



INFORMATIEBROCHURE

**PARIJSBOULEVARD 345
SITTARD**



TE HUUR : **861 M² MODERNE KANTOORRUIMTE, VERHUURBAAR VANAF 110 M², PARIJSBOULEVARD 345 TE SITTARD**

Adres : Parijsboulevard 345, 6135 LJ Sittard.

Object : 861 m² kantoorruimte welke wordt gekenmerkt door een optimale lichtinval op iedere verdieping door het atrium en de glazen pui. De kantoren zijn verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Locatie : gelegen op het bedrijfsterrein Bedrijvenstad "Fortuna".

Bereikbaarheid : optimaal gezien de ligging nabij uitvalswegen en A2. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.

Indeling object : totale verhuurbare oppervlakte: 861 m²
begane grond, met toiletten en pantry: 288 m²
eerste verdieping, met toiletten en pantry: 225 m²
tweede verdieping, met toiletten en pantry: 348 m²
verhuurbaar vanaf ca. 110 m².

Frontbreedte : 16 m¹.

Parkeren : in overleg zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar.

Bouwaard en constructie : traditioneel gebouwd en geheel geïsoleerd.

Technische voorzieningen : voorzien van combi cv-installatie en airco.

Bestemming : bedrijventerrein.

Huurprijs : € 65,00 per m² excl. BTW per jaar.

Servicekosten : nog nader te bepalen.

Huurtermijn : 5 + 5 jaar, dan wel n.o.t.k. afwijkende huurperioden.

Huurbetaling : per maand vooruit te voldoen.

BTW-belaste verhuur	: verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW-norm) dan zal er een BTW-vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	: conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met (3 maanden huur parkeren, de verschuldigde servicekosten, promotiekosten) en BTW.
Indexering	: jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurcontract	: standaard ROZ-contract model (winkel- / kantoor- / bedrijfsruimte) met bijbehorende algemene bepalingen alsmede de door ons gehanteerde bijzondere bepalingen.
Opleveringsniveau	: in overleg met de verhuurder.
Bijzonderheden	: de ruimtes dienen nog afgewerkt te worden.
Aanvaarding	: in overleg.
Voorbehoud	: goedkeuring eigenaresse.
Bijlagen	: - foto's; - geografische ligging; - tekeningen; - kadastrale kaart.

Voor nadere informatie en / of bezichtiging :



