

Moderne bedrijfshal

TE HUUR: Dirk Verheulweg 30 in Waddinxveen



Vraagprijs
€ 16.400 P/J

0182 - 636 021
Zuidplaslaan 198
2743 CP Waddinxveen
info@gouwestadmakelaardij.nl

www.gouwestadmakelaardij.nl



Dirk Verheulweg 30 Waddinxveen

Op A-locatie, direct nabij de A12 bieden wij u deze nieuwe bedrijfsunit te huur aan. De bedrijfsunit maakt deel uit van het kleinschalig bedrijvenpark “BPA12”. Het betreft hier een tweelaags bedrijfsunits, gelegen op een beveiligd en afgesloten terrein, gebouwd in 2021 en daarmee zeer representatief en goed geïsoleerd. De bedrijfsruimte is geschikt voor diverse vormen van ondernemen, zoals kantoor, opslagruimte, showroom of werkplaats. De oppervlakte van de unit is 141 m² en beschikt over 2 parkeerplaatsen op het buitenterrein.

Deze bedrijfsruimte heeft de volgende sterke punten:

- + Nieuw complex en daarmee zeer representatief.
- + het buitenterrein is afgesloten met een toegangshek.
- + 24/7 beveiligd door middel van camera's, ledverlichting aan de voorgevel.
- + Inbraak werend hang- en sluitwerk (klasse 2)
- + Volledig geïsoleerd, inclusief HR ++ beglazing.
- + Begane grond met betonnen vloer (vloerbelasting 1.500 kg/m²)
- + Standaard betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 500 kg/m²)
- + Royale elektrisch bediende overheaddeur met AB en aparte entreedeur.
- + Het standaard vermogen van de elektra aansluiting bedraagt per bedrijfsunit 3 x 25A op basis van 230 Volt, hiermee behoort krachtstroom tot de mogelijkheden.

De unit is na de oplevering door de eigenaar nog voorzien van een afdekvloer op de verdieping en een pantry en toiletgroep op de begane grond. Ook zijn er diverse voorbereidingen getroffen voor elektra en verwarming.

Ter informatie:

Huurprijs per jaar excl. BTW : € 16.400,00

Bruto vloeroppervlak: 141m²

Huurtermijn: Minimaal 3 jaar

Servicekosten:

Voorschot servicekosten: € 65,00 exclusief btw per maand.

In de servicekosten zijn o.a. de volgende diensten inbegrepen:

- Onderhoud groen en straatwerk;
- Onderhoud overheaddeur, hekwerk, camerabeveiliging en blusmiddelen;
- Schoonmaakwerk buitenschil.

Overige condities:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW. Aanvaarding in overleg.

Huurder dient zelf voor de aanvraag en levering van water en elektra zorg te dragen.

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Werknemers Laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De huurovereenkomst is op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zake (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Betalingen van huurkosten, servicekosten en BTW zijn per maand vooruit.

Als zekerheidstelling wordt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief BTW verlangd. Voorbehoud: Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de verhuurder.

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten, inclusief ondergeschikte punten, overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 16.400,- per jaar
Borg	€ 4.960,-
Servicekosten	€ 65,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2021

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	71 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	71 m ²
Kantoor oppervlakte	70 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	141 m ²
Vrije hoogte	3 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Nabij snelweg
---------	-----------------------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Heeft een kantoor	Ja

Kadastrale gegevens

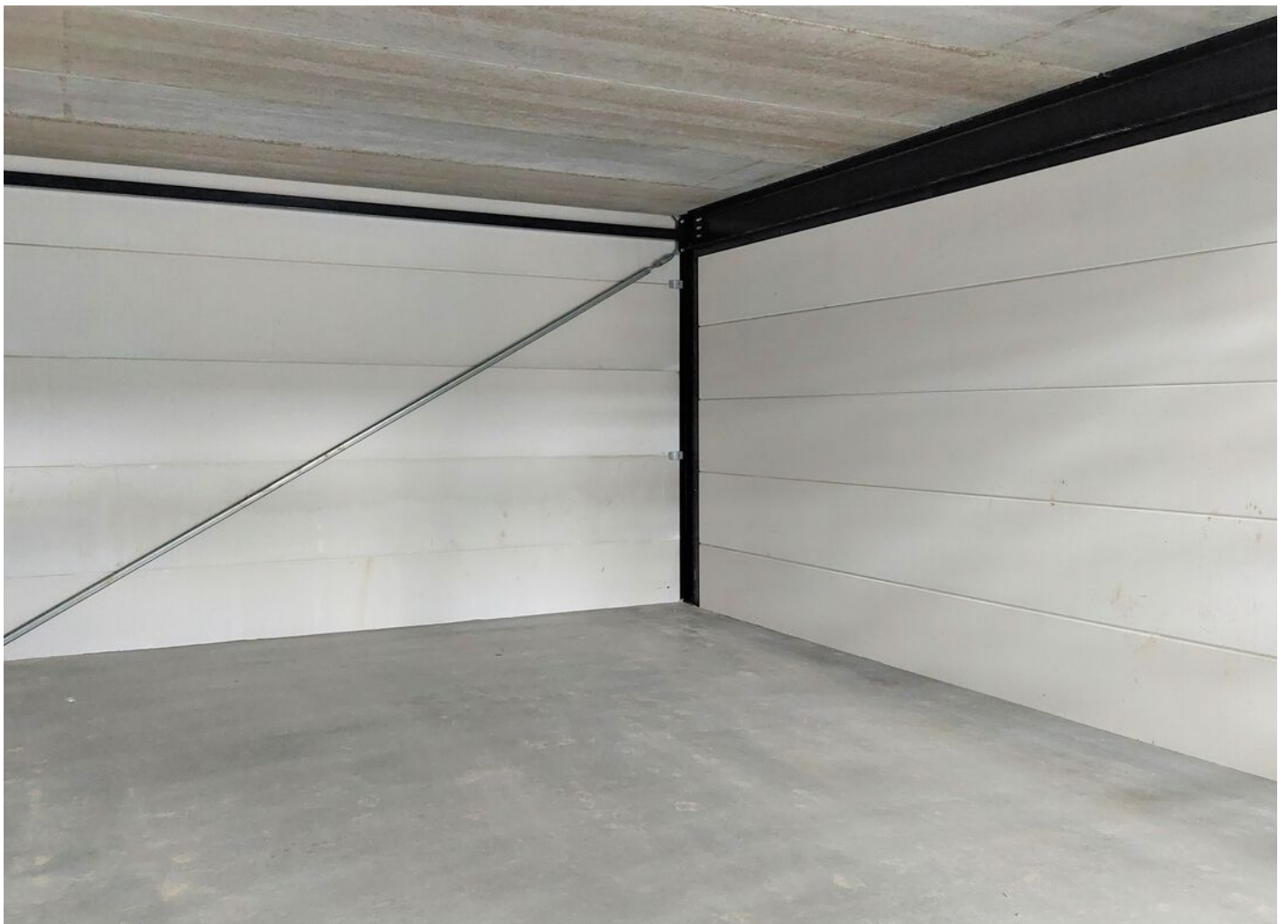
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

