het hart van de stad.

Kantoorruimte

Verdieping	Omschrijving	m ²	Oplevering
A, b.g.	Commerciële ruimte	335 m ²	Per direct
A, 1 ^e verd.	Begane grond	437 m ²	Per direct
A, 2 ^e verd.	Kantoorruimte	449 m ²	Per direct
A, 3 ^e verd.	Kantoorruimte	464 m ²	Per direct
A, 5 ^e verd.	Kantoorruimte	464 m ²	Per direct
A, 7 ^e verd.	Kantoorruimte	464 m ²	Per direct
B, 2 ^e verd.	Kantoorruimte	444 m ²	Per direct
B, 4 ^e verd.	Kantoorruimte	464 m	Per direct
B, 5 ^e verd.	Kantoorruimte	464 m ²	Per direct
B, 7 ^e verd.	Kantoorruimte	159 m ²	Per direct
B, 11 ^e verd.	Kantoorruimte	371 m ²	Per direct
B, 12 ^e verd.	Kantoorruimte	279 m ²	Per direct
C, 2 ^e verd.	Kantoorruimte	439 m ²	Per direct
C, 5 ^e verd.	Kantoorruimte	464 m ²	Per direct
C, 6 ^e verd.	Kantoorruimte	258 m ²	Per direct
C, 7 ^e verd.	Kantoorruimte	464 m ²	Per direct
C, 9 ^e verd.	Kantoorruimte	718 m ²	Per direct
C, 11e verd.	Kantoorruimte	176 m ²	Per direct



Renovatie entree

De entreehal van het gebouw "W200" is compleet gerenoveerd. Hierdoor heeft het gebouw een ware metamorfose ondergaan en een meer moderne uitstraling gekregen. De entreehal is lichter en groter gemaakt, tevens is er een fietsenstalling met douchefaciliteit aanwezig en een grootschalige vergadervoorziening. Aan de Lijnbaanzijde van het gebouw zal op korte termijn bar/restaurant: "Weena" openen.

Business lounge en restaurant

Het gebouw heeft op de begane grond een business lounge. Deze lounge, geëxploiteerd door Regus, biedt additionele vergadervoorzieningen voor de huurder. Diverse vergaderunits zijn te boeken via de algemene receptie van het gebouw (kosten op te vragen bij de receptie). Het restaurant op de begane grond zal op korte termijn haar deuren openen voor huurder, passanten en een ieder die wil ontbijten, lunchen, borrelen of dineren.

Parkeren

Ruime parkeerfaciliteiten zijn gereserveerd in de direct achter het gebouw gelegen parkeergarage Weena. Deze parkeerplaatsen worden separaat door Q Park B.V. aangeboden. Per 70 m² gehuurd kantooroppervlak is in deze goed bewaakte parkeergarage één parkeerplaats te huur.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid per auto is prima. Het Maastunneltracé en de Schiekade geven een goede aansluiting op de Ring Rotterdam.

Openbaar vervoer

Op 5 minuten loopafstand bevindt zich het recentelijk zeer grondig gemoderniseerde Centraal Station. Na een bouwperiode van 9 jaar zijn een nieuwe reizigersterminal, een nieuw metro- en busstation, de verbreding van de Weenatunnel, een parkeergarage voor auto's en fietsen en daarmee de complete transformatie van een gebied gerealiseerd.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

De huurprijs voor de kantoorverdiepingen bedraagt € 180,00 per m² vvo per jaar (één en ander afhankelijk van het gewenste opleveringsniveau, de gewenste verdieping en de beoogde huurtermijn).

Parkeerruimte

Prijzen via Q-Park en afhankelijk van de abonnementsvorm.

Servicekosten/eigen elektra

Voorschot servicekosten € 34,00 per m² per jaar.

Voorschot elektraverbruik € 8,50 per m² per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van steeds 5 jaar.

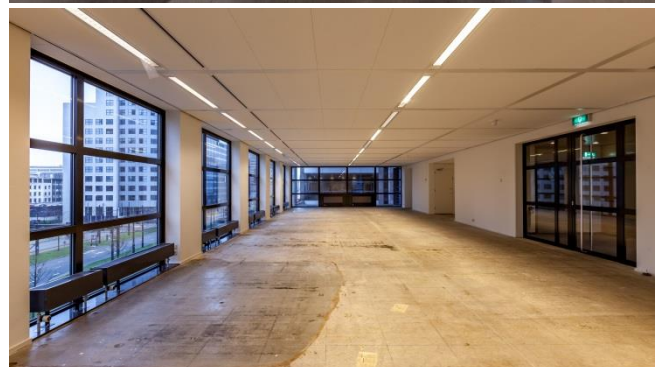
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Opleveringsniveau

- Representatieve centrale entreehal;
- Luxe sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Pantry aansluiting per verdieping;
- Luchtbehandelinginstallatie met koeling;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- 2 liften per toren;
- Systeemplafonds met ingebouwde energiezuinige verlichtingsarmaturen.



Foto's



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 411 04 40
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.