

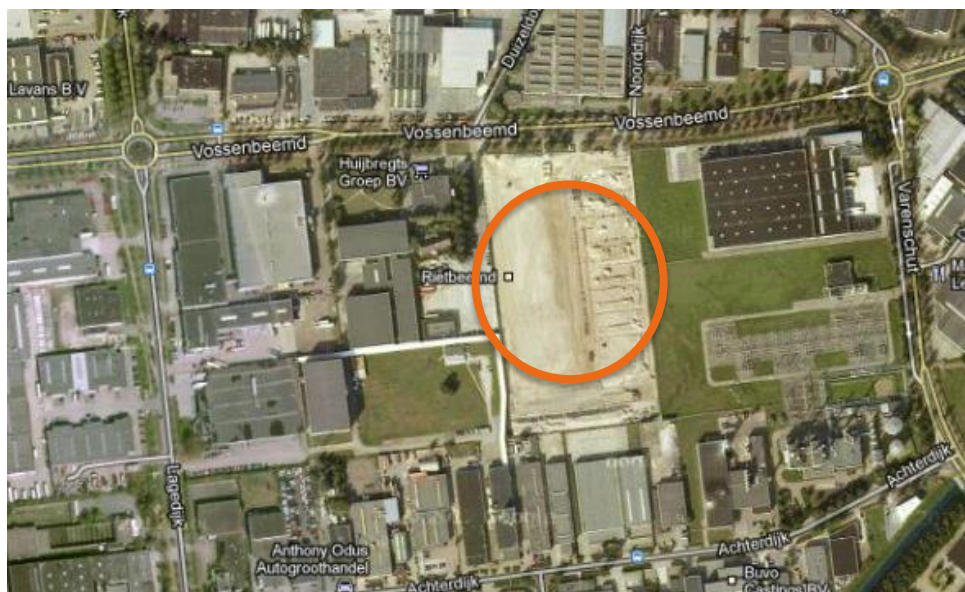
Totaal circa 1.217 m² vvo per bedrijfsunit |



TE HUUR

Vossenbeemd 109b-c-d /111 a-b-d | Helmond

Multifunctionele kwalitatief hoogwaardige bedrijfsunits, bestaande uit bedrijfs-/opslagruimte en bijbehorende fraaie kantoorruimte en separate kantoorruimte.



OMGEVINGSFACTOREN

Het bedrijfsverzamelcomplex is goed gelegen op het grootschalige bedrijventerrein “Hoogeind” ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Het bedrijventerrein kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven.

In de directe omgeving zijn onder meer gevestigd De Huybrechts Groep, Noxon, Bouwmaat, Franke Roestvrijstaal en diverse grootschalige detailhandelsvestigingen met onder meer Gamma, Praxis en Karwei.

De Vossenbeemd vormt de verbindingsweg met de nabijgelegen bedrijventerreinen “De Weijer” en “BZOB”. Door de situering aan één van de hoofdradialen van het bedrijventerreinen is de bereikbaarheid en ontsluiting goed te noemen.

LOCATIEAANDUIDING



BEREIKBAARHEID

Het complex is met eigen vervoer goed te bereiken middels de provinciale weg N266 (kanaaltracé Weert-'s-Hertogenbosch) en de autoweg gelegen tussen Deurne en Asten (N266). Deze sluit onder andere aan op de A67. De A67 vindt aansluiting op de autosnelweg A2 (Amsterdam-Maastricht). De N270 (Eindhoven-Venray) is eveneens nabijgelegen.

Op het bedrijventerrein zijn enkele bushalteplaatsen gelegen, zodat de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is. Het stadscentrum met kernwinkelgebied, openbare voorzieningen en openbaar vervoer (NS-station) is op circa 5 autominuten gelegen.



OBJECT

Unit Vossenbeemd 109b

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond/1 ^e verdieping	Kantoorruimte	Circa 221 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte	Circa 996 m ²
Totaal		Circa 1.217 m ²

Unit Vossenbeemd 109c

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond/1 ^e verdieping	Kantoorruimte	Circa 221 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte	Circa 996 m ²
Totaal		Circa 1.217 m ²

Unit Vossenbeemd 109d

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond/1 ^e verdieping	Kantoorruimte	Circa 221 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte	Circa 996 m ²
Totaal		Circa 1.217 m ²

Er bestaat een mogelijkheid om de units Vossenbeemd 109b, 109c en 109d samen te huren.