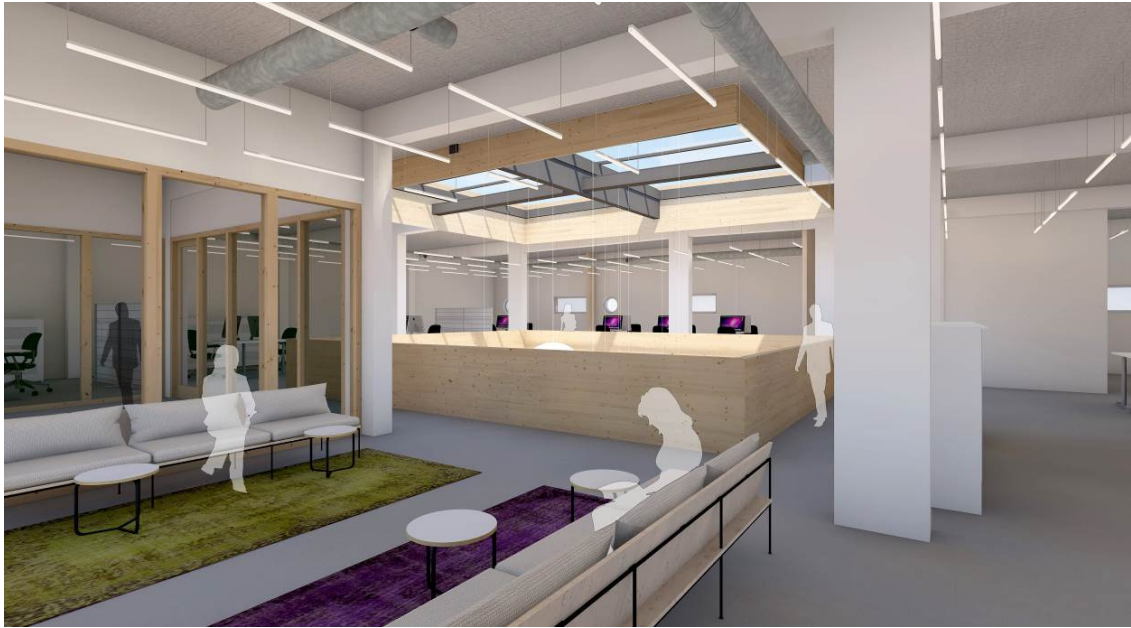
Ruijters Bedrijfsmakelaars

Leidenlaan 12 Postbus 1090 T +31 (0)43 329 29 02 bog@ruijters.nl
Maastricht 6201 BB Maastricht F +31 (0)43 329 29 15 www.ruijters.nl KVK : 14635872

FOTO'S :

