



Zadelhoff

Te huur

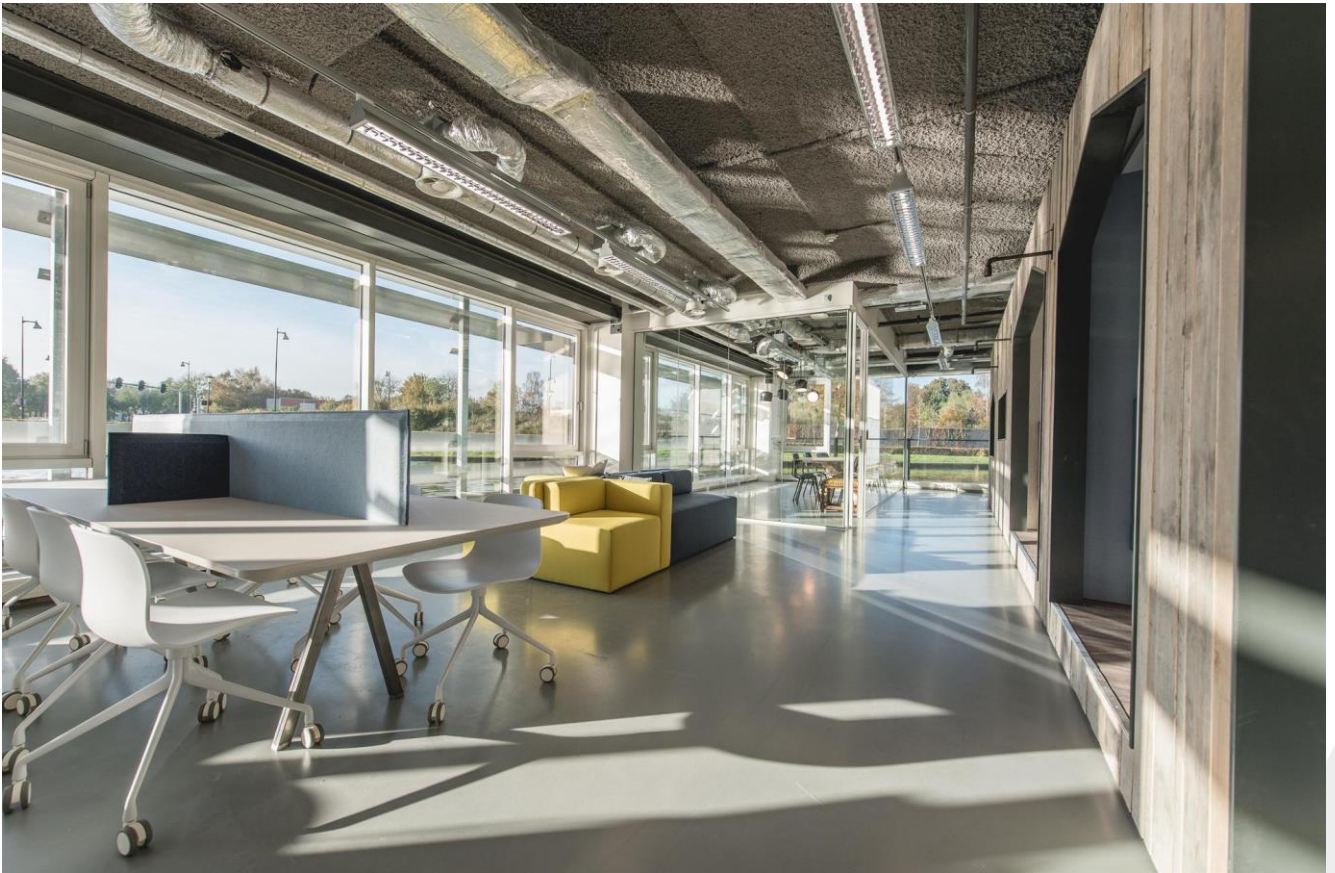
HNK Apeldoorn

Boogschutterstraat 1-43, Apeldoorn

- Hoogwaardig kantoor
- Gedeelde faciliteiten en voorzieningen
- Uitstekende parkeervoorzieningen

www.dtz.nl





Ondernemen in een inspirerende en representatieve omgeving? Dit kan in Het Nieuwe Kantoor (HNK) in Apeldoorn. Het HNK biedt moderne kantoorruimte aan, waarbij er op maat wordt gekeken wat u als huurder nodig heeft. In het kantoor zijn verschillende voorzieningen aanwezig, zoals een grand café en vergaderfaciliteiten.

HNK Apeldoorn omvat circa 14.029 m² kantoorruimte en is 21 verdiepingen hoog. Het markante gebouw is gesitueerd direct aan de afslag Apeldoorn van de rijksweg A50 en beschikt over uitstekende parkeervoorzieningen.

Locatie HNK Apeldoorn ligt aan de Oost-Veluwe weg, de toegangsweg voor Apeldoorn Noord vanaf de A50 (afslag 25). Het object is al zichtbaar vanaf de snelweg. In de directe omgeving zijn meerdere kantoorgebruikers gevestigd zoals, KPN, PinkRoccade, Waterschap Vallei en Veluwe. In het gebouw zijn onder meer de volgende gebruikers reeds gevestigd: VNO-NCW Midden, AWVN, Bouwend Nederland Regio Oost, FME Oost-Nederland en MKB-Nederland Midden.

Bereikbaarheid **Per auto**
Uitstekend bereikbaar. Binnen enkele autominuten is afslag 25 van de A50 Apeldoorn Noord te bereiken.

Per OV
er bevindt zich een bushalte op korte afstand van het gebouw. De buslijnen 201 en 203 geven in circa 12 min. een directe verbinding met Apeldoorn Centraal.

Vloeroppervlakte Huren in HNK Apeldoorn is mogelijk vanaf 1 ingerichte werkplek tot ca. 9.000 m². Dus zowel voor de kleine als de grote huurder is er geschikte ruimte te vinden.
Voor de kleine huurder zijn er managed offices (tot 150 m²) te huur. Dit zijn volledig ingerichte kantoren (inclusief meubilair, schoonmaak van unit, energie, receptie etc.) voor een vast all-in bedrag te huur vanaf een dagdeel tot één jaar. Prijzen zijn op aanvraag beschikbaar. Voor de grotere huurder wordt gebruik gemaakt van 'het kantoor op maat' concept.

Kort samengevat houdt dit in dat er voor iedere klant op maat wordt gekeken hoe groot de ruimtebehoefte is. Hierdoor hoeft u niet meer meters te huren dan nodig. In het HNK is er zowel plaats voor kleine als grote metrages.

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane grond	Ca. 59
1e verdieping	Ca. 383
2e verdieping	Ca. 1.339
3e verdieping	Ca. 589
4e verdieping	Ca. 592
5e verdieping	Ca. 595
6e verdieping	Ca. 601
7e verdieping	Ca. 601
8e verdieping	Ca. 675
9e verdieping	Ca. 678
10e verdieping	Ca. 681
11e verdieping	Ca. 684
12e verdieping	Ca. 686
13e verdieping	Ca. 686

14e verdieping	Ca. 680
15e verdieping	Ca. 677
16e verdieping	Ca. 555
17e verdieping	Ca. 670
18e verdieping	Ca. 666
19e verdieping - Managed Offices	Ca. 415
20e verdieping	Ca. 659

- Parkeren**
- Parkeernorm 1:25 m² v.v.o.
 Parkeervoorzieningen:
- parkeerkelder halfverdiept;
 - parkeerdek;
 - parkeren op eigen terrein.

- Voorzieningen**
- Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat onder andere voorzien van:
- systeemplafonds voorzien van (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
 - top-koeling installatie;
 - vloerbedekking;
 - pantry;
 - compartimentplintgoten t.b.v. data- en telefoniebekabeling;
 - mechanisatie ventilatie;
 - CV installatie met individueel regelbare radiatoren;
 - systeemscheidingswanden;
 - zonwering;
 - sanitaire voorzieningen;
 - te openen ramen;
 - lift (5x);
 - openbare wifi;
 - glasvezelverbinding;
 - stijlvol Grand café op begane grond;
 - 24/7 toegang middels toegangscontrolesysteem;
 - bemande receptie op werkdagen van 8.00 - 18.00;
 - managed offices op de 19e verdieping, kant en klare kantoorruimte voor 2-6 personen;
 - vergaderfaciliteiten;

Een turn-key oplevering behoort echter ook tot de mogelijkheden.

- Huurprijs**
- Managed Offices**
- Op aanvraag.

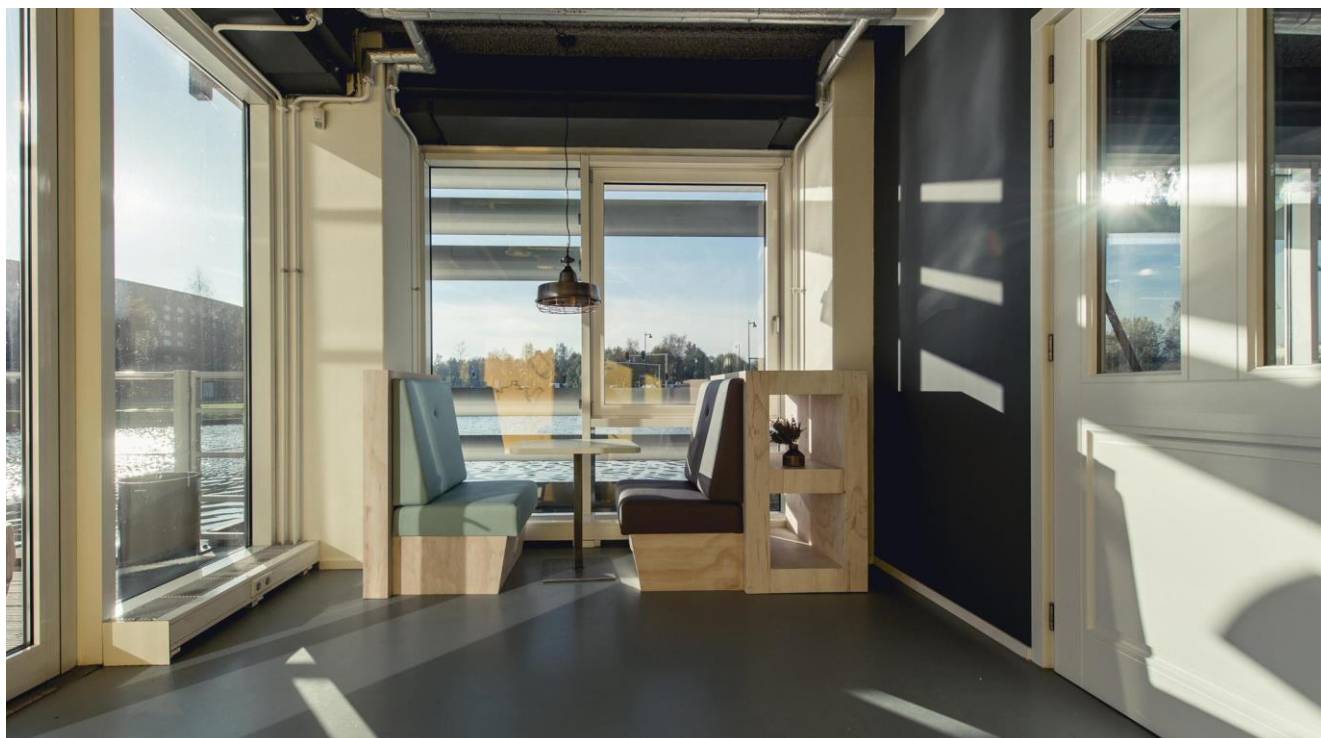
Kantoor op Maat

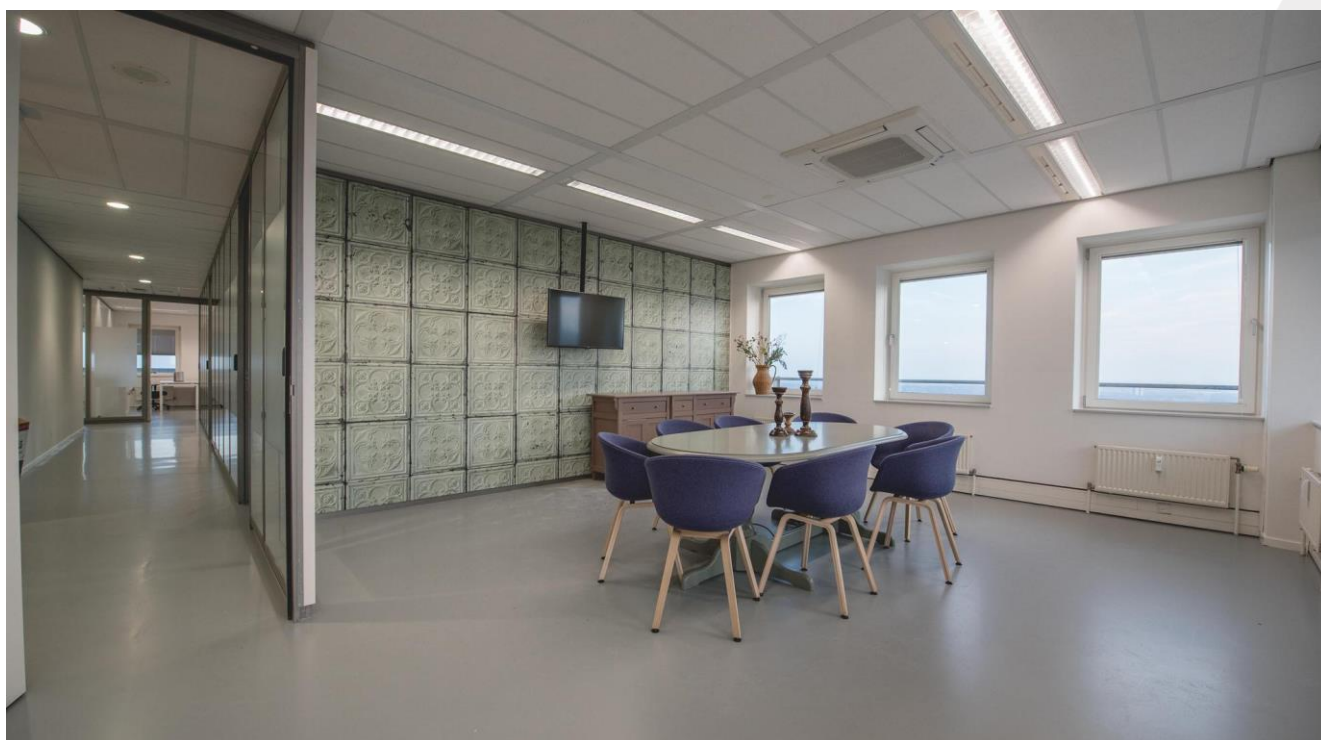
- Casco plus: EUR 135,- p/m² per jaar, o.b.v. een 5-jarige huurovereenkomst.
- Turnkey: EUR 175,- per m² per jaar, o.b.v. een 5-jarige huurovereenkomst.

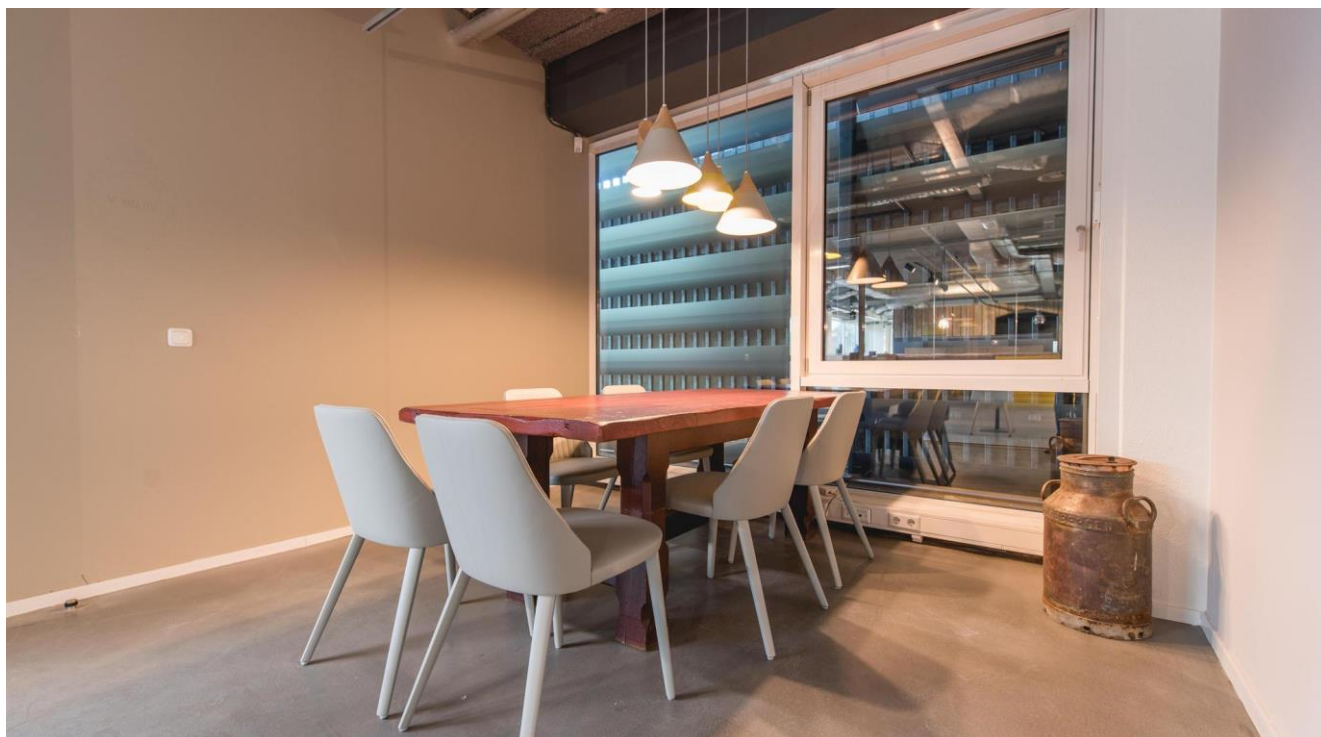
Alle prijzen zijn te vermeerderen met BTW.