OBJECT

Unit Vossenbeemd 111a

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Begane grond/1 ^e verdieping	Kantoorruimte	Circa 221 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte	Circa 224 m ²
Totaal		Circa 445m ²

Unit Vossenbeemd 111b

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Begane grond/1 ^e verdieping	Kantoorruimte	Circa 221 m ²
Totaal		Circa 221 m ²

Unit Vossenbeemd 111d

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Begane grond/1 ^e verdieping	Kantoorruimte	Circa 221 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte	Circa 996 m ²
Totaal		Circa 1.217 m ²



PARKEREN

Iedere bedrijfsunit beschikt over een aantal eigen parkeerplaatsen direct vóór het object, alsmede wordt er voorzien in voldoende parkeren op het collectieve binnenterrein.



OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

- verwarming middels eigen c.v.-ketel en radiatoren met thermostatische kranen;
- afgesmeerde cementdekvloeren en sanitaire ruimten voorzien van tegelwerk;
- pantry op begane grond;
- gescheiden dames- en herentoilet op begane grond;
- systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- aluminium, te openen ramen, met isolerende beglazing;
- mechanische ventilatie;
- flexibele indelingsmogelijkheden.



OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer (draagvermogen 2.500 kg/m²);
- vrije hoogten van circa 7,50 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur(en);
- separate loopdeur;
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen;
- verwarming middels direct gestookte heater(s);
- daglichtvoorzieningen in achtergevels alsmede lichtstraten;
- gevels van geïsoleerde sandwichpanelen (binnendoos), vlakke aluminium gevelbeplating met metselwerk plint;
- brandpreventieapparatuur.



HUURGEGEVENS

Huurprijs per bedrijfsunit

€ 64.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs unit 111a

€ 25.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs per kantoorruimte

Prijs op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Hurbetaling

Per drie (3) maanden vooruit.

Bijkomende leveringen en diensten (servicekosten)

Eventueel in nader overleg door de verhuurder te bepalen op basis van een voorschotbedrag per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Btw

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Aanvaarding

Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

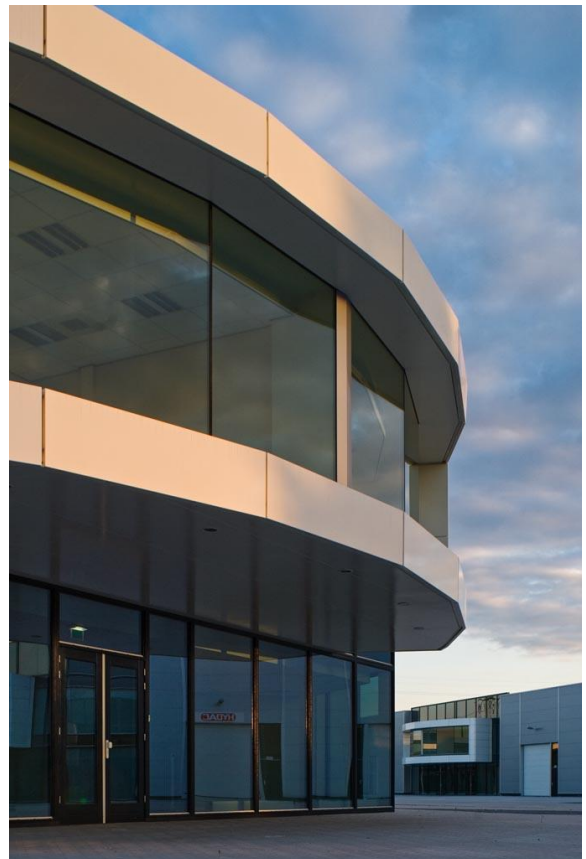
Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.



