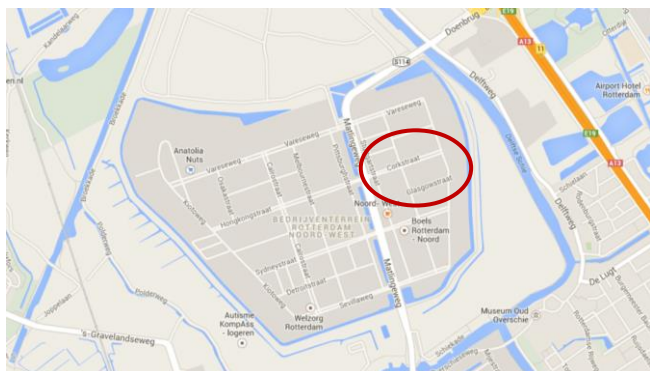


Te huur North West Trade Parc te Rotterdam



Locatie



Bedrijfsruimte

Moderne bedrijfs-/kantoorunits deel uitmakend van bedrijfs- en kantorencomplex "North West Trade Parc" aan de Innsbruckweg op het bedrijfsterrein Rotterdam-Noordwest.

Oppervlakte

Adres	Omschrijving	Metrage
Innsbruckweg 60	Bedrijfsruimte	ca. 532 m ²
	Kantoorruimte	ca. 400 m ²
Innsbruckweg 72	Kantoorruimte	ca. 356 m ²



Bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Rotterdam-Noordwest is een bedrijvengebied nabij de Spaanse Polder en Rotterdam – The Hague Airport. Het bedrijvenpark wordt aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde door een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam – Den Haag) en aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20. Daardoor zijn de luchthaven, het havengebied, het Westland en Hoek van Holland snel bereikbaar. Door middel van busverbindingen is het terrein ook met het openbaar vervoer bereikbaar.

Huuroitgangspunten

Huurprijs

Bedrijfsruimte

€ 55,00 jaar per m² per jaar.

Kantoorruimte

€ 90,00 per m² per jaar.

Servicekosten

Voorschot servicekosten € 4,00 per m² per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd en exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg bespreekbaar.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

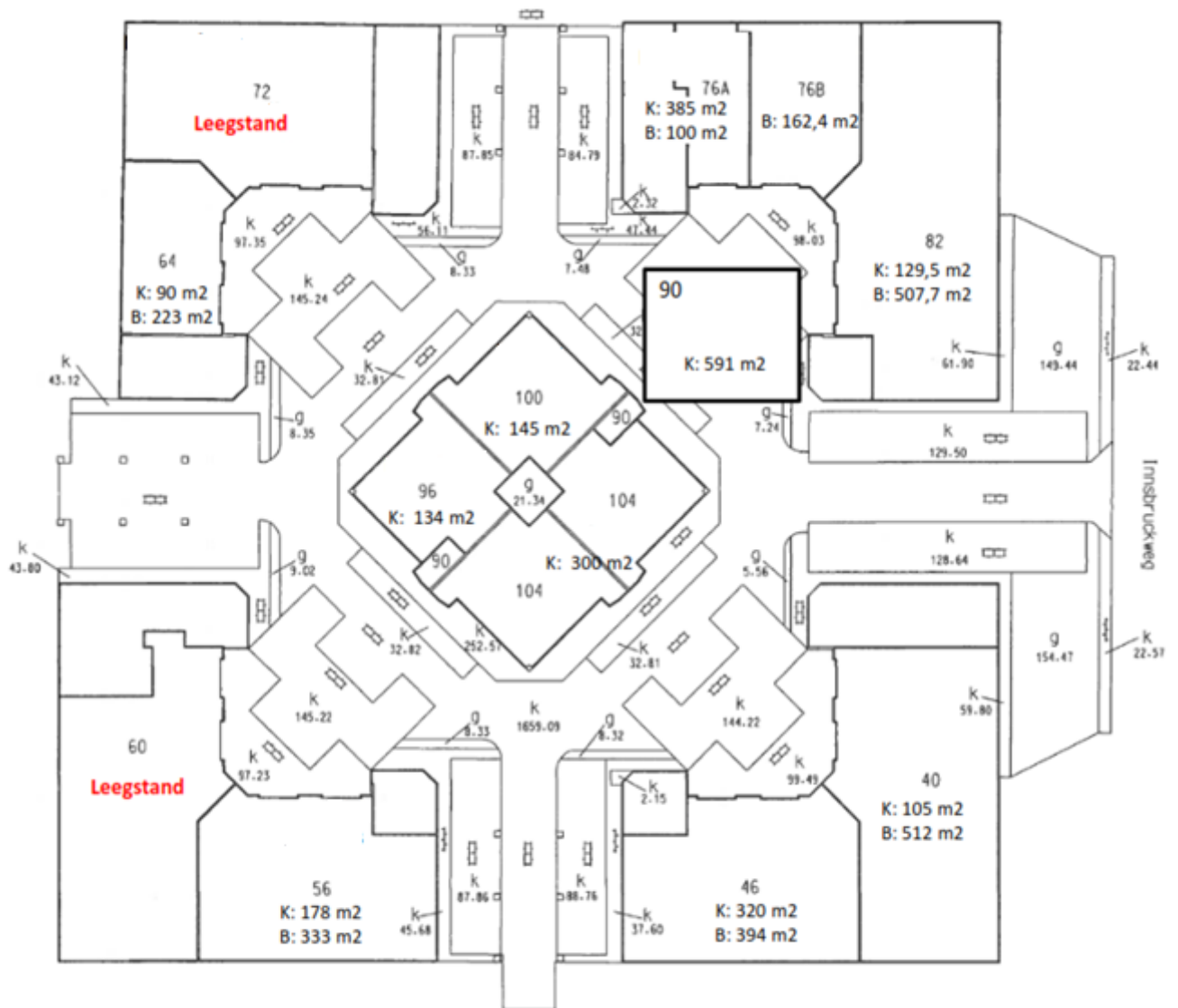
- vrije hoogte van ca. 5,5 m¹;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- betonvloer;
- overheaddeur 4 x 4,20 m¹;
- t.l. verlichting;
- brandhaspels;
- heater.

Kantoorruimte

- pantry;
- c.v. installatie met radiatoren;
- toiletten;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- dubbele beglazing.



Plattegrond



Over JLL

JLL is een professionele dienstverlener gespecialiseerd in vastgoed. In Nederland werken wij met ongeveer 175 professionals vanuit drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. Wereldwijd opereren wij in 75 verschillende landen. JLL is marktleider op het gebied van vastgoed- en corporate facility managementservices, met wereldwijd een vastgoedportefeuille van circa 3,0 miljard m².

Lokaal, regionaal en wereldwijd kunnen beleggers, kantoor- en bedrijfsruimte gebruikers, retailers en publieke partijen altijd rekenen op een professioneel vastgoedadvies. In een wereld waarin de wensen van klanten en de marktcondities voortdurend veranderen, stellen we teams van experts samen die een totaaloplossing bieden. Totaaloplossingen waarbij diensten en collega's elkaar versterken in het voordeel van onze relaties.

- Advies bij aan- en verhuur.
- Advies bij aan- en verkoop.
- Vastgoedmanagement.
- Taxaties.
- Projectmanagement bij nieuwbouw-, renovatie- en inrichtingsprojecten.
- Onderzoek- en advies op het gebied van ruimtebehoefte, vastgoed- en huisvestingsbeleid, portfolioanalyse, corporate real estate management, investeringsanalyse en duurzaamheid.



ISO 9001:2008

JLL

Weena 284, 3012 NJ Rotterdam
Postbus 21190, 3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 – 4 110 440
kantoren.rotterdam@eu.jll.com
www.jll.nl

COPYRIGHT | DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2010. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JLL. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan JLL van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel JLL alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. JLL sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.