



TE HUUR

**EDISONSTRAAT 48
DOETINCHEM**

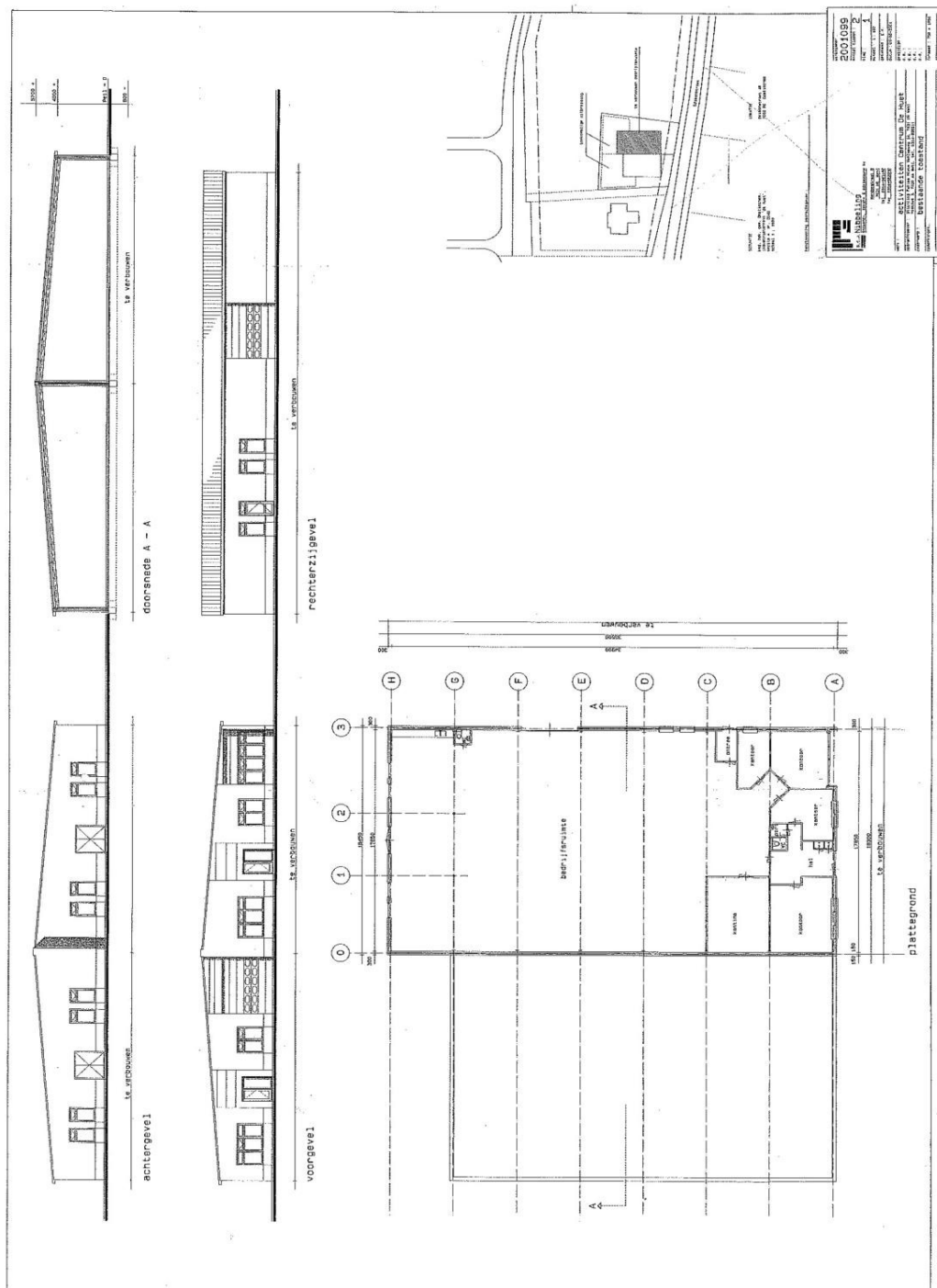
VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Edisonstraat 48
7006 RE DOETINCHEM

- HUURPRIJS** : € 2.500,-- per maand te vermeerderen met BTW
- OMSCHRIJVING** : Te huur bedrijfshal met kantoor, gelegen op het bedrijventerrein De Huet en geschikt voor meerder doeleinden.
- INDELING** : De ruimte is op dit moment in gebruik als activiteitencentrum en bestaat uit kantoren, kantine en werkplaats.
In totaal groot ca. 625 m².
- BEREIKBAARHEID** : De ligging direct aan de regionale verbindingswegen N317/N813, alsmede de nabijheid van de op- en afritten van de rijksweg A18 maakt deze locatie uitstekend bereikbaar. Via de Energieweg en Keppelseweg is er een snelle verbinding met de binnenstad van Doetinchem.
Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein aanwezig.
- VOORZIENINGEN** : - Pantry
- Alarminstallatie
- Automatische deuren met tochtsluis
- BIJZONDERHEDEN** : Aanvaarding per 01 november 2015
- KADASTRALE GEGEVENS** : Gemeente: Ambt-Doetinchem
Sectie: A
Nummer: 3775
- HUUROVEREENKOMST** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.
- ZEKERHEIDSTELLING** : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten (indien van toepassing) en de over het totaal verschuldigde BTW.
- HUURPRIJSAANPASSING** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW** : Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien dit op basis van de geldende regelgeving niet mogelijk is, dient de ontstane BTW-schade volledig gecompenseerd te worden door middel van een toeslag op de hiervoor genoemde huurprijs.
- PERIODIEKE CONTROLE:** Indien partijen tot overeenstemming komen zal in de huurovereenkomst een bepaling worden opgenomen dat verhuurder in het kader van de Opiumwet periodiek toegang tot het gehuurde wordt verleend voor een controle op naleving van het overeengekomen gebruik.

Algemene gegevens:
ten Hag Makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
0314 - 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Deze tekening is verschaald, er kunnen geen rechten aan worden ontleend

