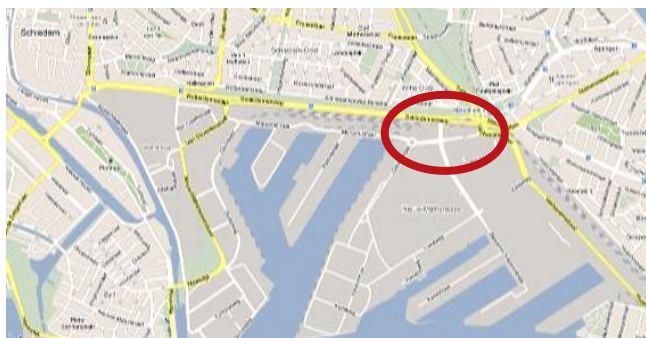


Te huur Rotterdam Science Tower

te Rotterdam
Marconistraat 16



Locatie



Kantoorruimte

Rotterdam Science Tower is een multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw met een unieke mix van (flexibele) laboratoriumruimte, kantoorruimte en faciliteiten voor medische educatie. Het gebouw beslaat 22 verdiepingen, heeft een totaal oppervlak van 32.981 m² en 600 parkeerplaatsen in de parkeergarage naast het gebouw.

Voor verhuur is er momenteel ca. 5.335 m² kantoorruimte en ca. 5.796 m² laboratorium ruimte beschikbaar, welke als volgt is verdeeld:

Verdieping	Omschrijving	m ²
8 ^e verdieping *	Kantoorruimte	1.440 m ²
9 ^e verdieping *	Kantoorruimte	1.440 m ²
10 ^e verdieping *	Kantoorruimte	711 m ²
10 ^e verdieping	Kantoorruimte	720 m ²
12 ^e verdieping	Kantoorruimte	1.024 m ²
15 ^e verdieping	Kantoor/ Laboratorium	1.469 m ²
16 ^e verdieping	Kantoor/ Laboratorium	1.469 m ²
17 ^e verdieping	Kantoor/ Laboratorium	1.469 m ²
18 ^e verdieping	Kantoor/ Laboratorium	689 m ²
21 ^e verdieping	Kantoor/ Laboratorium	700 m ²

* beschikbaar per 1 augustus 2014

Parkeren

Het gebouw beschikt over 600 parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage naast het kantoorgebouw. Voor de verhuur zijn nog ca. 353 parkeerplaatsen beschikbaar.



Bereikbaarheid

Auto

De op- en afrit van de rijksweg A20 ligt op nog geen kilometer. Tevens is er een goede verbinding met de auto naar de rijkswegen A16 en A13.

Openbaar vervoer

Op circa 200 meter ligt het metrostation Marconiplein met frequente verbinding naar het centrum van Rotterdam, Capelle a/d IJssel, Ommoord en Zevenkamp. Naast het metrostation bevinden zich de tramhaltes van lijn 1, 4 en 8 met een directe verbinding naar Rotterdam-Centrum. Daarnaast stoppen diverse buslijnen op het Marconiplein.

Huuruitgangspunten

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 110,00 per m² per jaar.

Laboratoriumruimte

In overleg te bepalen.

Parkeerplaatsen

€ 750,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

Voorschot servicekosten € 40,00 per m² per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar plus verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2003.

Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd voorzien van onder andere:

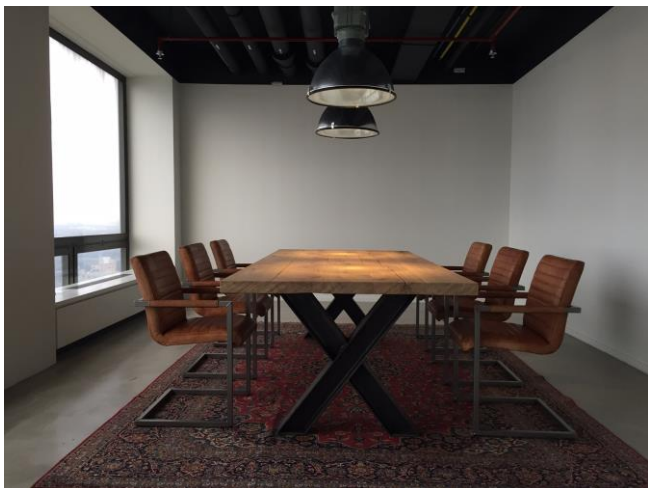
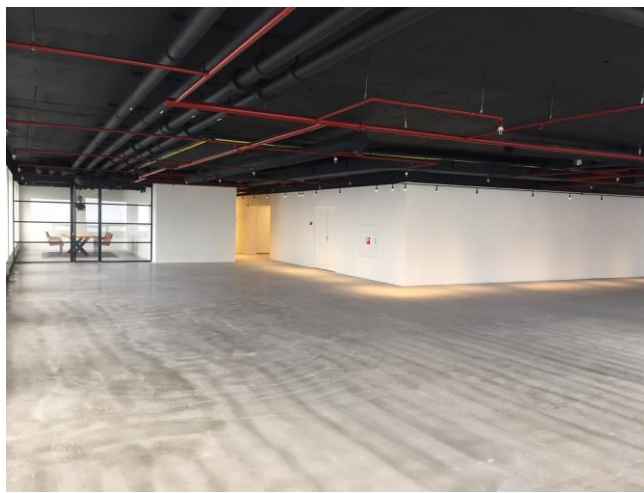
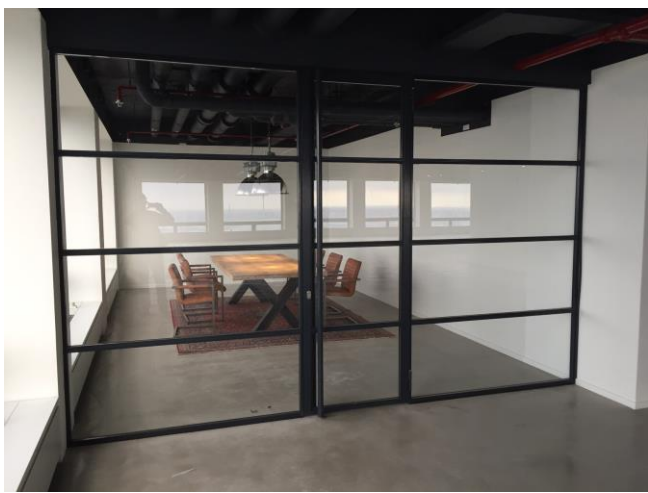
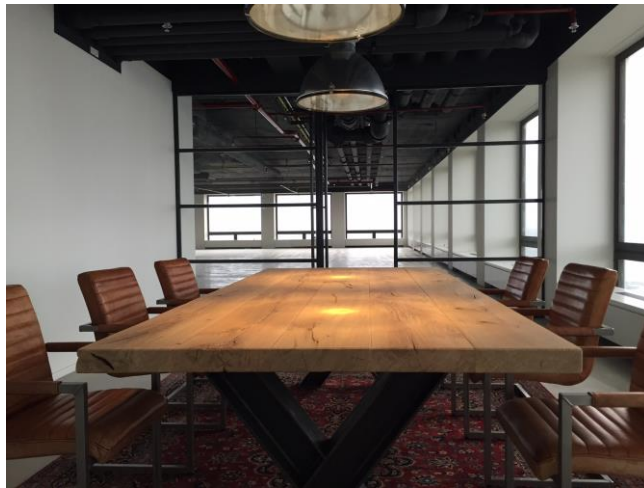
- een representatieve centrale entree en lifthal op de begane grond;
- bemande receptiebalie;
- 8 personenliften en één goederenlift;
- Luchtbehandelinginstallatie;
- toiletgroepen per verdieping;
- één werkkast per verdieping;
- geïsoleerde, zonwerende beglazing;
- wandgoten met wandcontactdozen en aansluitpunten ten behoeve van telecommunicatie en databekabeling;
- een brandmeldinstallatie met brandblusmiddelen en sprinklerinstallatie;
- energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- geëgaliseerde betonvloer.

Het opleveringsniveau van de laboratoriumruimten kan per gebruiker worden afgestemd. Er is een inbouwteam samengesteld om de specifieke wensen van de gebruiker te implementeren. Het gebouw voldoet aan alle (inter)nationale normeringen en eisen die gelden voor de vestiging van laboratoria.



Foto's

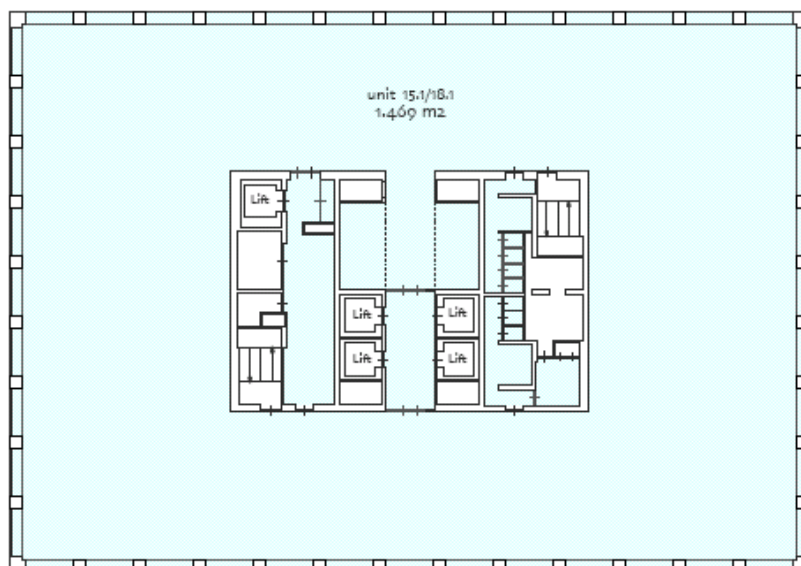




Plattegrond

object: Europoint IV
Marconistraat 16
plaats: Rotterdam
datum: 7 september 2009
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO per unit conform NEN 2580
schaal: 1:300
A&O Property Support BV tel 010 270 2711

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte



15e-18e verdieping

Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam, en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 411 04 40
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.