

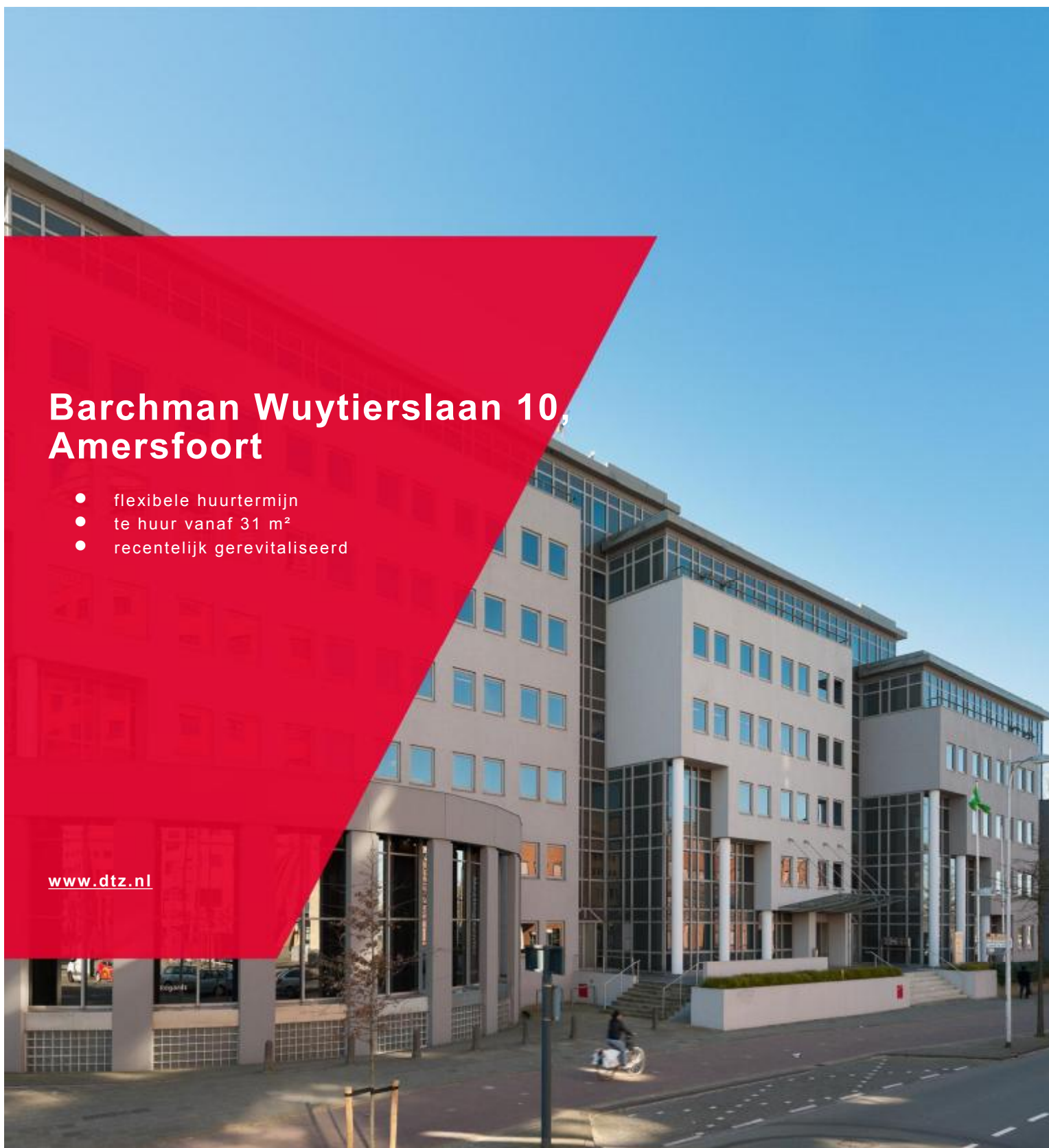
Te huur

BW10 Business Center

Barchman Wuytierslaan 10, Amersfoort

- flexibele huurtermijn
- te huur vanaf 31 m²
- recentelijk gerevitaliseerd

www.dtz.nl





Het betreft een zeer representatief kantoorgebouw, welke gelegen is op een prominente locatie tegenover CS A'foort. Het gebouw bestaat uit 7 bouwlagen en beschikt over een riante eigen parkeergarage. In de directe nabijheid zijn onder andere KPN, Agis, Philips, UWV en Twynstra Gudde gehuisvest.

Bereikbaarheid
Per auto

De locatie is met het eigen zeer goed bereikbaar. De rijkswegen A1 en A28 zijn met de auto binnen 7 minuten te bereiken.

Per OV

Uitstekend, het intercity station 'Amersfoort', waar zich tevens het busstation bevindt, is direct tegenover het gebouw gelegen.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 394 m². Voor de verhuur is momenteel circa 289 m² beschikbaar, in units vanaf circa 31 m².

Verdieping	Metrage (in m ²)	Status
unit 1	Ca. 59	beschikbaar
unit 2	Ca. 36	verhuurd
unit 3	Ca. 36	beschikbaar
unit 4	Ca. 32	verhuurd
unit 5	Ca. 36	beschikbaar
unit 6	Ca. 35	beschikbaar
unit 7	Ca. 38	beschikbaar
unit 8	Ca. 54	beschikbaar
unit 9	Ca. 36	verhuurd
unit 10	Ca. 31	beschikbaar

Voorname metrages zijn inclusief toedeling algemene en gemeenschappelijke ruimte. Prijzen zijn inclusief het gebruik van internet en een vast en niet verrekenbaar bedrag servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.

De bovenvermelde metrages zijn uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid in de ondergelegen parkeergarage. Per businessunit is 1 (één) parkeerplaats beschikbaar. De kosten hiervoor bedragen EUR 900,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen
Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- nieuwe vloerbedekking;
- nieuwe pantry inclusief (ingerichte) lunchruimte voor gezamenlijk gebruik;
- ruime gerenoveerde entree met wachtruimte;
- vergaderkamer (8 personen) voor gezamenlijk gebruik gelegen op de 2e verdieping;
- gerenoveerde sanitaire groepen;
- mechanische ventilatie met topkoeling (2014);
- 3 liften (8 personen);
- systeemplafonds met armaturen voorzien van TL verlichting;

- te openen ramen;
- kabelgoten ten behoeve van telefonie-, elektra- en data-aansluitingen;
- huidige indeling middels systeemwanden;
- zonwering binnenzijde, zonbeschenen zijde.

Huurprijs	Unit 1 EUR 965,00; Unit 3 EUR 590,00; Unit 5 EUR 590,00; Unit 6 EUR 560,00; Unit 7 EUR 620,00; Unit 8 EUR 885,00; Unit 10 EUR 510,00. Genoemde prijzen zijn all-in huurprijzen per maand te vermeerderen met BTW.
Servicekosten	De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten: • levering gas, water, elektra inclusief vastrecht; • draadloos netwerk (glasvezel) met eigen accespoint per huurder; • centrale containerafvoer; • onderhoud technische installaties; • schoonmaak algemene ruimten, buitenruimten, daken en hemelwaterafvoer; • glas-gevelreiniging buitenzijde; • glasverzekering buitenzijde; • administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten. De huurprijs zoals vermeld is inclusief servicekosten ten behoeve van installaties en gemeenschappelijke voorzieningen.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	Mogelijk vanaf 1 jaar met verlengingsperioden.
Opzegtermijn	tenminste 3 maanden.
Betalingen	Huur per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model augustus 2008, aangevuld door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
Ruud van de Laar
Oorsprongpark 12
3581 ET Utrecht
T 0 30 2 332 552
E rjaar@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- fotobladen
- plattegrond BC 22 juli 2014

Fotoblad

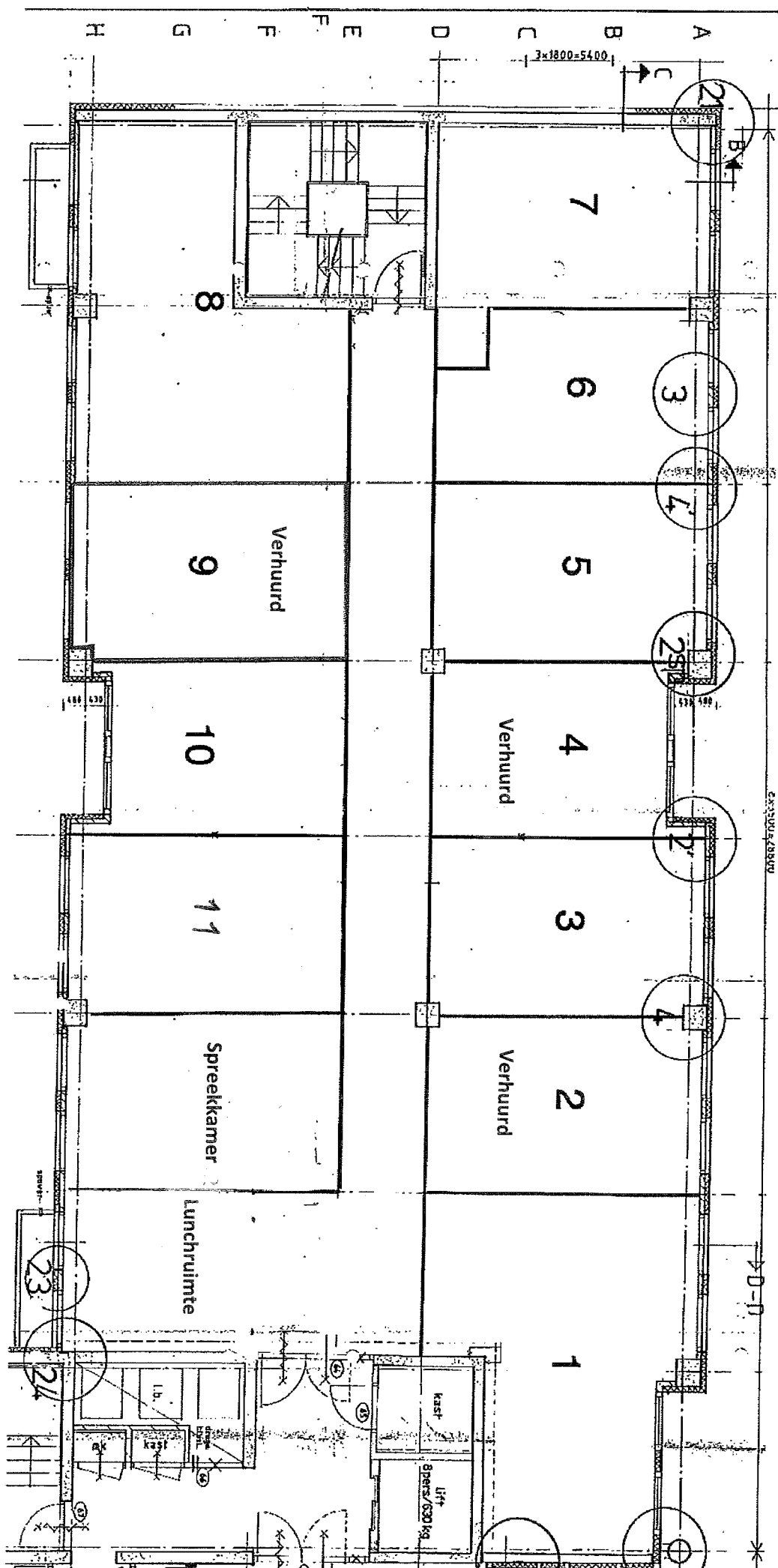


Fotoblad



Fotoblad





Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.



DTZ Zadelhoff v.o.f.
Ruud van de Laar
Oorsprongpark 12
3581 ET Utrecht
T 0 30 2 332 552
E rilaar@dtz.nl
www.dtz.nl