

Te koop / Te huur

Kantoorruimte

Paardeweide 24
te Breda



- Representatieve uitstraling
- Ruime parkeermogelijkheden
- Uitstekende bereikbaarheid



RICS



Paardeweide 24 te Breda

Algemeen:

Een vrijstaande, zeer complete kantoorvilla met ruime parkeergelegenheid, gelegen op een verzorgd, kleinschalig kantorenpark aan de Emerparklaan te Breda. Door de architectuur en gebruikte materialen heeft het object een representatieve en markante uitstraling.

Locatie:

Het kantorenpark is direct gelegen aan de Emerparklaan, welke direct verbonden is met de Noordelijke Rondweg van Breda die op haar beurt aansluiting geeft tot de A16 (Antwerpen-Breda-Rotterdam) en A27 (Breda-Utrecht).

Bereikbaarheid:

Per auto

Uitstekende bereikbaarheid via de Emerparklaan/Noordelijke Rondweg richting de A16 en A27.

Per openbaar vervoer

Diverse bushaltes op korte afstand gelegen richting Breda Centrum en het Centraal Station.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop/verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 280 m².

Verdiepingen	m ²
Begane grond	Ca. 155
Eerste verdieping	Ca. 125
Totaal	Ca. 280

Indeling:

Het object is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Centrale entree, ruime ontvangsthal, 3 kantoor kamers, dubbele toiletgroep, pantry en serverruimte/berging.

Eerste verdieping:

Overloop, 4 kantoor kamers en een riant dakterras van ca. 35m².

Paardeweide 24 te Breda

Opleveringsniveau:	- vloerbedekking; - airconditioning; - mechanische afzuiging; - systeemplafond met lichtarmaturen; - kabelgoten; - inbraakbeveiliging; - gescheiden toiletgroep voor dames/heren; - oplaadpunt voor elektrische auto's.
Parkeren:	10 parkeerplaatsen, waarvan 7 vaste parkeerplaatsen en 3 parkeerplaatsen gelegen op het mandelig perceel.
Bestemming:	Bij de gemeente Breda valt het object in het vigerende bestemmingsplan Haagse Beemden. De bestemming is "Bedrijventerrein". Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Kadastrale gegevens:	Gemeente: Breda Sectie: H Nummers: 9790 en 9791 Kadastrale grootte: 11 are, 31 ca
Bouwjaar:	2002.
Koopinformatie	
Koopprijs:	Op aanvraag.
Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Notaris:	Ter keuze van de koper.

Paardeweide 24 te Breda

Huurinformatie

Huurprijs:	Op aanvraag.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.
Huurtermijn:	Huurperiode in overleg
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



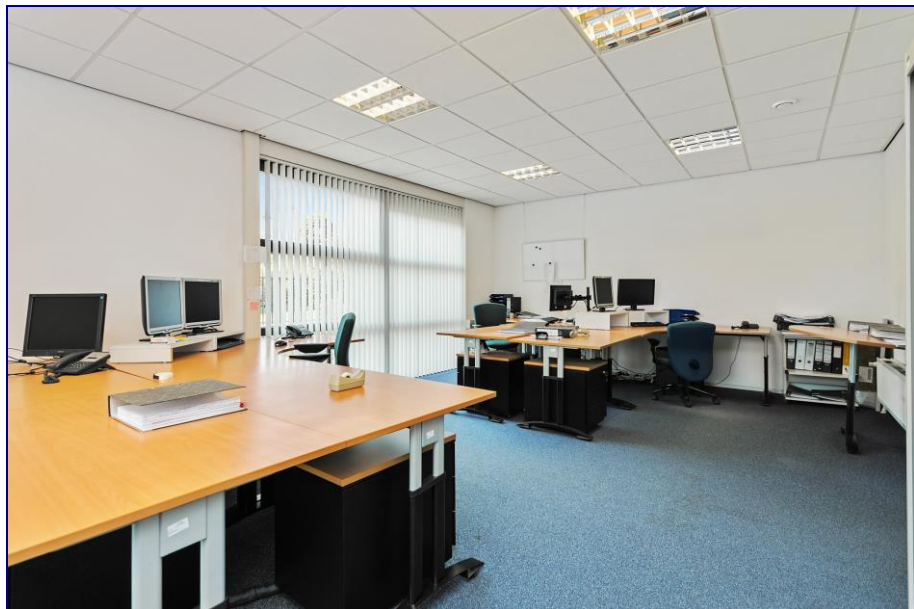
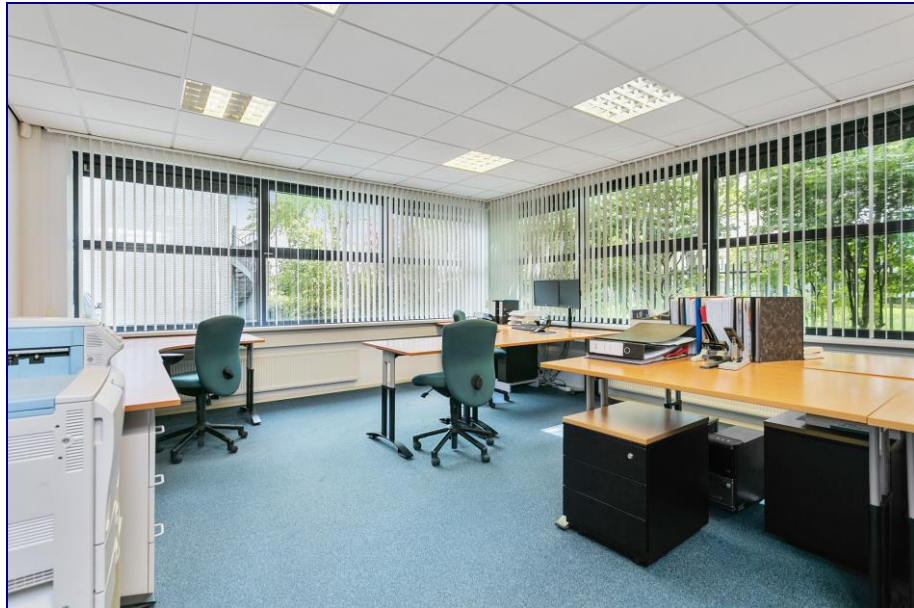
Foto('s)



Foto('s)



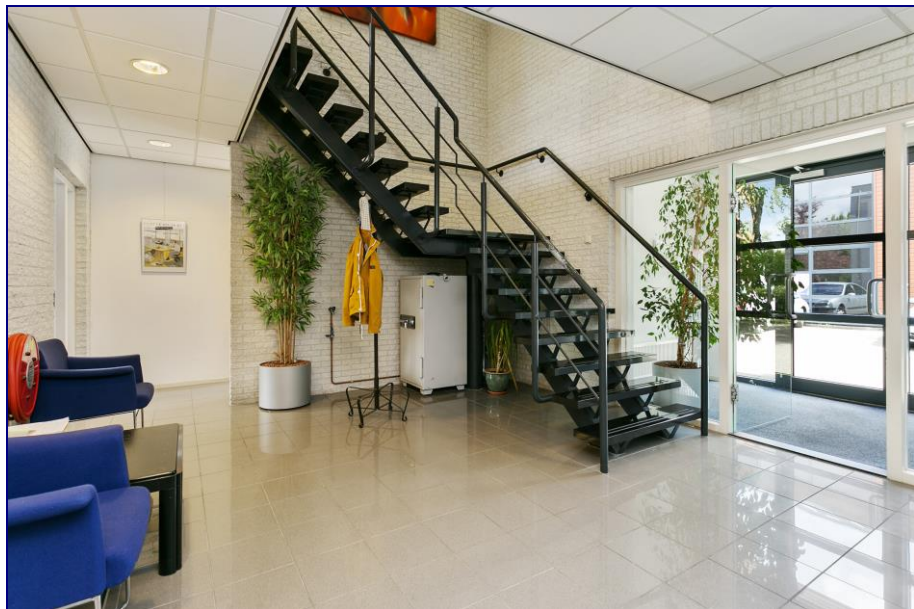
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



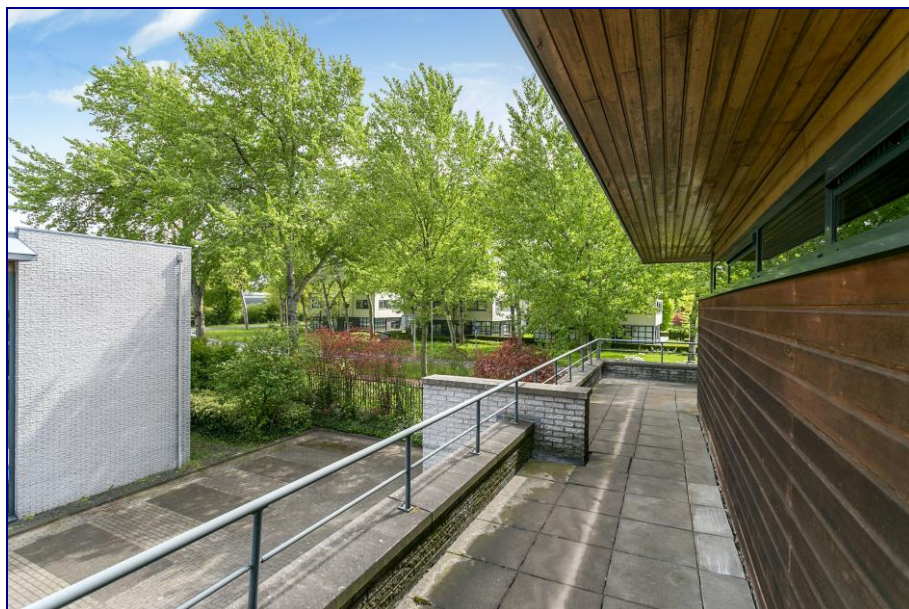
Foto('s)



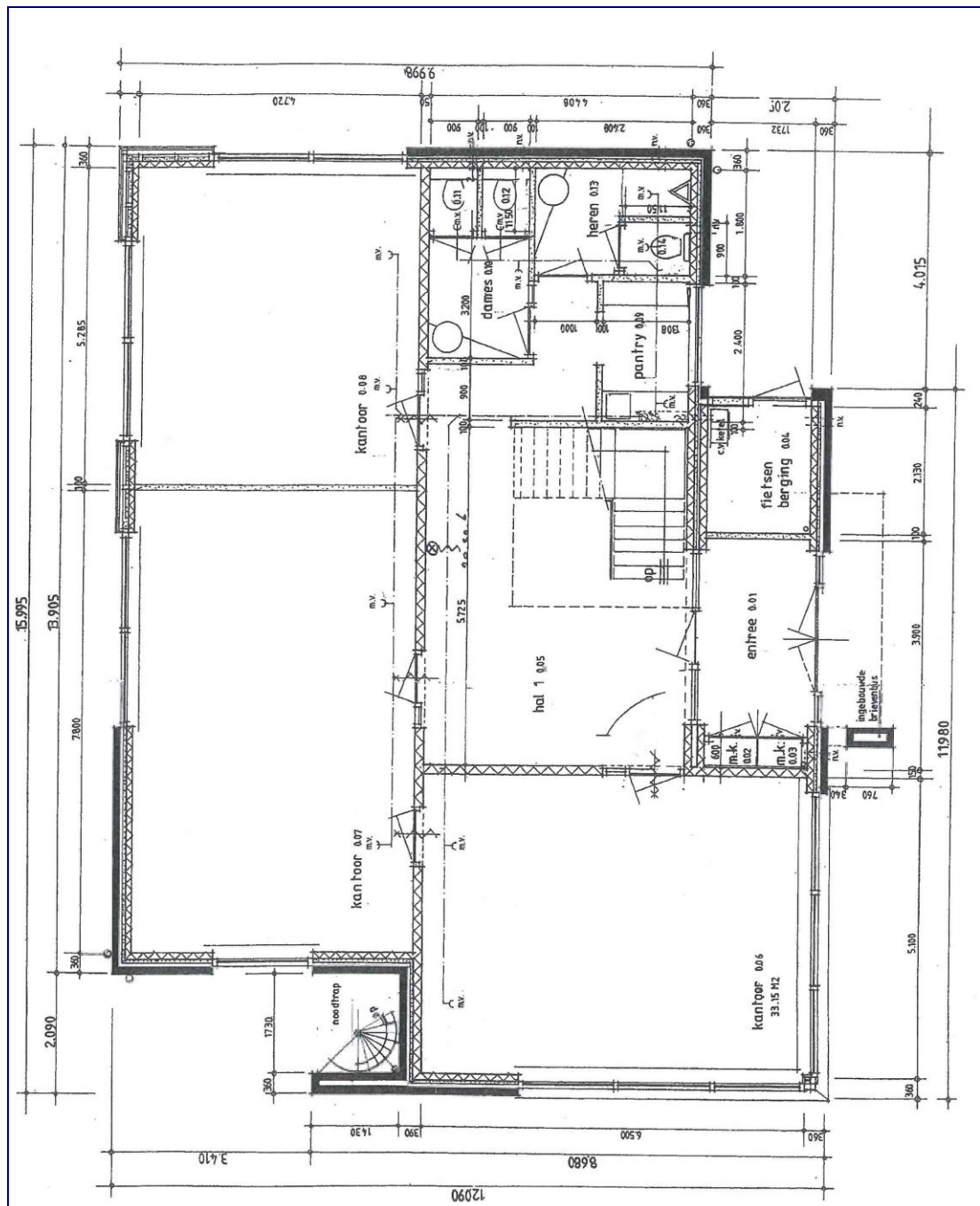
Foto('s)



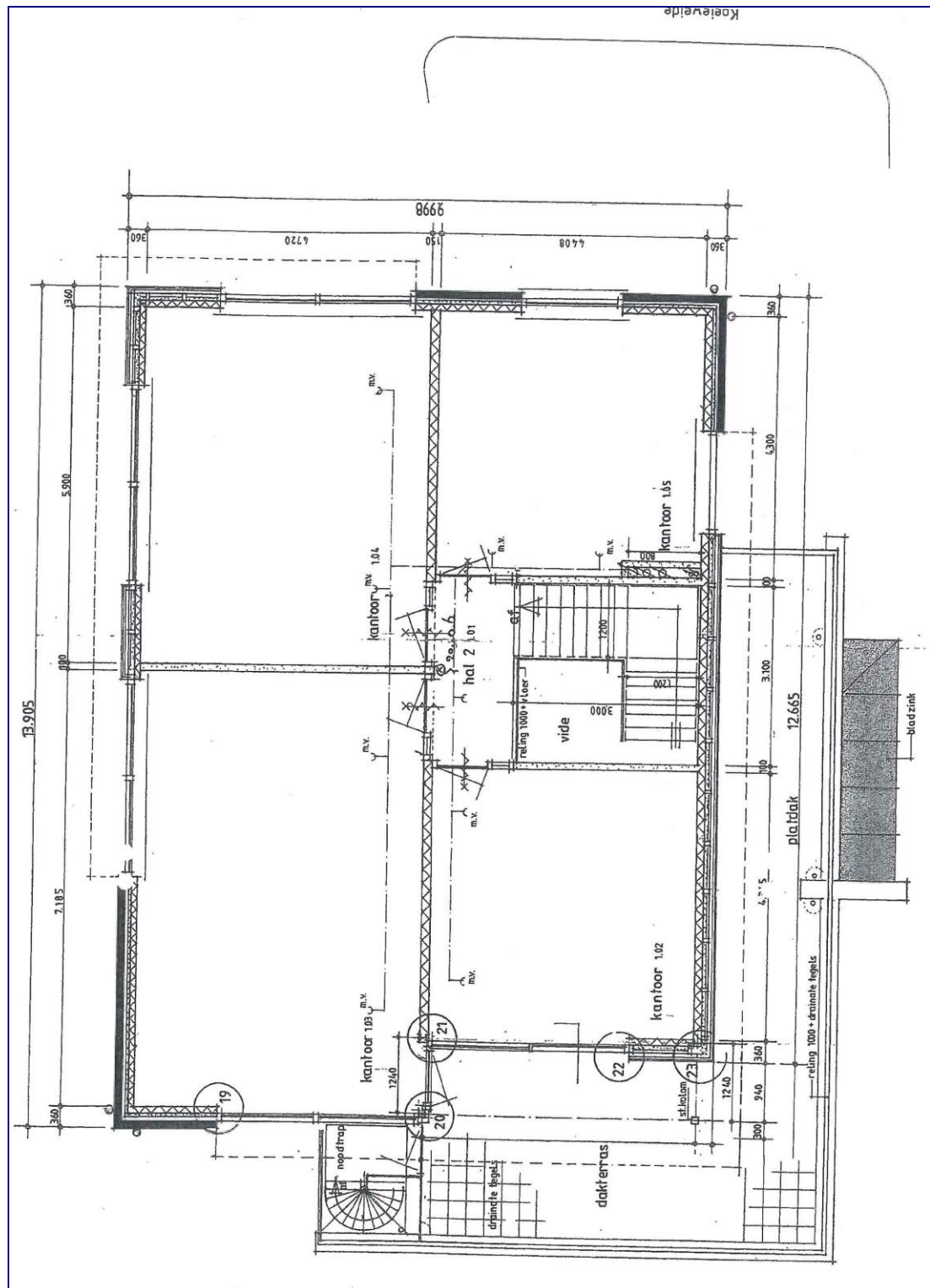
Foto('s)



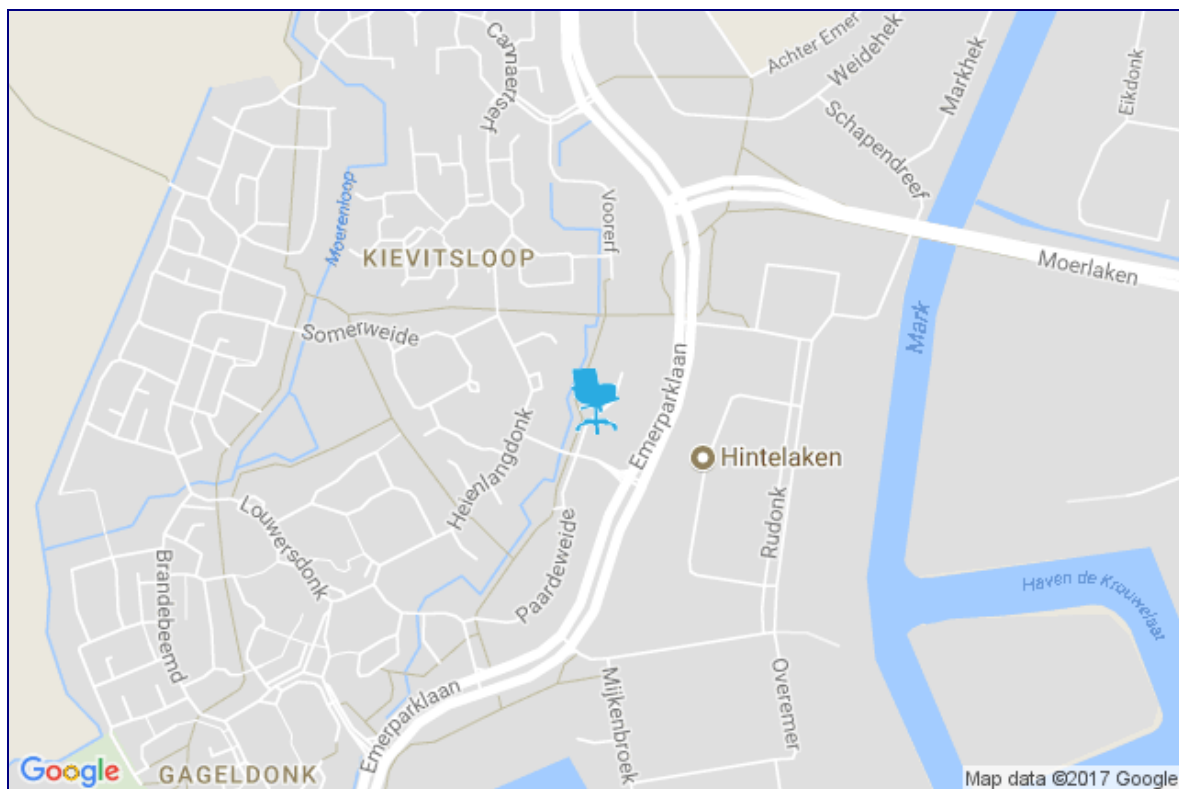
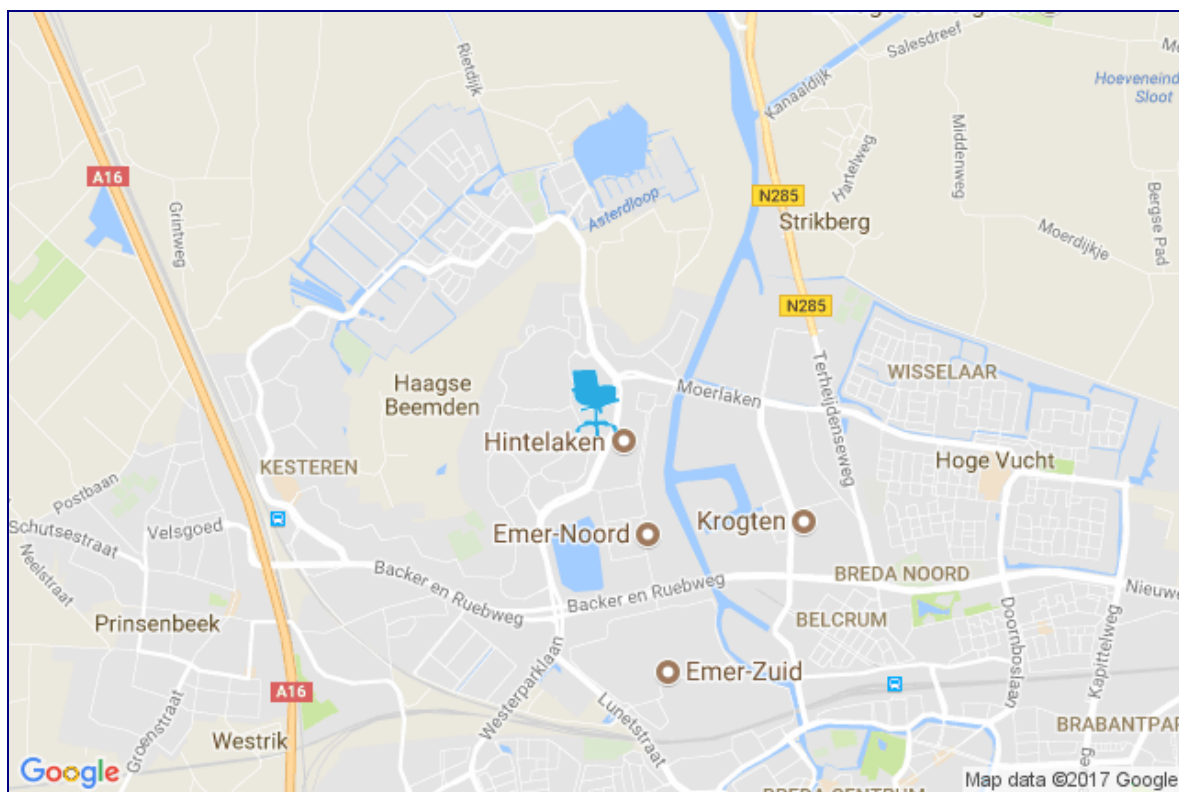
Plattegrond(en)



Plattegrond(en)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Breda

Breda (de grootste Nassau-stad die er ooit is geweest) verwerft stadsrechten in 1252 en is daarmee een van de eerste stadjes van noordelijk Brabant. In de tweede helft van de 19e eeuw begint voor Breda een bloeiperiode van handel en nijverheid en de aansluiting op het spoor ontsluit Breda voor nieuwe industrieën.

Breda staat bekend als een sprankelende, historische Brabantse stad met een sfeervol stadshart. Dit trekt vooral toeristen aan maar ook toekomstige bewoners en bedrijven moeten zich bewust worden van de voordelen die Breda als vestigingstad te bieden heeft. Voor bewoners is Breda een aantrekkelijke stad door zijn Bourgondische inslag en zijn ligging tussen de Randstad en het Brabantse achterland. Voor bedrijven zijn er ook tal van argumenten om zich in Breda te vestigen. Zeker met de komst van de HSL wordt Breda zowel voor nationale als internationale bedrijven een stad met een goede bereikbaarheid.

Breda is op dit moment met ruim 180.000 inwoners de negende stad van Nederland. Breda maakt deel uit van stedelijk netwerk Brabantstad. Van de Brabantse steden komt Breda direct na Eindhoven en Tilburg, die de grens van 200.000 inwoners al gepasseerd zijn.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam



Uw makelaar



R.G.C.M. (Rogier) Willemsen RM
M 06-13738441
E rgcm.willemsen@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl