

OPENING
MAART
2019

Creative Valley Utrecht CS

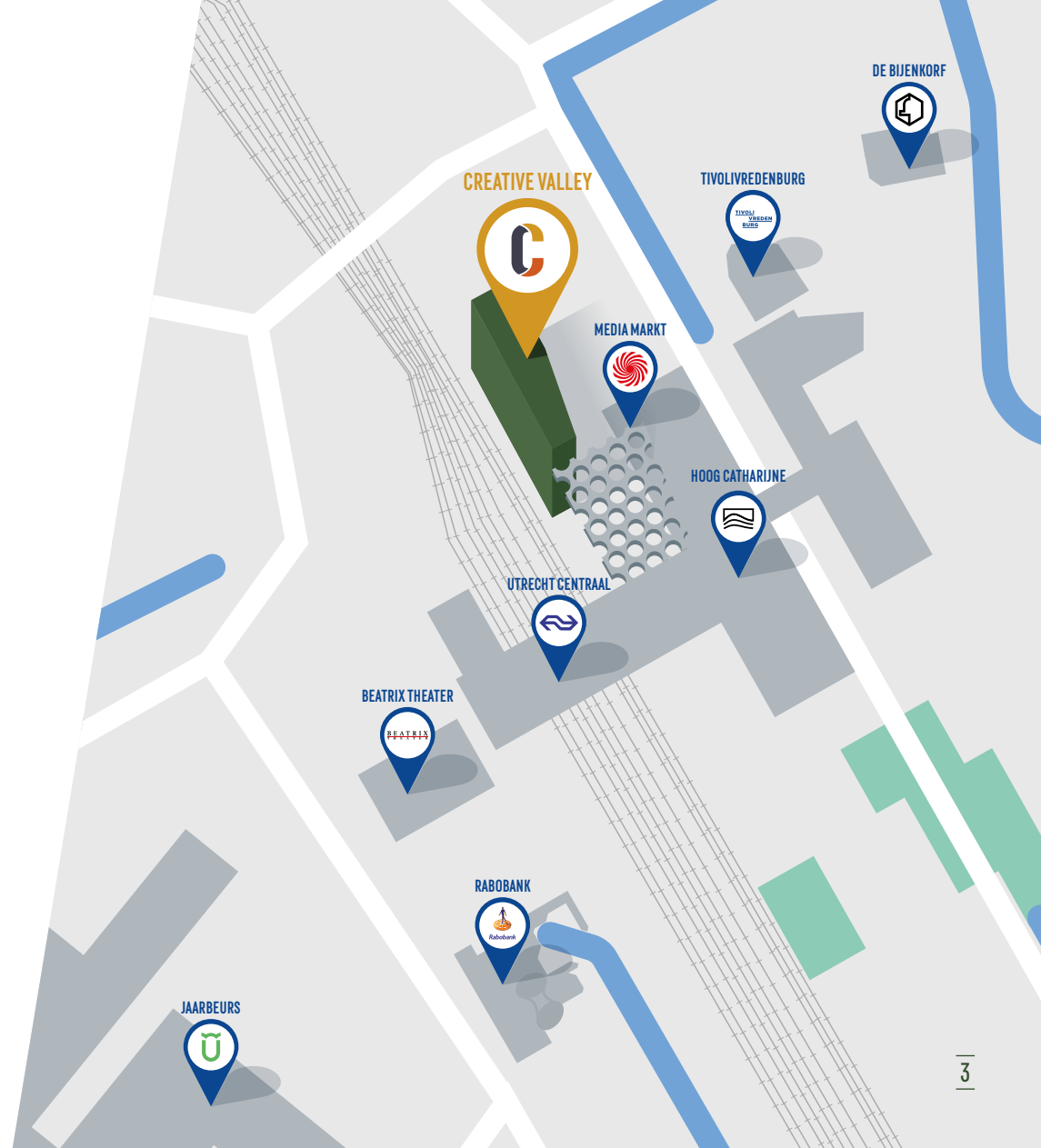
WERKPLEKKEN & STUDIO'S





Creative Valley Utrecht CS is een urban hub

In maart 2019 opent middenin het bruisende stationsgebied Creative Valley Utrecht CS. Pal aan het nieuwe Stationsplein realiseren we 8.500 m² aan hoogwaardige werkplekken, serviced offices en ons nieuwe vergaderconcept Collectiv. Het wordt een smeltkroes waarin werken, vergaderen, ontmoeten en ontspannen moeiteloos door elkaar lopen.



