

Te huur

Kantoorruimte

Olmenlaan 6
te Leusden



RICS

funda



Olmenlaan 6 te Leusden

Algemeen:

Kantoorruimte in zelfstandig kantoorgebouw bestaande uit drie bouwlagen gelegen aan invalsweg.

Locatie:

Het gebouw ligt op een eenvoudig vindbare locatie op het kleinschalige bedrijventerrein "Princenhof". De locatie is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. De op- en afritten van de rijksweg A28 bevinden zich op een steenworp afstand van de locatie. Bushaltes bevinden zich op loopafstand van het gebouw.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.220 m².

Verdiepingen	m ²
Begane grond	Ca. 120
1 ^{ste} verdieping	Ca. 600
2 ^{de} verdieping	Ca. 500
Totaal	Ca. 1.220

Het bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 120 m².

Opleveringsniveau:

De ruimten zullen worden opgeleverd in de huidige staat, daarom inclusief o.a.:

- Representatief entree (gezamenlijk);
- Akoestisch systeemplafond met inbouwverlichting;
- Systeemwanden;
- Gecompartimenteerde kabelgoten;
- Pantry;
- Liftinstallatie;
- CV installatie voorzien van radiatoren;
- Toiletgroepen (gemeenschappelijk, dames en heren gescheiden);
- Zonwering.

Olmenlaan 6 te Leusden

Parkeren:	Bij het kantoorgebouw is een afsluitbaar parkeerterrein gelegen dat ruimte biedt aan 35 personenauto's. Tevens is er een fietsenstalling op het terrein aanwezig.
Bestemming:	Kantoorruimte. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl .
Huurprijs:	€ 75,- per m ² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huurprijs parkeren:	€ 250,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Servicekosten:	€ 35,00 per m² per jaar, exclusief BTW, op voorschotbasis. In de servicekosten zijn o.a. de volgende leveringen en diensten inbegrepen: Energie - Gasverbruik inclusief vastrecht - Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht - Waterverbruik inclusief vastrecht Onderhoud (servicecontracten): Onderhoud en/of periodieke controle van de volgende installaties/voorzieningen: - Liftonderhoud; - Glasbewassing; - Groenvoorziening. - Werkzaamheden ten behoeve van de volgende technische installaties: CV & Luchtbehandeling, liftonderhoud. Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Olmenlaan 6 te Leusden

Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2003, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



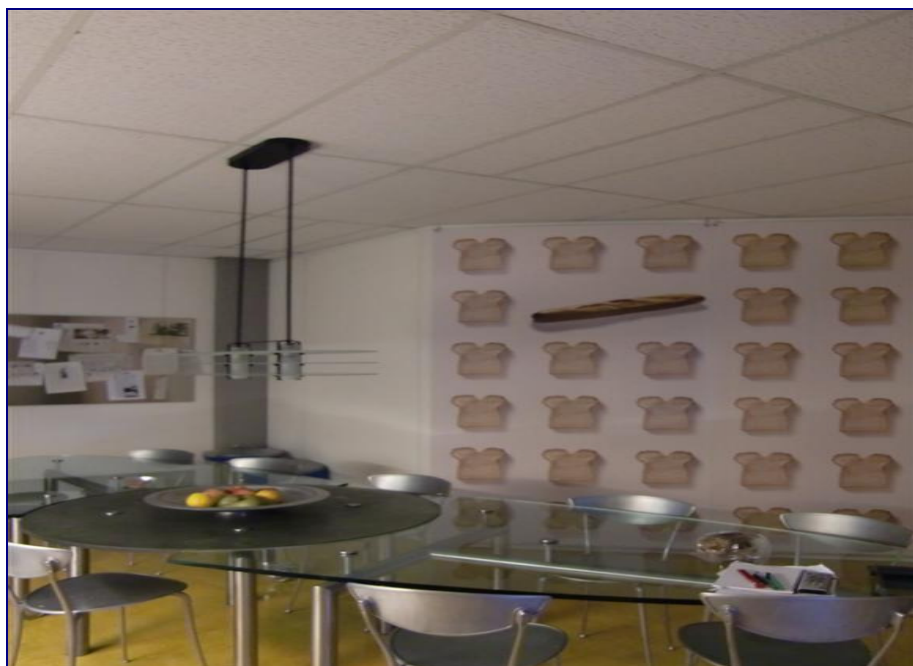
Foto('s)