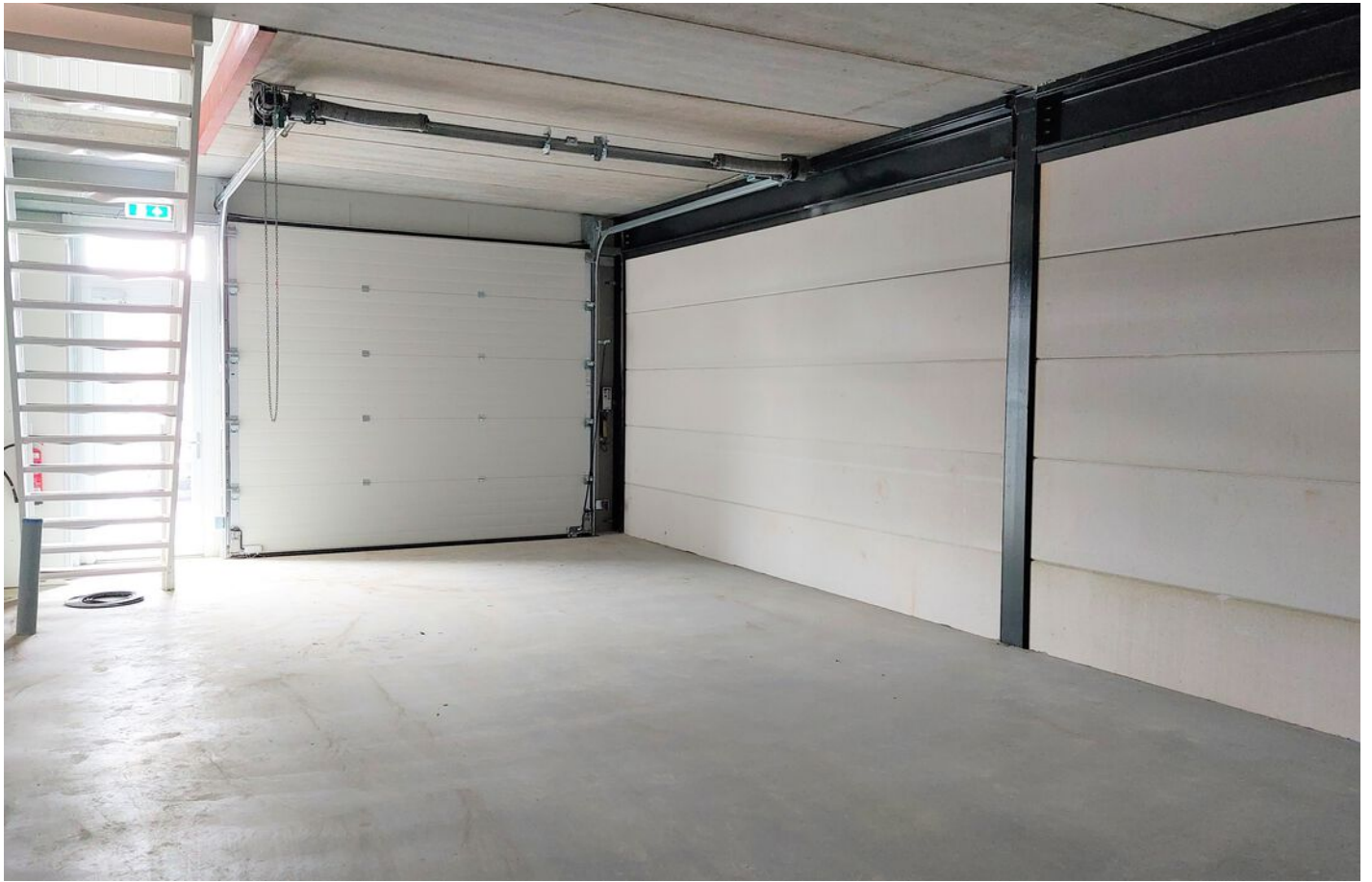
Foto's





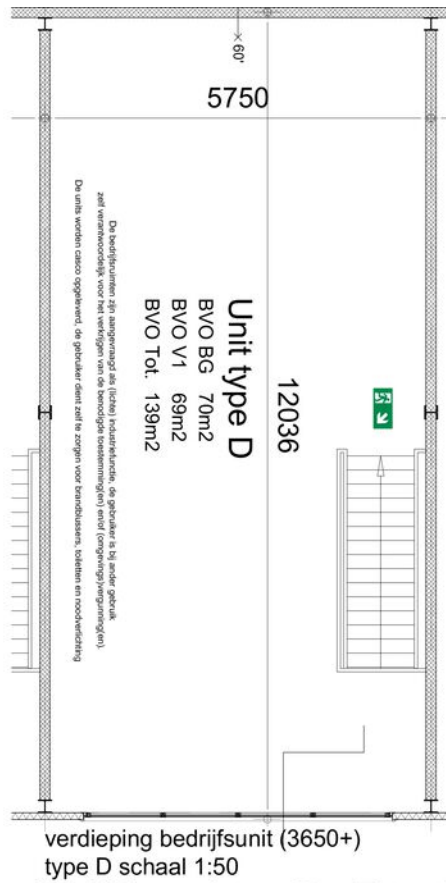
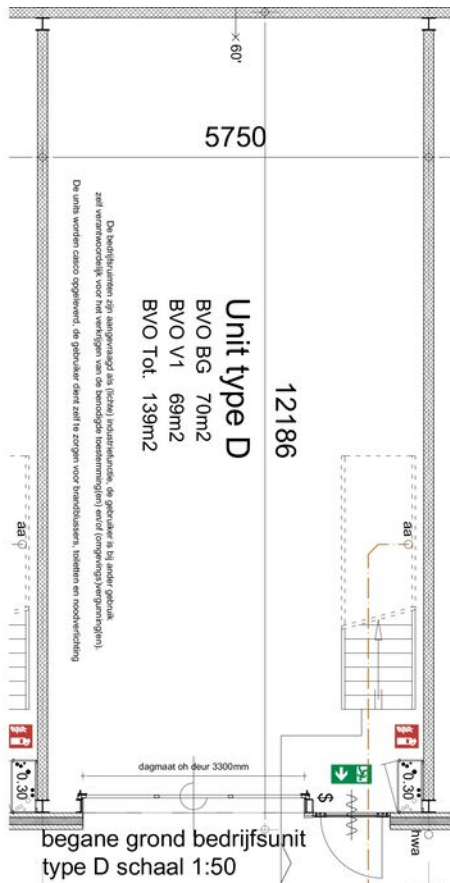






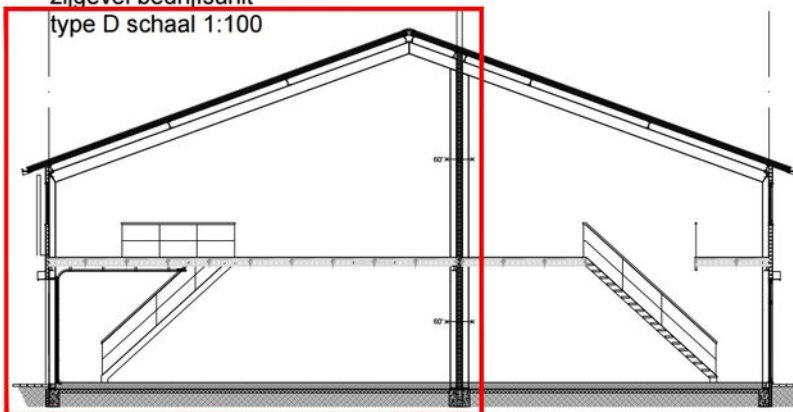
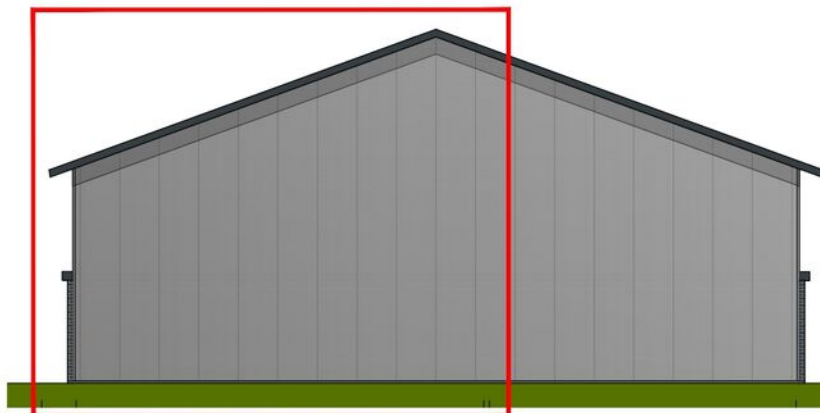






Plattegronden bedrijfspand type D - Totaal 8 stuks

ARCHI
TEKTE
NBUR
GUIDO BAKKER



Gevels en doorsnede bedrijfspand type D - Totaal 8 stuks

ARCHI
TEKTE
NBUR
GUIDO BAKKER

2019-299
27-01-2020

2019-299
27-01-2020

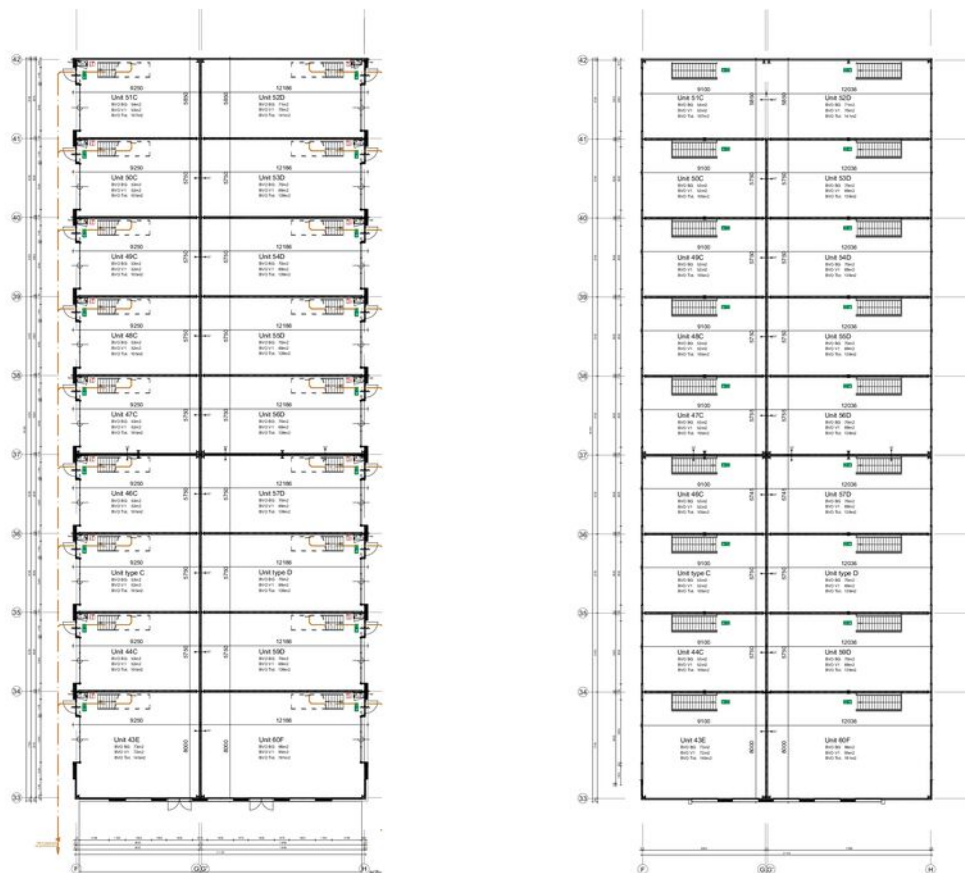


ARCHI
TEKTE
NBUR0

2019-299
27-01-2020

Gevels + Doorsnede Pand 3 - schaal 1:250

GUIDO BAKKER



ARCHI
TEKTE
NBUR0

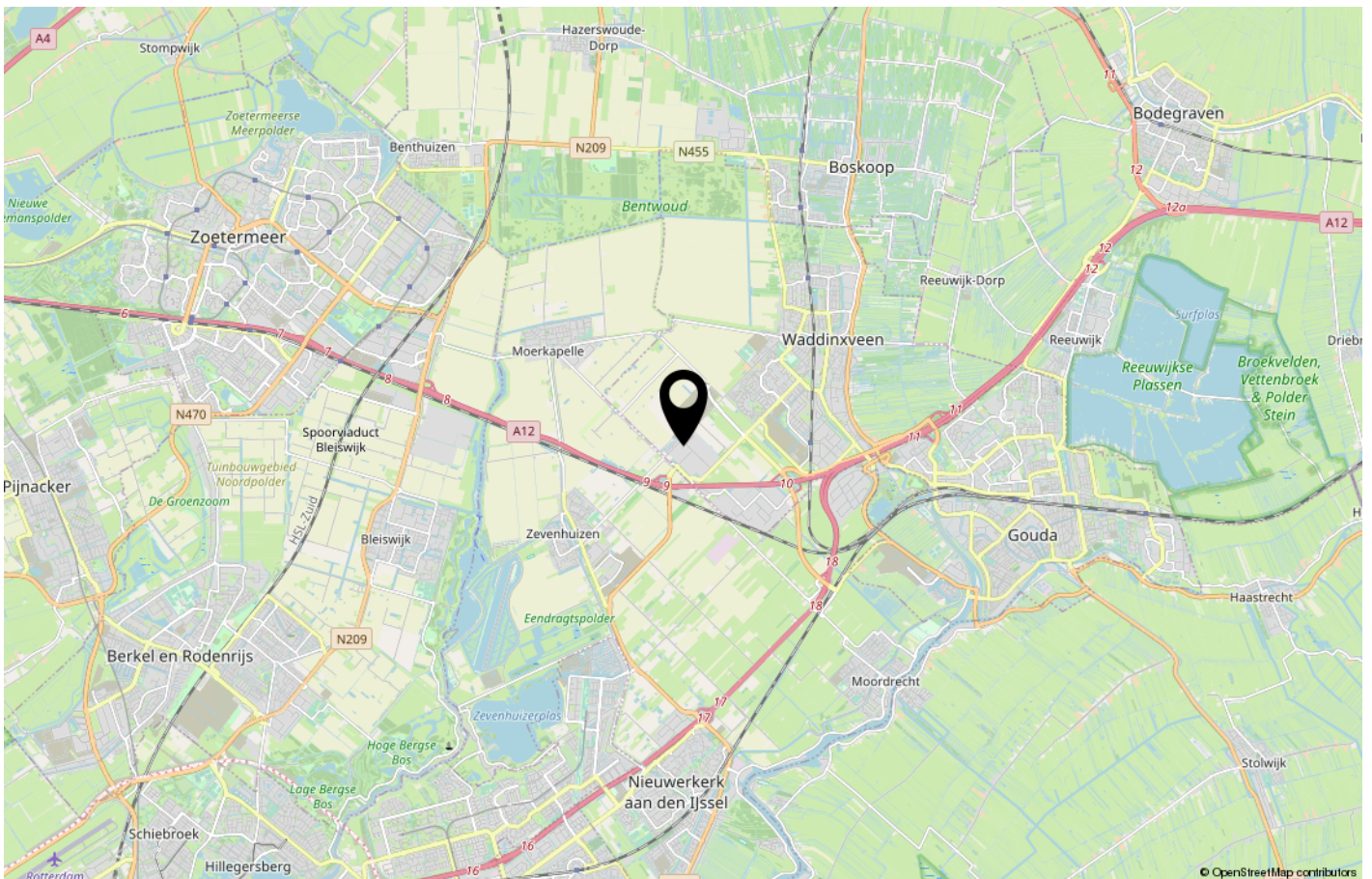
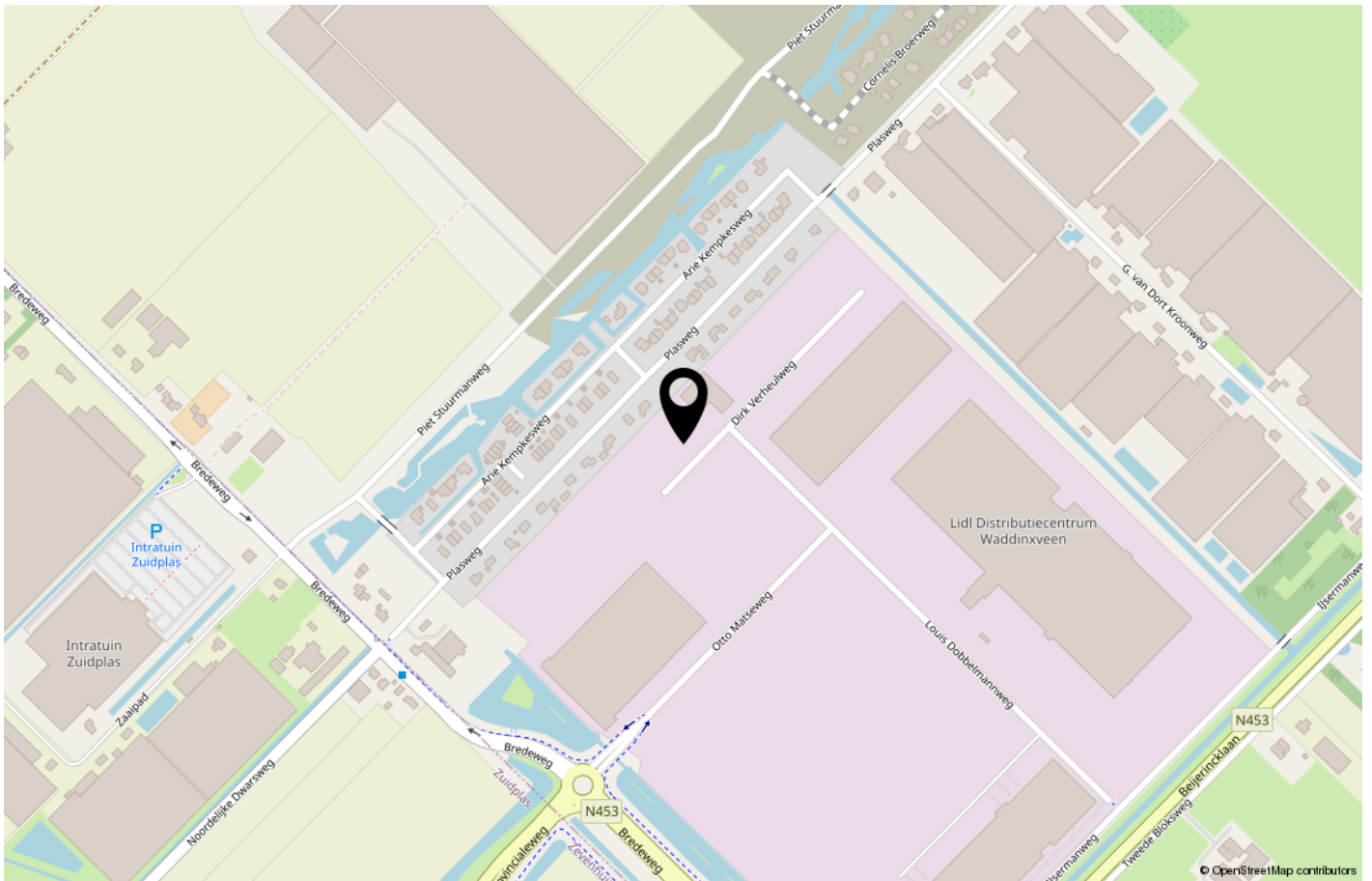
2019-299
27-01-2020

Plattegronden Pand 3 - schaal 1:250

GUIDO BAKKER

projectnummer: 2019-299

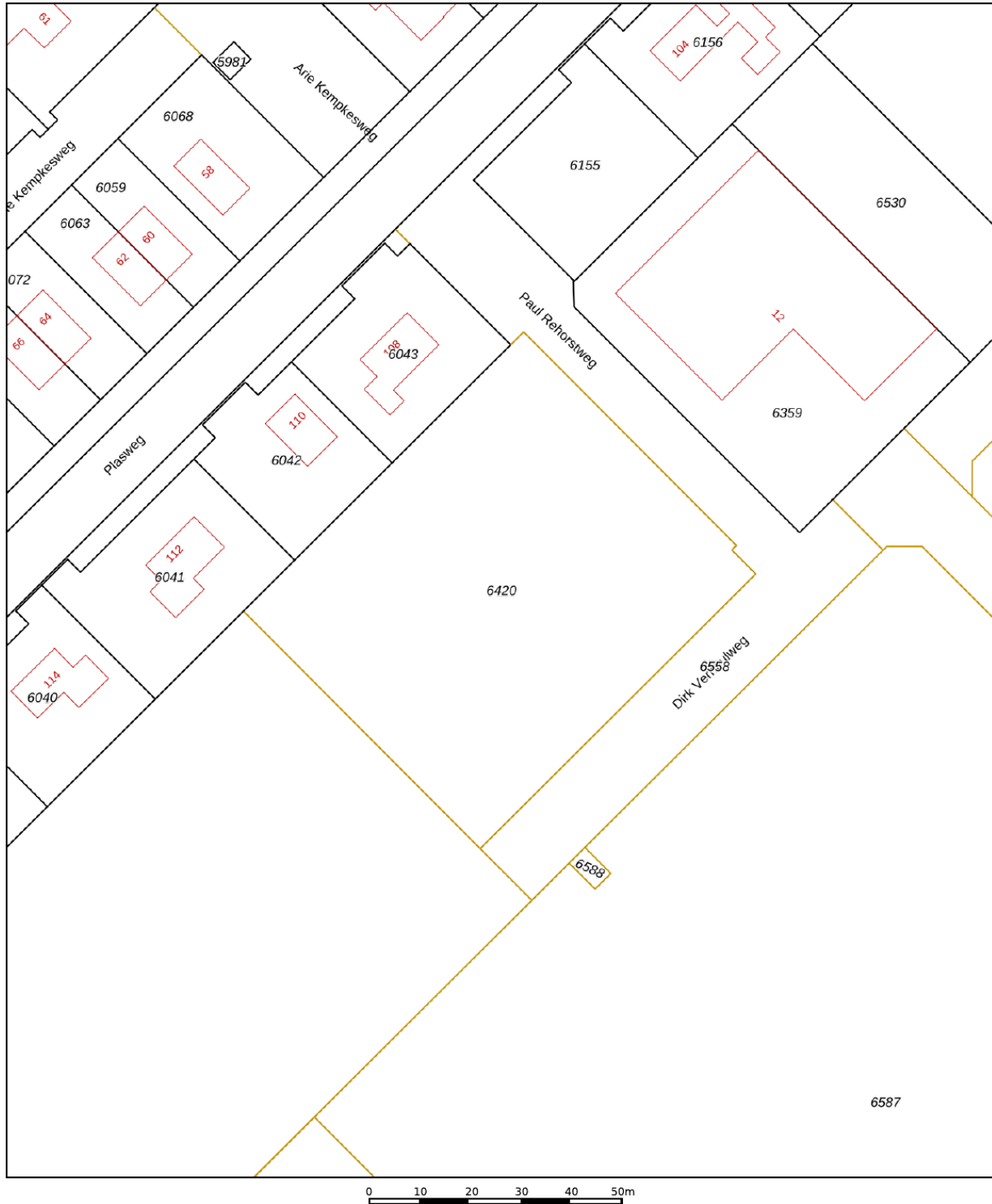
Locatie kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wm1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve ka

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Waddinxveen

C

6420

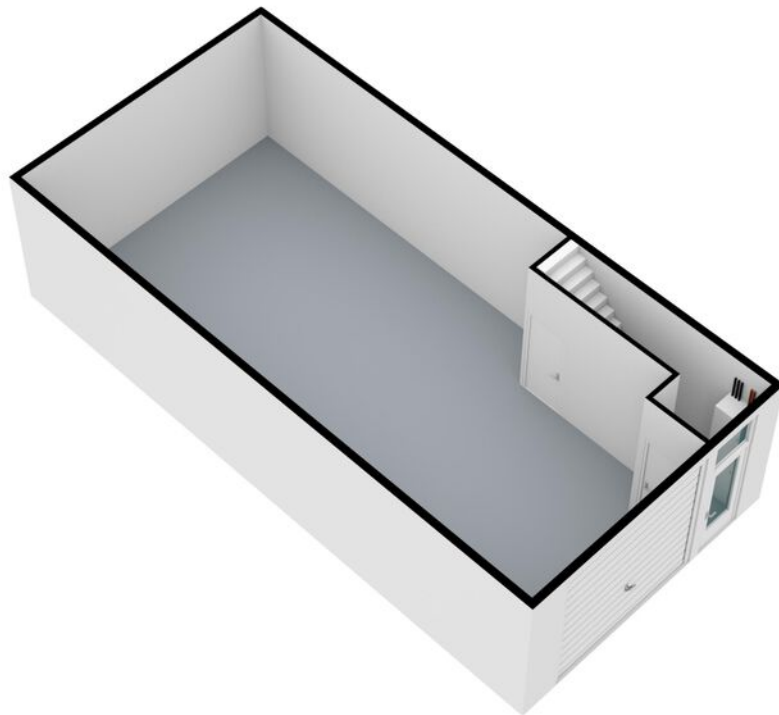
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

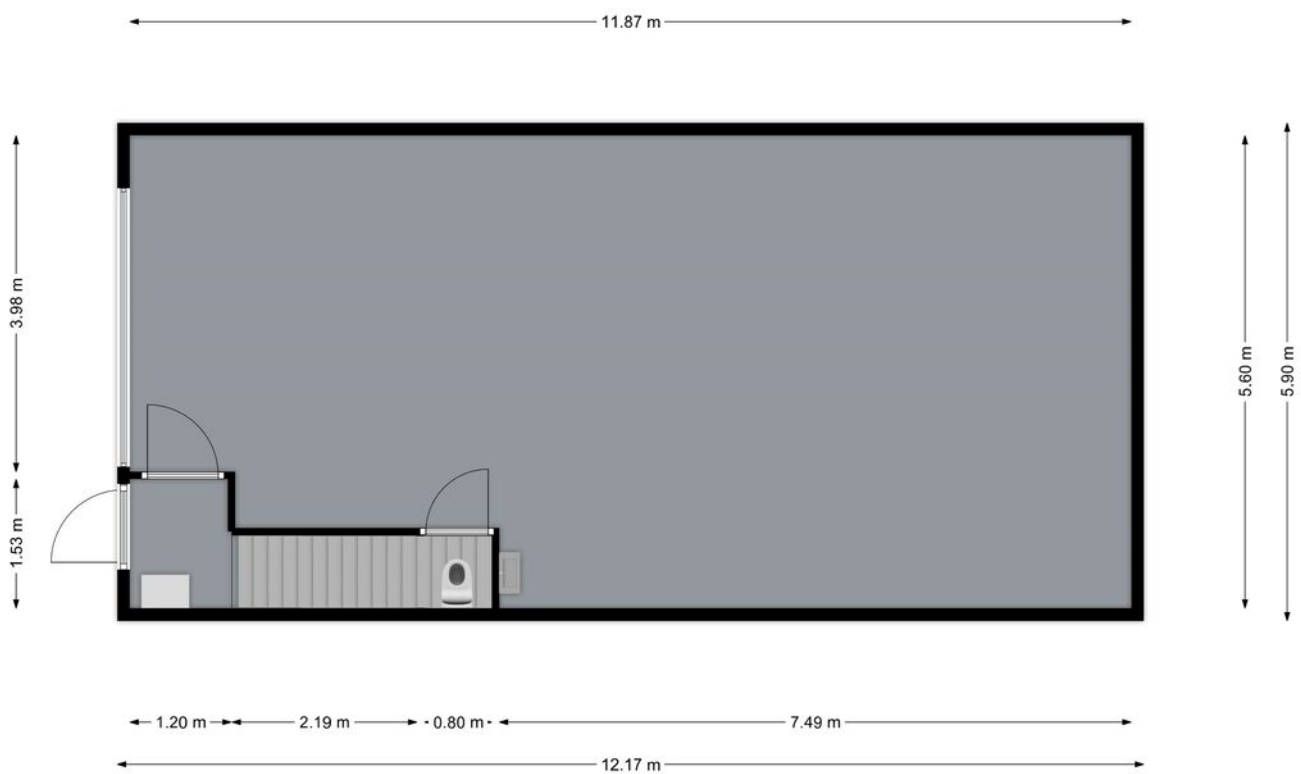
kadaster



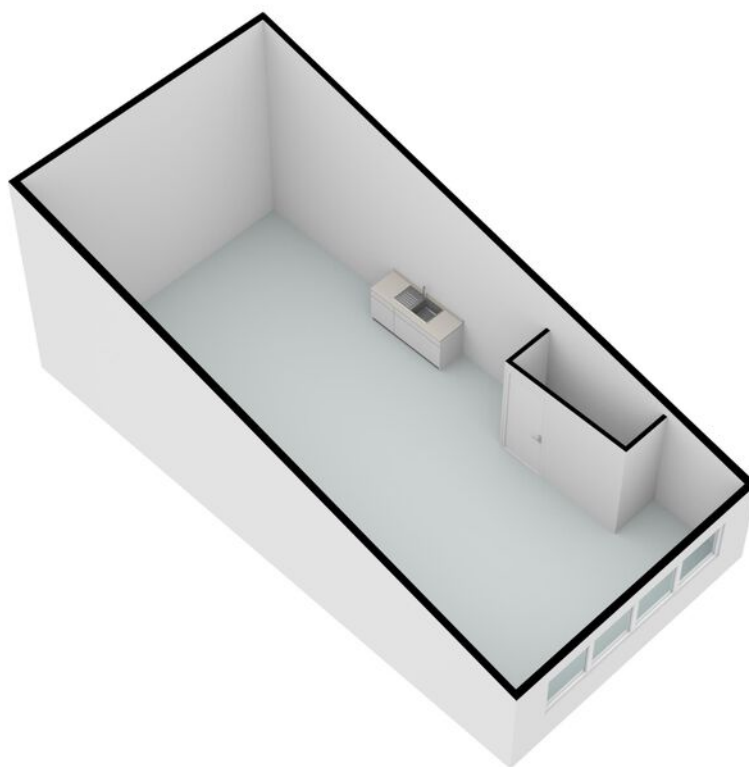
Plattegrond



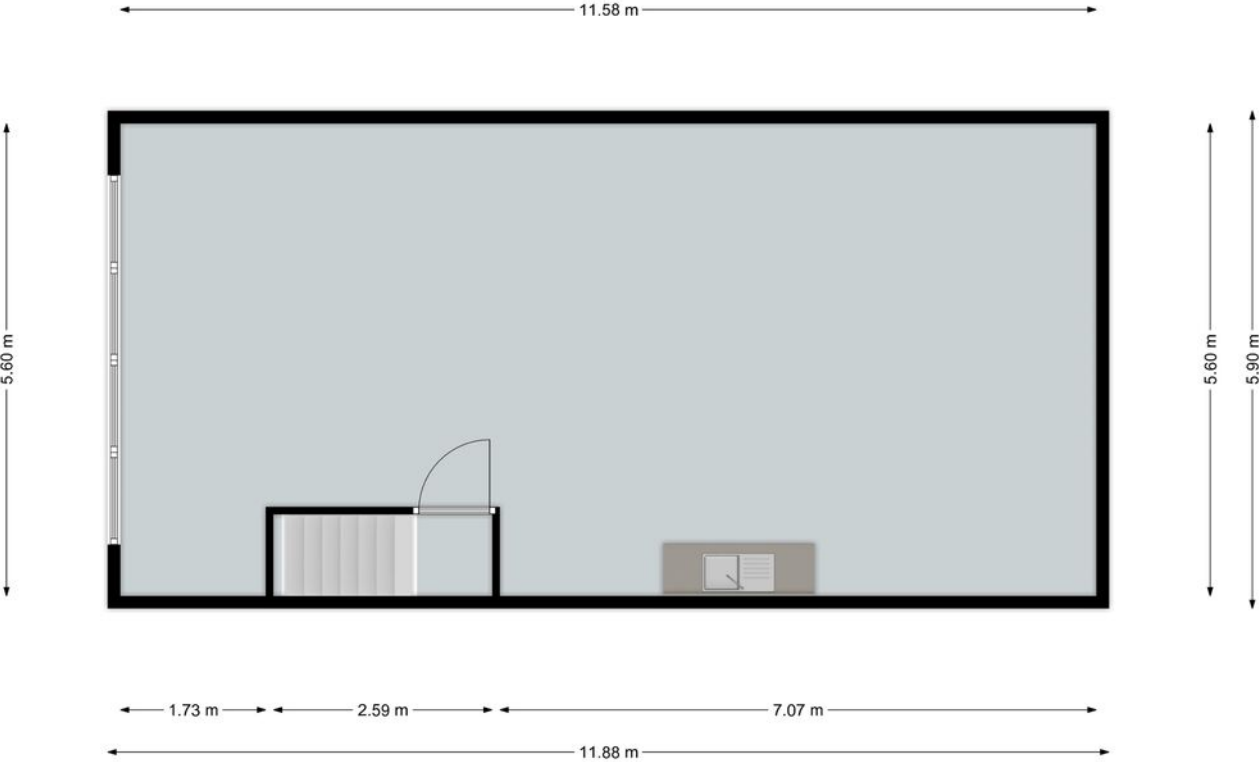
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De leukste **weg** naar een nieuw **thuis**

Dé makelaar voor Waddinxveen en omstreken



Weten wat er in de stad en de regio speelt. Dát is zonder twijfel onze onderscheidende factor. En dat komt omdat de makelaars van ons kantoor wonen in Waddinxveen en van 'het dorp' en haar omgeving houden. Het is ook niet voor niets dat Gouwestad Makelaardij tal van activiteiten sponsort.

Gouwestad Makelaardij is ook een ondernemend makelaarskantoor. Het feit dat wij tijdens de crisis het hardste zijn gegroeid is daarvoor het beste bewijs. We lopen net even iets harder, zitten net even iets eerder aan de onderhandelingstafel en maken daardoor sneller het telefoontje met de mededeling: "Gefeliciteerd je huis is verkocht!". Of: "Het is gelukt. Pak de verhuisdozen maar in, de woning is voor jullie!"

Wil jij graag je woning verkopen, of ben je op zoek naar je nieuwe droomhuis?

Dan zijn wij je uiteraard graag van dienst met onze gedegen **kennis**, **advies** en natuurlijk ons **enthousiasme**.

