



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
WEMENSTRAAT 29
HENGELO OV**

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
WEMENSTRAAT 29
7551 EV HENGELO OV

Huurprijs : € 54.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Totale oppervlakte : Circa 300 m²

Omschrijving : Winkelruimte in het centrum van Hengelo.

Algemeen:

Het betreft een aantrekkelijke winkelruimte op de begane grond in één van de beste winkelstraten van Hengelo.

Indeling:

Het object bestaat uit ca. 300 m² winkelruimte op de begane grond met een frontbreedte van ca. 10 m¹ en ca. 90 m² kelder. Laden en lossen kan geschieden via een bedieningsstraat achter het pand. Eventueel is het object in delen te huur zoals hieronder vermeld:

- unit 1: ca. 130 m² winkelruimte. Huurprijs € 19.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW.
- unit 2: ca. 170 m² winkelruimte. Huurprijs € 34.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Bereikbaarheid:

Gelegen in het centrum van Hengelo, derhalve van alle kanten uitstekend bereikbaar.

Voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- frontbreedte ca. 120 m¹;
- systeemplafonds;
- glazen pui (schuifpui);
- etc.

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend makelaar Christian de Kinkelder, mobiel bereikbaar op 06-41520416 of per email via c.dekinkelder@tenhag.nl.

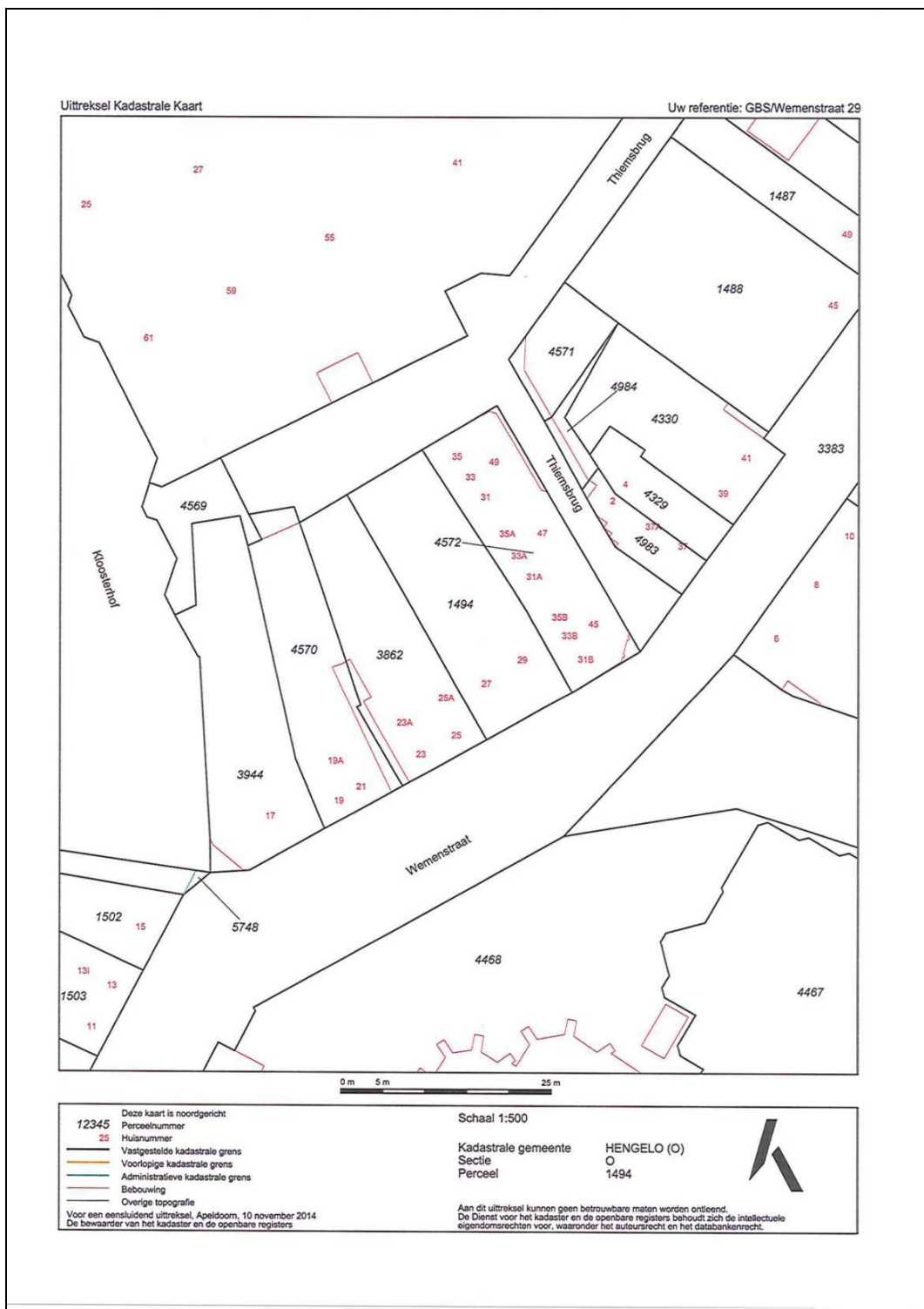
Kadastrale gegevens : Gemeente HENGELO (O)
Sectie O
Nummer 1494
Grootte 378 m²

