



TE HUUR

**BOLIESTRAAT 34
DOETINCHEM**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Boliestraat 34
7001 BC DOETINCHEM

- HUURPRIJS** : 35.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW
- OMSCHRIJVING** : Te huur, eigentijdse winkel op uitstekende locatie in het voetgangersgebied van de stad Doetinchem.
Uitermate geschikt voor speciaalzaken op het gebied van kleding en lifestyleproducten.
In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd Piet Zoomers, Ziengs, Prenatal, Houtbrox, Adams etc.
- INDELING** : - Verkoop vloeroppervlakte: ca. 100 m²
- Dienstruimten: ca. 25 m²
- VOORZIENINGEN** : Uitstekend afgewerkt met voorzieningen zoals verwarming, airco, vloer, plafond, verlichting etc. welke ter overname aangeboden worden.
- BESTEMMING** : Centrumdoeleinden
- BIJZONDERHEDEN** : - De winkelruimte is compleet afgewerkt en ingericht en direct te exploiteren
- Voorzieningen en inventaris ter overname
- Geen horeca
- Verhuur onder voorbehoud goedkeuring eigenaar
- AANVAARDING** : In overleg, doch op korte termijn mogelijk.
- KADASTRALE GEGEVENS** : Gemeente: Stad Doetinchem
Sectie: C
Nummer: 2530, ged.
- HUUROVEREENKOMST** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.
- ZEKERHEIDSTELLING** : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.
- HUURPRIJSAANPASSING** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW** : Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.

Algemene gegevens:
ten Hag Makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314 - 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



