

VERKOOPINFORMATIE

DOTTERBLOEMSTRAAT 5^E
TE ROTTERDAM



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.
Postbus 24040
3007 DA ROTTERDAM
tel. 010 424 88 88
fax 010 424 88 89
www.ooms.com

VERKOOPINFORMATIE
DOTTERBLOEMSTRAAT 5^E
TE ROTTERDAM

Algemeen

De Dotterbloemstraat is gelegen op bedrijventerrein Rotterdam - Schiebroek, aan de rand van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek. Deze gemeente heeft een goede infrastructuur en men vindt er veel groen en water. Via de provinciale wegen N471 en N209 zijn respectievelijk de A20 en A13 snel te bereiken. Hierdoor bent u snel in de omliggende steden als Delft, Gouda en Den Haag. Met de komst van het HSL-traject wordt in de toekomst de ontsluiting vanaf het bedrijventerrein Schiebroek naar de provinciale weg N209 nog beter dan hij nu al is.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Schiebroek, sectie C, nummer 2710, appartementsindex A1.

Indeling

Ca. 55 m² bedrijfsruimte;

Ca. 55 m² kantoorruimte.

VoorzieningenKantoorruimte:

- Representatieve entree op de begane grond;
- Pantry voorzien van close-in boiler;
- Verlaagd systeemplafond met inbouwverlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- Mechanische ventilatie;
- Vaste kastenwand;
- Betegeld toilet met wasbak;
- Verwarming door middel van elektrische radiatoren;
- Isolerende beglazing met te-openen ramen.

Bedrijfsruimte:

- Gladafgewerkte betonvloer;
- Wandcontactdozen;
- Handmatig bedienbare overheaddeur (3,00 m br x 3,00 m h);
- Wasbak;
- Plafond van gipsplaten met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Krachtstroomaansluiting;
- Betegeld toilet.

Koopsom

€ 119.000,-- kosten koper, exclusief BTW.

Omzetbelasting

Indien verkoper dit wenst, dient koper bereid te zijn mede te werken aan een met BTW belaste levering.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

In overleg.

Inlichtingen

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

Fax: 010 - 424 88 89

Email: bedrijfsruimte@ooms.com

Bezoek ook onze internet-site <http://www.ooms.com>

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





Bron: Google Maps