

**Te huur/ Te koop
Bedrijfsruimte**

**Hardwareweg 9
te
Amersfoort**



Algemeen

Op bedrijventerrein De Hoef aan de Hardwareweg 9 te Amersfoort staat dit bedrijfspand dat zowel te huur als te koop is. Het pand kan in de huidige staat worden opgeleverd maar is desgewenst aan de wensen van de nieuwe huurder aan te passen. Zo is het mogelijk om bijvoorbeeld een tweetal loadingdocks te creëren.

Locatie

Bedrijventerrein De Hoef is gelegen in het westelijke kwadrant van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle).

Op dit populaire bedrijventerrein zijn nationale, internationale, grote, middelgrote, dienstverlenende, logistieke, non-profit en ICT-bedrijven te vinden, zoals Sligro, Staples, Imtech, Dr. Oetker en Raet. Het heeft dan ook een representatieve mix aan panden en architectuur.

Amersfoort is de tweede grote stad van de provincie Utrecht. De grootste schat van Amersfoort is haar historie. In de vele monumenten, straatjes, grachten en subtiële details voel je de middeleeuwse stad die ontstond in de 13e eeuw.

<http://amersfoortbusiness.com/feiten-cijfers/>

Bereikbaarheid

Per auto zijn de rijkswegen A1 en A28, met een directe aansluiting op het knooppunt Hoevelaken, eenvoudig bereikbaar. Tevens is er een goede ontsluiting naar het centrum van Amersfoort.

Per bus is het NS-station van Amersfoort eenvoudig bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie evenals station Amersfoort Schothorst.

4 – 5 km tot de A28;

4 – 5 km tot de A1;

1 – 2 km tot Station Schothorst;

40 – 50 m tot de bus;

4 – 5 km tot centrum Amersfoort.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte bedraagt circa 3.269 m² bestaande uit:

2.445 m² bedrijfsruimte

Optioneel is er kantoorruimte te huur, vanaf 50 m² tot 824 m².

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat opgeleverd. Een ander opleveringsniveau is bespreekbaar met de verhuurder.

Koopsom

Op aanvraag.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 45,- per m² per jaar exclusief BTW.

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en gratis parkeren langs de openbare weg.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Derhalve dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

De betaling van de huur wordt per kwartaal vooruit doorbelast.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk. De opzeggingstermijn bedraagt 12 maanden voor expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

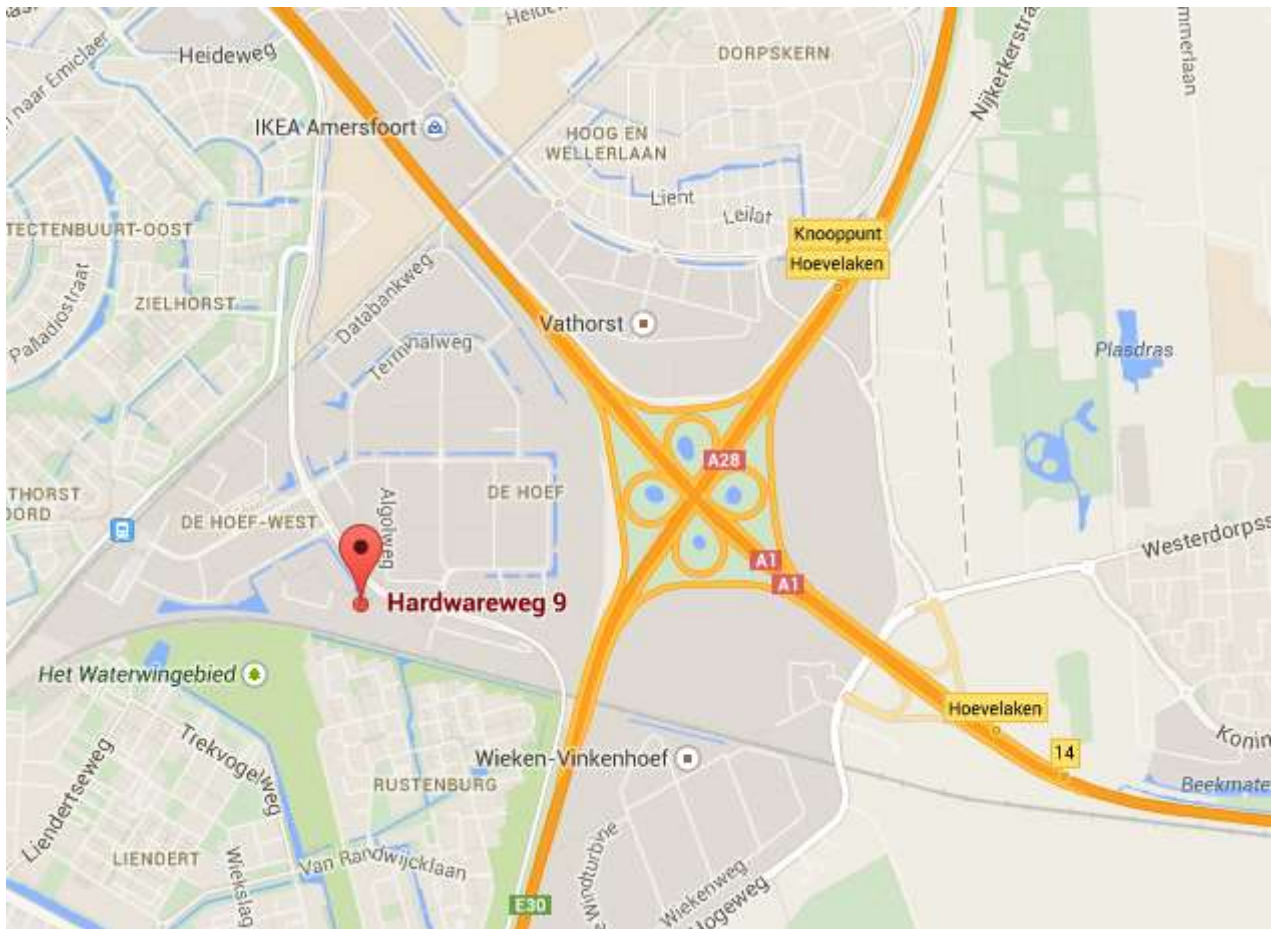
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003, met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:



Utrechtseweg 223,
3818 EE Amersfoort

De heer M.C. Stalenhoef
of
De heer B. Grizell

Telefoonnummer: 033 445 07 05

Faxnummer: 033 445 07 04

info@commavastgoed.nl
www.commavastgoed.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Impressie











