

TE HUUR

Bedrijfsruimte

Rooswijck 5, 1081 AJ Amsterdam



Huurprijs € 125,00 per m² per jaar

Beschikbare oppervlakte: ca. 1.440 m²

Object

De kantoorruimte is gesitueerd in het souterrain en op de eerste verdieping van het kantoorgebouw, gelegen aan Rooswijck 5 te Amsterdam Buitenveldert. De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 1.440 m². Het object is deels gerenoveerd en heeft daardoor een creatieve- en industriële uitstraling.

De ruimte is onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- gietvloer;
- verwarming middels radiatoren;
- verlichting;
- alarminstallatie;
- dames- en herentoiletgroepen;
- ventilatioeroosters;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- (goederen)lift;
- loading dock.

Locatie

Het gebouw is gelegen in Amsterdam Buitenveldert nabij de Buitenveldertselaan. Het object is gelegen op loopafstand van het winkelcentrum Rooswijck, centraal in de wijk. In de omgeving bevinden zich onder andere de Zuidas, winkelcentrum "Groot Gelderland", verschillende restaurants, diverse openbare instellingen, de Vrije Universiteit en het VU Ziekenhuis.

Parkeren

Voldoende betaalde parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Particulier vervoer: Goed bereikbaar via Ringweg A10 Zuid (S108) of via A9 (afslag Amstelveen).

Openbaar vervoer: Goed bereikbaar: Ca. 2,5 km. Vanaf station Amsterdam Zuid, Sneltram (metro) en tramlijn op loopafstand (halte Van Boshuizenstraat).

Beschikbare oppervlakte

De totaal voor verhuur beschikbare oppervlakte bedraagt ca. 1440m² VVO verdeeld over twee bouwlagen.

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 50m²

Huurprijs

€ 125,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Beschikbaarheid

Per direct.





