



Zadelhoff

Te huur

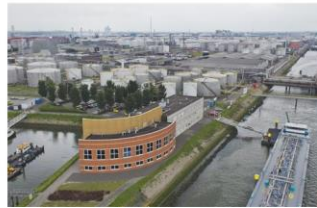
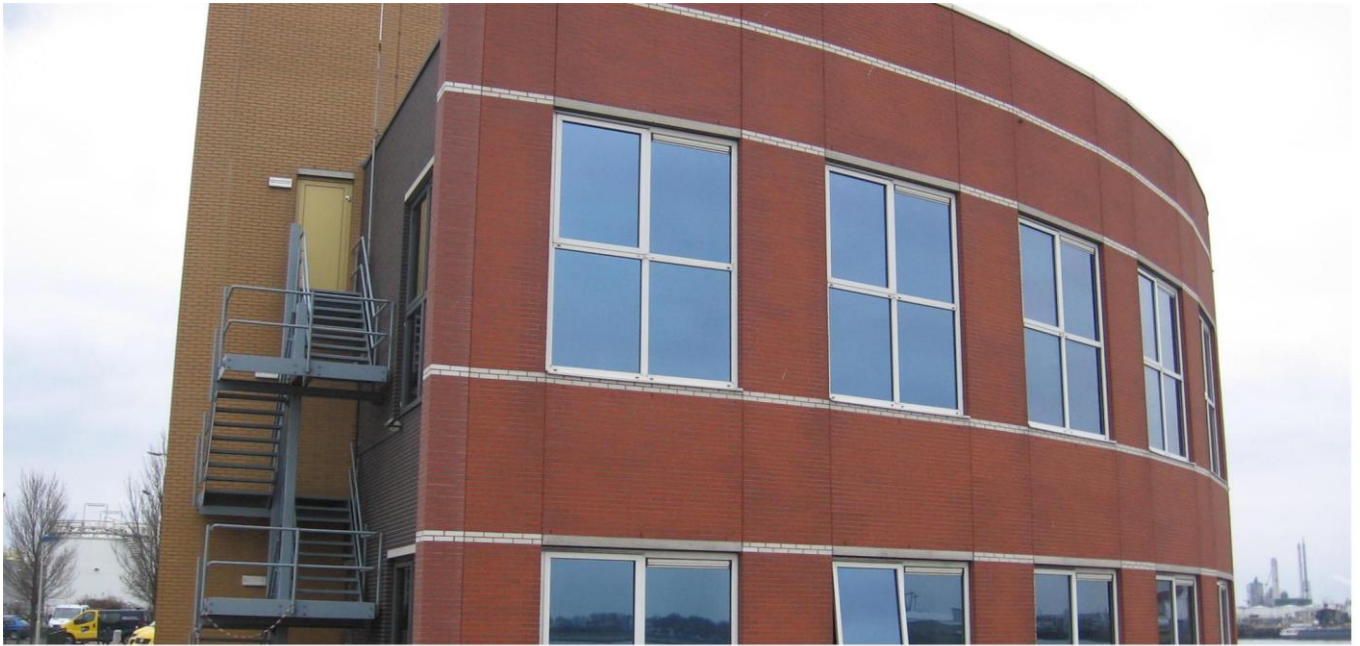
Kantoorruimte met uniek uitzicht

Oude Maasweg 2, Botlek Rotterdam

- Ruime parkeergelegenheid
- Zichtbaarheid vanaf de Oude Maas
- Binnenkort circa 2.000 m² beschikbaar

www.dtz.nl





Aan de Oude Maas in Rotterdam-Botlek is een vrijstaand kantoorgebouw gelegen met uniek uitzicht. In de directe omgeving hebben zich bedrijven gevestigd die voornamelijk actief zijn in op- en overslag zoals LBC, Odfjell en Hoyer. Op het bij het kantoorgebouw behorende gemeenschappelijke parkeerterrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

De aangeboden verdieping is recent voorzien van vloerbedekking, scheidingswanden en een pantry. Tevens is er databekabeling aanwezig, waardoor de verdieping op korte termijn te betrekken is.

Bereikbaarheid

Per auto

Het kantoorgebouw is met eigen vervoer goed bereikbaar via de A15. De reistijd per auto vanaf afslag Spijkenisse bedraagt circa 5 minuten.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 550 m² beschikbaar.

