

Te koop / Te huur

Bedrijfsruimte

Pastoor van Breugelstraat 1
te Bosschenhoofd



- Groot perceel
- Huur bespreekbaar
- Bebouwing uit te breiden



RICS



Pastoor van Breugelstraat 1 te Bosschenhoofd

Algemeen:

Aan de doorgaande weg tussen Bosschenhoofd en Oudenbosch ligt dit bedrijfscomplex. Het complex bestaat uit een tweetal showrooms en kantoorruimte aan de straatzijde en aan de achterkant opslag- en bedrijfsruimte.

Het buitenterrein is grotendeels verhard. Voor een eventuele verhuur is beschikbaar kantoorruimte, showroomruimte en bedrijfsruimte.

Locatie:

Het object is gelegen op 5 autominuten afstand van de A-58 (Breda - Roosendaal) aan de noordkant van de kern van Bosschenhoofd. Op korte afstand komt de aansluiting op de rondweg rond Oudenbosch.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar, via dezelfde afslag als Breda International Airport (vliegveld Seppe), op 5 autominuten afstand van de A58. Er is overeenstemming over het tracé van de rondweg rond de kern van Oudenbosch waardoor de verbinding richting de A-17 (Bergen op Zoom - Roosendaal - Moerdijk) aanmerkelijk wordt verbeterd.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop/verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 6.700 m².

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Opleveringsniveau:

De kantoren zijn voorzien van:

- verlichting;
- verwarming;
- zonneschermen;
- archiefruimte;
- sanitaire voorzieningen (op de begane grond en op de verdieping).

Parkeren:

Op eigen terrein is parkeermogelijkheid.

Pastoor van Breugelstraat 1 te Bosschenhoofd

Bestemming: Specifieke vorm van bedrijf-loonwerk- en reparatiebedrijf.
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Hoeven
Sectie: H
Perceel: 705
Kadastrale grootte: 60 are, 60 ca

Gemeente: Hoeven
Sectie: H
Perceel: 706
Kadastrale grootte: 1 hectare, 31 are, 5 ca

Gemeente: Oudenbosch
Sectie: F
Perceel: 190
Kadastrale grootte: 2 are, 15 ca.

Bouwperiode: 1960-1970.

Koopinformatie

Koopprijs: N.o.t.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris: Ter keuze van de koper.

Huurinformatie

Huurprijs: N.o.t.k.

Pastoor van Breugelstraat 1 te Bosschenhoofd

BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	Afhankelijk van het te huren oppervlak.
Huurtermijn:	Huurperiode in overleg
Opzegtermijn:	In overleg.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg. Op korte termijn mogelijk.

Foto('s)



Foto('s)



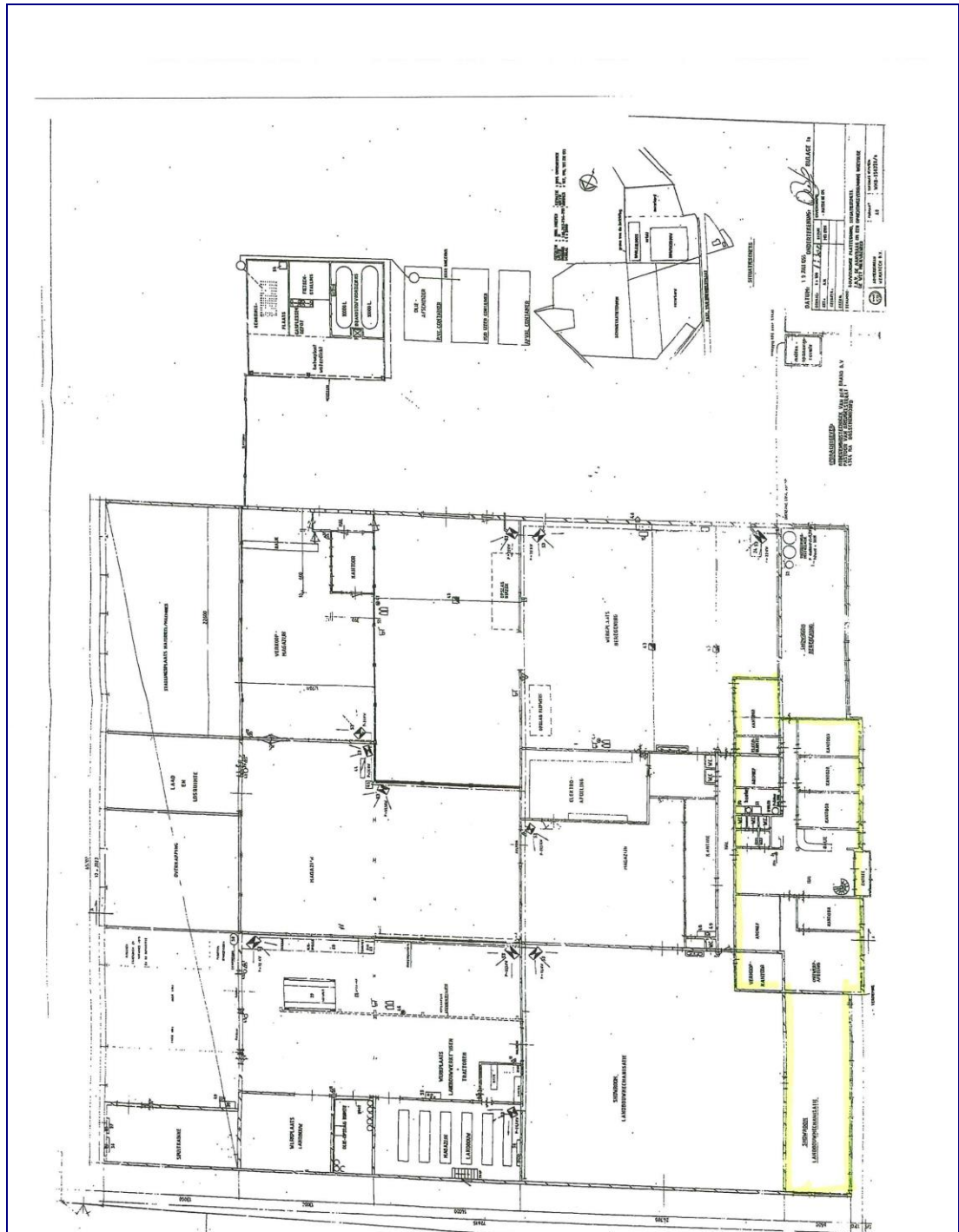
Foto('s)



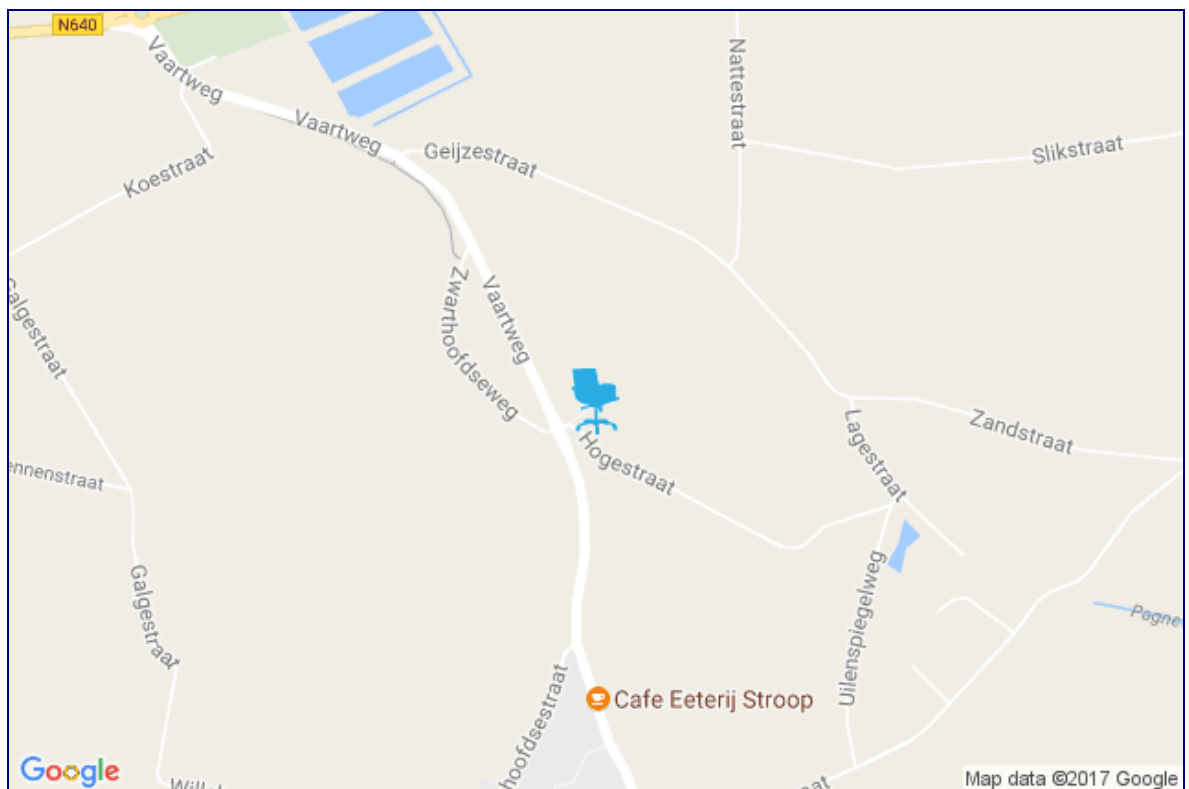
Foto('s)



Plattegrond(en)



Locatie



Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



A.E.W.G. (Miel) Nobelen MRICS RM
M 06-11015323
E aewg.nobelen@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl