



Zadelhoff

Te huur

Te huur managed offices in Het Nieuwe Kantoor Ede

Bennekomseweg 41, Ede

- Loopafstand naar Intercitystation
- Unieke bosrijke omgeving
- Energielabel A

www.dtz.nl





In dit unieke vrijstaande kantoorgebouw, gelegen op loopafstand van het Intercitystation Ede-Wageningen, is 761 m² kantoorruimte beschikbaar, in units vanaf circa 16 m².

In het kantoorgebouw zijn volledige turn-key business units gerealiseerd conform het HNK concept.

Het in 2002 gebouwde duurzame kantoorgebouw (A-label) is ontworpen door Van 't Hof Architecten.

Te huur managed offices in Het Nieuwe Kantoor Ede

Bereikbaarheid

Per auto

Met de auto vanaf de A12 (Utrecht-Arnhem) bereikt u binnen enkele minuten de Bennekomseweg.

Per OV

Via het NS Intercity Station Ede-Wageningen is het kantoorgebouw met openbaar vervoer goed bereikbaar.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 5.215 m². Voor de verhuur is momenteel circa 177 m² beschikbaar, in units vanaf circa 24 m².

Unit	Metrage (in m²)	Huurprijs per maand, te vermeerderen met BTW
BG. 01	25	EUR 650,-
BG. 02	25	EUR 650,-
BG. 03	49	EUR 1.200,-
BG. 04	49	EUR 1.200,-
BG. 05	25	EUR 650,-
BG. 06	25	EUR 650,-
BG. 07	49	EUR 1.200,-
BG. 08	25	EUR 650,-
BG. 09	61	EUR 1.550,-
BG. 10	62	EUR 1.625,-
BG. 11	49	EUR 1.250,-
BG. 12	25	EUR 650,-
BG. 13	39	EUR 1.000,-
BG. 14	55	EUR 1.450,-
BG. 15	58	EUR 1.500,-
BG. 16	45	EUR 1.100,-
BG. 17	31	EUR 800,-
BG. 18	24	EUR 650,-
BG. 19	16	EUR 450,-
BG. 20	24	EUR 650,-

Parkeren

Nader overeen te komen.

Te huur managed offices in Het Nieuwe Kantoor Ede

Voorzieningen	Het kantoorgebouw wordt in de huidige staat opgeleverd en is voorzien van een zeer luxe inbouwpakket voorzien van: - receptie/ontvangstruimte - volledig uitgerust bedrijfsrestaurant - dubbele liftinstallatie - diverse pantry's - mechanische ventilatie met topkoeling - cat 6 databekabeling - dubbele toiletgroepen per verdieping
Huurprijs	Zie tabel vloeroppervlakten waar de huurprijzen in vermeld staan.
Servicekosten	EUR 10,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot. De leveringen en diensten omvatten ondermeer: - automatische deuren; - controle blusmiddelen; - cv- en luchtbehandeling; - dakonderhoud; - glasbewassing; - goederenheffer; - groenvoorziening; - personenlift (incl. keuring); - technische installaties/verlichting; - glasverzekering; - verontreinigingsheffing; - administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten. Huurder sluit zelf contacten met nutsbedrijven ten behoeve van gas, water en elektra.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	In overleg, zeer flexibel.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003, aangevuld door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.



Zadelhoff

Te huur

Te huur managed offices in Het Nieuwe Kantoor Ede

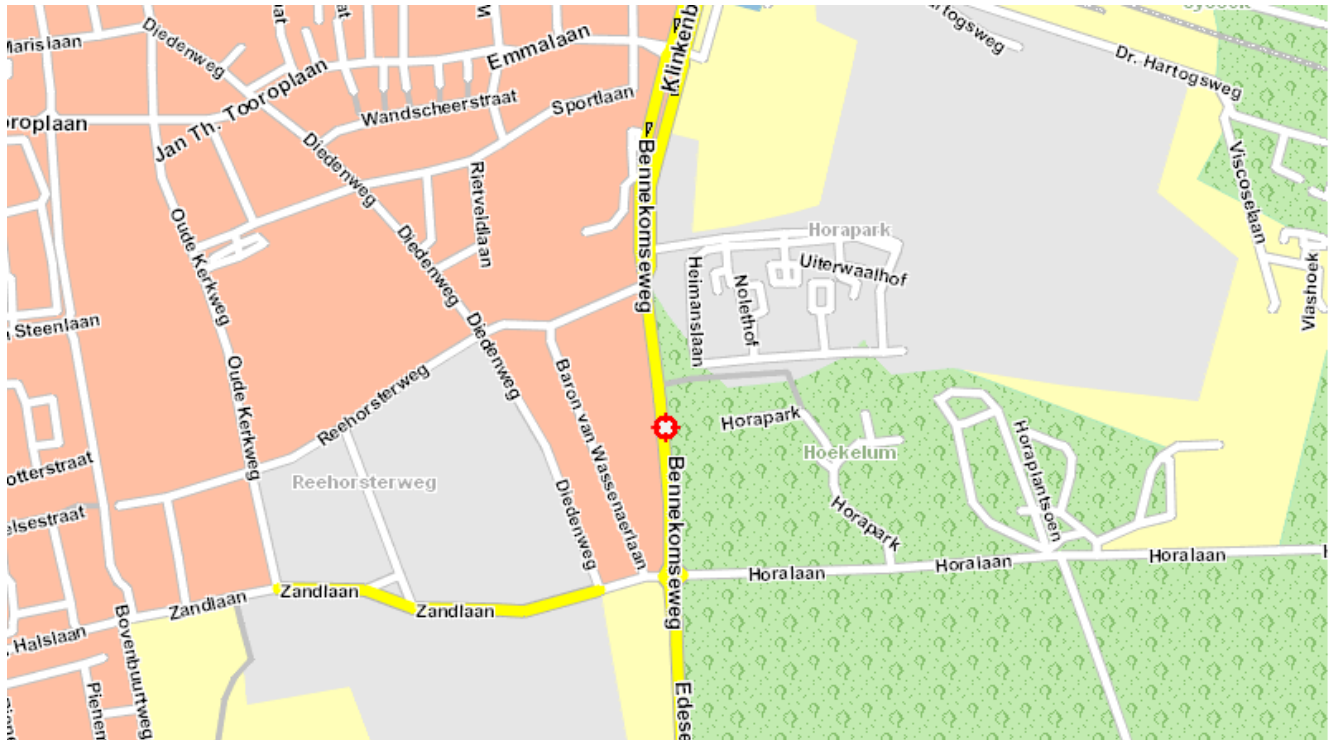
Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
Ruud van de Laar
Meander 601
6825 ME Arnhem
T 0 26 4 452 445
E rkaar@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- locatie
- sfeerimpressies HNK
- energieprestatiecertificaat
- plattegrond Managed Offices

Locatie



Sfeerimpressies HNK





Zadelhoff

Te huur

Te huur managed offices in Het Nieuwe Kantoor Ede

Sfeerimpressies HNK



Sfeerimpressies HNK



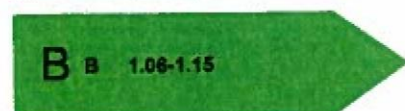
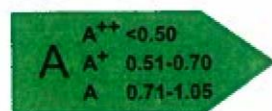
Energieprestatiecertificaat energielabel

Bestaande bouw
Kantoor

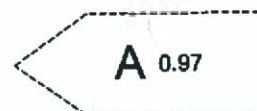
Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Energieklasse

zeer energie zuinig



zeer energie onzuinig



De energieprestatie van een bestaand gebouw wordt uitgedrukt in de energie-Index. Het getal geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Deze wordt berekend op basis van de gebouweigenschappen, gebouwgebonden installaties en een gestandaardiseerd bewoners/gebruikersgedrag. (Het gestandaardiseerde energiegebruik per vierkante meter gebruiksoppervlak is 579 MJ/m².)

