

Projectinformatie

Rainbow Offices, Arena Boulevard,
61-75 / 129-133 Amsterdam Zuidoost





Object

Rainbow Offices, Arena Boulevard 61-75 / 129-133 te Amsterdam Zuidoost.

Het betreft een uniek en zeer representatief kantoorgebouw, wat beschikt over een uitgebreid pakket aan voorzieningen.

Locatie

Het kantoorgebouw 'Rainbow Offices' Arena Boulevard 61-75 / 129-133 is gelegen te Amsterdam Zuidoost onder de rook van het stadion de Arena. Het gebied, dat recent ontwikkeld is, wordt gekenmerkt door een veelzijdig aanbod van kantoren, winkels en uitgaansgelegenheden. Naast diverse gerenommeerde bedrijven zoals ING Deutsch bank; Amex; Adidas; Bijenkorf; Gouden Gids; TMF en Buhrman zijn ook Megastores, Villa Arena en winkelcentrum De Amsterdamse Poort hier gevestigd.

Oppervlakte

Momenteel is voor verhuur beschikbaar:

Arena Boulevard 61-75

Verdieping	Metrage (v.v.o)	Beschikbaarheid
1 ^e verdieping	Ca. 615 m ²	Per Q3 2013
2 ^e verdieping	Ca. 615 m ²	Per direct
3 ^e verdieping	Ca. 956 m ²	Per direct
5 ^e verdieping	Ca. 282 m ²	Per direct

Arena Boulevard 129-133

Verdieping	Metrage (v.v.o)	Beschikbaarheid
3 ^e verdieping	Ca. 887 m ²	Per direct
4 ^e verdieping	Ca. 853 m ²	Per direct
5 ^e verdieping	Ca. 847 m ²	Per direct

Het bovengenoemde vloeroppervlak is gemeten volgens NEN 2580 voor verhuurbaar vloeroppervlak, inclusief aandeel algemene ruimte.



Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Per auto is de locatie uitstekend bereikbaar via de autosnelweg A2, A9 en de Ringweg A10.

Openbaar vervoer

Op minder dan 2 minuten loopafstand ligt het gecombineerde metro- en NS station Amsterdam Bijlmer. Dit geheel gerenoveerde intercity station voorziet in een rechtstreekse verbinding met Amsterdam Centrum, Utrecht en Rotterdam. Daarnaast is het aantal rechtstreekse verbindingen uitgebreid met de "Utrechtboog" (o.a. richting WTC-Zuid, Schiphol en Den Haag en de HSL naar Frankfurt).

Parkeren

Er kunnen rechtstreeks via de Gemeente te Amsterdam, parkeerplaatsen worden gehuurd in de garage van de Amsterdam Arena. De kantoren zijn vanzelfsprekend rechtstreeks bereikbaar vanuit deze garage.

Huurprijs

Kantoorruimte:

EUR 160,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het verrekenbaar voorschot servicekosten inclusief voorschot energiekosten, bedraagt EUR 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op basis van nacalculatie.

Betalingen

Per kwartaal per vooruitbetaling te voldoen.

Voorzieningen

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd:

- twee 13-persoons liften
- brandalarm
- mechanische ventilatie met topkoeling
- ruime sanitaire voorzieningen
- binnen zonwering
- overwerkschakelaar
- rookmelders
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- centraal geschakelde verlichting
- kiepramen
- radiatoren



BTW

Er zal worden geopteerd voor een met BTW belaste verhuur. Huurder dient hiertoe voor tenminste 90% belastbare prestaties te leveren. Indien huurder hier niet aan voldoet zal de huurprijs worden verhoogd teneinde verhuurder volledig te compenseren voor de hieruit voortvloeiende schade.

Aanvaarding

Per direct.

Zekerheidstelling:

Huurder dient een bankgarantie (conform ROZ model, meeste recente versie) te stellen ter grootte van 3 maanden huur plus servicekosten, vermeerderd met BTW.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na de huuringangsdatum, op basis van de CPI-index alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Indien partijen tot overeenstemming komen, zullen de huurvoorwaarden worden vastgelegd in een standaard ROZ huurovereenkomst, meest recente versie inclusief Bijzondere bepalingen van de verhuurder.

Informatie

Savills Agency B.V.

Claude Debussylaan 48

1082 MD AMSTERDAM

T: +31(0)20 – 301 20 29

F: +31(0)20 – 301 20 02

agency@savills.nl

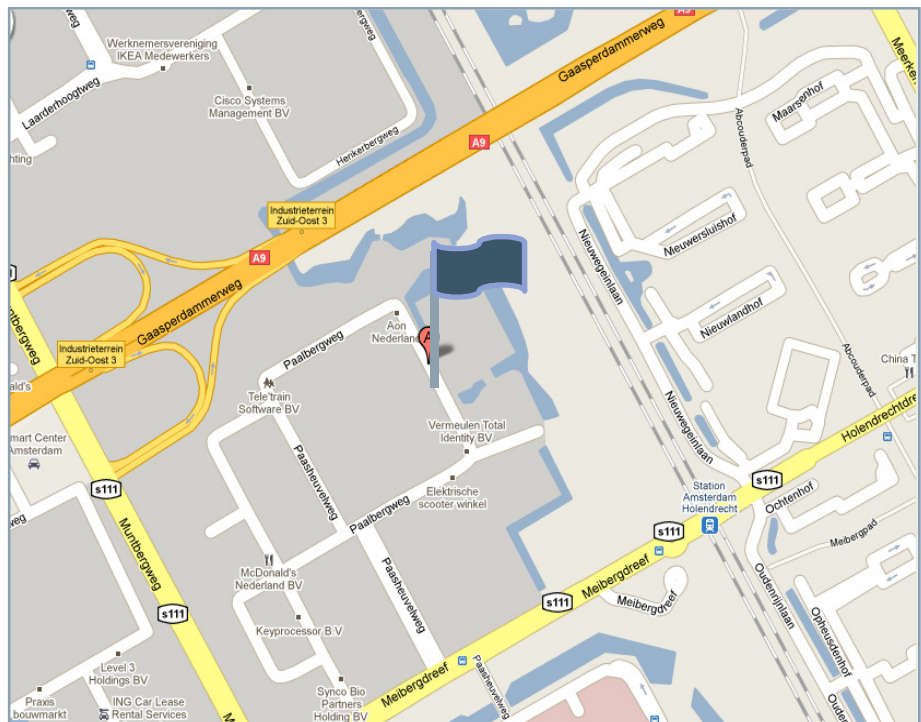
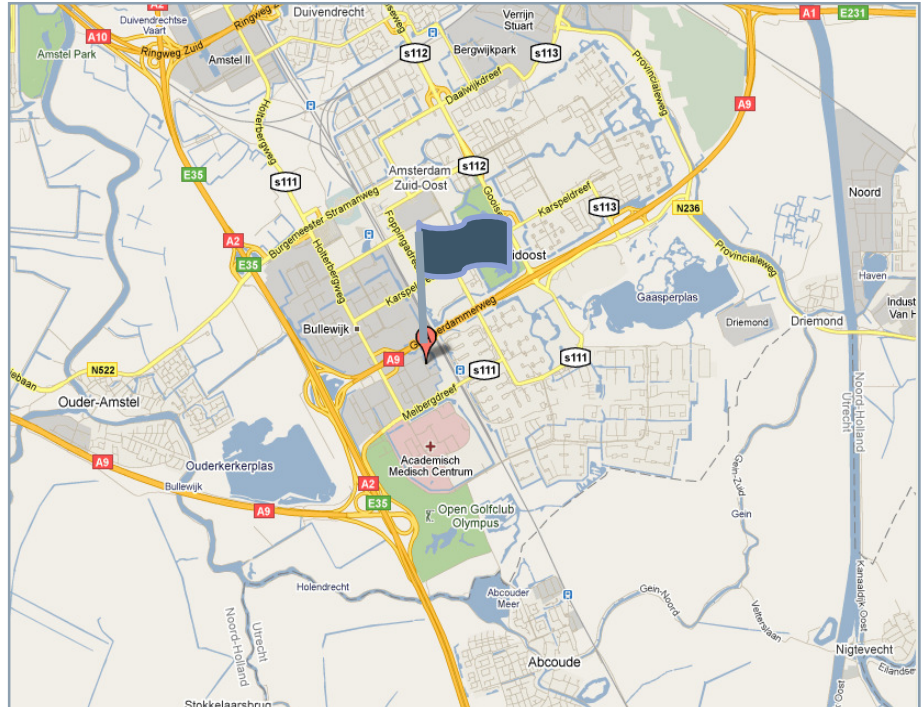
www.savills.nl

Arena Boulevard, 61-75 / 129-133, Amsterdam Zuidoost

savills



Locatie object



Arena Boulevard, 61-75 / 129-133, Amsterdam Zuidoost

savills



Foto's

