

Objectinformatie

Stavangerweg 21-1 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

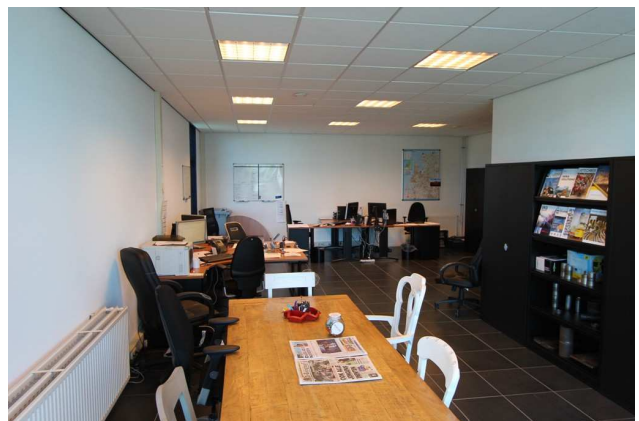
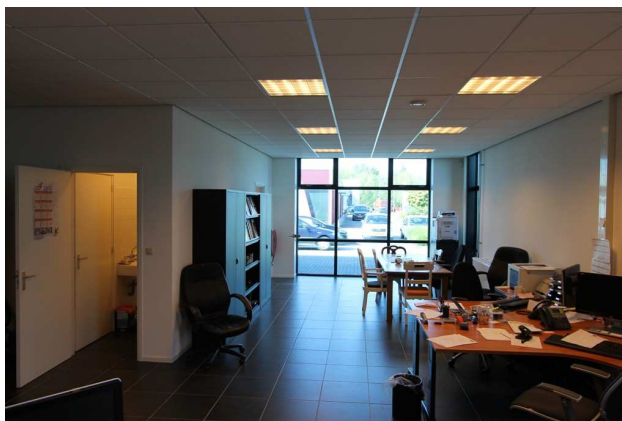
KOOISTRA FEENSTRA BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE

Object	:	Stavangerweg 21-1 te (9723 JC) Groningen
Soort	:	kantoorruimte
Locatie	:	gelegen op het bedrijventerrein Eemspoort, gesitueerd aan de zuidoostkant van de stad Groningen op het Eemsbedrijvenscentrum. Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de autowegen A7 en A28, alsmede de provinciale weg N7.
Parkeren	:	ca. 4 parkeerplaatsen op eigen terrein
Oppervlakte	:	160 m ² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping
Voorzieningen	:	Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van o.a. de navolgende voorzieningen: • systeemplafond met verlichtingsarmaturen; • pantry; • toilet; • houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing • centrale verwarming middels radiatoren; • vloerbedekking/tegelvloer; • kabelgoten voorzien van CAT5 bekabeling en elektra.
Aanvaarding	:	in overleg
Huurvoorwaarden	:	huurovereenkomst conform model ROZ - huurperiode : 5 jaar - verlenging : met telkens 5 jaar - opzegtermijn : 12 maanden - huurbetaling : per maand bij vooruitbetaling - huurprijsindexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100) - bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de B.T.W.
Huurprijs	:	€ 16.000,- per jaar exclusief B.T.W.
Informatie	:	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars Ubbo Emmiusingel 37 Postbus 1330 9701 BH GRONINGEN T. (050) 311 30 31 F. (050) 311 36 09 M. (06) 290 444 12 E. d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Foto's





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Locatie

