

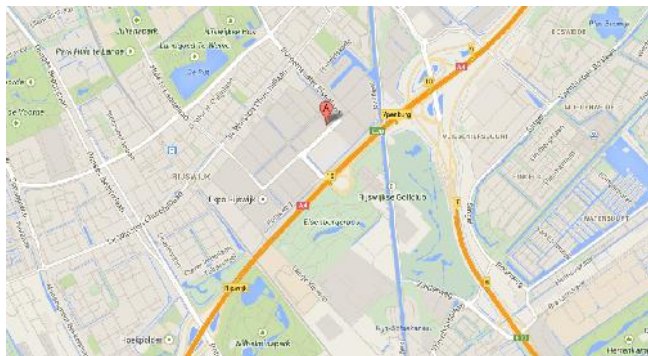
Te Huur

Rijswijk

De Bruyn Kopsstraat 12-14



Locatie



Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de kruising De Bruyn Kopsstraat – Veraartlaan, in het kantoren/bedrijfsgebied de 'Plaspoelpolder' te Rijswijk. De Plaspoelpolder is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein en behoort tot de eerste generatie moderne bedrijventerreinen. Het gebied is een gewilde locatie vanwege zijn goede bereikbaarheid en prijs/kwaliteit verhouding. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder Shell International, TUI en ArboNed.

Kantoor

Dit opvallende hoekgebouw is gelegen op een zichtlocatie aan de kruising De Bruyn Kopsstraat – Veraartlaan, in het gebied de Plaspoelpolder. Het object is onlangs zowel van binnen als van buiten gerenoveerd.

Verdieping	Omschrijving	M ²
Begane grond	Kantoorruimte	84
1e	Kantoorruimte	416
2e	Kantoorruimte	Verhuurd
3e	Kantoorruimte	Verhuurd
4e	Kantoorruimte	Verhuurd
5e	Kantoorruimte	126
Totaal beschikbaar		626 m ²



Bereikbaarheid

Auto

Het gebied de Plaspoelpolder is direct gelegen aan de A4 (Amsterdam-Delft), nabij de aansluitingen met de A13 (Den Haag - Rotterdam) en de A12 (Den Haag – Utrecht).

Eigen vervoer

Tram 17 stopt bij de halte gelegen voor de entree van het object. Deze tramlijn zorgt voor een goede verbinding tussen de stations in Den Haag en Rijswijk. Tevens hebben diverse buslijnen hun halteplaats in de directe nabijheid.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 125,00 per m² per jaar, vermeerderd met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Voorschot servicekosten € 27,50 per m² per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar met de mogelijkheid om de huurovereenkomst met 5 jaar te verlengen.

Beschikbaarheid

Per direct.

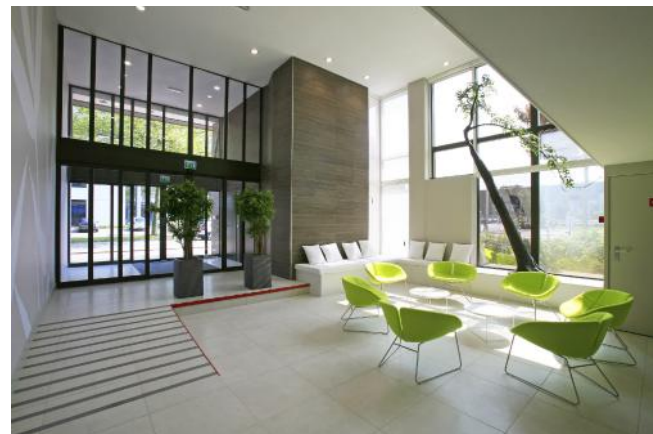
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

Opleveringsniveau

Het object is voorzien van:

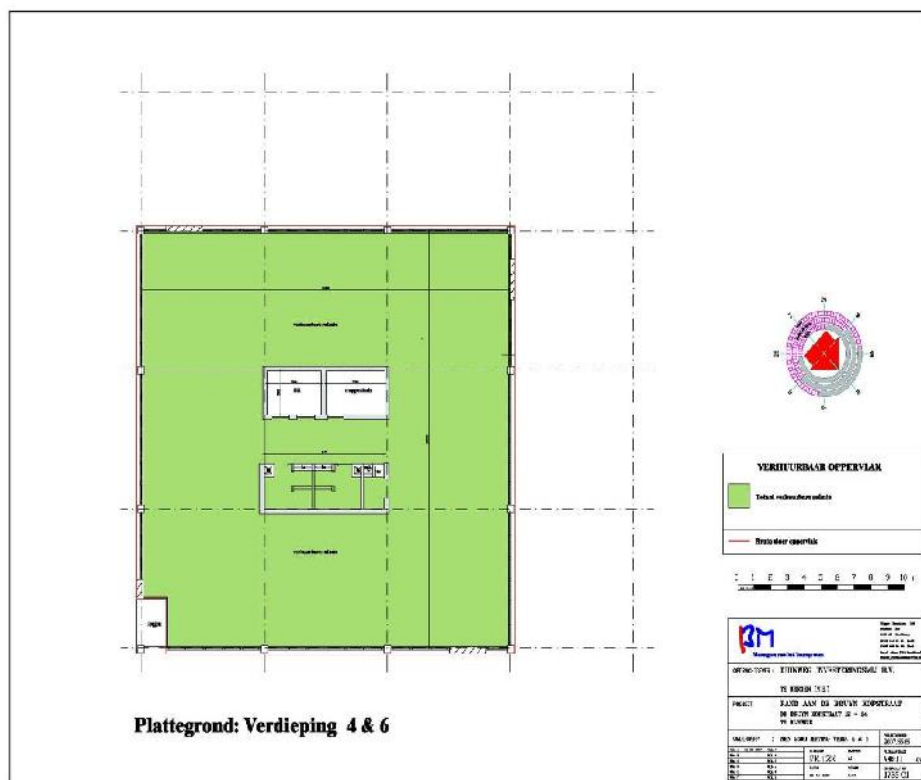
- Nieuwe moderne entree verdeeld over twee bouwlagen;
- Moderne toiletgroepen en pantryvoorzieningen;
- Open kantoorvloeren;
- Nieuwe systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie en geavanceerd koelsysteem;
- Vernieuwde buitenzonwering;
- Te openen ramen;
- Cv installatie;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra-, telefoon- en databekabeling;
- 2 liften;
- Brandmeldcentrale;
- Intercom.



Foto's



Plattegrond



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

Jones Lang LaSalle

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)70 – 318 13 13
kantoren.denhaag@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.