

Te huur

Windmolen 9, Almelo

- Zichtlocatie
- Uitstekend bereikbaar
- 5 parkeerplaatsen

www.dtz.nl





Het betreft een bedrijfspand met kantoorruimte en onderliggend perceel gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan Windmolen 9 te Almelo.

Locatie Object is gelegen aan de rondweg van Almelo op het bedrijventerrein Windmolen. De omliggende bebouwing bestaat uit diverse bedrijfscomplexen variërend in aard en omvang. Enkele gebruikers in de directe omgeving zijn: Kwik-Fit, Glass Solutions Almeline, en Almelse Borstelindustrie.

Bereikbaarheid **Algemeen**
Het object is uitstekend te bereiken door ligging direct aan de rondweg Almelo Weezebeeksingel en Nijressingel. Hierop is de snelweg A35/A1 direct aangesloten.

Vloeroppervlakte De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 721 m², in units vanaf circa 486 m².

Indeling	Metrage (in m ²)
Kantoorruimte / kantine / sanitair	Ca. 96
Bedrijfsruimte	Ca. 390
Entresolvloer	Ca. 235

Parkeren Aantal parkeerplaatsen bij object: 5.

Voorzieningen **Het object zal worden opgeleverd inclusief:**

Bedrijfsruimte:

- afgewerkte gladde betonvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- elektrische overheaddeur;
- krachtstroom;
- vrije hoogte deels ca. 6 meter en deels ca. 3 meter;
- lichtstraat;
- verwarmd middels heater;
- lift met een draagvermogen van 800 kg..

Kantoorruimte:

- beveiligingsinstallatie;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- kantine v.v. pantry;
- systeemwanden;
- kabelgoten v.v. elektra en data aansluitingen.

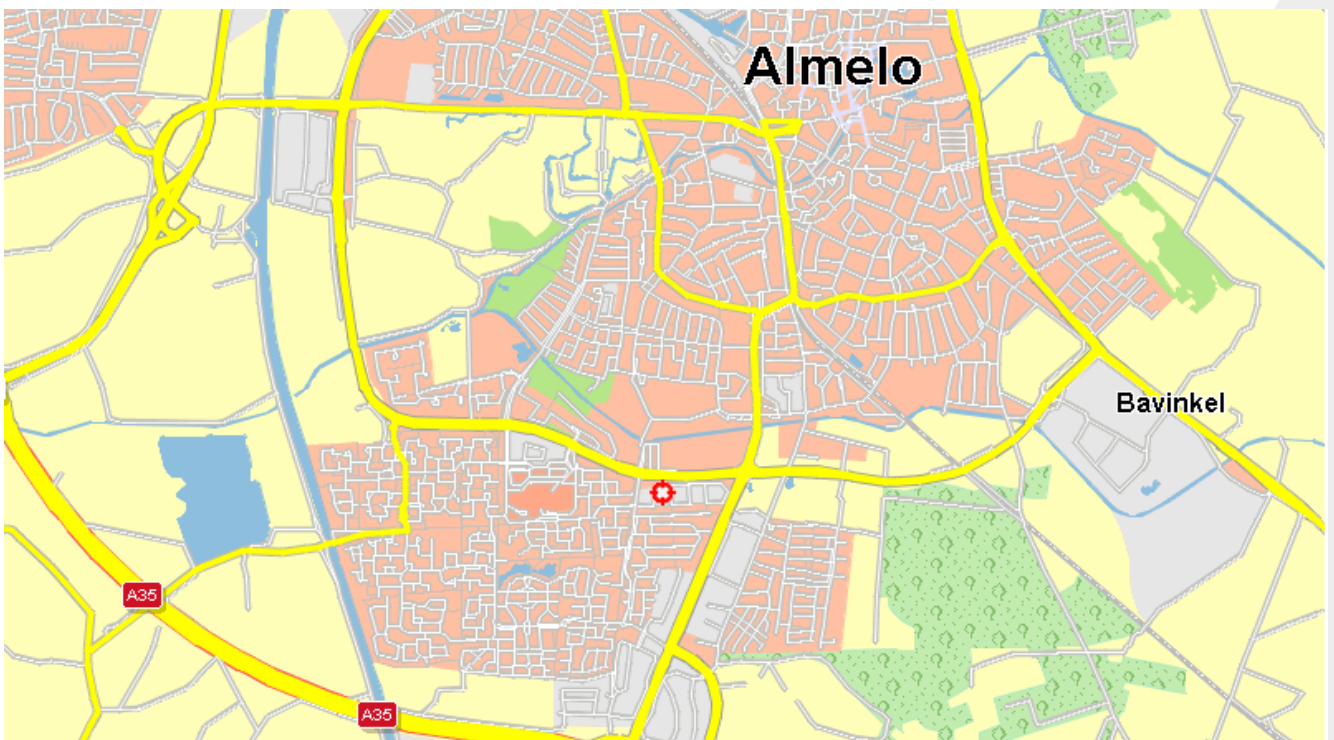
Huurprijs De jaarhuurprijs bedraagt EUR 28.500,-, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten Voor wat betreft de nutsvoorzieningen dient huurder rechtstreeks een contract af te sluiten met betreffende nutsbedrijven.



Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Jordy B.G. Grundel MSc Zuiderval 74 7543 EZ Enschede T 0 53 4 300 900 E jgrundel@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none">• locatie• fotoblad• tekening

Locatie



Fotoblad



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).



DTZ Zadelhoff v.o.f.
Jordy B.G. Grundel MSc
Zuiderval 74
7543 EZ Enschede
T 0 53 4 300 900
E jgrundel@dtz.nl
www.dtz.nl