



Dokter Stolteweg 76–82
8025 AZ Zwolle

Omschrijving

Kantoorgebouw

"Galilei", Dr. Stolteweg 76-82 te Zwolle.

Algemeen

Representatief kantoorgebouw gesitueerd op kantorenpark Oosterenk. Het gebouw heeft een opvallende uitstraling, is flexibel in te delen en beschikt over moderne kantoorvoorzieningen.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto

De bereikbaarheid van dit kantoorgebouw is uitstekend. Op ca. 1.300 meter van dit gebouw liggen de op- en afritten van de A28 afslag Zwolle-Noord.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Het station van Zwolle is goed bereikbaar via diverse directe busverbindingen. Nabij het kantoorgebouw zijn diverse bushaltes gesitueerd. Het stadscentrum is binnen 10 minuten bereikbaar.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel ca. 2.000 m² kantoorruimte beschikbaar, in units vanaf ca. 350 m².

<u>Verdieping</u>	<u>Metrages</u>
begane grond	ca. 550 m ²
1 ^e verdieping	ca. 550 m ²
2 ^e verdieping	ca. 550 m ²
3 ^e verdieping	ca. 550 m ²

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd volledig in overleg en samenspraak met de huurder.

Parkeren

Op het eigen afgesloten parkeerterrein zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in juli 2003 door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode

In overleg.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Op aanvraag.

Parkeerplaats:

Op aanvraag.

Servicekosten

€ 25,00/m² per jaar op voorschotbasis.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeds "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

In overleg.

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen, groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met de BTW.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaresse.

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

REBO - Van der Worp Bedrijfsmakelaars B.V.

Dr. Klinkertweg 20a

8025 BS ZWOLLE

Telefoon : 038 - 455 9 777

Telefax : 038 - 455 9 778

E-mail : info@rebo-vanderworp.nl

Internet : www.rebo-vanderworp.nl



REBO - Van der Worp Bedrijfsmakelaars Zwolle B.V.

Dokter Klinkertweg 20 A

8025 BS, ZWOLLE

Tel: 038-4559777

Fax: 038-4559778

E-mail: info@rebo-vanderworp.nl

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwvorm	Bestaande bouw
Totale oppervlakte complex	2.000 m ²
Oppervlakte VVO	2.000 m ²
In units vanaf	350
Aantal etages	4
Opleveringsniveau	Inbouwarmaturen, Liften, Te Openen Ramen, Mechanische Ventilatie, Topkoeling
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Kantorenpark

op 1.000 m tot 1.500 m

op 3.000 m tot 4.000 m

op 3.000 m tot 4.000 m

Foto's



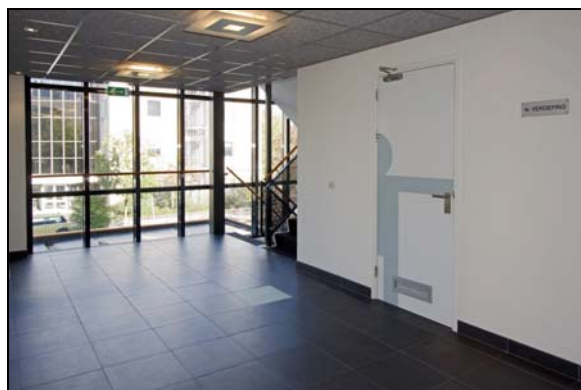
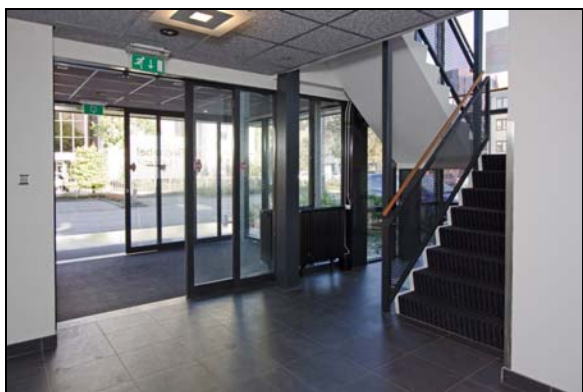
Foto's



