

Te huur

Kantoorruimte

Stadsring 15
te Amersfoort



- Gunstig gelegen tussen NS-station en stadscentrum
- Grote vloervelden
- Zichtlocatie aan de Stadsring



RICS



Stadsring 15 te Amersfoort

Algemeen:

Te huur: grootschalig kantoorgebouw welke is gelegen aan een van de bekendste straten van Amersfoort, de Stadsring. Het kantoorgebouw is momenteel in gebruik bij verzekeringsmaatschappij "De Amersfoortse" en komt door verhuizing van deze onderneming medio 2015 geheel beschikbaar voor de verhuur. Het betreft een complex bestaande uit drie gebouwdelen die geschakeld zijn, met daarbij parkeergelegenheid in zowel de parkeergarage, als op het parkeerterrein op maaiveldniveau.

Bereikbaarheid:

De A1 (Amsterdam – Enschede) en de A28 (Utrecht – Zwolle) bevinden zich op circa 5-10 minuten rijafstand. Op loopafstand bevindt zich het NS-station Amersfoort CS en het historische centrum van Amersfoort. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is door de ligging nabij het NS-station, waar tevens diverse stad- en streekvervoerverbindingen worden onderhouden, uitstekend.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 15.603 m².

Verdiepingen	Smallepad 28	Stadsring 15 Hoofd	Stadsring 15 Noord
Kelder -2	805,9	77,5	
Kelder -1	395,4	95,3	339,0
Begane grond	693,9	1.051,8	821,5
1 ^{ste} verdieping	653,1	1.539,5	826,6
2 ^{de} verdieping	399,3	1.434,0	827,5
3 ^{de} verdieping	399,3	1.515,3	827,2
4 ^{de} verdieping		1.517,1	
5 ^{de} verdieping		1.183,5	
6 ^{de} verdieping		202,6	
7 ^{de} verdieping			
Totaal	3.346,8	8.616,7	3.641,6

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaatno. 2648/2006 02994a/ZM/DB, 2648/2006 3279a/ZM/DB en no. 2648/2006 03280a/ZM/DB van Stevens en van Dijk d.d. 02 augustus 2006.

Stadsring 15 te Amersfoort

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden. In het gebouw aan het Smallepad 28 kan kantoorruimte gehuurd worden vanaf 399 m².

In het gebouw aan de Stadsring 15 is het mogelijk om kantoorruimte om vanaf 3.641,6 m² te huren.

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief o.a.:

- luchtbehandelingssysteem;
- centrale koelinstallatie met fancoil-units;
- centrale verwarmingsinstallatie met meerdere CV-ketels;
- convectoren;
- systeemplafond v.v. inbouwarmaturen en armaturen die speciaal voor het gebouw zijn ontworpen;
- kabel- en wandgoten;
- toiletgroep per verdieping;
- mindervalidentoilet;
- toegangscontrolesysteem;
- toegangspoortjes;
- zonwering;
- inbraakbeveiliging;
- cementgebonden dekvloer;
- overdekte container- en fietsenberging;
- te openen ramen;
- aardings- en bliksembeveiligingsinstallatie
- noodverlichtingssysteem;
- 4 personenliften (1.000 kg);
- terreinverlichting;
- slagboom voor toegang tot parkeerterrein;
- 1 goederenlift 1.600 kg).

Stadsring 15 te Amersfoort

Parkeren:

Bij het kantoorgebouw behoren 269 parkeerplaatsen, verdeeld als volgt:

Parkeerplaatsen	Aantal
Parkeerterrein	n.t.b.
Parkeerkelder	n.t.b.
Totaal	269

Bestemming:

Kantoorruimte

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

Vraagprijs:

€ 145,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

BTW:

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijs parkeren:

€ 750,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

€ 1.150,- per parkeerplaats (overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

Servicekosten:

Verrekenbaar voorschot van € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurtermijn:

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Huurbetaling:

De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.

Stadsring 15 te Amersfoort

Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



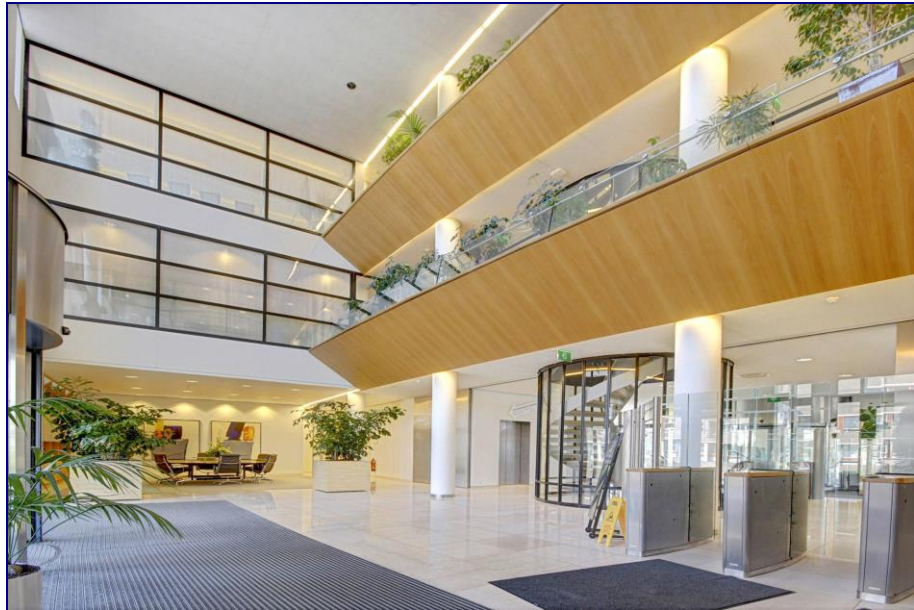
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



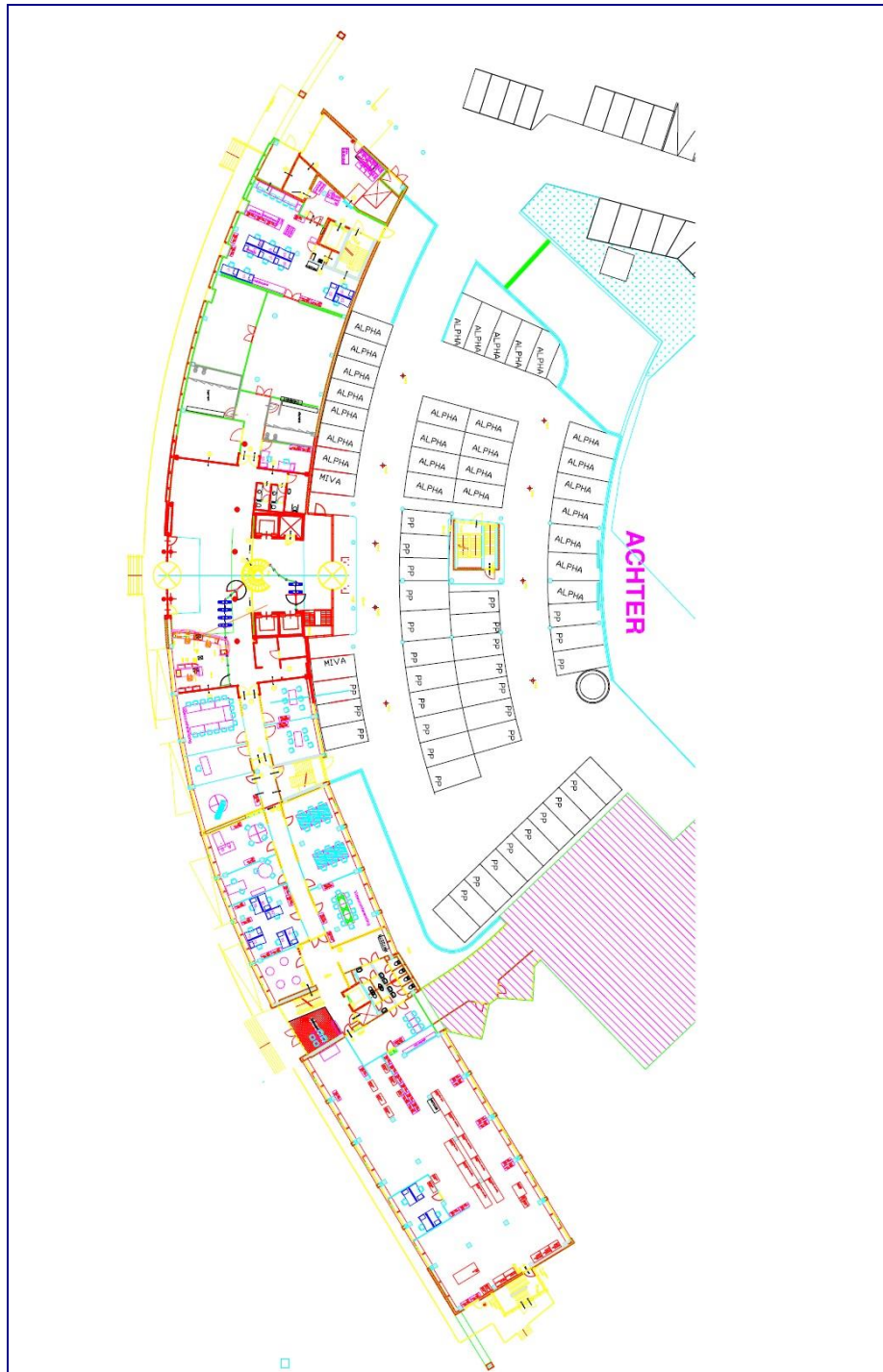
Plattegrond(en)



