

> Huurvoorwaarden

> Opleveringsniveau kantoren

- Systeemplafond met basisverlichting
- Vloerafwerking
- Verwarming en koeling

> Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met btw belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met btw belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

> Huurtermijn

De minimale huurperiode betreft een periode van onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 4 maanden.

> Huurprijsbetaling

De betaling van de huur, servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt maandelijks/ elke 3 maanden bij vooruitbetaling per automatische incasso plaats.

> Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

> Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

> Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230A, aangevuld met bijzondere bepalingen.

> Metrages

Berekend op basis van het BVO.



“
UW FULL-SERVICE KANTOORRUIMTE
OP TOPLOCATIE LANGS DE A12
”



Uw makelaar

Martijn Schuitemaker
Vastgoedadviseur BOG

071 - 40 515 00

m.schuitemaker@deraadmakelaars.nl

Nadere informatie en/of bezichtiging:
De Raad Makelaars



Sandtlaan 38
2223 GG Katwijk

071 - 40 51 500

info@deraadmakelaars.nl
www.crown-bc.nl

© 2019 De Raad Makelaars

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Kantoorruimte op toplocatie

> Locatie



Crown Business Center Zoetermeer Boerhaavelaan 40, Zoetermeer

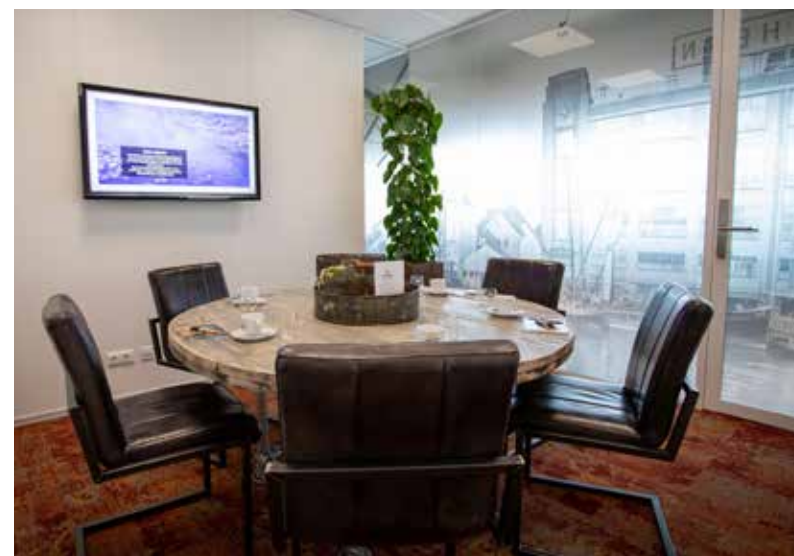
Crown Business Center | info@deraadmakelaars.nl | www.crown-bc.nl

Crown Business Center Zoetermeer



Welkom

Het bedrijfsverzamelgebouw Crown Business Center Zoetermeer is zeer centraal gelegen, direct nabij treinstation Zoetermeer. Het totale object bestaat uit kantoorruimtes, gelegen op de eerste tot en met de dertiende etage. In het gebouw bevinden zich meerdere vergader- en conferentiezalen welke gebruikt kunnen worden door zowel huurders als geïnteresseerden van buitenaf.



Crown Business Center Zoetermeer



- Elektrische laadvoorziening
- Postverwerking
- Glasvezel
- Vergaderruimtes
- Receptionist
- Flexibele huurconcepten
- Telefonie
- Koffie/thee
- Parkeergelegenheid
- Wifi
- 24 uur per dag toegang



www.crown-bc.nl

Te huur

“VOOR IEDERE VRAAG
EEN OPLOSSING”



Kantoorruimte

Of u nu zzp'er bent of een groot kantoor runt met veel werkplekken: CBC Zoetermeer heeft voor ieder bedrijf een kantoorruimte op maat. Vertel ons wat u nodig heeft om succesvol te kunnen ondernemen en wij bieden u graag een offerte aan!



Vergaderen

Crown Business Center Zoetermeer biedt naast kantoorruimte een breed scala aan vergader- en presentatiemogelijkheden. Presentatie hulpmiddelen zoals een beamer, flip-over, projectiescherm etc. zijn in huis. De vergaderzalen kunnen volledig gefaciliteerd worden met koffie/thee en eventueel een lunch en/of diner.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Met een trein- en tramstation naast de deur bent u in ca. 13 minuten in het centrum van Den Haag.



Parkeren

Bij het pand behoren ca. 200 parkeerplaatsen in de parkeergarage. Bezoekers kunnen hier geheel vrij parkeren (indien beschikbaar).

Wilt u voor uzelf en/of uw medewerkers parkeerplaatsen tot uw beschikking hebben? Dan kunt u deze huren.