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
2e verdieping	Ca. 550

In nader overleg is het mogelijk om een substantieel groter metrage in het gebouw te huren. Binnenkort komt er circa 2.000 m² beschikbaar.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- entree;
- gescheiden toiletten per verdieping;
- pantry;
- te openen ramen;
- verwarming (d.m.v. radiatoren/convectoren);
- systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- aanwezige vloerbedekking*;
- aanwezige scheidingswanden*;
- aanwezige databekabeling*;
- aanwezige airco units*;
- aanwezigheid douche;
- aanwezigheid werkplaatsruimte;
- mogelijkheid voor archiefruimte.

Huurprijs

Kantoorruimte

EUR 135,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

EUR 15,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- onderhoud en controle van gemeenschappelijke installaties;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing buitenzijde alsmede buitenzonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten en terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud terrein, tuinen (waaronder vervanging planten), buitenverlichting en rijwielberging;
- administratiekosten ad 5% over de kosten van leveringen en diensten;
- nader door verhuurder in overleg met huurder te bepalen leveringen en diensten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Zadelhoff

Te huur

Kantoorruimte met uniek uitzicht

Huurtermijn	In overleg.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	In overleg, maar op korte termijn mogelijk.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office Weena 796 3014 DA Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotobladen • locatie

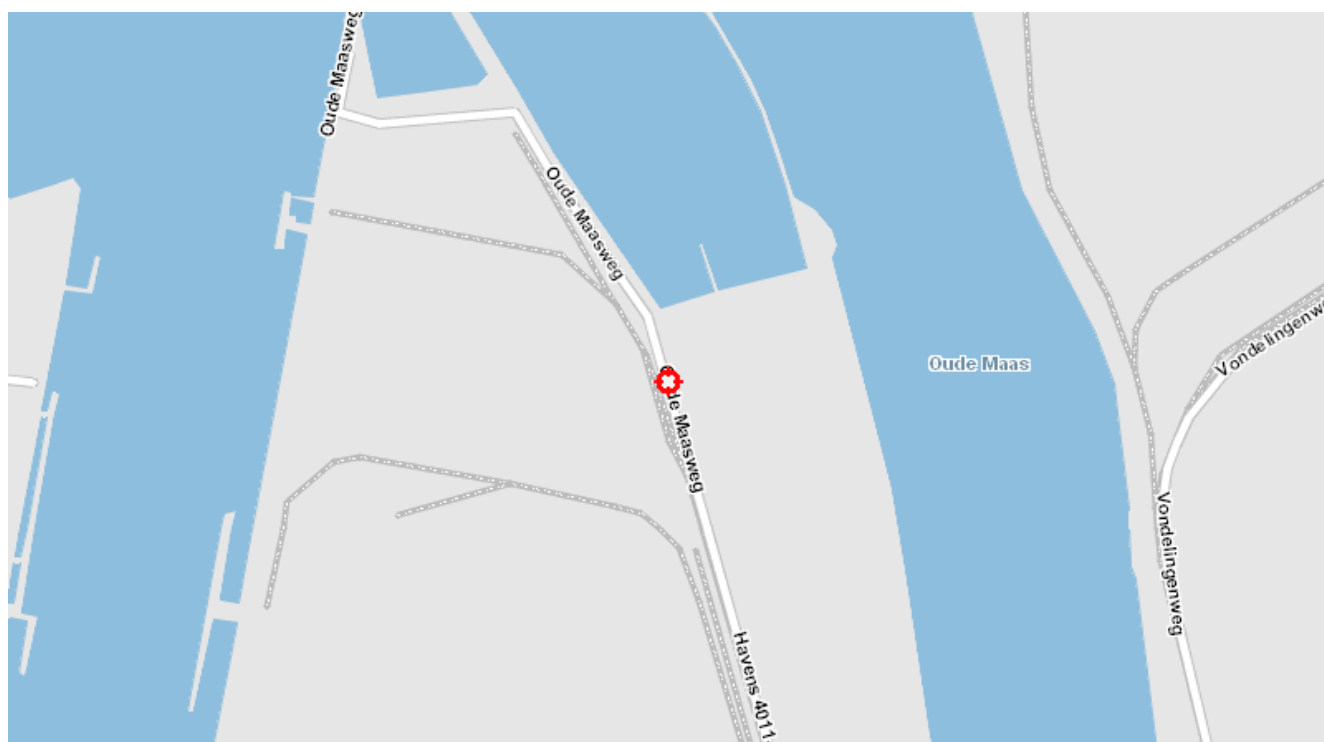
Fotoblad



Fotoblad



Locatie





Zadelhoff

Te huur

Kantoorruimte met uniek uitzicht

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

