

Te huur

Basicweg 24, Amersfoort

- representatief vrijstaand kantoorgebouw
- ca. 300 m² showroom/bedrijfsruimte
- ca. 1.000 m² hoogwaardige kantoorruimte

www.dtz.nl





Representatief vrijstaand kantoorgebouw gelegen op kantorenpark 'De Hoef' te Amersfoort. Door de ligging aan de doorgaande weg is er de mogelijkheid om uw bedrijfsnaam optimaal te profileren. het object is recent volledig gerenoveerd en is voorzien van een zeer representatief inbouwpakket. Bekende huurder in e directe omgeving zijn Heilijgers, KNTB, Imtech, ABN Amro en REAT.

Bereikbaarheid

Per auto

De bereikbaarheid van De Hoef is uitstekend gezien haar ligging aan het verkeersknooppunt Hoevelaken. Met de auto is de locatie van de Rijksweg A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen binnen enkele minuten te bereiken.

Per OV

Op nog geen 5 minuten loopafstand is het NS Station 'Amersfoort Vathorst' gelegen, wat de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend maakt. Bij het station stoppen diverse bussen die een regelmatige dienstregeling onderhouden met diverse delen van de stad Amersfoort.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.500 m². Voor de verhuur is momenteel circa 1.060 m² kantoorruimte en circa 305 m² bedrijfsruimte beschikbaar. De kantoorruimte wordt aangeboden vanaf 200 m².

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
Show/Bedrijfsruimte begane grond	Ca. 305	beschikbaar
Kantoorruimte 2e verdieping	Ca. 540	beschikbaar
Kantoorruimte 3e verdieping	Ca. 521	beschikbaar

Parkeren

Parkeernorm 1:50

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entreepartij voorzien van een receptiebalie;
- centrale verwarming per vertrek regelbaar;
- lift met dubbele deuren en 1.80m diep;
- isolerende zonwerende beglazing;
- pantry op alle bouwlagen;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen en bandraster;
- gerenoveerde toiletgroepen per verdieping inclusief invalidentoilet;
- intercom;
- brandmeldsysteem;
- kabelgoten voor elektra, data en telefoonbekabeling, voor zien van elektra en WCD's, exclusief databekabeling;
- beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen met daglichtregeling en aanwezigheidsdetectie;
- koeling en verwarmingssysteem door middel van inductie-units, individueel regelbaar (koelcapaciteit 45 W/m²);
- vloerbedekking;
- huidige scheidingswanden (hoogwaardig - deels glas);
- bedrijfsrestaurant (medegebruik);
- verschillende vergaderfaciliteiten (medegebruik).

Huurprijs	<p>Showroom/bedrijfsruimte: EUR 85,- per m² v.v.o.per jaar, te vermeerderen met BTW.</p> <p>Kantoorruimte: EUR 130,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.</p> <p>Parkeerplaatsen: EUR 500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.</p> <p>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</p>
Servicekosten	<p>Nader te bepalen.</p> <p>Servicekosten zullen geschieden als voorschot op de gemaakte kosten en geleverde diensten te vermeerderen met BTW</p>
Huurprijsaanpassing	<p>Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).</p>
Huurtermijn	<p>5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.</p>
Opzegtermijn	<p>12 maanden.</p>
Betalingen	<p>Huur en BTW per kwartaal vooruit.</p>
Zekerheidsstelling	<p>Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.</p>
Overige condities	<p>Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.</p>
Aanvaarding	<p>Per direct.</p>
Meer informatie	<p>DTZ Zadelhoff v.o.f. Marc J. Broekhuis Franz-Lisztplantsoen 100 3533 JG Utrecht T 0 30 2 332 552 E mbroekhuis@dtz.nl www.dtz.nl</p>
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none">• fotobladen• tekeningen

Fotoblad

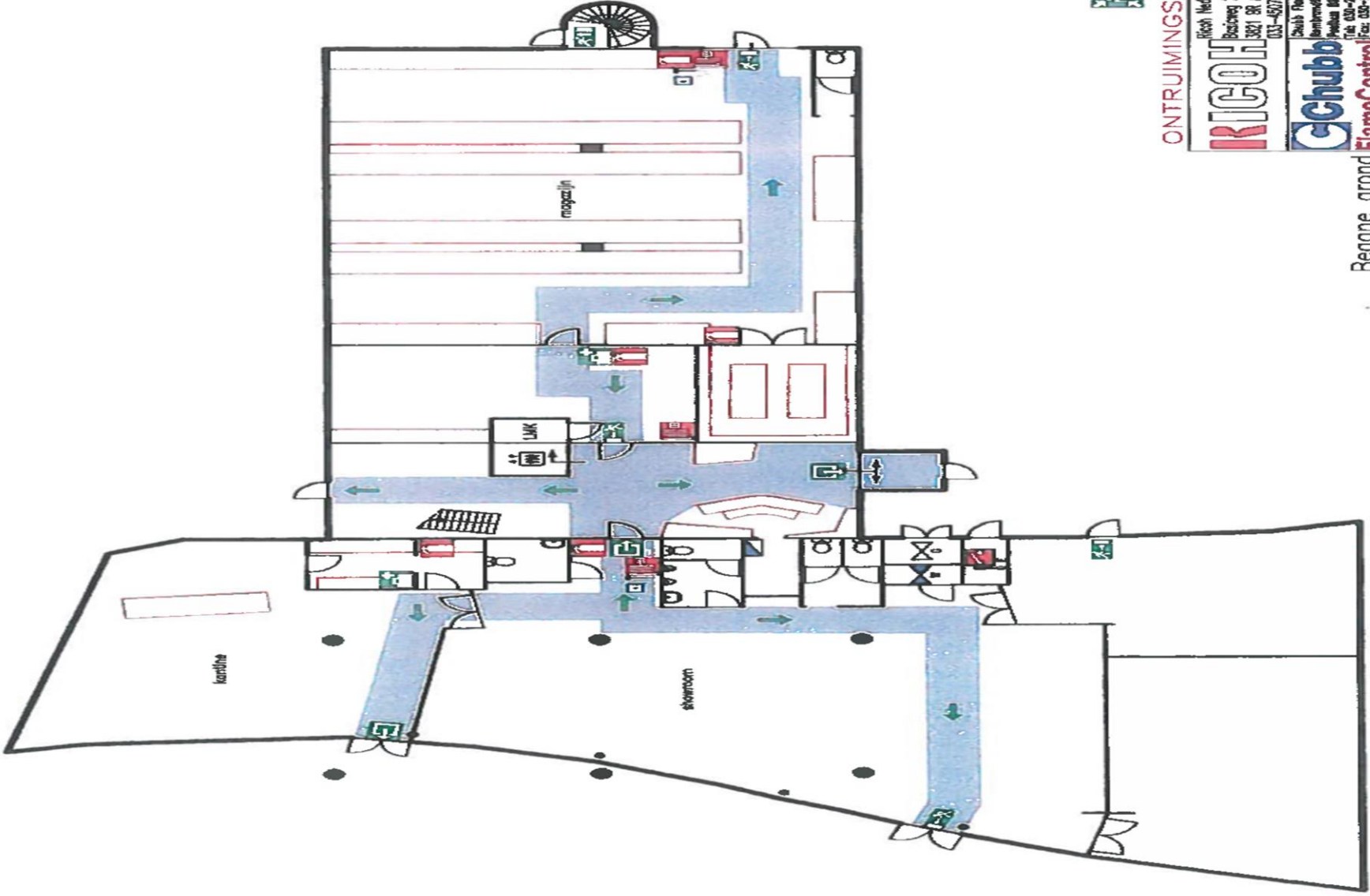


Fotoblad



Fotoblad





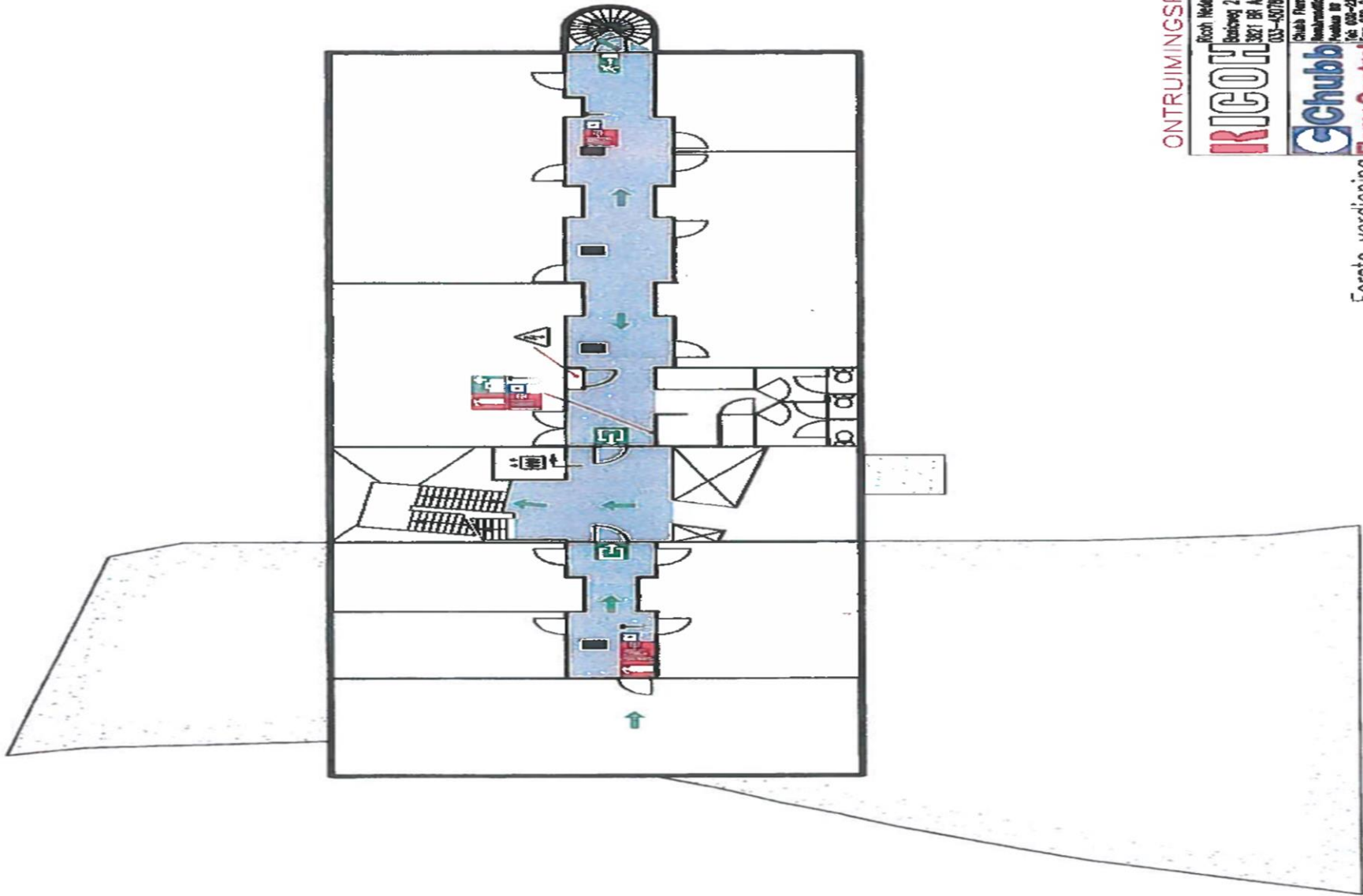
VERKLARING SYMBOLEN

	Brandblusser
	Brandspogel
	Ontruimingspaneel
	Ontruimingswelder
	Uitgang
	Nachtag
	ERBO-koffer
	Verremlingspost
	Hoofdschakelaar elektrite
	Gas afzuiler
	Water afzuiler
	LUK