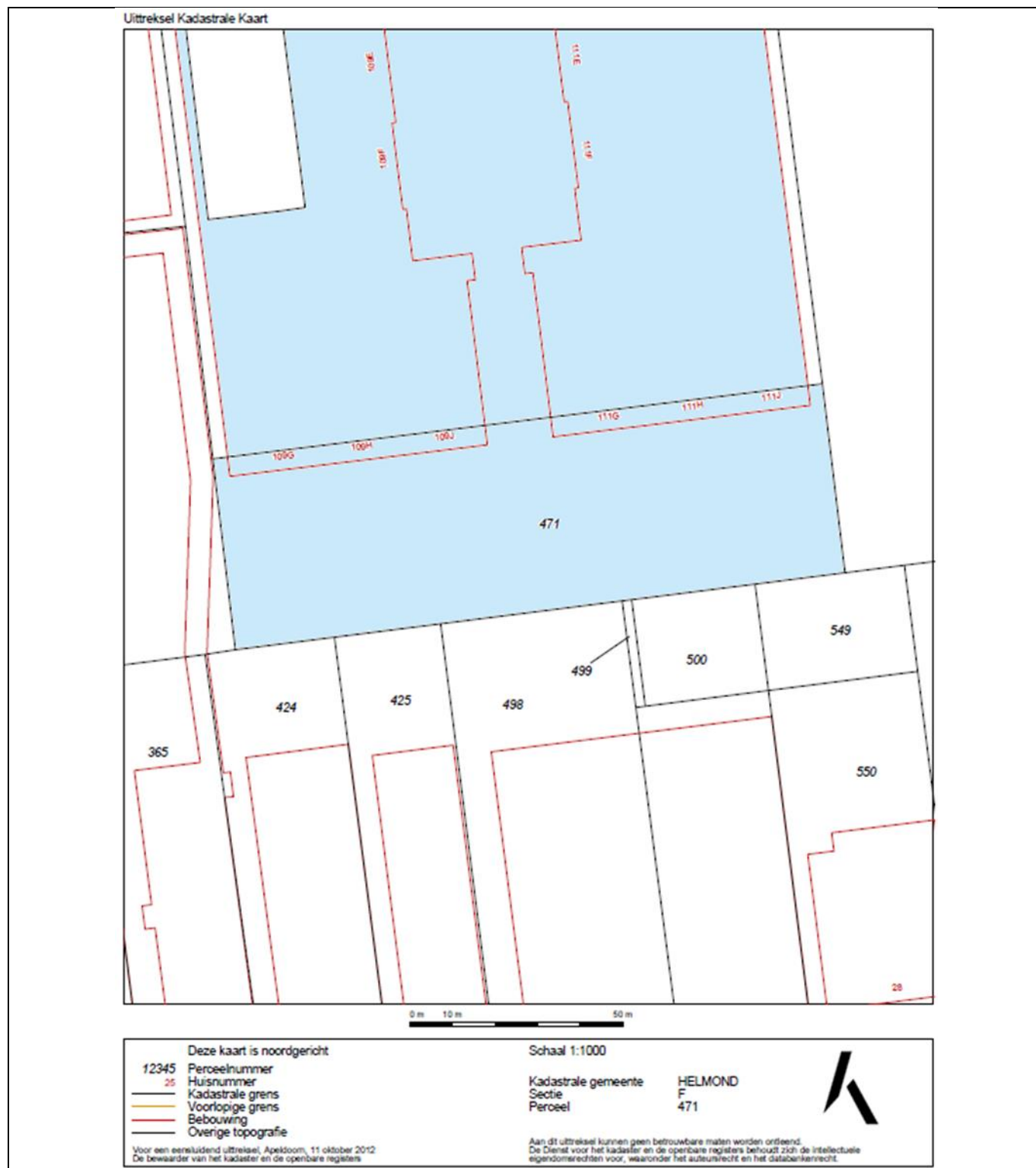
Bedrijfshal

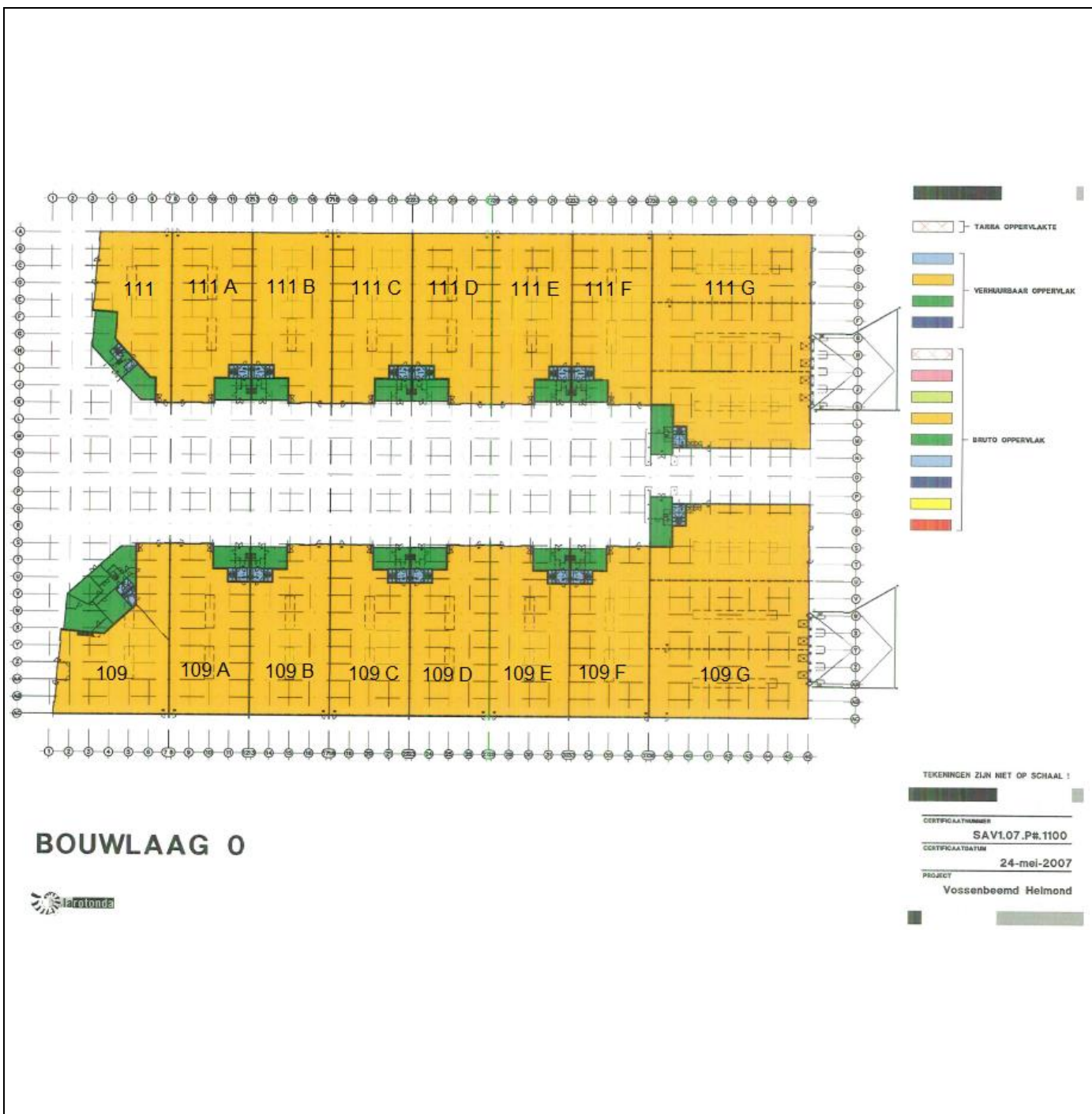


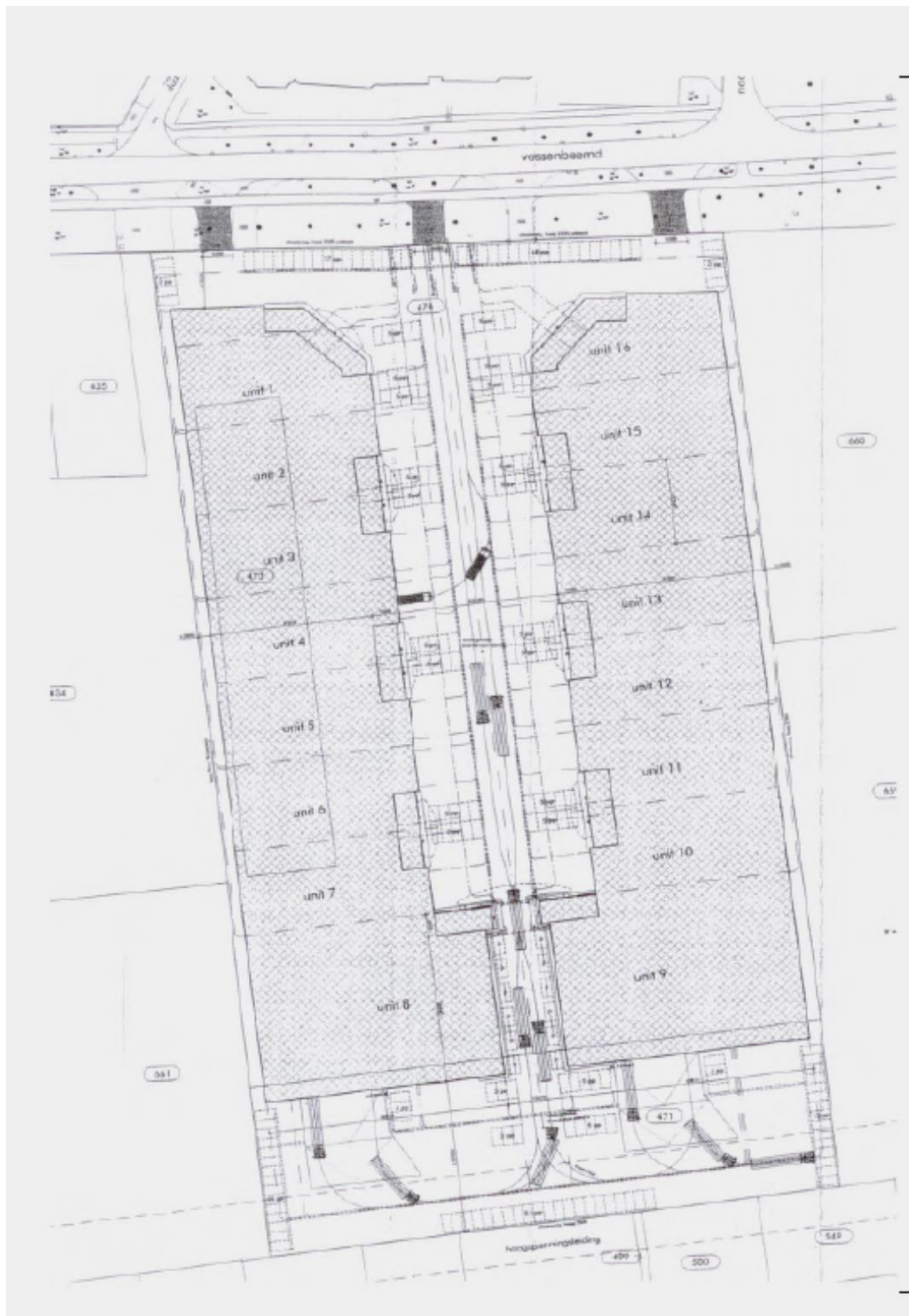
Voorgevel

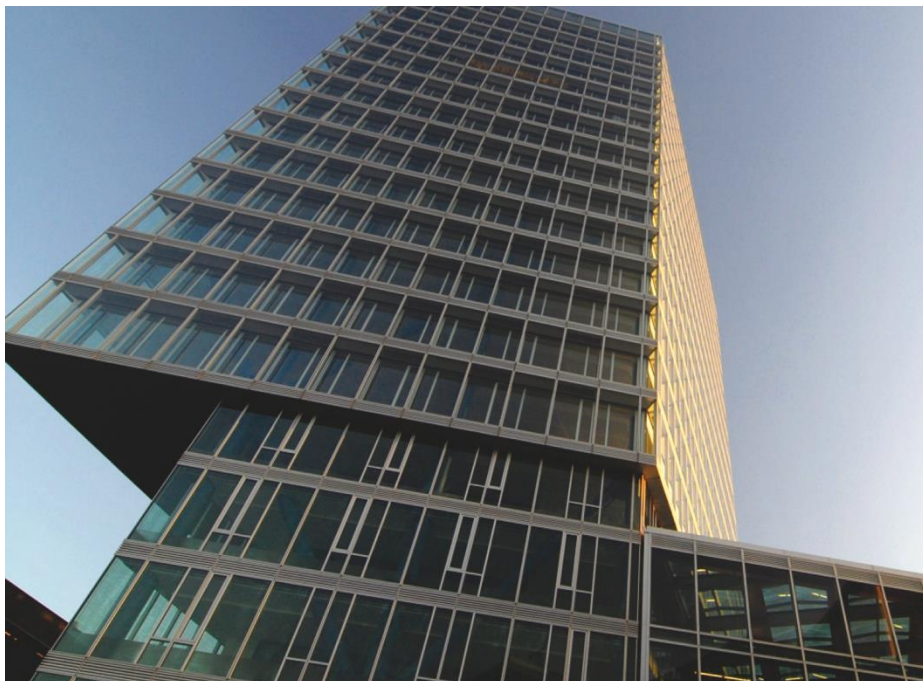


Kadastrale gegevens









CONTACT

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars B.V.

Kennedyplein 230
5611 LS Eindhoven
040 - 211 11 12
info@verschuuren-
schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

PARTNER IN DYNAMIS 

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars is een gedreven makelaarskantoor actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De onderneming is in 2000 opgericht. Het kantoor is gevestigd in het Kennedy Business Center te Eindhoven-Centrum.

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Met hoog gekwalificeerde makelaars, zowel op basis van opleidingsniveau als werkervaring, werkt men zeer resultaatgericht. Verschuuren & Schreppers positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen. Door de directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij de klant. Letterlijk en figuurlijk. Daardoor kunnen wij u een persoonlijke dienstverlening bieden.

Verschuuren & Schreppers werkt voor pensioenfondsen, institutionele relaties, woningcorporaties, lokale, provinciale en landelijke overheden, particuliere (lokale en landelijke) beleggers, lokale en landelijke bedrijven en internationale beleggers/bedrijven.

Rendement per m²!