

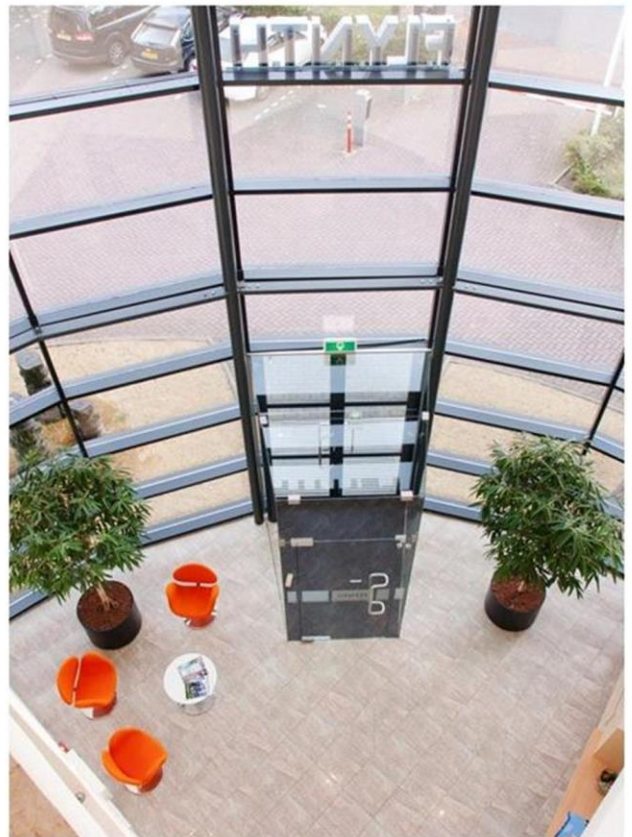
Te huur

Meeuwenlaan 8, Zwolle

- Representatief kantoorgebouw
- Twee units beschikbaar
- Gunstig gelegen nabij de A28

www.dtz.nl





Direct langs de A28 gelegen representatief kantoorgebouw. In dit gebouw , waar tevens Flynth adviseurs en accountants gevestigd is, zijn momenteel twee kantoorunits voor de verhuur beschikbaar. De ruimten zullen in gerenoveerde staat opgeleverd worden.

Bereikbaarheid

Per auto

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar per auto. Door de situering van het object op ca. 500 meter afstand van de Rijksweg A28 is er een perfecte ontsluiting per auto via afslag Zwolle-Centrum mogelijk.

Per OV

Het kantoorgebouw is zeer goed te bereiken met het openbaar vervoer. In de buurt zijn bushaltes met een rechtstreekse, korte verbinding naar het Centraal Station van Zwolle.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.110 m² beschikbaar, verdeeld over twee units.

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
2e verdieping	Ca. 705
3e verdieping	Ca. 405

Parkeren

Het gebouw beschikt over ruime parkeerfaciliteiten aan de voor- en achterzijde van het gebouw.

Voorzieningen

Het object zal in gerenoveerde staat worden opgeleverd inclusief:

- representatieve entree op de begane grond;
- airconditioning, per ruimte regelbaar;
- (scheidings)wanden;
- systeemplafonds met verlichting;
- vloerafwerking;
- pantry;
- garderobe;
- sanitaire voorzieningen;
- lift.

In de bijlage zijn impressie tekeningen opgenomen voor een mogelijke indeling van de ruimten.

Huurprijs

Kantoorruimte

EUR 90,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats

EUR 350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

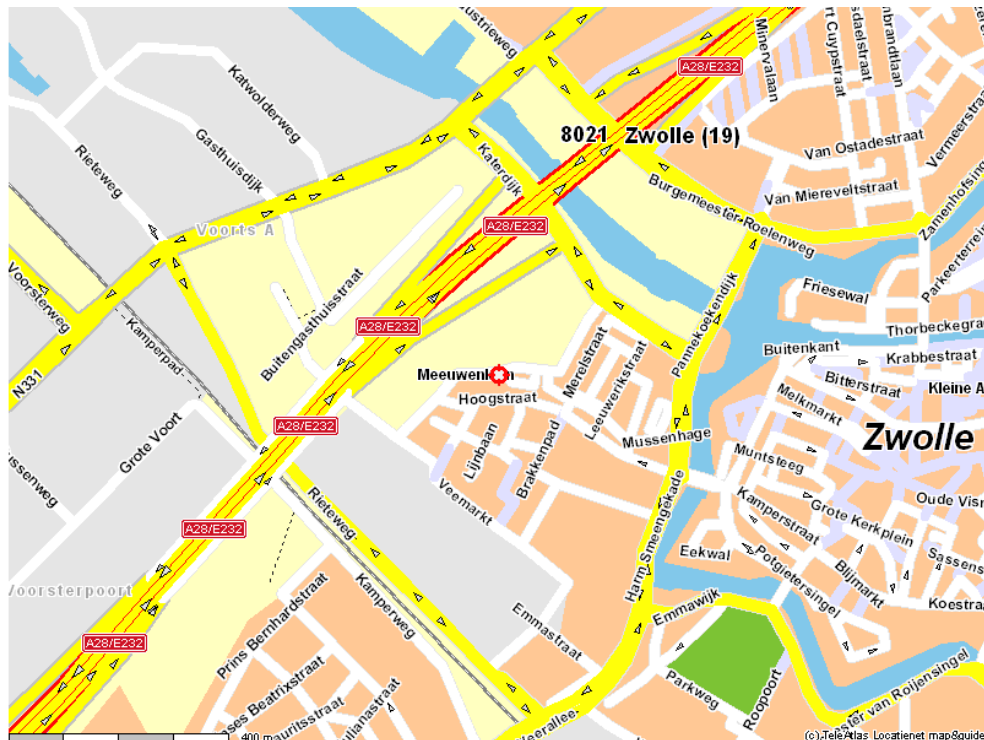


Zadelhoff

Te huur

Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Melle van der Wal en/of drs. André A.A. ter Huurne RT Burg. van Roijensingel 6 8011 CS Zwolle T 0 38 4 258 800 E mwal@dtz.nl en/of ahuurne@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• locatie • fotobladen • impressie 2e verdieping - Birdeye • impressie 2e verdieping - Intern 1 • impressie 2e verdieping - Intern 2 • impressie 2e verdieping - Intern • impressie 2e verdieping - Topview • impressie 3e verdieping - Birdeye • impressie 3e verdieping - Intern 1 • impressie 3e verdieping - Intern • impressie 3e verdieping - Topview

Locatie



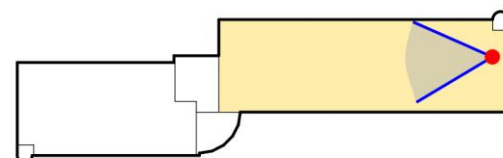
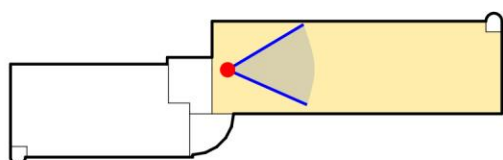
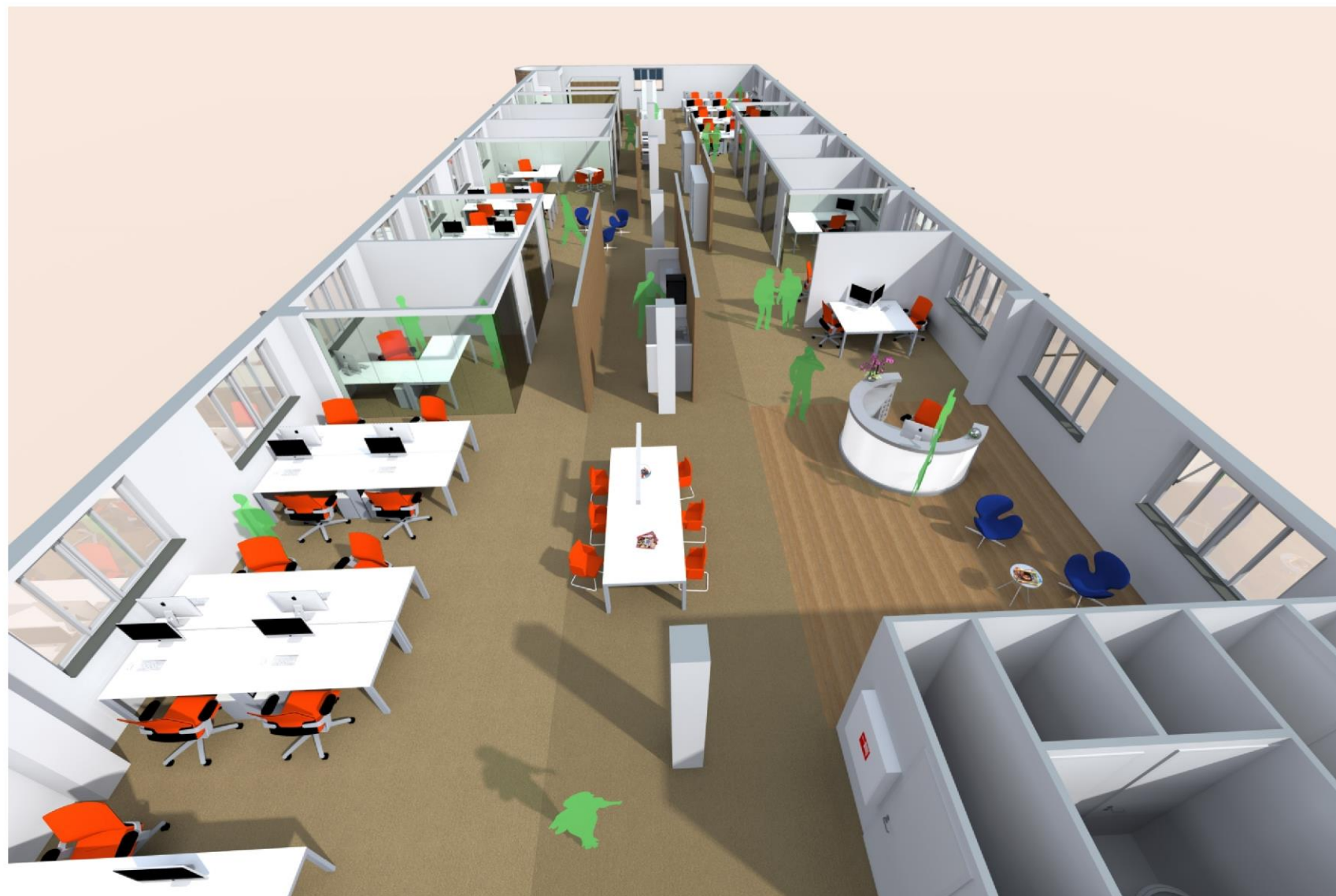
Fotobladen





