



Johan Huizingalaan 400, Amsterdam

- Zichtlocatie aan ring A10/A4
- Efficiënte & hoogwaardige kantoorvloeren
- Uitstekend bereikbaar



Het zeer representatieve kantoorgebouw is gelegen aan de verlengde Zuidas op Riekerpolder op een directe zichtlocatie aan de A4. Het gebouw maakt onderdeel uit van een modern kantorengedrag, dat de afgelopen jaren is uitgegroeid tot een volwaardig zakelijk centrum van Amsterdam, met prominente namen als PWC, IBM, Monsterboard, Brunel en Atradius als gebruikers.

Het betreft een zeer prominente zichtlocatie die gemakkelijk te bereiken is vanaf de A4 en A10. Het gebouw heeft o.a. een schitterend uitzicht op Schiphol, Zuid-As en het Nieuwe Meer.

Bereikbaarheid

Per OV

Vanaf het gebied lopen diverse lokale en regionale buslijnen naar de nabijgelegen OV-knooppunten. Tevens ligt de locatie op de route van de snelle busverbinding vanaf Schiphol naar Amsterdam Centrum (sternet).

Het dichtstbijzijnde metrostation is de Henk Sneevlietweg, middels aanvullend vervoer is een snelle koppeling te maken met de belangrijke OV-knooppunten in de omgeving (Lelylaan, Zuid-WTC, Schiphol).

Per auto

Het gebouw is gelegen aan het begin van het kantorengedrag Riekerpolder aan de Johan Huizingalaan. Dit gebied is zeer goed bereikbaar via de ringweg A-10 afslag Sloten (S107) of via de A4 afslag Sloten (Anderlechtlaan) en heeft in de nabijheid enkele hotels, winkelcentra en woonfuncties.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 12.033 m². Voor de verhuur is momenteel 2.228 m² beschikbaar, in units vanaf 1.104 m².

Verdieping	Metrage	Status
begane grond	1.104 m ²	Verhuurd
Tussenvloer	1.124 m ²	Verhuurd
1e verdieping	1.024 m ²	Verhuurd
2e verdieping	1.125 m ²	Verhuurd
3e verdieping	1.105 m ²	Verhuurd
4e verdieping	1.125 m ²	Verhuurd
5e verdieping	1.104 m ²	Verhuurd
6e verdieping	1.124 m ²	Verhuurd
7e verdieping	1.104 m ²	Beschikbaar
8e verdieping	1.124 m ²	Beschikbaar
9e verdieping	1.178 m ²	Verhuurd

Parkeren 20 plaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entree;
- 3 personenliften (max. 13 personen per lift);;
- 1 goederenlift voor max. 1.000 kg;;
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- luchtbehandeling inclusief airconditioning;
- pantry op iedere verdieping;
- gescheiden toiletten per verdieping;
- computervloer voorzien van data (cat. 5e) en elektra;
- interne verbindingstrappen tussen de vloeren;
- bedrijfsrestaurant (alle huurders mogen hier gebruik van maken);
- mogelijkheid tot het gebruiken van de centrale receptie;
- postservice indien gewenst;
- goede koffiebar aanwezig in de algemene ruimte.

Huurprijs Kantoorruimte: EUR 175,- per m² per jaar.
Parkeren: EUR 1.800,- per plaats per jaar.

Bovenstaande prijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn 5 jaar.

Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. drs. Bas Wilberts en/of Jelle C. de Boer Apollolaan 150 1077 BG Amsterdam T 0 20 6 644 644 F 0 20 4 004 586 E bwilberts@dtz.nl en/of jboer@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• locatiekaarten • tekeningen • plattegrondtekening: 7e verdieping • plattegrondtekening: 8e verdieping

Over DTZ Zadelhoff

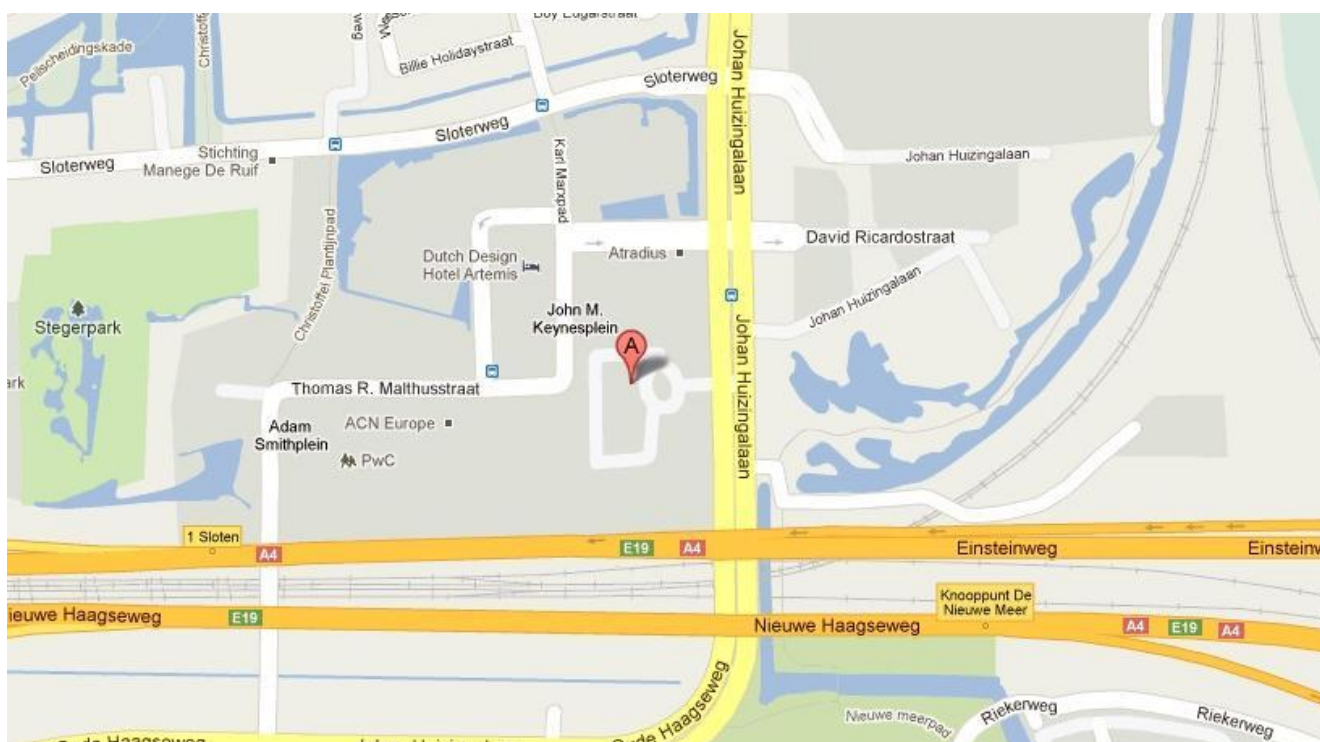
DTZ Zadelhoff is al ruim 40 jaar de naam in commercieel vastgoed. Uitblinker in advies. Perfectionist in uitvoering. DTZ Zadelhoff maakt deel uit van het netwerk van DTZ en UGL Services. Deze combinatie telt 27.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 225 vestigingen in 45 landen. In Nederland is DTZ Zadelhoff vertegenwoordigd met eigen kantoren in 12 grote steden.

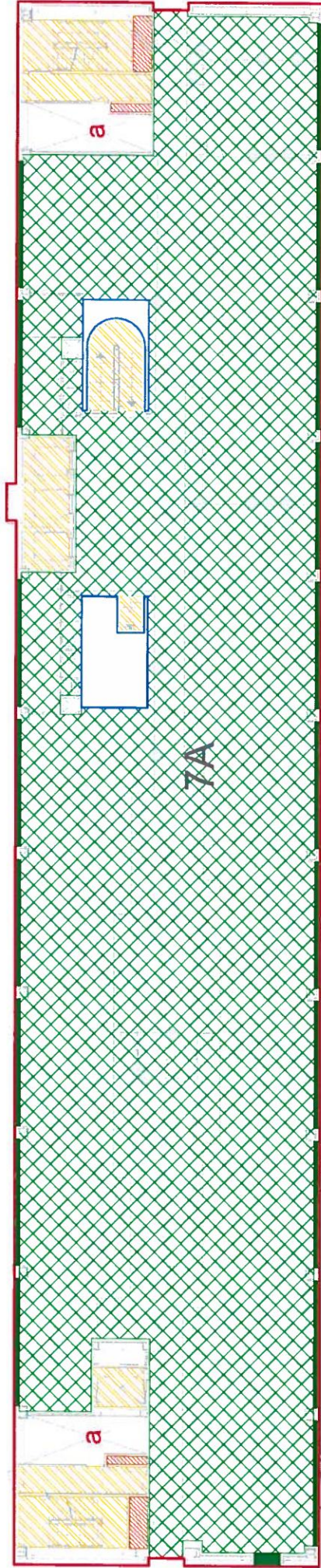
De professionals van DTZ Zadelhoff gaan voor het beste resultaat. Grondig voorwerk is daarbij een voorwaarde. DTZ Zadelhoff beschikt over een in-huis researchteam en ruim 200 makelaars en adviseurs die continu marktbevegingen volgen en inzichtelijk maken. Onze vastgoedspecialisten kennen hun markten als geen ander. Dat leidt tot duidelijke adviezen en tot oplossingen. Opdrachtgevers kunnen erop vertrouwen dat DTZ Zadelhoff geen enkele kans onbenut laat.

DTZ Zadelhoff investeert in langetermijnrelaties. We hechten veel waarde aan kwaliteit en continuïteit. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

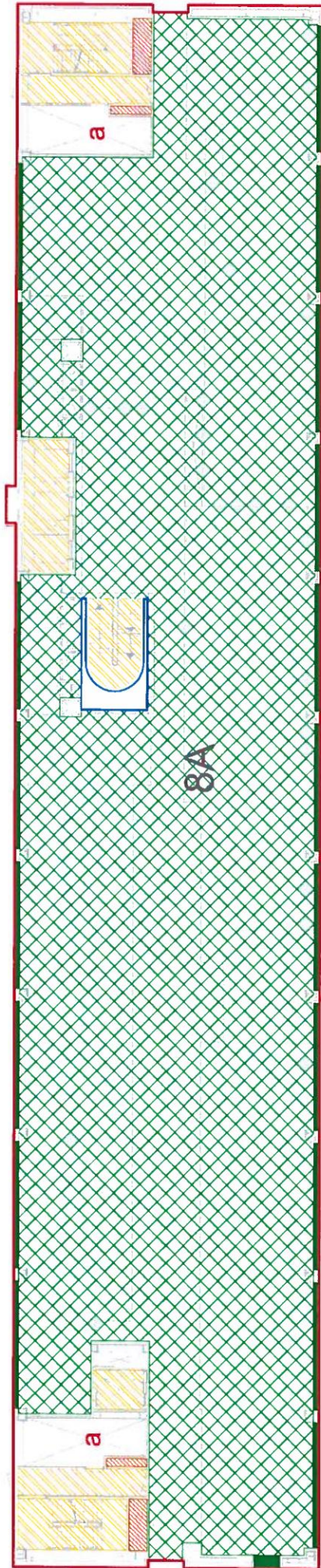
DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com.

