

7.000 m² bebouwd | 14.713 m² grond



TE KOOP

Bredaseweg 14 A | Terheijden

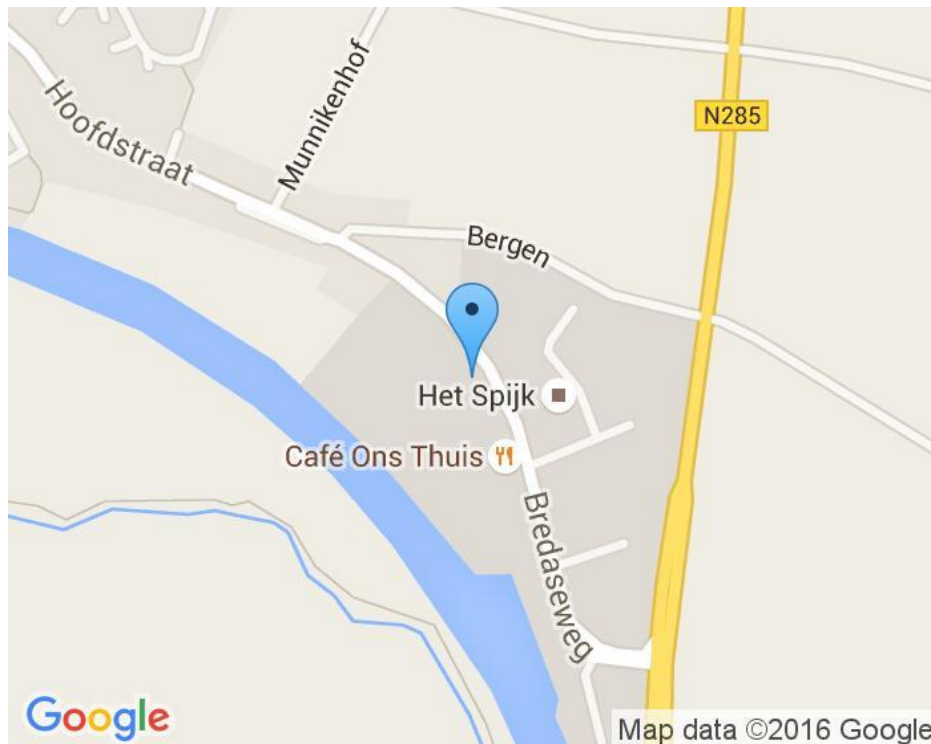


OMGEVINGSFACTOREN

Terheijden is een kleine kern net ten noorden van Breda en valt onder de gemeente Drimmelen.
Aan de zuidkant van Terheijden ligt het bedrijvengebied 't Speijk.

LOCATIEAANDUIDING

BEREIKBAARHEID



Het terrein is goed bereikbaar, via de Terheijdenseweg (de N285) is de A-59 (die de A-16 met de A-27 verbindt) snel te bereiken. Het centrum van Terheijden ligt op ca. 1 km afstand, het centrum van Breda is gelegen op ca. 5 km.



OBJECT

Het betreft een bedrijfscomplex, gelegen aan de doorgaande toegangsweg van het dorp Terheijden. Het complex is ingeklemd tussen de weg en de rivier De Mark. Het complex is tot 2008 door verkoper gebruikt als productiefaciliteit en door de loop van de jaren "organisch" gegroeid. Het complex omvat een aantal bouwdelen die tezamen ca. 7.000 m² beslaan. Het totale perceel is 14.713 m² groot.

BESTEMMING

Voor het gebied is een ontwerpbestemmingsplan van kracht. In dit plan is het perceel bestemd voor lichte bedrijvigheid (maximale milieucategorie 2). Verkoper beschikt over een recent bodemrapport. Uit dit rapport blijkt bodemgeschiktheid voor het binnen het bestemmingsplan toegestane doel.

KOOPGEGEVENS

De vraagprijs bedraagt € 1.500.000,-- k.k., er is geen BTW van toepassing.

Levering als bouwperceel is bespreekbaar.

Voor de schriftelijke vastlegging van de te maken afspraken maken wij gebruik van de standaard koopovereenkomst voor bedrijfsmatig onroerend goed van de NVM. In deze overeenkomst is de verplichting voor de koper opgenomen om een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen binnen één maand na overeenkomen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



Overzicht te verkopen kadastrale percelen





CONTACT

Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars

Vijverstraat 1
4818 ST Breda
T +31 76 514 74 54
F +31 76 520 02 96
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars is sinds 2010 een samenvoeging van twee gerenommeerde kantoren die beiden actief zijn op het gebied van bedrijfshuisvesting in West-Brabant. Vier gecertificeerde en ervaren bedrijfsmakelaars vormen een team dat actief is op het gebied van verhuur/verkoop, taxaties en advisering van commercieel vastgoed, in al haar facetten.

Alle medewerkers hebben een grote betrokkenheid bij het werkgebied West-Brabant en zijn op vele vakgebieden actief. In het werkgebied wordt op een hoog niveau geadviseerd met een grote bekendheid van de regionale markt. Adviezen worden altijd gegeven met een open vizier en met inachtnaam van het in stand houden of opbouwen van een langdurige relatie. Het streven is altijd, door een duidelijke visie en een persoonlijke inzet, te komen tot een vastomlijnd plan.

In 2008 is Van der Sande Makelaars toegetreden tot Dynamis. De uniforme manier van werken draagt bij aan de zeer hoge en constante kwaliteit die de partners binnen Dynamis weten te bereiken. Gezamenlijke Dynamis-activiteiten zijn onder meer: marketing, research op het gebied van de kantorenmarkt, opleidingen, productontwikkeling, transactiebegeleiding en informatisering.

Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van de Van der Sande Makelaars. De totale groep is met een team van ca. 20 medewerkers naast bedrijfshuisvesting actief op de gebieden woningmakelaardij, nieuwbouwmakelaardij en financiële dienstverlening. Kwalitatieve en hoogwaardige dienstverlening staat hoog in het vaandel.

Tenslotte is Van der Sande Makelaars RICS-gecertificeerd. Dit biedt klanten een zekerheid ten aanzien van de kwaliteit van de dienstverlening en bewaakt dat de medewerkers van Van der Sande zich houden aan de voorgeschreven integriteitscodes.