Foto('s)



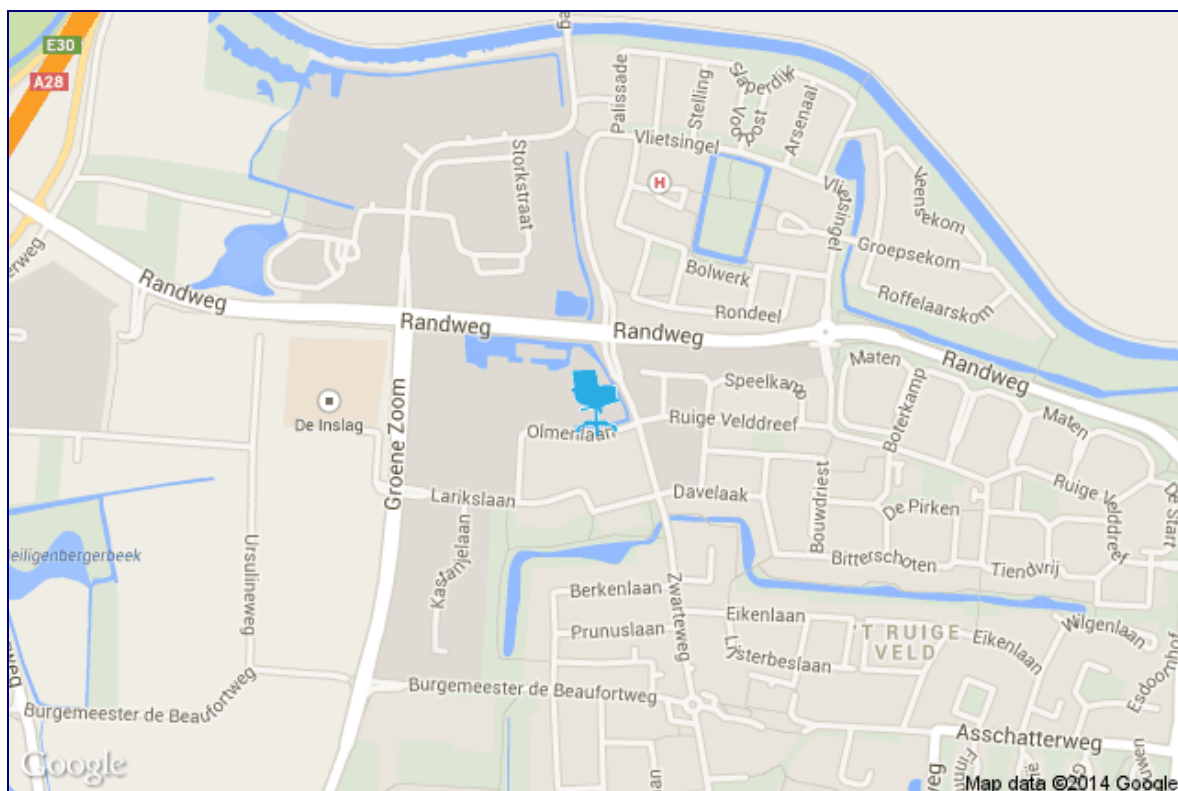
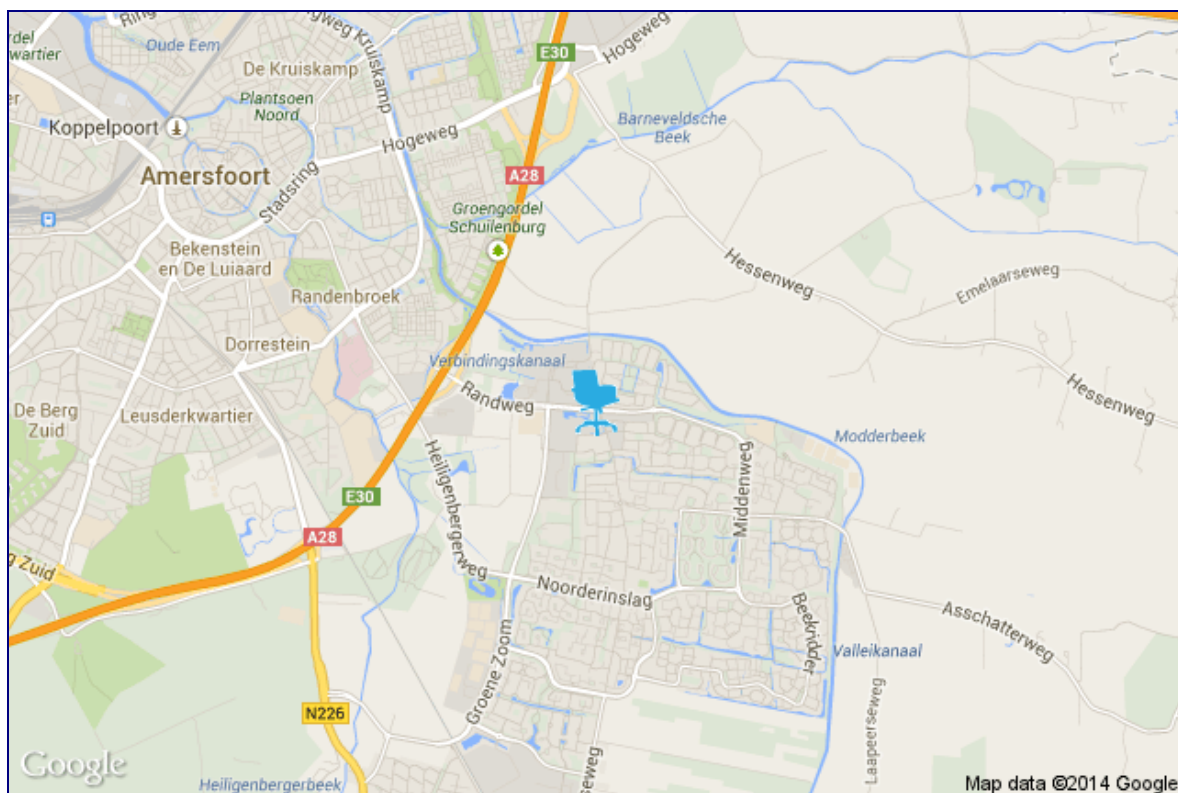
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Leusden

De gemeente Leusden heeft circa 29.000 inwoners. Op dit moment zijn er circa 1600 economisch actieve bedrijven en instellingen gevestigd in de gemeente Leusden welke een totaal van 13.844 arbeidsplaatsen opleveren. De verdeling van de werkgelegenheid laat zien dat de commerciële – en niet commerciële dienstverlening (36,4% resp. 23,9%) en ook handel en transport (29,3 %) veruit de grootste werkverschaffers zijn.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Amersfoort

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:

Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT

T 088-432 49 25

E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaar:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE

MRICS RT

Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 033-460 53 00
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 026-357 52 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 073-645 51 51
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 040-282 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 050-317 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 010-229 22 00
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 033-464 08 88
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 076-543 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 070-888 45 97
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 053-434 28 28
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Hoge Barakken 2
6221 CM Maastricht
T 043-351 55 50
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 030-230 70 30
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl