



Gyroscoopweg 6-8, Amsterdam

- Logistiek complex
- Gelegen op businesspark Sloterdijk
- Uitstekend bereikbaar



Het betreft een logistiek complex van circa 21.000 m² bedrijfsruimte en met circa 1.550 m² kantoorruimte. Het complex heeft een groot buitenterrein.

Locatie

Het complex is gelegen op het businesspark Sloterdijk te Amsterdam-West, nabij het gebouw van De Telegraaf en de Basisweg.

Bereikbaarheid

Per auto

De Gyroscopweg is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer vanaf de ringweg A10, afslag S102 Teleport/Havens West.

Per OV

Per openbaar vervoer is het complex bereikbaar via het NS station Sloterdijk en via tram- en bushalte Station Sloterdijk. Hier vandaan vertrekken buslijnen 41, 53 en 81.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt circa 21.000 m², waarvan circa 1.550 m² kantooroppervlakte. Voor de verhuur is momenteel circa 3.605 m² beschikbaar.

Indeling	Metrage (in m ² v.v.o.)	Status
Bedrijfsruimte Pdv 5	Ca. 3.605	Beschikbaar

Parkeren

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein alsmede langs de openbare weg.

Voorzieningen

De vrije hoogte van dit object is circa 7 meter.
De maximale vloerbelasting bedraagt circa 3.000 kg per m².

Huurprijs

Bedrijfsruimte: EUR 45,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn	Nader overeen te komen.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model augustus 2008, aangevuld door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Robert C.L. Tiemens en/of Siep O. van Lent Apollolaan 150 1077 BG Amsterdam T 0 20 6 644 644 F 0 20 4 004 586 E rtiemens@dtz.nl en/of slent@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• plattegrond • fotoblad • locatie

Over DTZ Zadelhoff

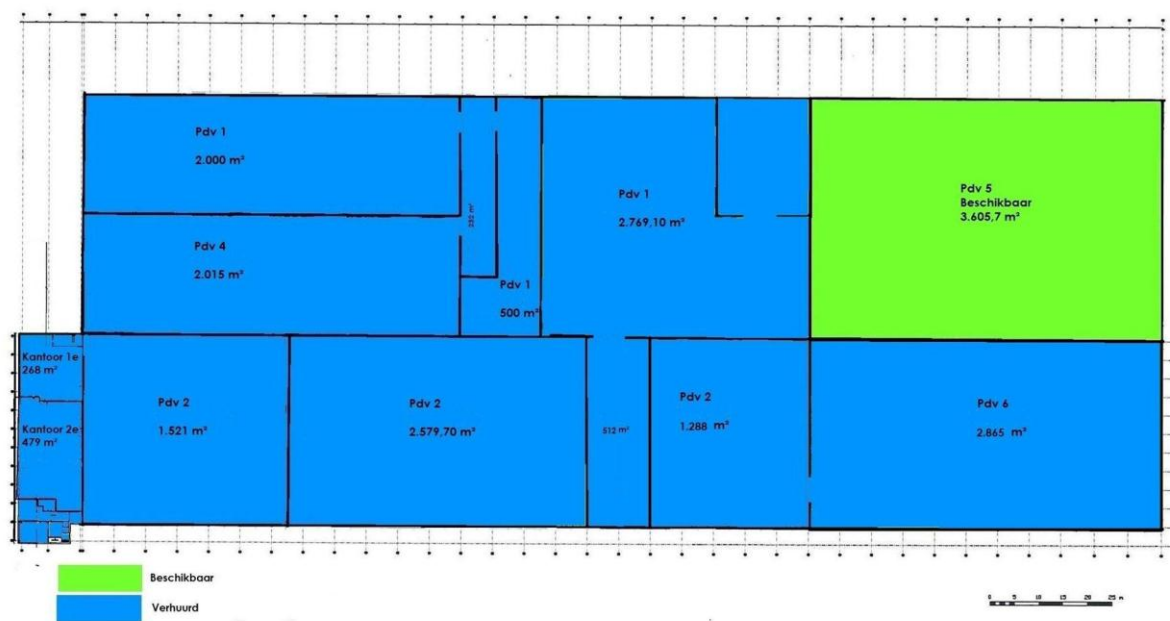
DTZ Zadelhoff is al ruim 40 jaar de naam in commercieel vastgoed. Uitblinker in advies. Perfectionist in uitvoering. DTZ Zadelhoff maakt deel uit van het netwerk van DTZ en UGL Services. Deze combinatie telt 27.000 vaste medewerkers en is wereldwijd actief met 225 vestigingen in 45 landen. In Nederland is DTZ Zadelhoff vertegenwoordigd met eigen kantoren in 12 grote steden.

De professionals van DTZ Zadelhoff gaan voor het beste resultaat. Grondig voorwerk is daarbij een voorwaarde. DTZ Zadelhoff beschikt over een in-huis researchteam en ruim 200 makelaars en adviseurs die continu marktbevegingen volgen en inzichtelijk maken. Onze vastgoedspecialisten kennen hun markten als geen ander. Dat leidt tot duidelijke adviezen en tot oplossingen. Opdrachtgevers kunnen erop vertrouwen dat DTZ Zadelhoff geen enkele kans onbenut laat.

DTZ Zadelhoff investeert in langetermijnrelaties. We hechten veel waarde aan kwaliteit en continuïteit. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. Duidelijk. DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen en waarin de combinatie DTZ en UGL Services een minderheidsbelang heeft. UGL Services is een divisie van UGL Limited dat als UGL is geregistreerd aan de Australian Stock Exchange. Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz-ugl.com.

Plattegrond



Fotoblad



Locatie