- Aanvaarding** : In overleg.
- Huurovereenkomst** : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.
- Zekerheidsstelling** : Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

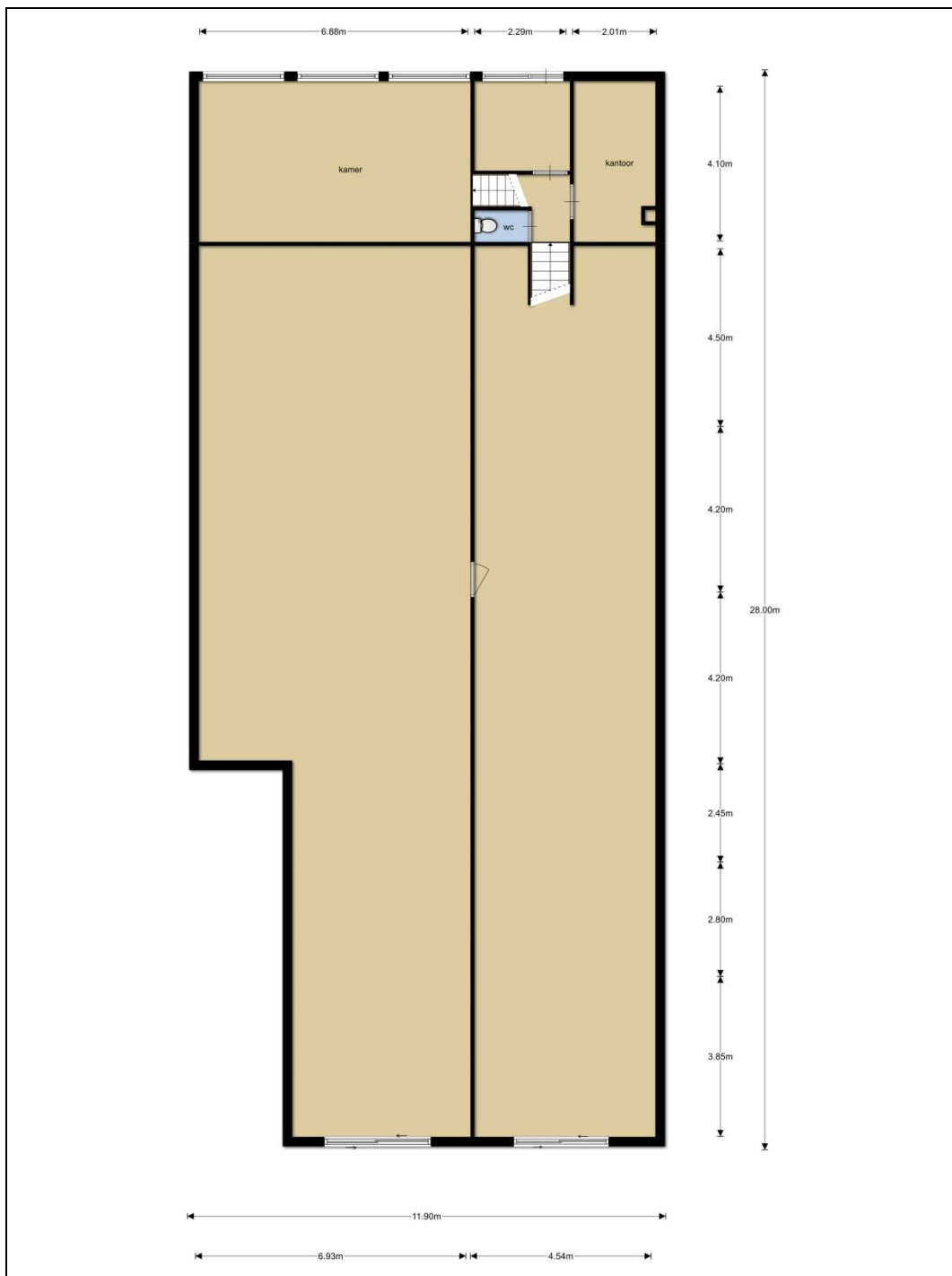
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

- Nadere informatie** : ten Hag bedrijfsmakelaars bv
Boulevard 1945 20
7511 AE ENSCHEDE
Tel. (053) 850 60 70
Fax. (053) 850 60 60
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl





Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.



Deze tekening is verschaald; er kunnen géén rechten aan worden ontleend.