

INFORMATIEBROCHURE

**CARBOONPLEIN 1
KERKRADE**



TE HUUR	: ± 135 M² COMMERCIELE RUIMTE, CARBOONPLEIN 1 TE KERKRADE
Adres	: Carboonplein 1, 6466 CX Kerkrade.
Object	: het betreft circa 135 m ² commerciële ruimte.
Locatie	: gelegen in het nieuwe winkelcentrum Carboonplein te Kerkrade met onder andere een Aldi, Jumbo en Albert Heijn alsmede diverse kleinere huurders zoals onder andere Brainwash.
Bereikbaarheid	: goed, zowel per eigen- als openbaar vervoer.
Indeling object (in m ² bvo)	: circa 135 m ² .
Frontbreedte	: hoeklocatie, 1 zijde ± 10 m ¹ en andere zijde ± 13 m ¹ .
Parkeren	: er zijn voldoende beschikbare parkeerplaatsen voor de deur aanwezig.
Bestemming	: winkel en/of kantoor met baliefunctie, branche nader te bepalen.
Huurprijs	: € 1.750,00 per maand exclusief BTW.
Servicekosten	: € 1,50 per m ² per jaar exclusief BTW.
Promotiekosten	: € 1,00 per m ² per jaar exclusief BTW.
Huurtermijn	: 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen in overleg.
Huurbetaling	: per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	: verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW-norm) dan zal er een BTW-vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.

Bankgarantie	: conform het Roz-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met 3 maanden huur de verschuldigde servicekosten, promotiekosten en BTW.
Indexering	: jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurcontract	: standaard Roz-contract model winkel- of kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen alsmede de door ons gehanteerde bijzondere bepalingen.
Opleveringsniveau	: in overleg, doch uitgangspunt is casco.
Aanvaarding	: in overleg.
Voorbehoud	: goedkeuring eigenaresse.
Bijlagen	: - foto's; - geografische ligging; - tekeningen; - kadastrale kaart.

Voor nadere informatie en / of bezichtiging :



Ruijters Bedrijfsmakelaars

Leidenlaan 12 Postbus 1090 T +31 (0)43 329 29 29 bog@ruijters.nl
Maastricht 6201 BB Maastricht F +31 (0)43 329 29 15 www.ruijters.nl KVK : 14635872

FOTO'S :



* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.



* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.

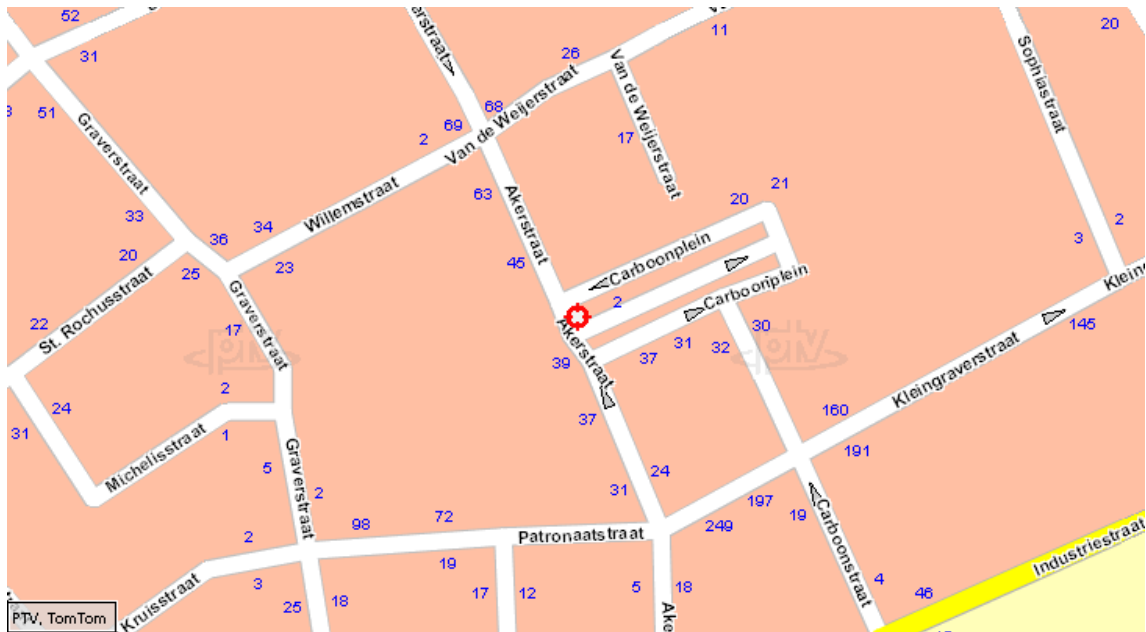


* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.



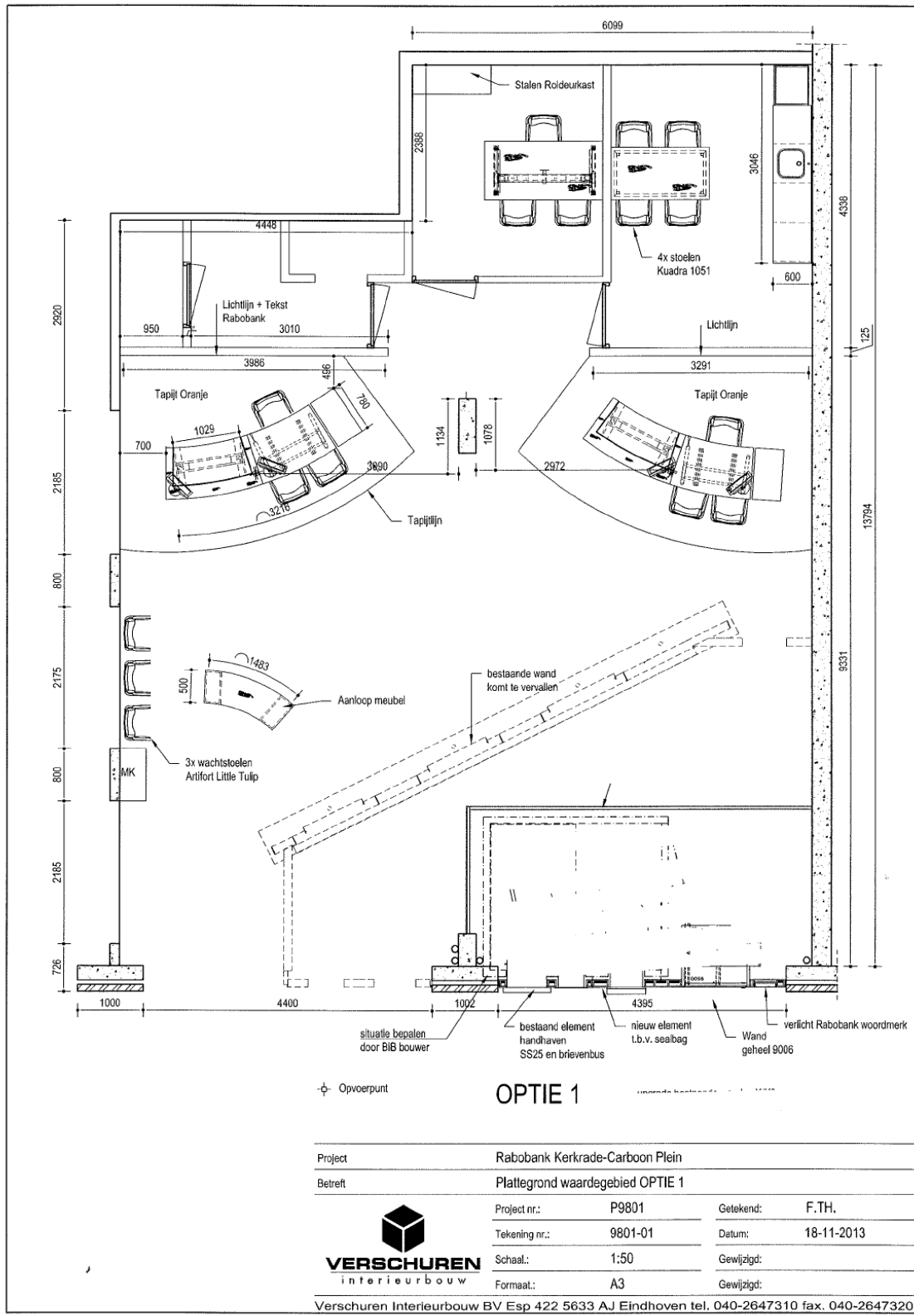
* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.

GEOGRAFISCHE LIGGING :



* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.

TEKENINGEN :



OPTIE 1

Project	Rabobank Kerkrade-Carboon Plein		
Betreeft	Plattegrond waardegebied OPTIE 1		
	Project nr.:	P9801	Getekend: F.TH.
	Tekening nr.:	9801-01	Datum: 18-11-2013
	Schaal:	1:50	Gewijzigd:
	Formaat:	A3	Gewijzigd:

Verschuren Interieurbouw BV Esp 422 5633 AJ Eindhoven tel. 040-2647310 fax. 040-2647320

* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.



KADASTRALE KAART :

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: BOG/SB/MG



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	KERKRADE	
	Perceelnummer	Sectie	H	
25	Huisnummer	Perceel	2774	
—	Vastgestelde kadastrale grens			
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 januari 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.