0.97

adres gebouw: Bennekomseweg 41
6717 LL Ede
gebruiksoppervlak: 5250.0 m²
volgnummer gebouw:

opnamedatum: 28 januari 2009
certificaat geldig tot 10 jaar na opnamedatum
afmeldnummer: 586561171

certificaat op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ja/nee

adres representatief

gebouw of gebouwdeel:

certificaat geldig tot:



Adviesbedrijf

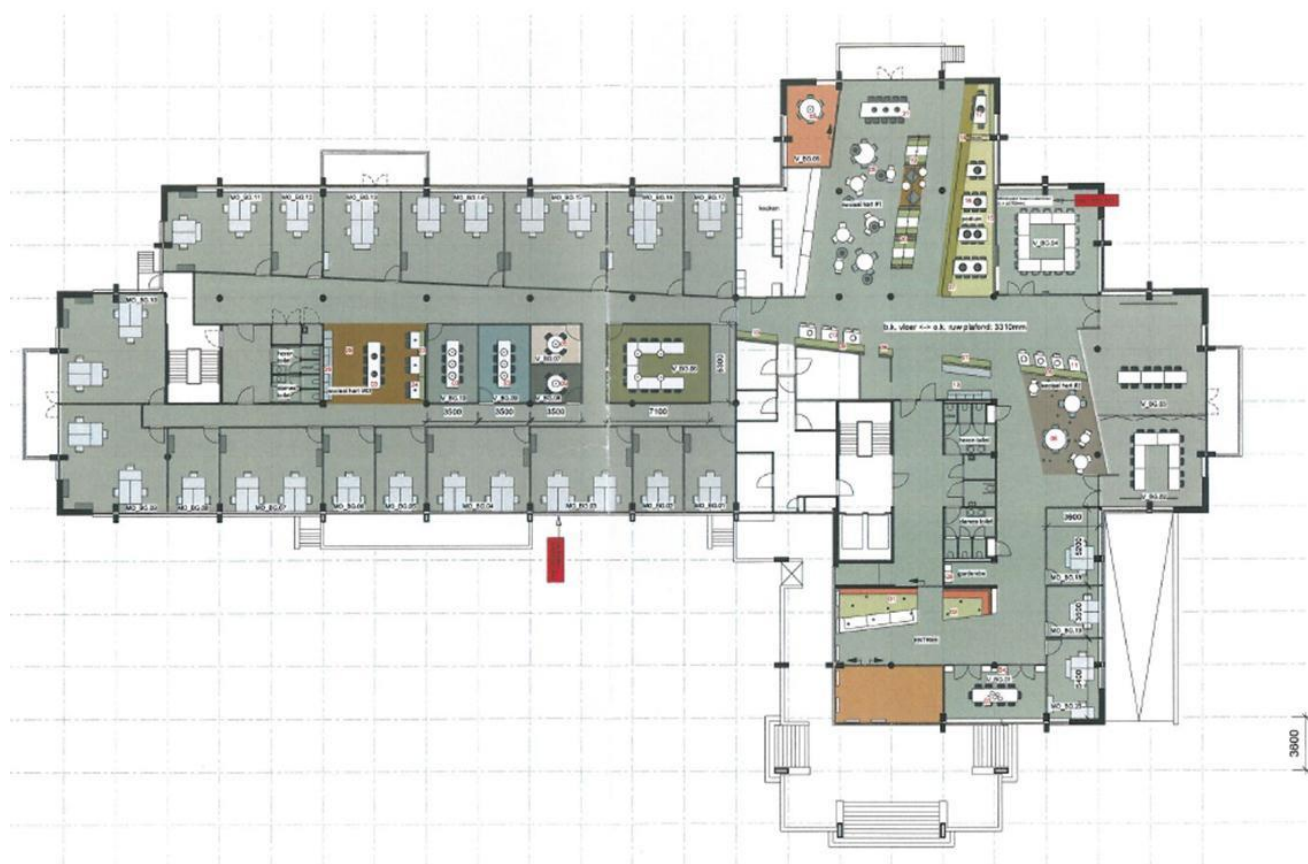
Naam: Search Ingenieursbureau B.V.

Inschrijvingsnummer: K44950/01

Handtekening adviseur:

Search

Plattegrond Managed Offices



Te huur managed offices in Het Nieuwe Kantoor Ede

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