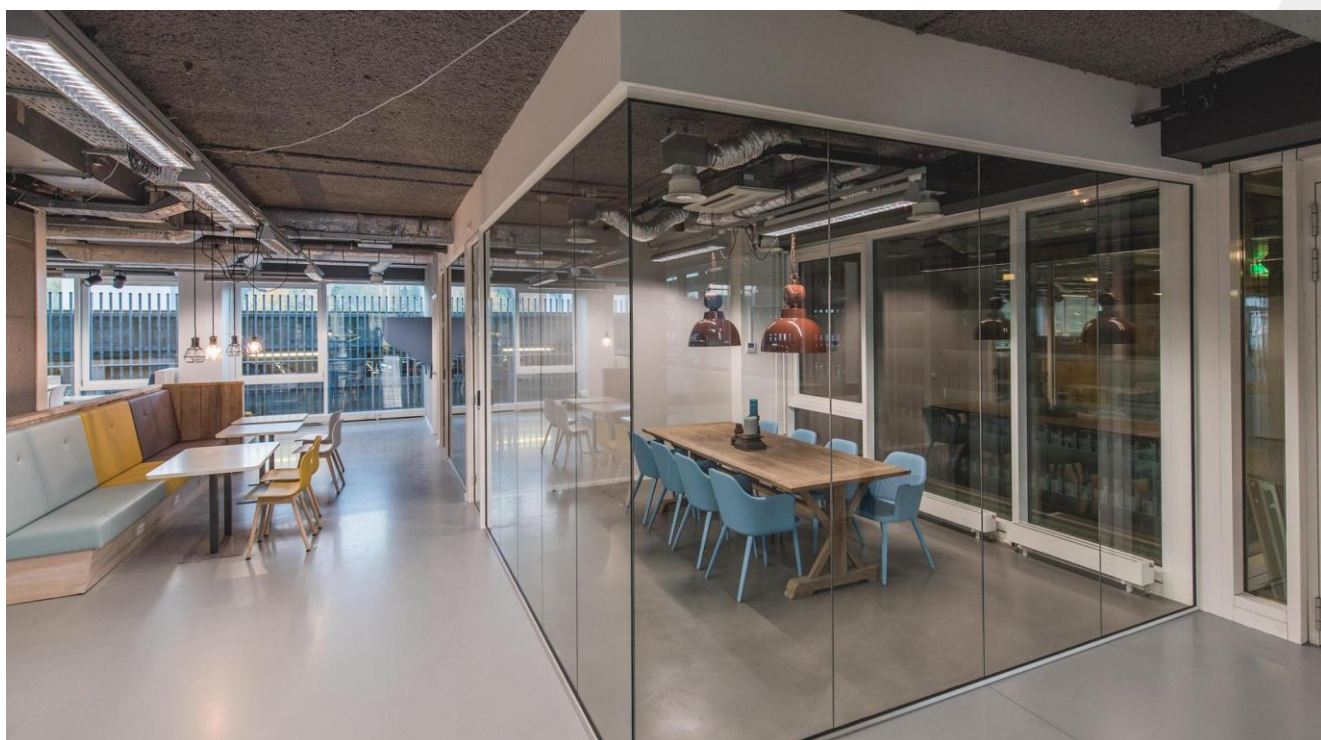
Servicekosten	Managed Offices: op aanvraag (vast all-in bedrag). Kantoor op Maat: EUR 45,- per m² v.v.o. per jaar, als fixed fee voor alle services en diensten en gebruik van de nutsvoorzieningen, inclusief receptie, sociale hart en kortingen op vergaderen en horeca. Voor beide concepten geldt een korting van 15% voor het gebruik van vergaderfaciliteiten en 10% op de horecafaciliteiten.
Huurtermijn	Managed Offices Te huur vanaf een dagdeel tot een jaar. Kantoor op Maat Te huur vanaf 1 jaar. Een kortere periode huren kan in overleg.
Verlengingstermijn	N.o.t.k.
Opzegtermijn	N.o.t.k.
Overige condities	Overige huurcondities nader overeen te komen.
Bestemming	Kantoren.
Milieu	Het object is voorzien van een energielabel A.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Alwin Rijpstra RT Burg. van Roijensingel 6 8011 CS Zwolle T 0 38 4 258 800 E arijpstra@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• impressie van het object • 2e verdieping • 5e verdieping • 10e verdieping • 14e verdieping • 19e verdieping