Foto's



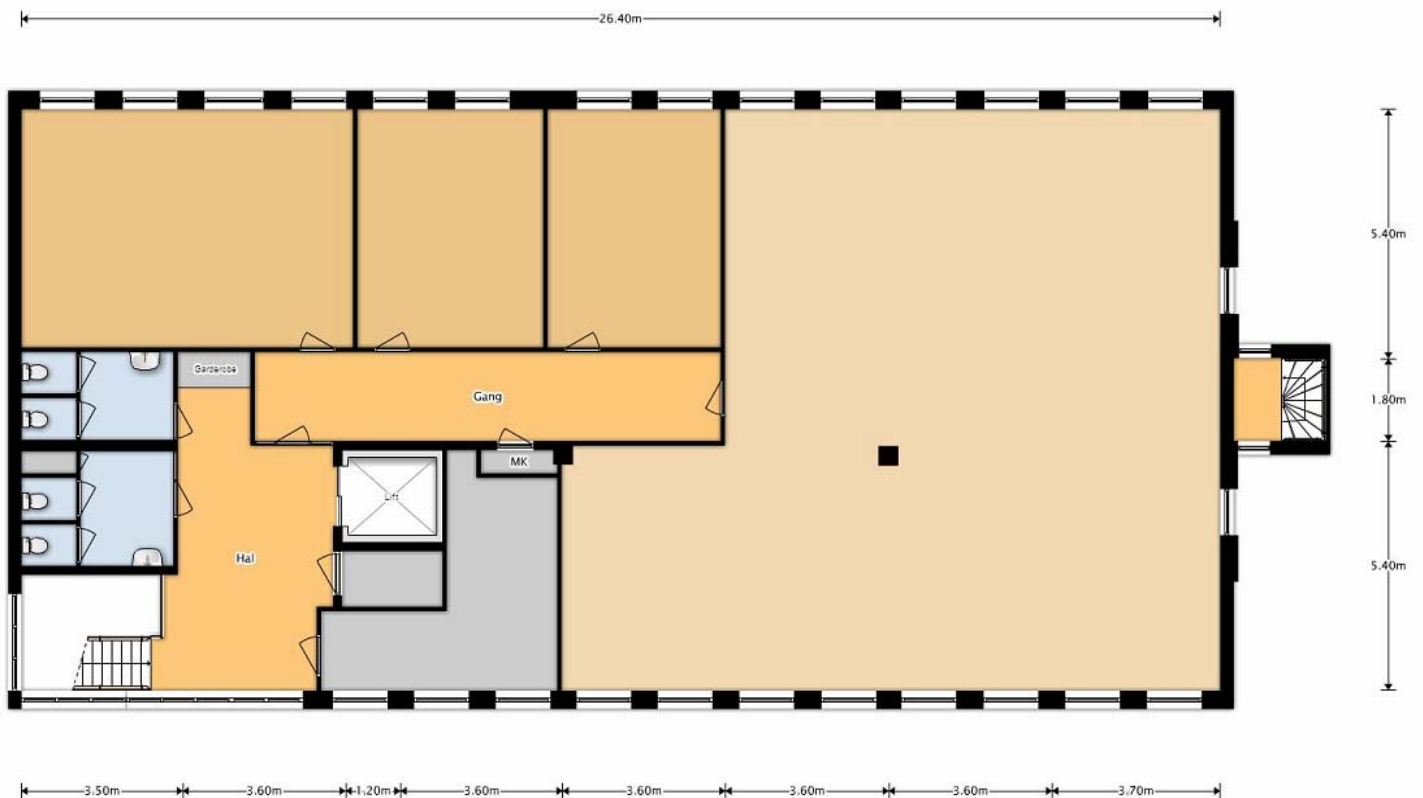
Foto's



Foto's



Plattegronden

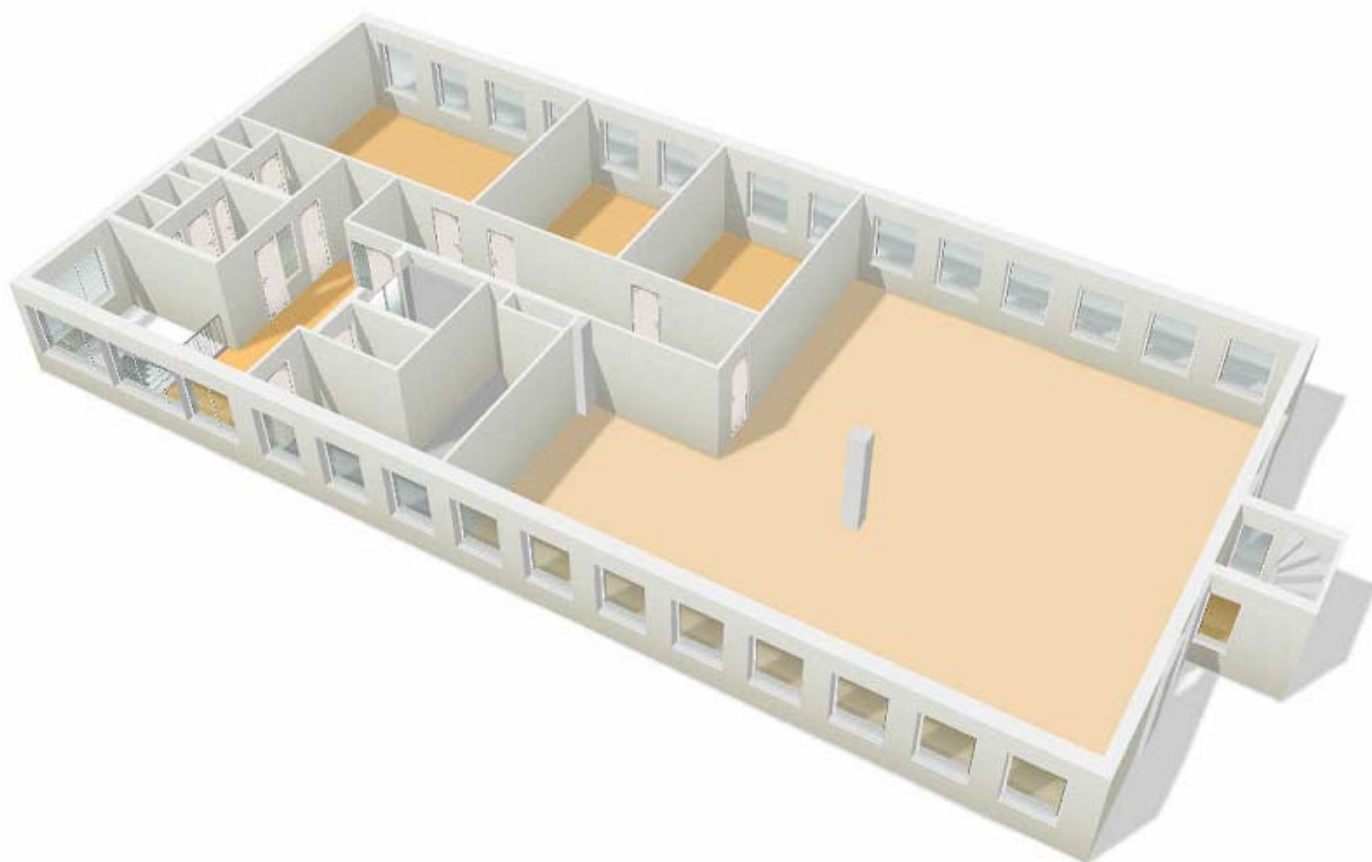


Algemene opmerkingen

Kantoorgebouw "Galilei",
Dr. Stolteweg 76-82 te Zwolle

2D formaat:
1^e, 2^e en 3^e verdieping
ca. 550 m²

Plattegronden



Algemene opmerkingen

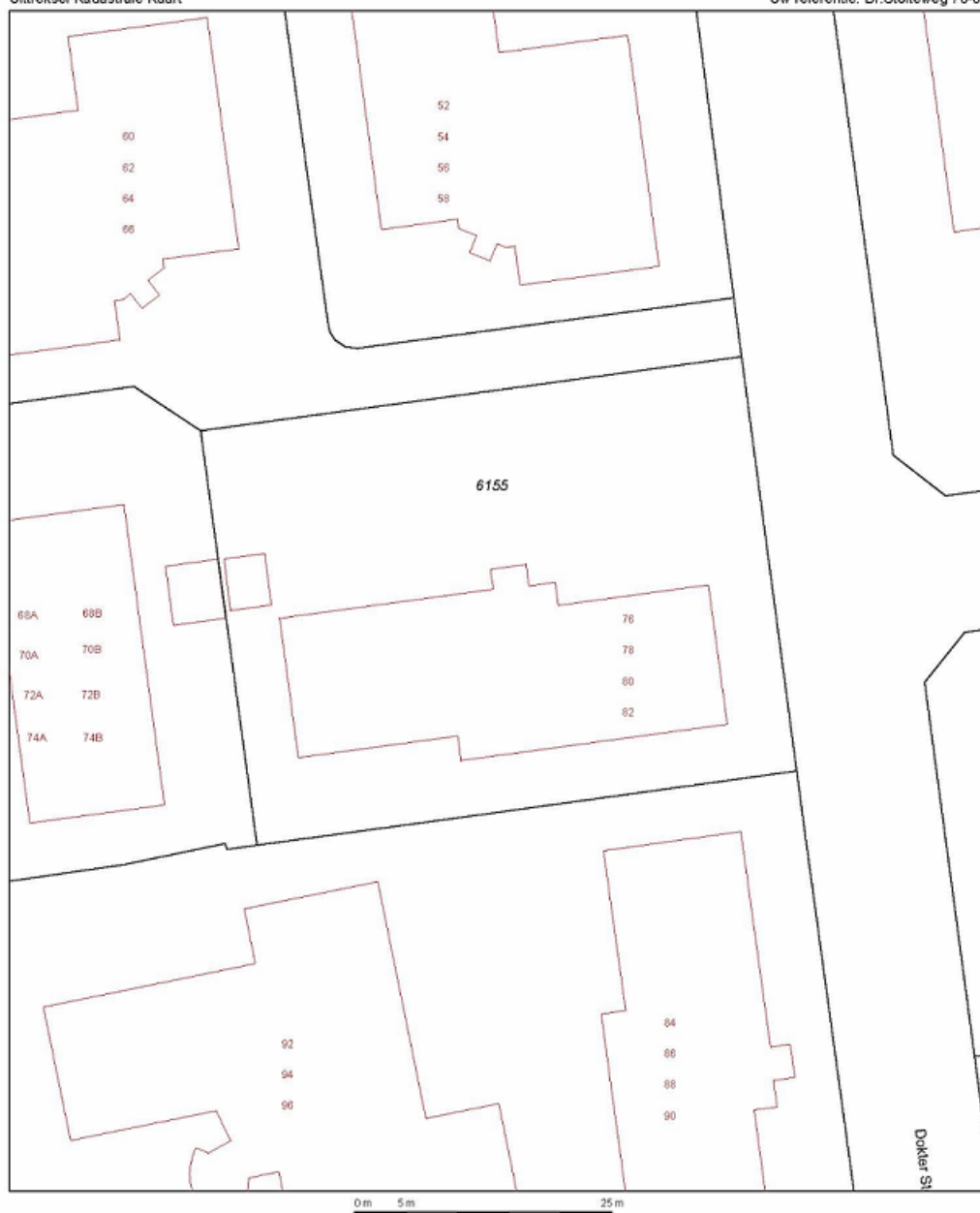
Kantoorgebouw "Galilei",
Dr. Stolteweg 76-82 te Zwolle

3D formaat:
1^e, 2^e en 3^e verdieping
ca. 550 m²

Kadaster

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dr.Stolleweg 76-82



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	ZWOLLE B 6155	
25	Huisnummer			
—	Kadastrale grens			
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				



funda in business

REBO - Van der Worp Bedrijfsmakelaars Zwolle B.V.
 Dokter Klinkertweg 20 A
 8025 BS, ZWOLLE
 Tel: 038-4559777
 Fax: 038-4559778
 E-mail: info@rebo-vanderworp.nl