Locatiekaarten

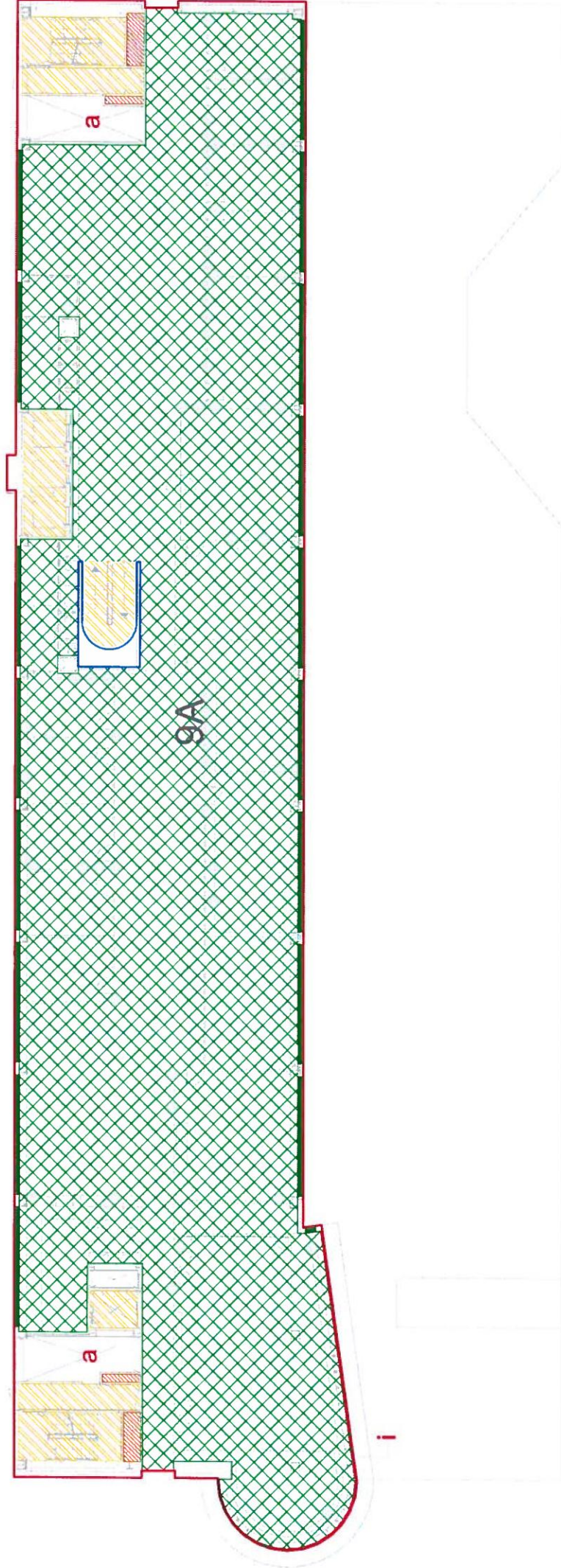




Legenda		brutvloeroppervlakte-lijn
		verhuurbare vloeroppervlakte
		gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
		gemeenschappelijk op gebouwniveau
		glas/incorrectie
		vide-lijn
		voorziening voor verticaal verkeer
		gebouwgebonden installatieruimte
		beperkte stahoogte (< 1.50 m)
		oppervlakte parkeermulite
Visualisatie NEN 2580 meting		Visualisatie NEN 2580 meting
Johan Huijzingalaan 400 te Amsterdam		Johan Huijzingalaan 400 te Amsterdam
Onderwerp		Onderwerp
7e verdieping		7e verdieping
Meetcertificaat		Meetcertificaat
MA11473 - Type A		MA11473 - Type A
Schaal		Schaal
NVT		NVT
Tekenaar		Tekenaar
ESE		ESE
Datum		Datum
29 juni 2012		29 juni 2012
		Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam

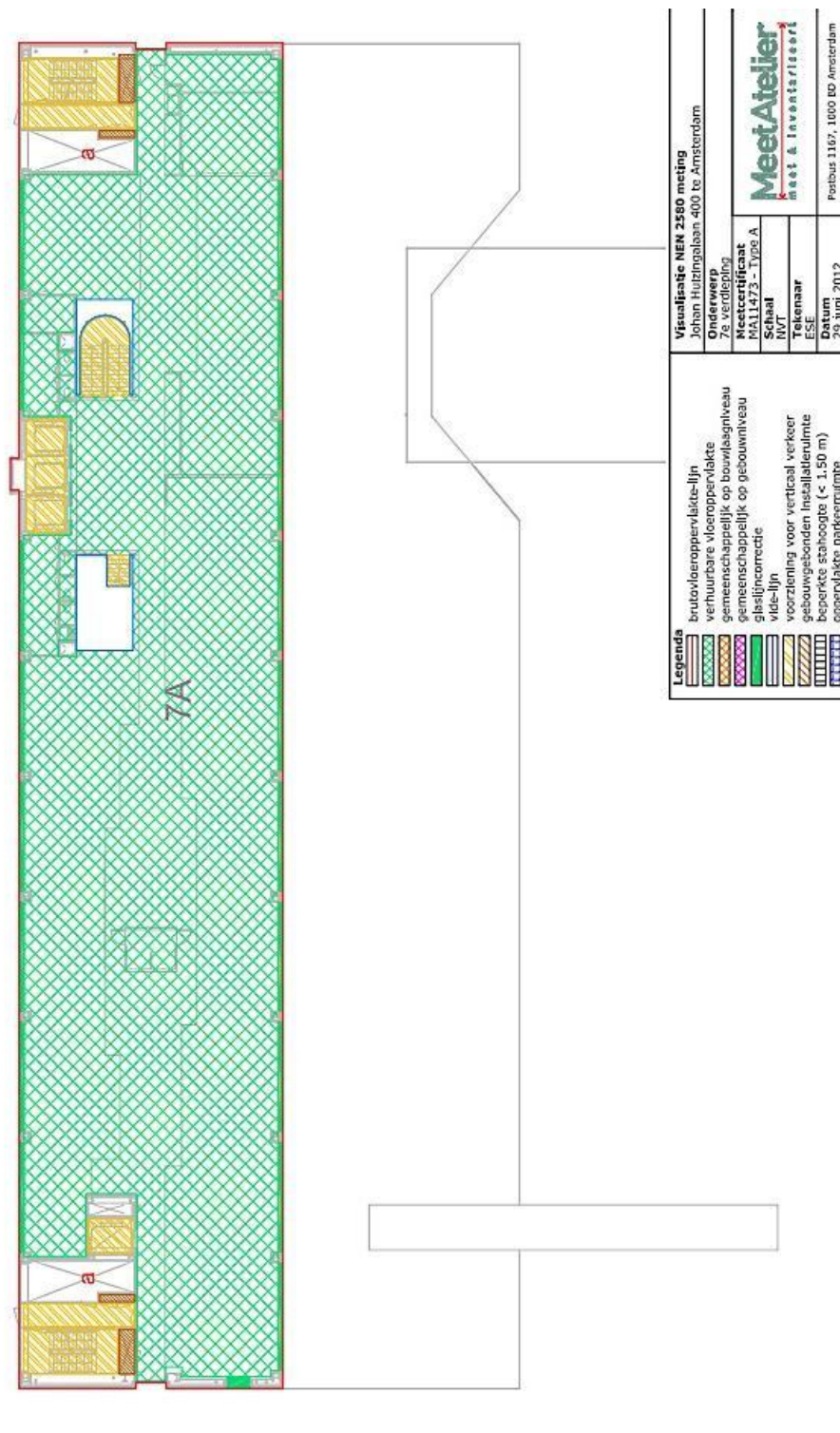


Legenda brutovloeroppervlakte-lijn verhuurbare vloeroppervlakte gemeenschappelijk op bouwlaagniveau gemeenschappelijk op bouwniveau glaslijncorrectie vide-lijn voorziening voor verticaal verkeer gebouwgebonden installatieruimte beperkte stahoogte (< 1.50 m) oppervlakte parkeerlimite	Visualisatie NEN 2580 meting Johan Huizingalaan 400 te Amsterdam	
	Onderwerp 8e verdieping	
	Meetcertificaat MA11473 - Type A	
	Schaal NVT	Tekenaar ESE
	Datum 29 juni 2012	
	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam	



Legenda		 brutovloeroppervlakte-lijn
	verhuurbare vloeroppervlakte	 gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	 gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	glaslijncorrectie	 vide-lijn
	voorziening voor verticaal verkeer	 gebouwgebonden installatieruimte
	beperkte stahoogte (< 1.50 m)	oppervlakte parkeerruimte
Visualisatie NEN 2580 meting		Visualisatie NEN 2580 meting
Johan Huizingalaan 400 te Amsterdam		Johan Huizingalaan 400 te Amsterdam
Onderwerp		Onderwerp
9e verdieping		9e verdieping
Meetcertificaat		Meetcertificaat
MA11473 - Type A		MA11473 - Type A
Schaal		Schaal
NVT		NVT
Tekenaar		Tekenaar
ESE		ESE
Datum		Datum
29 juni 2012		29 juni 2012
MeetAtelier		MeetAtelier
meet & inventariseert		meet & inventariseert
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam		Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam

Plattegrondtekening: 7e verdieping



Plattegrondtekening: 8e verdieping