-1 garage en fietsenstalling

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Plattegrond(en)



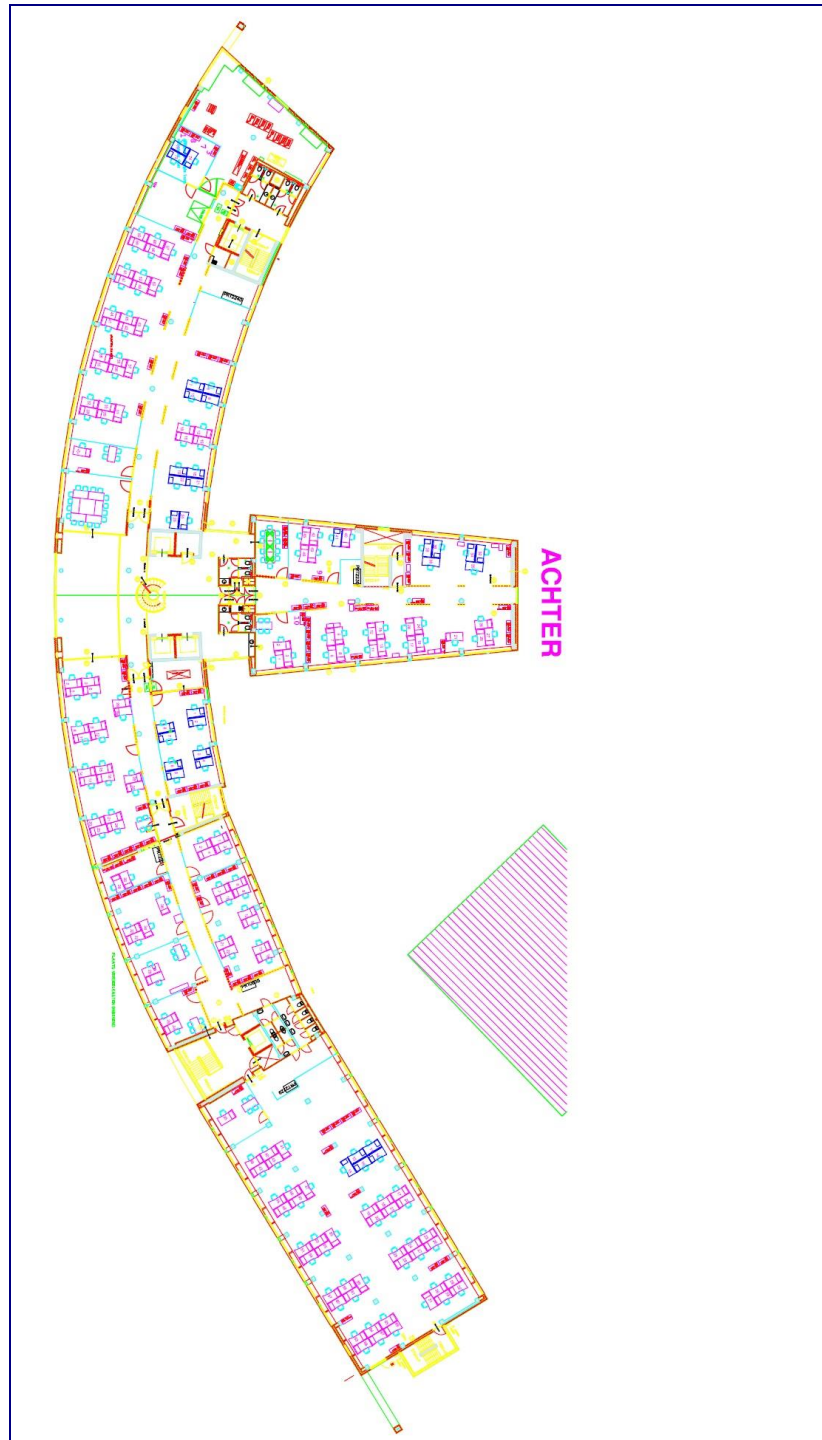
Begane grond

Plattegrond(en)



1e verdieping

Plattegrond(en)



Tweede verdieping

Plattegrond(en)



Derde verdieping

Plattegrond(en)