Oppervlakte 8.500m²

Public areas 2.000m²

Collectiv 550m²

Daktuin 300m²

Private lofts 15

Studio's 15

Werkplekken 60

Boardrooms 12

Verdiepingen 6

Coffee bars 6

Brasserie 1



Creative Valley: The way we work today

Creative Valley Utrecht CS is ontworpen en gebouwd om jou meer uit je werk te laten halen. Van de open architectuur tot de centrale trap als ruggengraat van het gebouw, van de werkplekken tot de private lofts en van de boardrooms tot de prachtige daktuinen; alles is ontwikkeld om inspiratie en interactie te stimuleren en onze kleurrijke community – jou dus – te laten excelleren.



Werkplekken & studio's

KIES JIJ EEN WERKPLEK, DAN DOEN WIJ DE REST.

Werk je als zelfstandige? Startup? Groeiend bedrijf of creatieve corporate? Bij Creative Valley hebben we altijd een passende oplossing. Naast de private lofts voor de grotere bewoners hebben we in totaal 60 vaste werkplekken en 15 studio's voor 4 tot 6 personen. Samen tellen we op tot een kleurrijke community waarin we elkaar inspireren en vooruit helpen.





Pal aan het stationsplein van Utrecht CS, op een van de twee open verdiepingen in Creative Valley, heb je je eigen vaste werkplek of een studio en deelt de public areas en voorzieningen met de andere bewoners. Verder verzorgen wij alles wat je nodig hebt om meer uit je werk te halen. Maar dan beter. En makkelijker. En lekkerder. Van stijlvol interieur design tot extreem snel internet, van onze brasserie tot boardrooms en van permanente kunst in het gebouw tot hoogwaardige ondersteunende diensten. We hebben alles wat je verwacht. En veel waar je nog nooit aan hebt gedacht.

Een greep van de bewoners die zich gaan vestigen in onze private lofts: 3-D printmaker Ultimaker, Annalise Market Intelligence, Artefact Benelux, NRW, HYS Legal, Enclude, Lightbase, Scrum Company, nexxbiz en Highstreet Mobile Retail.

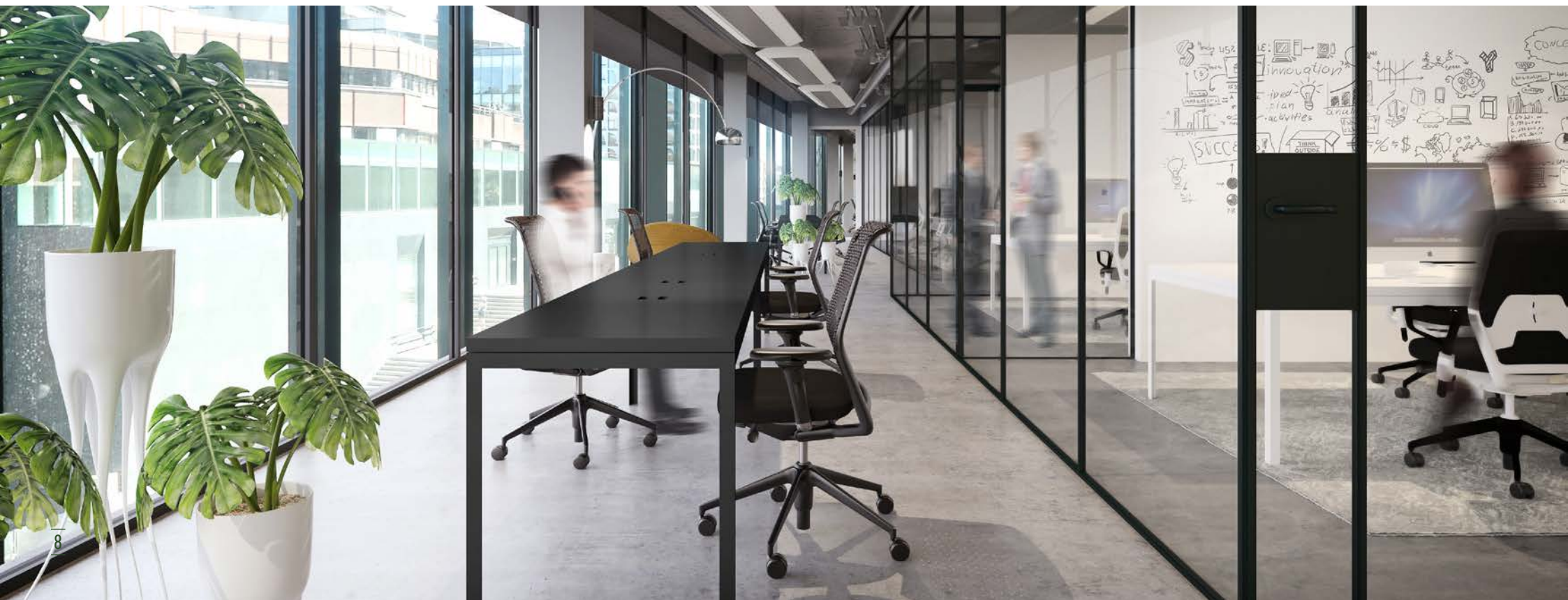


Werkplekken

VRIJHEID EN FLEXIBILITEIT

Of je nu af en toe binnen vliegt of dagelijks je werk doet en je meetings plant in Creative Valley, je bent altijd verzekerd van je eigen vaste plek in onze community. Je zit op onze open verdiepingen midden in de actie. Wil je in stilte werken dan zijn er

verschillende concentratieplekken waar je terecht kunt. Voor meetings heb je beschikking over meerdere vergaderplekken, een comfortabele lounge en prachtige boardrooms. En natuurlijk is onze brasserie de beste plek om lekker te lunchen en je gasten te ontvangen.



Optie 1: een vaste werkplek in onze community.

€595,- per maand
Wat biedt dit membership precies?

Basis

- › 5 dagen per week toegang van 6.00 tot 23.00 uur, in het weekend op verzoek
- › eigen postadres op Creative Valley Utrecht CS

Werkplek

- › een vaste, eigen werkplek op een zeer ruime, open verdieping
- › een ruim bureau van 160 x 70 cm met afsluitbaar ladenblok
- › een verstelbare Vitra bureaustoel

Access

- › gebruik van de lounge, overleg- en concentratieplekken, brasserie en dakterras
- › 2 credits voor 2 uur gebruik van volledig geoutilleerde boardrooms
- › business class printer waar je voor €0,20 per printje f/c kunt printen

Services

- › onbeperkt bonenkoffie, thee en gefilterd bronwater
- › gesloten Wi-Fi netwerk met 10 MB capaciteit
- › schoonmaak
- › hostess service voor ontvangst van je gasten, postservice

Community

- › een actieve community met regelmatig borrels, meetups & events



Studio's

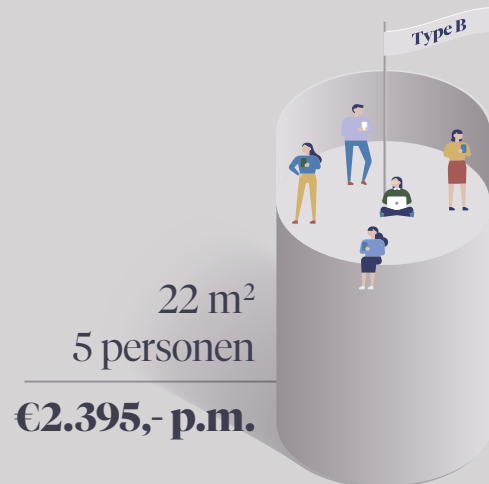
GEMAK, COMFORT EN LUXE

Voor teams tot 6 personen hebben we op de open verdiepingen onze creatieve studio's. Deze afsluitbare werkplekken leveren we volledig ingericht op, dus je kunt met je team direct aan de slag. Met deze oplossing kies je voor het comfort van je eigen

kantoor, maar met het gemak en de luxe van alles wat Creative Valley je te bieden heeft. Er zijn dan ook verschillende vergaderplekken, stilte- en concentratieplekken, een prachtige lounge en natuurlijk onze brasserie waar je altijd toegang toe hebt.



Optie 2: een studio voor teams van 4-6 personen



Basis

- › 5 dagen per week toegang van 6.00 tot 23.00 uur, in het weekend op verzoek
- › eigen postadres op Creative Valley Utrecht CS

Werkplek

- › je eigen studio van 18 – 26 m² voor teams van 4 tot 6 personen
- › een grote team desk met 4 tot 6 verstelbare Vitra bureaustoelen
- › je logo herkenbaar op jouw studio
- › whiteboard met magneetfunctie
- › ladenblokken en/of kastruimte

Access

- › gebruik van de lounge, overleg- en concentratieplekken, brasserie en dakterras
- › 10 credits voor 10 uur gebruik van volledig geoutilleerde boardrooms
- › business class printer waar je voor €0,20 per printje f/c kunt printen

Services

- › onbeperkt bonenkoffie, thee en gefilterd bronwater
- › gesloten Wi-Fi netwerk met 10 MB capaciteit
- › schoonmaak
- › hostess service voor ontvangst van je gasten, postservice

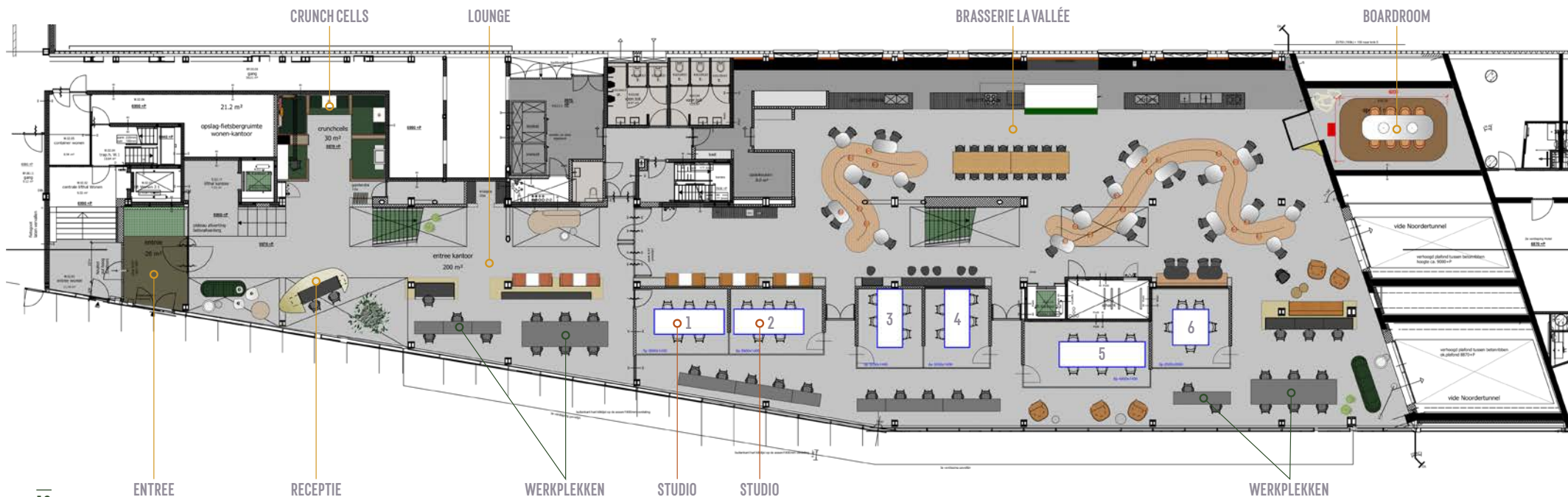
Community

- › een actieve community met regelmatig borrels, meetups & events

Beletage

INDELINGSPLAN

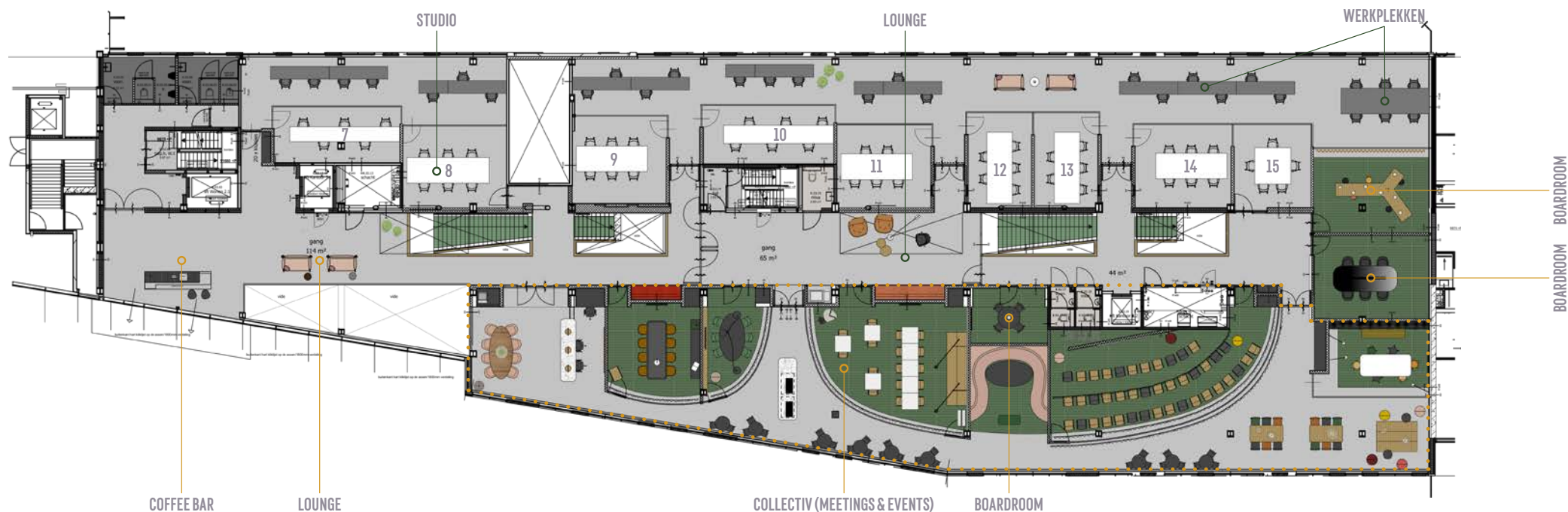
- › entree en lounge
- › crunch cells en boardrooms
- › 31 vaste werkplekken
- › 6 studio's
- › Brasserie La Vallée



1^e verdieping

INDELINGSPLAN

- › coffee bar
- › crunch cells en boardrooms
- › 29 vaste werkplekken
- › 9 studio's
- › Collectiv



Diensten & faciliteiten

ONZE EXTRA'S DIENSTEN & FACILITEITEN DIE HET VERSCHIL MAKEN.

Wat gebouw, diensten en faciliteiten betreft hebben we overal over nagedacht. Wij zorgen dat alles perfect is, zodat jij je volledig kunt focussen op waar jij goed in bent. Voor de gebruikers van onze werkplekken en studio's bieden we vele extra's.



Hosts & staff

Mogen we je gasten verwelkomen, pakjes ontvangen, of kunnen we je op een andere manier helpen? Je zegt het maar. Ons enthousiaste en betrokken team van hosts en medewerkers staat klaar om je te helpen waar ze kunnen.

Community areas

Creative Valley is ontwikkeld voor interactie en inspiratie. Je vindt dus overal ruimtes waar je elkaar ontmoet, ideeën deelt en elkaar verder helpt. Deze ongedwongen kruisbestuiving leidt tot verrassende combinaties en onverwachte samenwerkingen. Creative Valley voelt meer als een club dan als een kantoor.

Tot 25% voordeel op boekingen in Collectiv

Collectiv is een serie unieke, multifunctionele meeting- en event ruimtes waarin je samen werkt, samen ideeën en ervaringen uitwisselt en samen resultaat boekt. Bij Collectiv vind je de perfecte ruimte(s) voor iedere bijeenkomst, wat het doel ervan ook is. Van een auditorium tot een workshop ruimte, van scrum rooms tot break-out ruimtes en van classrooms tot onze zeer exclusieve private meeting room The Pavillion.

Brasserie La Vallée

In onze brasserie maken onze chefs dagelijks fantastische en gezonde lunches op basis van dagverse producten; tegen een vast bedrag van €4,- eet je wat je wilt. Verder kun je hier de hele dag tegen kostprijs verse sapjes, een heerlijk ontbijtje of gezonde snacks krijgen. Een borrel met bitterballen of een vijfgangendiner kan trouwens ook.

Community events

We organiseren veel events voor de community. Van Bootcamp tot BBQ, van de DJ op vrijdag tot themadiners en van expert sessies tot hackatons. Alles mag, niets moet. Jij hebt zelf iets te vieren? In overleg verzorgt onze ervaren staff alles tot in de puntjes.

Parkeren fiets

Parkeren van de fiets gebeurt pal naast Creative Valley in de grootste overdekte fietsenstalling van Europa. Je fietst naar binnen zonder af te stappen, parkeert je fiets met je OV-kaart en loopt binnen een minuut naar je werkplek. Elke eerste 24 uur is gratis.

Boardrooms

Speciaal voor gebruikers van werkplekken en studio's zijn er drie volledig geoutilleerde boardrooms met alle A/V voorzieningen tot 8 personen. Heb je een besloten bespreking of presentatie dan kun je deze online boeken voor €20,- per uur. Per maand hebben studio gebruikers standaard 10 uur vergader credits binnen hun fee. Gebruikers van werkplekken hebben 2 credits.

Trainmore Black Label Membership

Van yogastudio's tot high-tech fitnessapparatuur en van personal trainers tot sauna en wellness-faciliteiten: niets staat je nog in de weg om het beste uit jezelf te halen. We bieden onze members directe en onbeperkte toegang tot de inspannende en allerbeste sportschool van Nederland voor €39,- all-in per maand (normaal €59,-)*.

* Prijzen onder voorbehoud.

Parkeren auto

Parkeren kan eenvoudig en comfortabel in P4, pal onder Hoog Catharijne. Tarieven zijn €0,50 per 9 minuten of maximaal €30,- per 24 uur. Er zijn verschillende abonnementen als je vaker parkeert.

Membership details

PRIJZEN EN VOORWAARDEN

Bij Creative Valley geloven we dat stijlvolle luxe en high-end voorzieningen jou beter laten werken. Daarom bezuinigen we nergens op bij het ontwikkelen van ons aanbod, of het nu gaat om inrichting, kunst, diensten, faciliteiten of lekker eten en drinken. Maar omdat je de kosten daarvan deelt met alle andere gebruikers, zijn we betaalbaarder dan je zou denken. Zo bieden we je meer dan je verwacht,

maar kost dat je alles bij elkaar minder dan je dacht.

Bij de memberships voor werkplekken en studio's zijn alle diensten en faciliteiten bij je huurprijs inbegrepen, zonder kleine lettertjes. Alleen als je meer gebruik maakt van de boardrooms dan je standaard credits, betaal je een klein bedrag per uur extra. Verder zijn de voorwaarden dus simpel:



Werkplekken

- › vaste all-in prijs €595,- ex. BTW per maand
- › de vaste werkplek is vrij te kiezen op basis van beschikbaarheid
- › contract voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 3 kalendermaanden
- › maandelijkse factuur, vooraf te voldoen
- › administratie fee van €100,- voor het opzetten van je membership en werkplek
- › borg van €595,- bij afsluiten van het contract
- › nodig voor membership: uittreksel KvK



Studio's

- › vaste all-in prijs €1.995,- (4 pers.), €2.395,- (5 pers.) €2.695,- (6 pers.) ex. BTW p.m.
- › studio is vrij te kiezen op basis van beschikbaarheid
- › contract voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 6 kalendermaanden
- › maandelijkse factuur vooraf te voldoen
- › administratiefee van €250,- voor het opzetten van je membership en studio
- › borg van één maand huur bij afsluiten van het contract
- › nodig voor membership: uittreksel KvK



Onze beloftes

MAKKELIJKER, INTERACTIEVER, BETAALBAARDER

Middenin het bruisende hart van Nederland hebben wij het gebouw, de faciliteiten en de community die jou helpen iedere dag het meeste uit je werk te halen. Dit zijn onze beloftes aan jou...



1. HET BEGINT BIJ JOU.

Als wij een gebouw ontwerpen, tekenen we eerst een mens. Jij dus. De rest komt daar omheen. Van de eerste steen tot de laatste stoel en van de kunst aan de muur tot waar en hoe de pantry's geplaatst zijn, onze gebouwen zijn ontwikkeld, gebouwd en ingericht om interactie en inspiratie te faciliteren. The anti office noemen we dat. Stap maar eens binnen, dan voel je wat we bedoelen.



2. KLEURRIJKE COMMUNITY.

Creative Valley is de dagelijkse bestemming voor een zeer uiteenlopende groep ondernemers en bedrijven, van media tot gezondheidszorg en van cultuur tot technologie. Al die onafhankelijk werkende bloedgroepen, talenten en bedrijfsculturen tellen samen op tot een actieve, kleurrijke community waarin je elkaar inspireert en vooruit helpt. Maar uiteraard zonder regeltjes of verplichtingen: alles mag, niks moet.



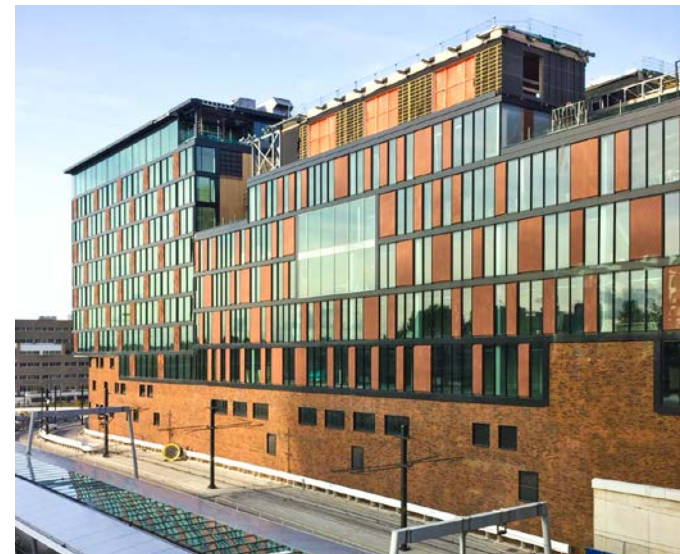
4. DE BUSINESS CLASS IN BUSINESS.

Bij Creative Valley verzorgen we alles wat jij nodig hebt om meer uit je werk te halen. Maar dan beter. En makkelijker. En lekkerder. Van stijlvol interieurdesign tot extreem snel internet, van een biologische brasserie tot serviced boardrooms en van permanente kunst tot hoogwaardige ondersteunende diensten. We hebben alles wat je verwacht. En veel waar je nooit aan had gedacht.



4. BETAALBAARDER DAN JE DENKT.

Bij Creative Valley geloven we dat stijlvolle luxe en high-end voorzieningen jou beter laten werken. Daarom bezuinigen we nergens op bij het ontwikkelen van ons aanbod, of het nu gaat om inrichting, kunst, diensten, faciliteiten of lekker eten en drinken. Maar omdat je de kosten daarvan deelt met alle andere gebruikers, zijn we betaalbaarder dan je zou denken. Zo bieden we je meer dan je verwacht, maar kost dat je minder dan je dacht.



5. EEN BESTEMMING OP ZICH.

Een uitnodigend en inspirerend kantoor werkt niet alleen lekker, maar straalt ook af op de identiteit van je bedrijf. De kwaliteit van de voorzieningen, het hoogwaardige interieurdesign, de moderne kunst en de open architectuur van het gebouw: alles bij Creative Valley telt samen met de identiteit van jouw organisatie op tot een unieke bestemming waar mensen graag komen. Een klassieke win-win situatie dus.



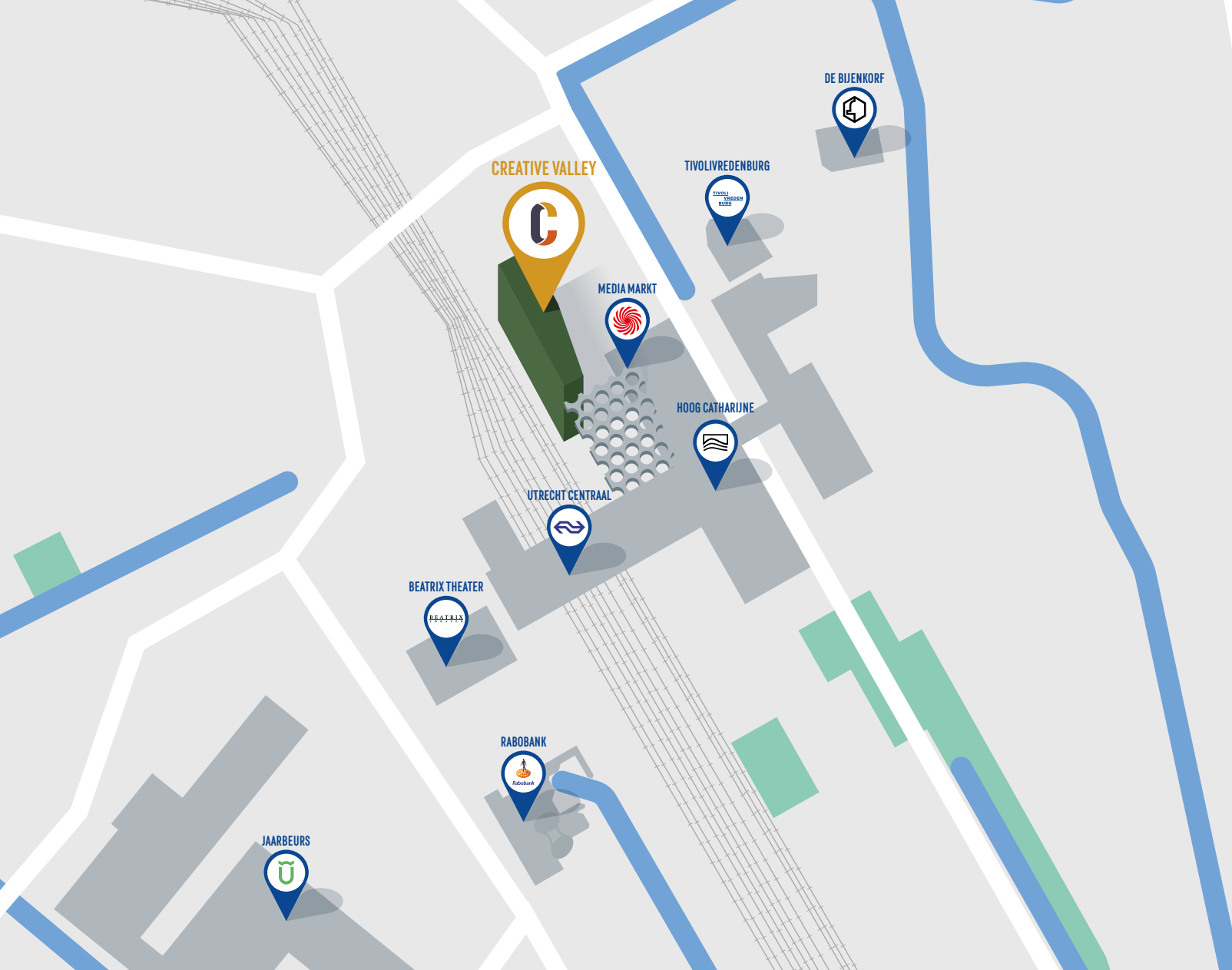
 facebook.com/Creativevalley.nl/

 instagram.com/creativevalley.nl/

 linkedin.com/company/creativevalley
creativevalley.nl/utrecht-cs

Dit is een uitgave van Creative Valley,
november 2018. Prijswijzigingen, zet- en
drukfouten voorbehouden.





Creative Valley krijgt zijn vorm door een bruisende, actieve community van onafhankelijke bewoners. Ieder met een eigen plek in ons gebouw, maar met een sterke onderlinge verbondenheid. We vertellen je graag alles over jouw of jullie mogelijkheden om die community te helpen vormgeven. Neem direct contact op via 030 - 767 04 10 of via welkom@creativevalley.nl

Creative Valley Utrecht CS
Stationsplein 32
3511 ED UTRECHT

creativevalley.nl/utrecht-cs