Impressie van het object







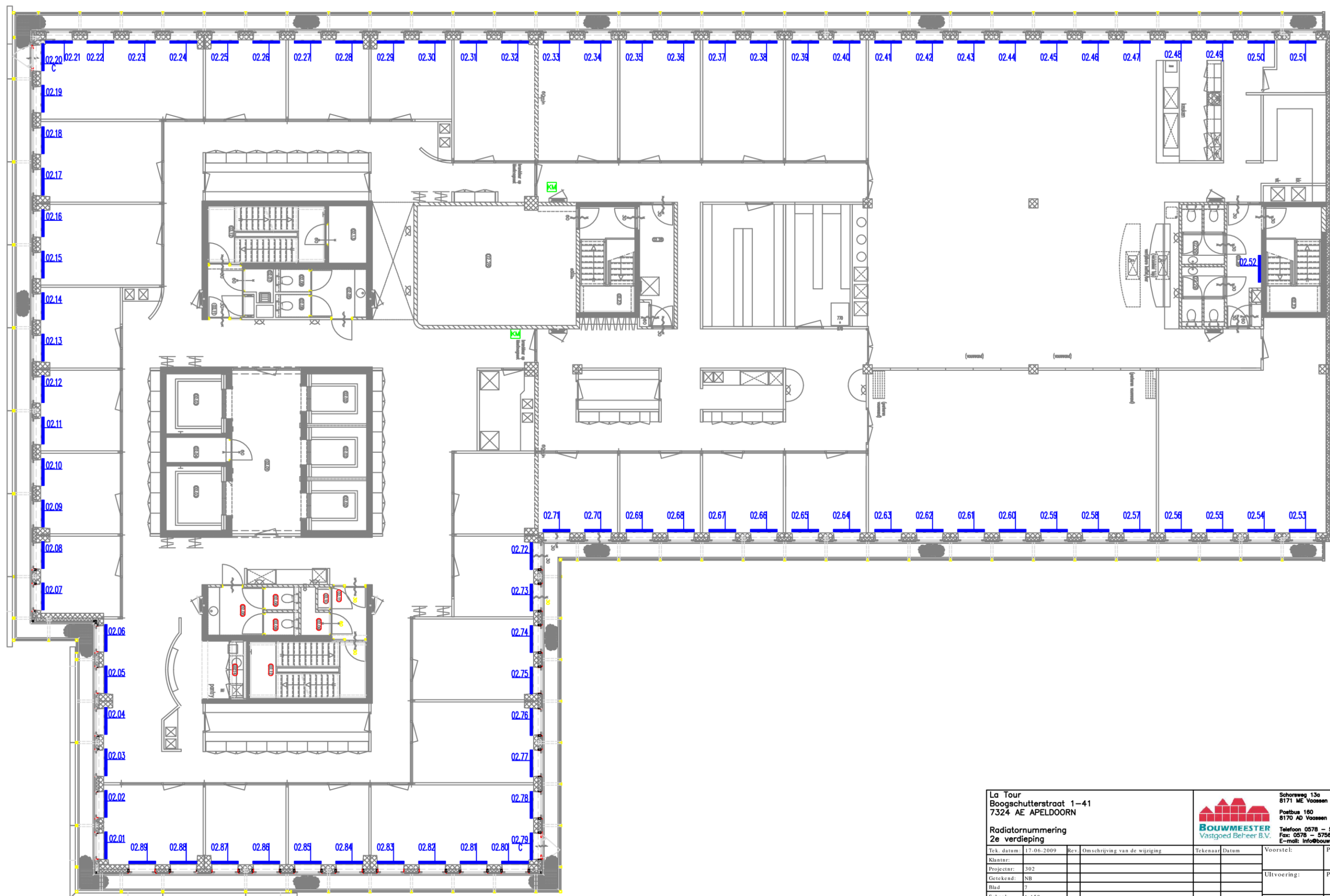








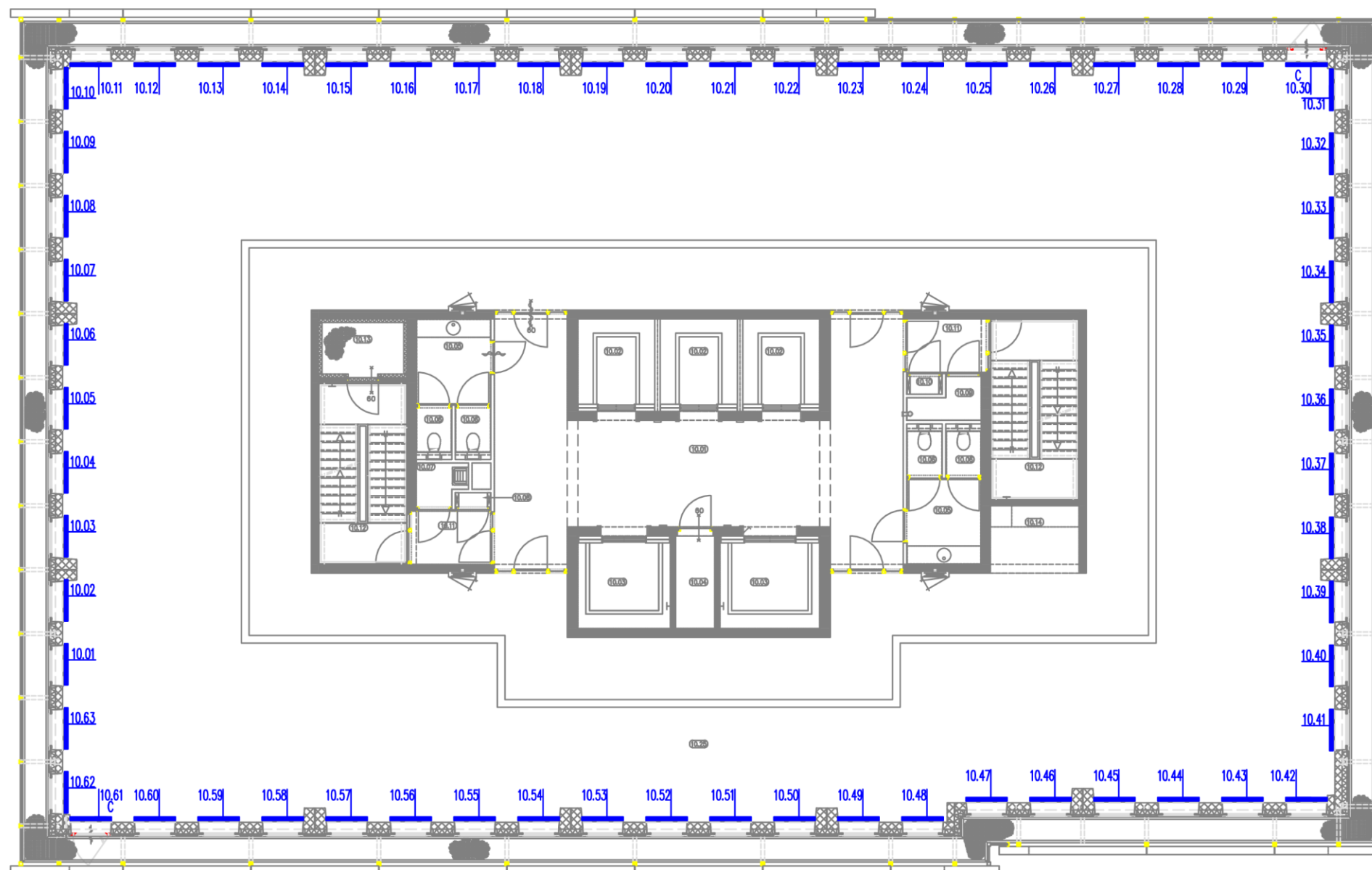




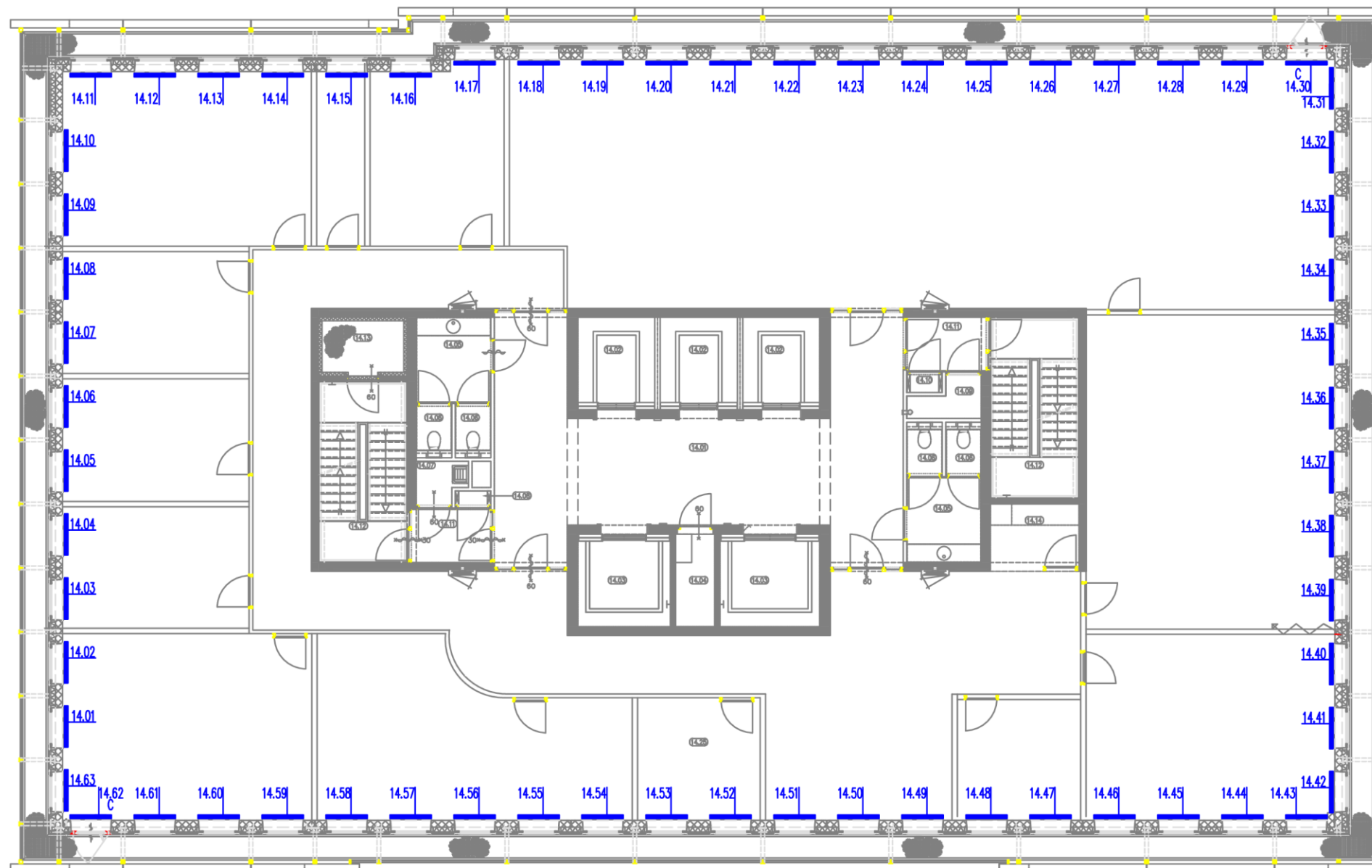
La Tour Boogschutterstraat 1-41 7324 AE APELDOORN			Schoneveld 13a 8171 ME Voosen Postbus 180 8170 AD Voosen BOUWMEESTER Vastgoed Beheer B.V. Telefoon 0578 - 574271 Fax: 0578 - 575646 E-mail: info@bouwmeestervoosen.nl		
Radiatornummering			26-03-2012		
2e verdieping					
Tek. datum:	17-06-2009	Rev. Omschrijving van de wijziging	Tekenaar Datum	Voorstel:	Paraaf PD:
Klantnr:					
Projectnr:	302				
Getekend:	NB			Uitvoering:	Paraaf PD:
Blad:	7				
Schaal:	1:150			Revisie:	Paraaf PD:
Formaat:	A3				
Versie:	1				