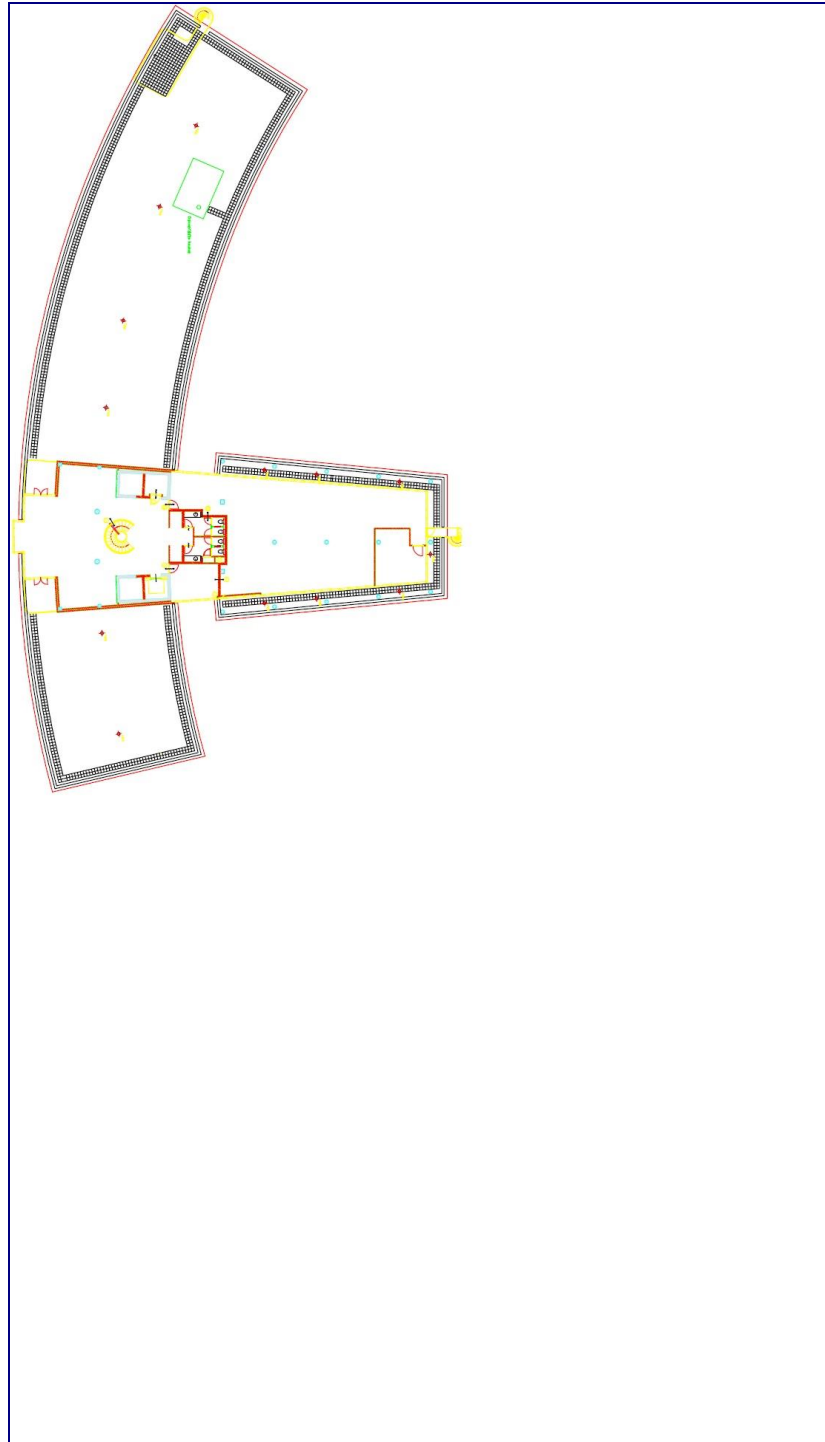
Vierde verdieping

Plattegrond(en)



Vijfde verdieping

Plattegrond(en)



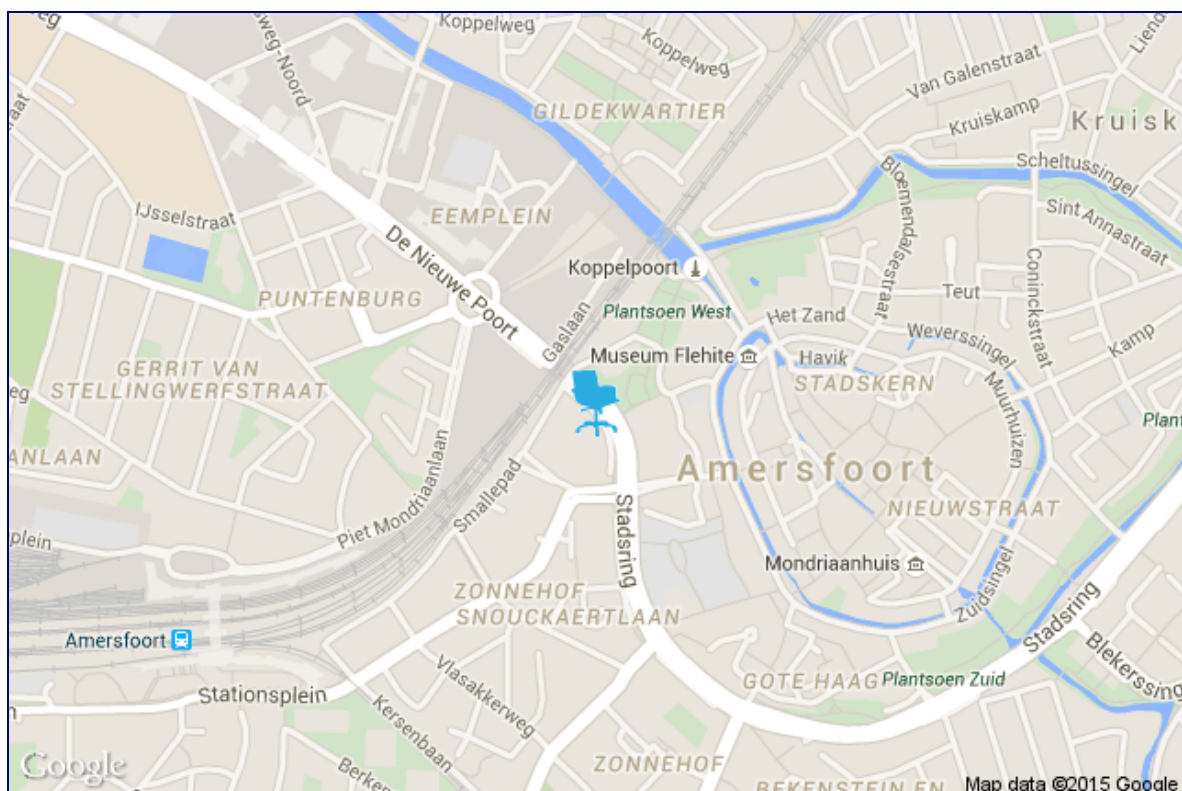
Zesde verdieping

Plattegrond(en)



Zevende verdieping

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Amersfoort

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:

Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT

T 088-432 49 25

E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaars:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS RT
Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl



R.C.T. (Rene) van Belle RT
Makelaar / Taxateur o.z.

T 033-4605300

M 06-25086155

E rct.van.belle@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl