

Objectinformatie

Jan Fabrisiusstraat
(winkelcentrum Cité) in Assen



KOOISTRA FEENSTRA BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE

Object : Jan Fabriciusstraat (winkelcentrum Cité) in Assen.

Soort : winkel-/ kantoor- of horecaruimte.

Locatie : De winkelunits zijn gelegen aan de Jan Fabriciusstraat naast de Randstand en maken onderdeel uit van het nieuwe winkelcentrum De Cité in Assen.

Het winkelcentrum is aan de Oostelijke binnenring gelegen en vormt de nieuwe poort naar de binnenstad van Assen.

In De Cité zijn grote publiektrekkers zoals Mediamarkt, Jumbo Supermarkt, Lidl, Stouwdam/Klaucke Sport en landelijke en lokale winkelketens zoals Trekpleister, Pet's Place, Proefiz en Randstad gevestigd.

Oppervlakte :

Adres	Unit	Vloeroppervlakte
Jan Fabriciusstraat	15	ca. 175 m ²
Jan Fabriciusstraat	16	ca. 62 m ²

Frontbreedte : Unit 15 ca. 17 meter en unit 16 circa 7 meter

Opleveringsniveau : in overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Huurvoorwaarden :

- huurovereenkomst conform model ROZ met aanvullingen van verhuurder
- huurperiode : 5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren
- opzegtermijn : één jaar
- huurbetaling : per kwartaal bij vooruitbetaling
- huurprijs indexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100)
- bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur, drie maanden servicekosten te vermeerderen met de B.T.W.

Parkeren : de Cité is uitstekend te bereiken met de auto, openbaar vervoer en fiets. Onder het winkelcentrum bevindt zich een parkeergarage met ruim 600 parkeerplaatsen.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Huurprijs : nader overeen te komen.

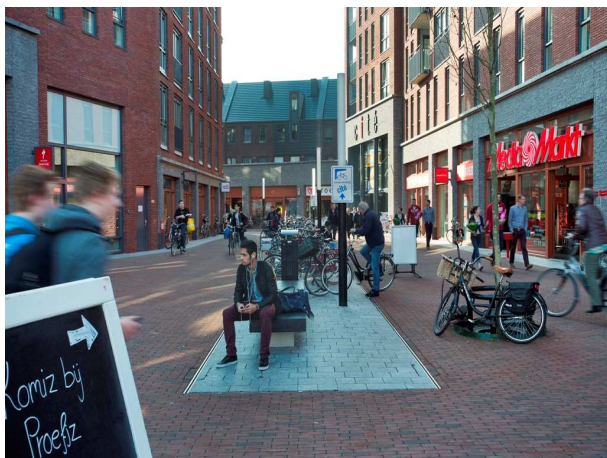
Servicekosten : € 15,-- per m² per jaar excl. BTW

Aanvaarding : in overleg

Informatie : Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusseingel 37
Postbus 1330
9701 BH GRONINGEN
T. (050) 311 30 31
F. (050) 311 36 09
M. (06) 55 74 67 16
E. i.bos@kooistrafeenstra.nl

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Foto's





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Overzichtsplattegrond winkelcentrum