La Tour Boogschutterstraat 1-41 7324 AE APELDOORN				Schoneveld 13a 8171 ME Vossemeer Postbus 180 8170 AD Vossemeer BOUWMEESTER Vastgoed Beheer B.V. Telefoon 0578 - 574271 Fax: 0578 - 575646 E-mail: info@bouwmeestervossemeer.nl	
Radiatornummering				5e verdieping	
Tek. datum:	17-05-2009	Rev.	Omschrijving van de wijziging	Tekenaar	Datum
Klantnr:					
Projectnr:	302				
Getekend:	NB				
Blad	10				
Schaal:	1:150				
Formaat:	A3				
Versie:	1				
				Voorstel:	Paraaf PD:
				Uitvoering:	Paraaf PD:
				Revisie:	Paraaf PD:
				26-03-2012	



La Tour Boogschutterstraat 1-41 7324 AE APELDOORN			Schoneveld 13a 8171 ME Vossemeer Postbus 160 8170 AD Vossemeer BOUWMEESTER Vastgoed Beheer B.V. Telefoon 0578 - 574271 Fax: 0578 - 575646 E-mail: info@bouwmeestervossemeer.nl		
Radiatornummering 10e verdieping					
Tek. datum:	17-06-2009	Rev. Omschrijving van de wijziging	Tekenaar	Datum	Voorstel:
Klantnr:					Paraaf PD:
Projectnr:	302				Uitvoering:
Getekend:	NB				Paraaf PD:
Blad	15				Revisie:
Schaal:	1:150				26-03-2012
Formaat:	A3				
Versie:	1				



La Tour Boogschutterstraat 1-41 7324 AE APELDOORN				Schoneveld 13a 8171 ME VOSSEEN Postbus 160 8170 AD VOSSEEN BOUWMEESTER Vastgoed Beheer B.V. Telefoon 0578 - 574271 Fax: 0578 - 575646 E-mail: info@bouwmeestervosseen.nl	
Radiatornummering 14e verdieping				Voorstel:	Paraaf PD:
Tek. datum:	17-06-2009	Rev. Omschrijving van de wijziging	Tekenaar	Datum	
Klantnr:					
Projectnr:	302				
Getekend:	NB				
Blad:	19				
Schaal:	1:150				
Formaat:	A3				
Versie:	1				
				Revisie:	Paraaf PD:
				26-03-2012	



La Tour Boogschutterstraat 1-41 7324 AE APELDOORN				Schoneveld 13a 8171 ME Vosseveld Postbus 160 8170 AD Vosseveld Telefoon 0578 - 574271 Fax: 0578 - 575646 E-mail: info@bouwmeestervosseveld.nl	
Radiatornummering 19e verdieping				BOUWMEESTER Vastgoed Beheer B.V.	
Tek. datum:	17-06-2009	Rev. Omschrijving van de wijziging	Tekenaar	Datum	Voorstel:
Klantnr:					Paraaf PD:
Projectnr:	302				Uitvoering:
Getekend:	NB				Paraaf PD:
Blad:	24				Revisie:
Schaal:	1:150				26-03-2012
Formaat:	A3				Paraaf PD:
Versie:	1				

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).



DTZ Zadelhoff v.o.f.
Alwin Rijpstra RT
Burg. van Roijensingel 6
8011 CS Zwolle
T 0 38 4 258 800
E arijpstra@dtz.nl
www.dtz.nl