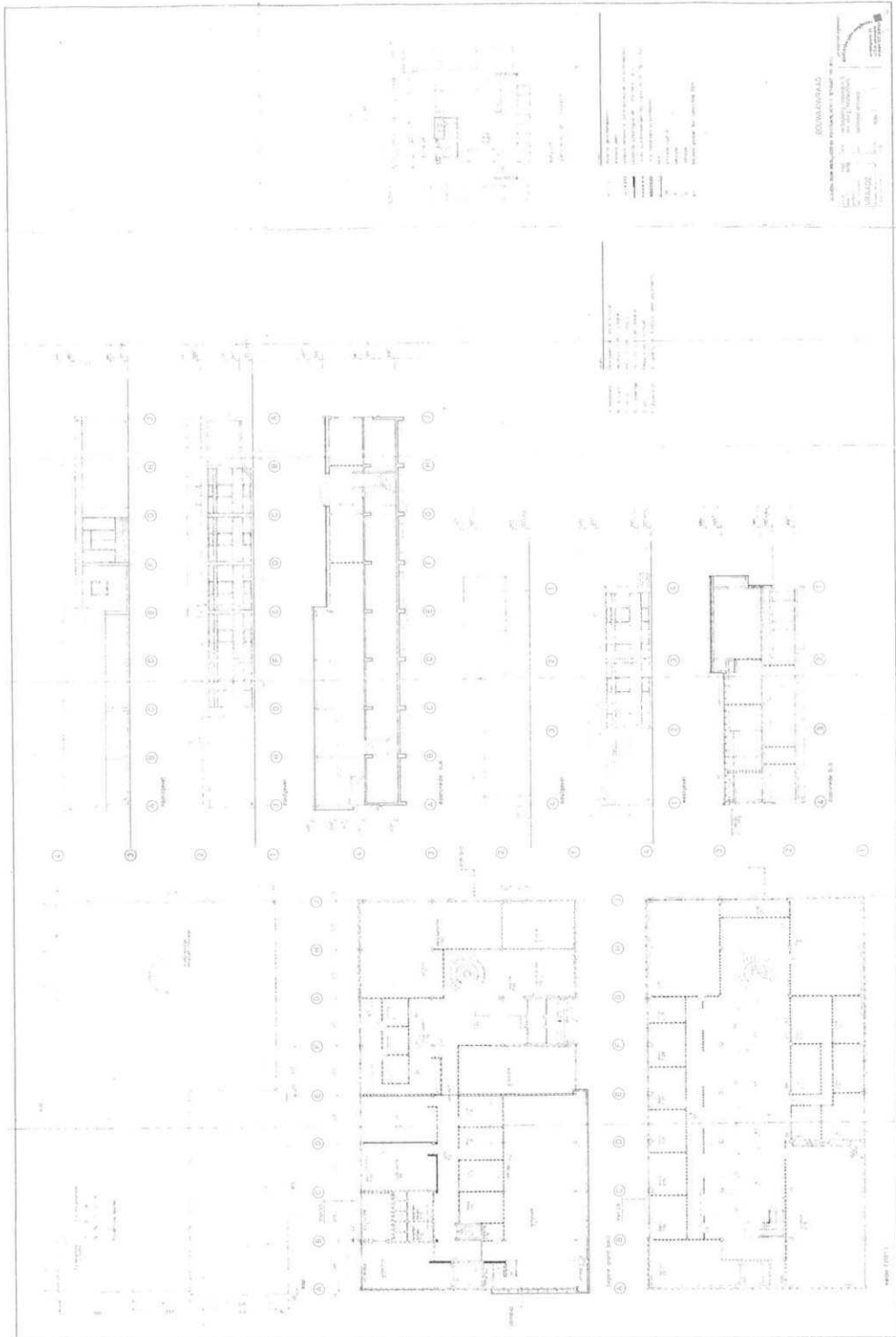














Fris Bedrijfsmakelaars

Fris Bedrijfsmakelaars is dé onroerend goed specialist voor alle MKB-ondernemers in de Amsterdamse regio. Grote marktkennis, deskundig, scherpe onderhandelaars, betrokken, loyaal en gemotiveerd om het beste resultaat te bereiken zijn kernwoorden waarmee we ons definiëren. Wij verzorgen verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur, taxaties, beleggingstransacties en consultancy in een echte ondernemersfeer!

Bemiddeling bij aankoop/aanhuur en verkoop/verhuur geschiedt met name in de regio groot-Amsterdam. Op het gebied van advisering en beleggingen werken wij landelijk en tevens grensoverschrijdend. Het laatste met name in Duitsland. Uit oogpunt van kennisefficiency werken de bedrijfsmakelaars daarbij intensief samen met de andere afdelingen binnen de Fris Groep. Door deze bundeling van kennis kunnen we u over alle facetten van het vastgoed adviseren.

Fris Groep

Vastgoedbeslissingen hebben ingrijpende en langdurige gevolgen. Het bijzondere aan de Fris Groep is dat zij door haar multidisciplinaire karakter de gevolgen van vrijwel elke beslissing voor alle fasen waarin vastgoed zich kan bevinden, kan overzien. De Fris Groep heeft immers niet alleen kennis over aan- & verkoop en aan- & verhuur van onroerend goed, maar ook over financieel, administratief, commercieel en technisch beheer: van woningen én van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast heeft de organisatie ruime expertise op het gebied van assurantiën. Door inzet van moderne marketingtools en actuele databases is bovendien een slagvaardige organisatie ontstaan die weet wat er speelt in de regio Groot Amsterdam. De compacte omvang van 40 medewerkers maakt dat Fris persoonlijk contact, een grote mate van flexibiliteit en een daadkrachtige houding kan garanderen.

De Fris Groep is in 1926 opgericht als assurantiekantoor, maar over de jaren uitgegroeid tot een organisatie die kennis en kunde heeft van vrijwel alle gebieden die van een vastgoedorganisatie verlangd kunnen worden. Zij adviseert en voert uit op vrijwel alle vlakken:

- Makelaardij én Beheer
- Bedrijfsmatig én Woningen
- Individueel én projectmatig
- Kopen, Huren én Verzekeren
- Onderzoek én advies
- Lokaal, nationaal én internationaal

Bedrijfsmakelaardij

Woningverkoop
Woningverhuur en –beheer
VVE Beheer
Beheer commercieel vastgoed
Verzekeringen
Consultancy

Fris Bedrijfsmakelaars

Fris Woningmakelaars
Fris Vastgoed Management
Fris VVE Beheer
Fris Investment Care
Fris Assurantiën
Fris Research & Marketing

www.frisbm.nl

www.friswonen.nl

www.frisvgm.nl

www.frisvvebeheer.nl

www.frisic.nl

www.frisassurantiën.nl

www.frisresearch.nl

Contact

Fris Bedrijfsmakelaars
Haaksbergweg 75
1101 BR Amsterdam Zuidoost

Tel: 020-301 77 20
Fax: 020-301 77 29
E-mail: info@frisbm.nl
Internet: www.frisbm.nl