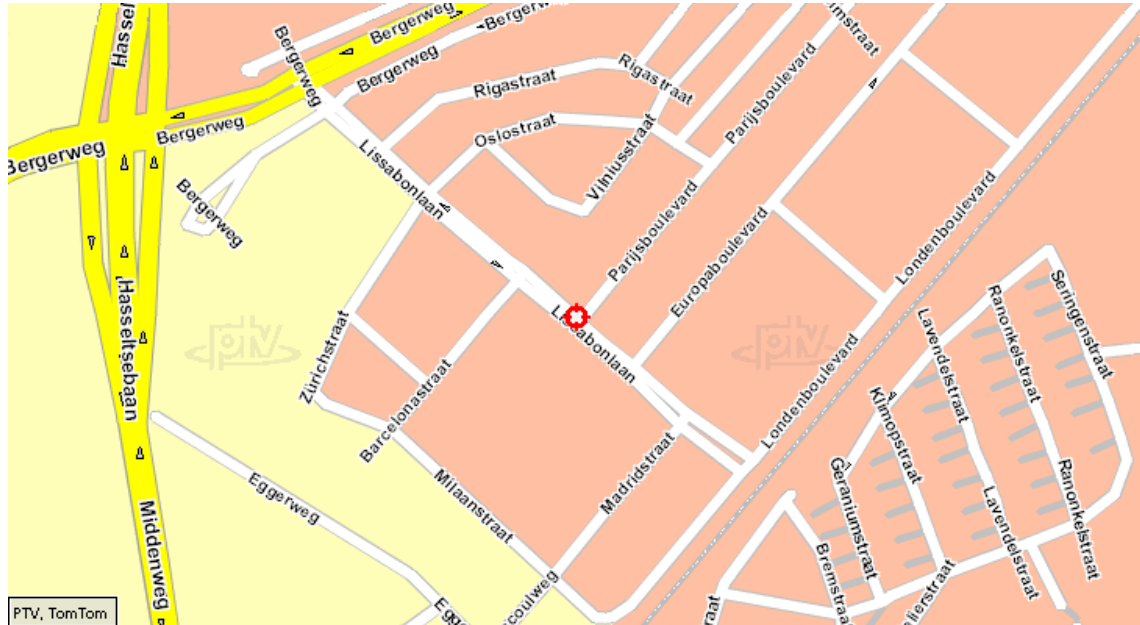




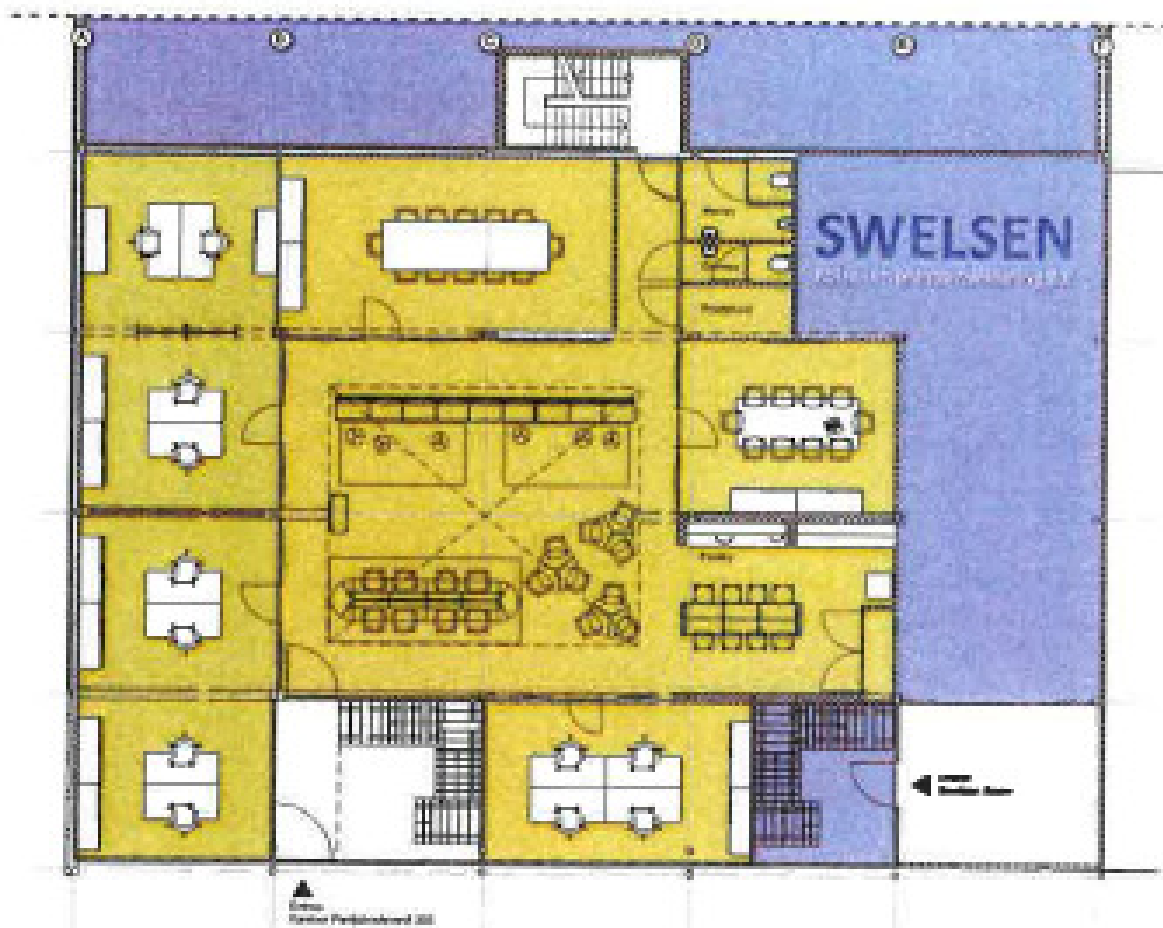




GEOGRAFISCHE LIGGING :



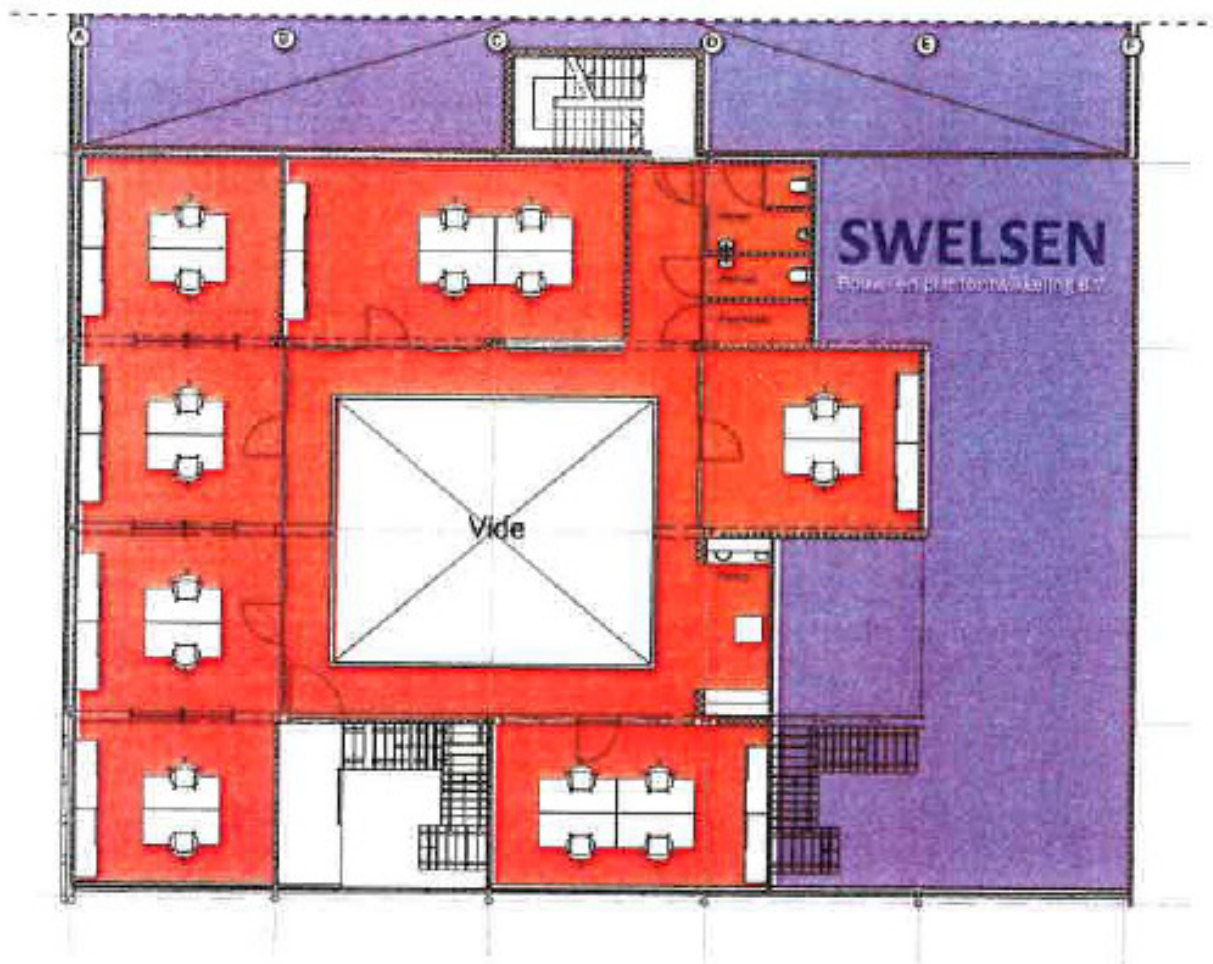
TEKENINGEN :



Begane grond

- Verhuurbare ruimte 01**
 Opp. ca. 288 m²
 12 werkplekken en 2 vergaderruimten
- Swelsen**
 Bouw- en
 plantonwikkeling B.V.

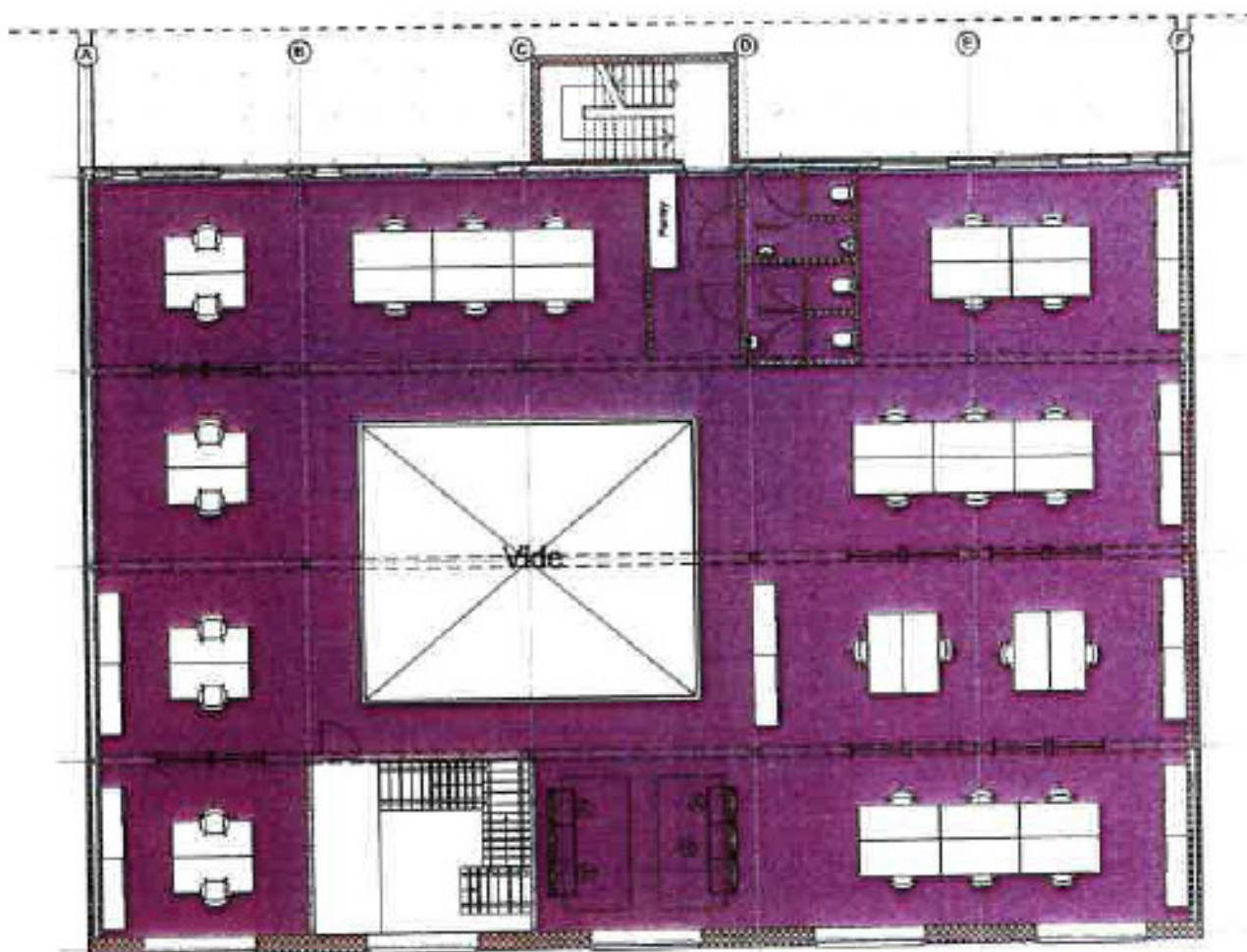




1e verdieping.

 **Verhuurbare ruimte 01**
Opp. ca. 225 m²
18 werkplekken

 **Swelsen**
Bouw- en
plantonwikkeling B.V.

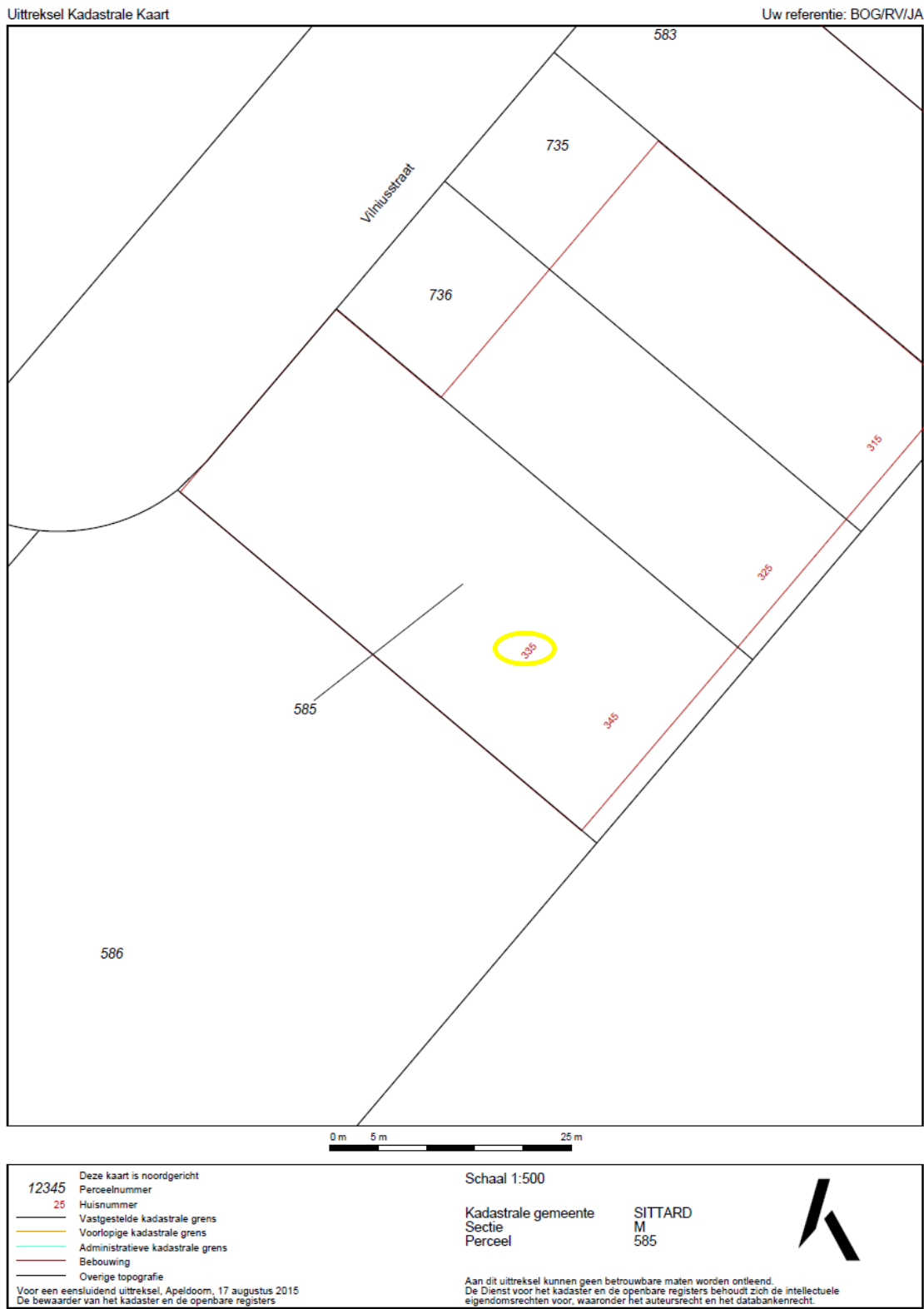


2e verdieping

Verhuurbare ruimte 01
Opp. ca. 348 m²
34 werkplekken



KADASTRALE KAART :



* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.