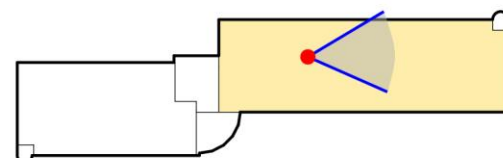
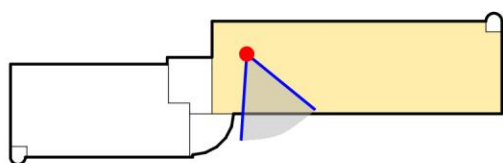


Impressie - BIRDEYE
2e verdieping

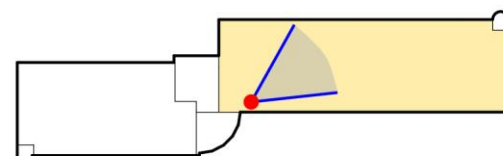
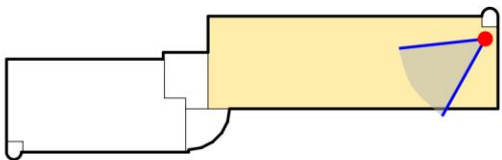




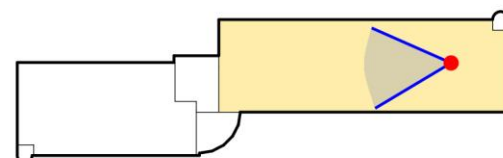
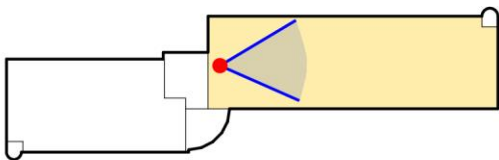
Impressie - INTERN
2e verdieping



Impressie - INTERN
2e verdieping



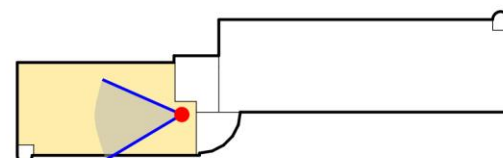
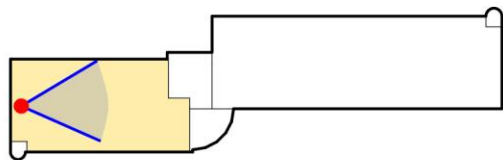
Impressie - INTERN
2e verdieping



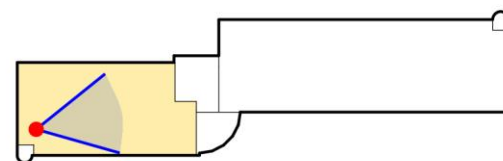
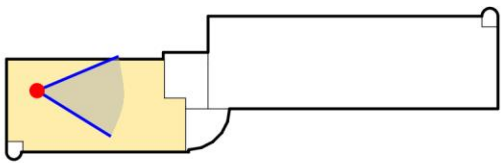
Impressie - TOPVIEW
2e verdieping



Impressie - BIRDEYE
3e verdieping

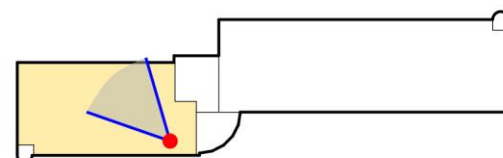
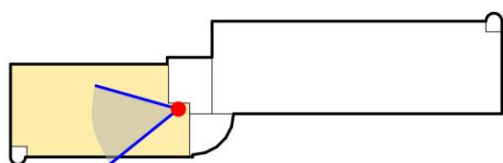


Impressie - INTERN
3e verdieping





Impressie - INTERN
3e verdieping



Impressie - TOPVIEW
3e verdieping



Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).



Zadelhoff

Te huur



DTZ Zadelhoff v.o.f.
Melle van der Wal en/of drs.
André A.A. ter Huurne RT
Burg. van Roijensingel 6
8011 CS Zwolle
T 0 38 4 258 800
E mwal@dtz.nl en/of
ahuurne@dtz.nl
www.dtz.nl