ONTRUIMINGSPLATTEGROND

Richt Nederland B.V. RIGOLD Beesweg 24 3821 BR Amersfoort 033-4527811	Contract: EPH Datum: 31.05.'02 Formaat: A3 Schaal: 1:150 Project: R147M Revisie: A 00
Chubb FireControl B.V. Bentveldlaan 2 Postbus 88 3720 AH Bilthoven Tel: 030-225030 Fax: 030-225031 www.chubbfire.nl	Chubb FlameControl

Begeane grond

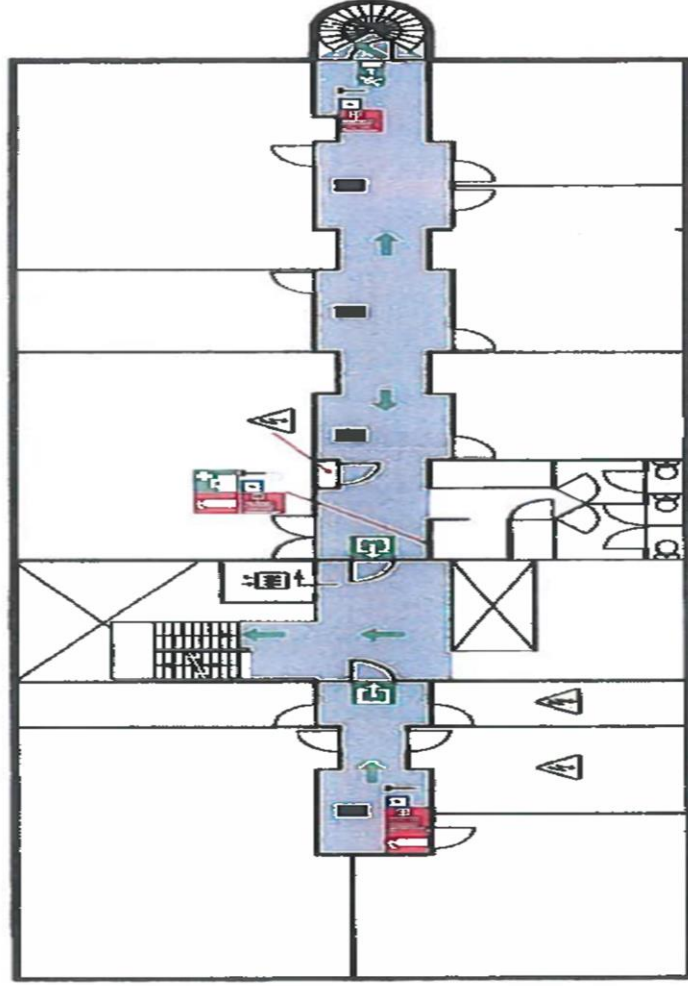


VERKLARING SYMBOLEN	
	Brandblusser
	Brandalarmsysteem
	Centraal brandmelder
	Uitgang
	Uitgang
	Elevator
	Gevaar voor elektrische spanning
	Hoofdschakelaar CV installatie
	Lucht
	Veilig

ONTRUIMINGSPLATTEGROND

RIGOH Ricoth Nederland B.V. Bosweg 24 3821 BR Amersfoort 033-4507811	c-Chubb Chubb Firecontrol B.V. Nieuwlandweg 2 Postbus 88 3720 AB Utrecht Tel: 033-2265000 Fax: 033-2266001 www.chubbfire.nl	Collocatie: EPH Datum: 31.05.02 Formaat: A3 Schaal: 1:150 Project: RIGOH Revisie: A Tekenr.: 01
---	--	---

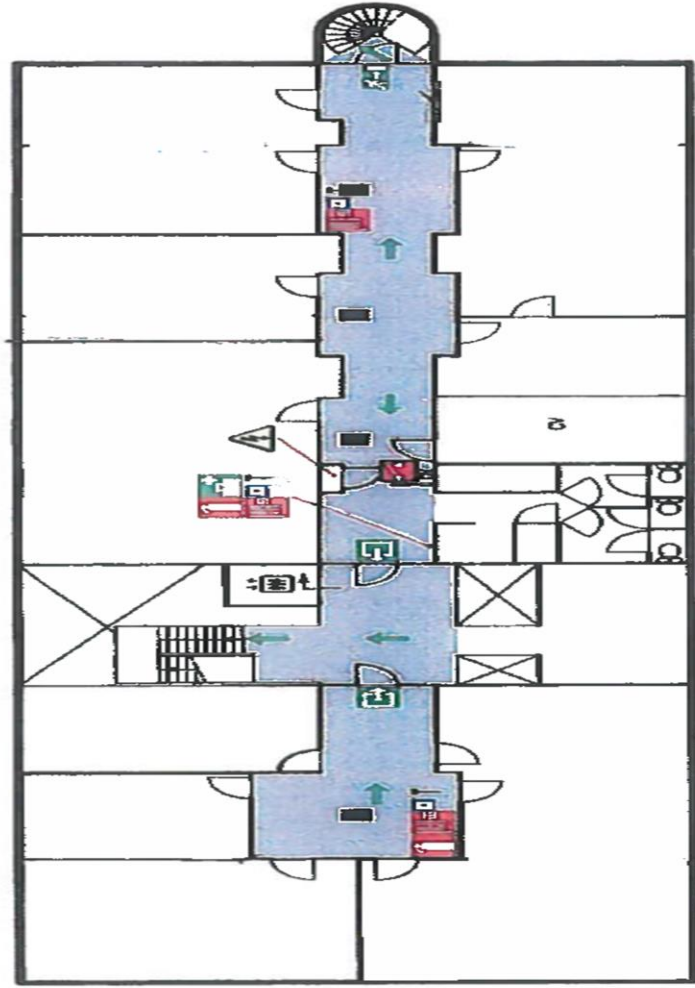
Eerste verdieping



VERKLARING SYMBOLEN	
	Brandblusser
	Brandmeldingsapparaat
	Ontruimingsmelder
	Uitgang
	Uitgang
	ESBC-soft
	Gevoel voor elektrische spanning
	Handschakelaar CV installatie
	Lucht
	Video

ONTRUIMINGSPLATTEGROND

RIGOH	Rigoh Nederland b.v. Bosbouw 24 3821 BR Amersfoort 033-457811	Gebruiker: EKH Datum: 31.05.02 Formaat: A3 Schaal: 1:150
Chubb	Chubb FlameControl B.V. Bamburghaven 2 Postbus 88 5720 AB Tilburg Tel: 030-2285500 Fax: 030-2285501 www.chubbflc.nl	Project: RIGOH Revisie: 1 Tweede verdieping
FlameControl		A 02



VERKLARING SYMBOLEN	
	Brandblusser
	Brandblusapparaat
	Ontvangingsmelder
	Uitgang
	Uitgangsweg
	ERBO-kefjer
	Gevoer voor elektrische spanning
	Hoofdoelwiel CV Intraditie
	Lift
	Verbod

ONTRUIMINGSPLATEGROND

Opdrachtgever:	EVI
Datum:	31.05.'02
Formaat:	A3
Schaal:	1:150
Project:	RUM
Revisie:	A
Tekening:	03

Rico.nl Rico Nieuwland b.v. Bosweg 24 3821 BR Amersfoort 033-4507811		Chubb FlameControl B.V. Nieuwland 2 Paviljoen 88 3720 AB Bilthoven Tel. 030-2385000 Fax 030-2385001 www.chubb.nl	
--	--	---	--

Derde verdieping

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al bijna 50 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nu gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 450 medewerkers zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 2 rapport en de NRV-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 12 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

