

Te huur / Te koop

Lenteweg 20, Enschede

- Multifunctioneel bedrijfscomplex
- Totaal ca. 2.608 m²
- Ruim perceel van ca. 6.000 m²

www.dtz.nl





Het betreft een bedrijfsruimte met kantoren gelegen op Euregio Bedrijvenpark aan de Lenteweg 20 in Enschede. Het object kent een compleet opleveringsniveau en is uitermate geschikt voor de opslag -/ groothandelsdoeleinden. Tot het object behoort een ruim verhard buitenterrein van ca. 2000 m² en er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Locatie Het object is gelegen op het Euregio Bedrijvenpark, gesitueerd tussen Enschede en Glanerbrug. Het Euregio Bedrijvenpark is strategisch gelegen gezien de uitstekende bereikbaarheid via de A35 en optimale verbinding richting het Duitse achterland.

Bereikbaarheid **Per auto**
Per auto is het Euregio Bedrijvenpark prima te bereiken vanaf de A35, de Duitse A31 en de toekomstige A18 (nu N18).

Per OV
Op loopafstand ligt het treinstation De Eschmarke. Vanaf dit station kunt u naar het centraal station van Enschede reizen of richting Gronau-Munster-Dortmund.

Vloeroppervlakte De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.608 m², waarvan circa 274 m² kantooroppervlakte.

Indeling	Metrage (in m ²)
Bedrijfsruimte - begane grond	Ca. 2.100
Entree	Ca. 29
Kantoorruimte - begane grond	Ca. 274
Overige ruimten - begane grond	Ca. 60
Separate opbergruimte - begane grond	Ca. 120
Archief - 1e verdieping	Ca. 25

Kadastrale gegevens	Gemeente	Sectie	Nr.	ha	a	ca
	Lonneker	E	6112		60	35

Parkeren Parkeren op eigen terrein.

Voorzieningen **Het object zal worden opgeleverd inclusief:**
Bedrijfsruimte:

- gladde betonvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- 2 elektrische overheaddeuren;
- loading dock;
- pantry;
- lichtstraten;
- verwarmd middels heaters;
- toilet;
- kantine;
- stellingen aanwezig voor ca. 1.750 palletplaatsen.

Kantoorruimte:

- sanitaire voorzieningen;
- deels systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- deels stenen vloer en deels vloerbedekking;
- airconditioning.

Overig:

- beveiligingsinstallatie;
- circa 2.000 m² verhard buitenterrein;
- stalen schuifpoort (2x stalen schuifpoorten);
- omheind buitenterrein.

Huurprijs	De jaarhuurprijs bedraagt EUR 89.500,-, te vermeerderen met BTW.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
Koopprijs	EUR 975.000,- kosten koper te vermeerderen met BTW.
Bestemming	Het object valt onder het bestemmingsplan "Hazewinkel West" met als basisbestemming "Bedrijventerrein". De functie aanduiding van de locatie betreft bedrijven tot en met categorie 3.1. Voor nadere informatie dient u het vigerende bestemmingsplan te raadplegen. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met Gemeente Enschede.
Aanvaarding	In overleg.



Zadelhoff

Te huur / Te koop

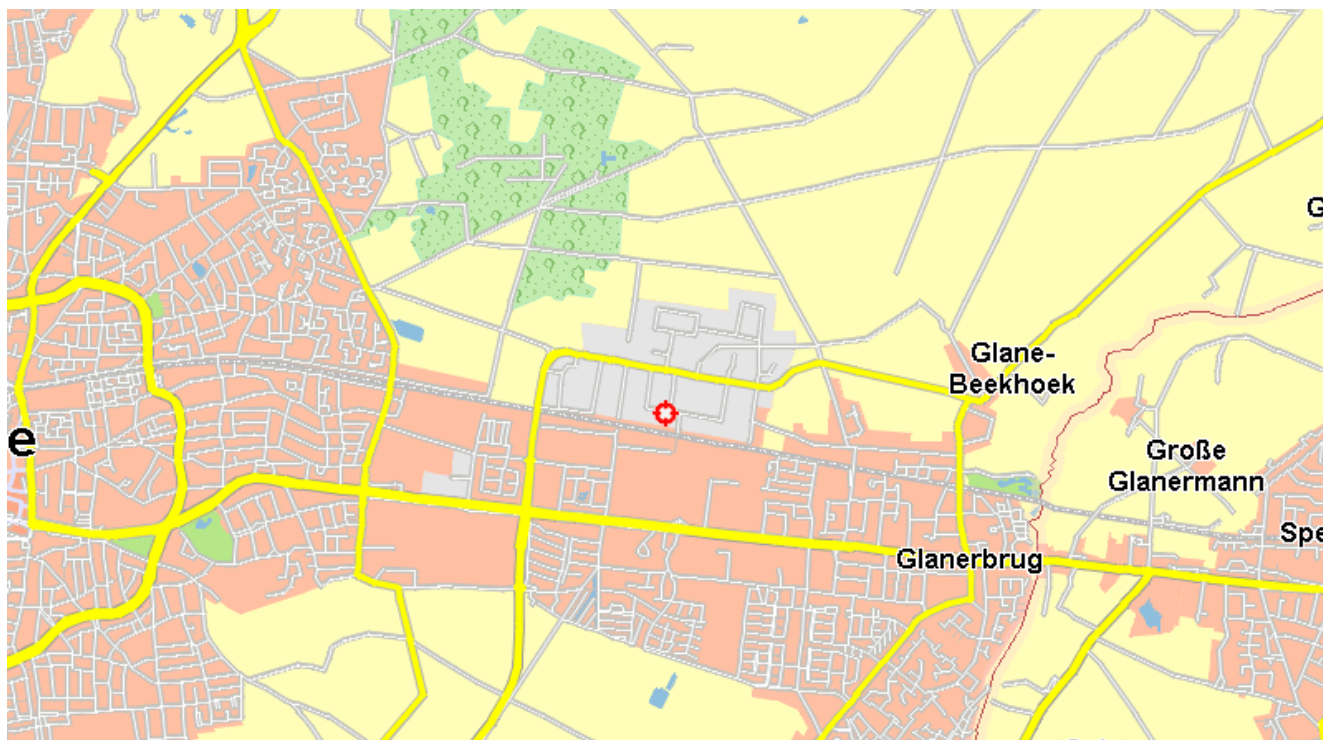
Meer informatie

DTZ Zadelhoff v.o.f.
drs. Diederik H.J.W. Oord RT
Zuiderval 74
7543 EZ Enschede
T 0 53 4 300 900
E doord@dtz.nl
www.dtz.nl

Bijlagen

- locatie
- impressie van het object
- tekening.
- uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart LONNEKER E 6112

Locatie



Impressie van het object



Impressie van het object





12345
25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 maart 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

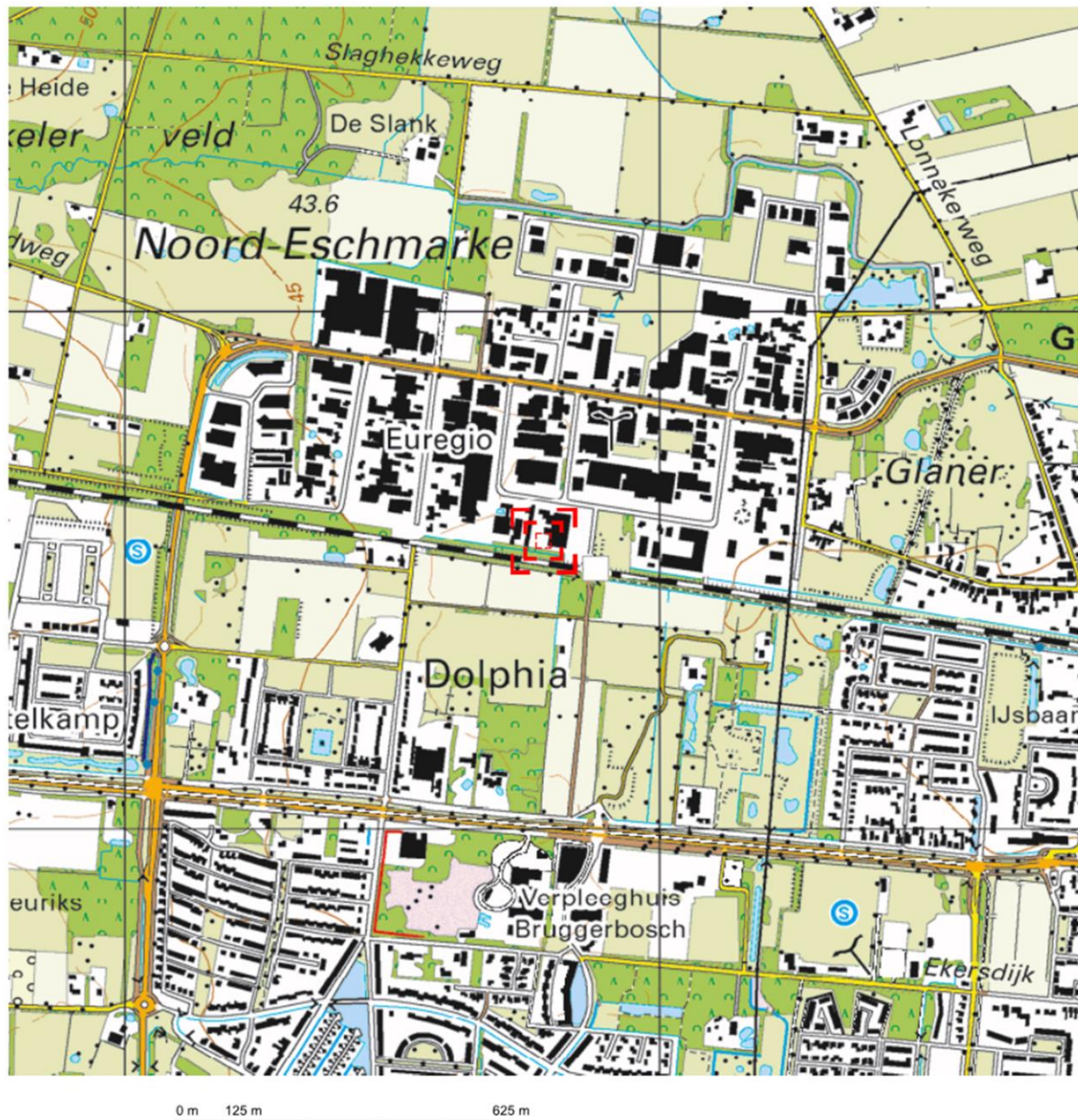
LONNEKER

E

6112

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

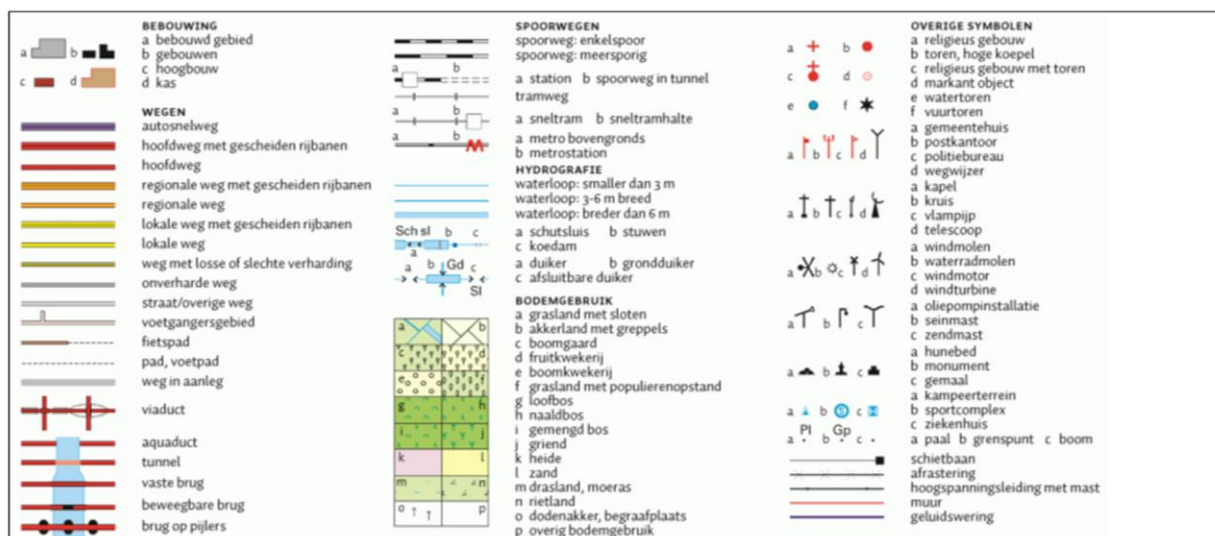
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LONNEKER E 6112
Lenteweg 20, 7532 RB ENSCHEDE
CC-BY Kadaster.





Zadelhoff

Te huur / Te koop

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al bijna 50 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nu gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 450 medewerkers zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 2 rapport en de NRV-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 12 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl. Of volg ons op twitter @DTZZadelhoff.

