
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

WILLEM BEUKELSZSTRAAT 6C
OUD BEIJERLAND



Algemeen:

Goed gelegen hoekwinkel-/showroomruimte op de Woonboulevard te Oud-Beijerland. Het onderhavige object bevindt zich naast Leen Bakker en de woonboulevard huisvest eveneens o.a. Jysk, I-KOOK Keukens, Image Keukens, Gamma alsmede een lunchroom.

De bereikbaarheid is goed en de woonboulevard beschikt tevens over meer dan voldoende parkeergelegenheid (gratis) voor de deur.

Oppervlakte:

Begane grond	ca. 315 m² b.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 315 m² b.v.o.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 48.000,-- per jaar, exclusief B.T.W. // **€ 4.000,-- per maand**, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage servicekosten:

€ 2.394,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld d.d. 15 augustus 2008, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder ter beschikking gesteld, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

18.145

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.