



Zadelhoff

Te huur / Te koop

Gorsstraat 1, Spijkenisse

- Representatief kantoorgebouw
- Goed bereikbaar per auto en met het OV
- Totaal circa 1.279 m² kantoorruimte

www.dtz.nl





Het betreft een kantoorgebouw gebouwd in 1987 gelegen in het centrum van Spijkenisse, nabij het winkelgebied. Achter het gebouw ligt het winkel- en wooncomplex 'Cityplaza'.

Locatie	Aan de overzijde van de straat bevindt zich grootschalige detailhandel en in de directe omgeving liggen verder vooral woonhuizen en appartementen.												
Bereikbaarheid	Per auto Het object ligt op circa 5 kilometer van de rijksweg A15 (Europoort-Nijmegen) en is vanaf de rijksweg binnen circa 10 minuten te bereiken. Per OV Op circa 7 minuten lopen, ligt het metrostation Spijkenisse Centrum, wat zorgt voor een directe metroverbinding met geheel Rotterdam. Tevens is het treinstation Rotterdam Centraal binnen 35 minuten te bereiken middels deze metroverbinding. Het metrostation biedt tevens een groot aantal busverbindingen naar diverse dorpen in de regio.												
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.279 m². <table><tr><th>Verdieping</th><th>Metrage</th></tr><tr><td>Begane grond</td><td>Ca. 314</td></tr><tr><td>1e verdieping</td><td>Ca. 313</td></tr><tr><td>2e verdieping</td><td>Ca. 326</td></tr><tr><td>3e verdieping</td><td>Ca. 326</td></tr></table>	Verdieping	Metrage	Begane grond	Ca. 314	1e verdieping	Ca. 313	2e verdieping	Ca. 326	3e verdieping	Ca. 326		
Verdieping	Metrage												
Begane grond	Ca. 314												
1e verdieping	Ca. 313												
2e verdieping	Ca. 326												
3e verdieping	Ca. 326												
Kadastrale gegevens	<table><tr><th>Gemeente</th><th>Sectie</th><th>Nr.</th><th>ha</th><th>a</th><th>ca</th></tr><tr><td>Spijkenisse</td><td>D</td><td>6366</td><td>0</td><td>7</td><td>31</td></tr></table> Het betreft recht van erfpacht.	Gemeente	Sectie	Nr.	ha	a	ca	Spijkenisse	D	6366	0	7	31
Gemeente	Sectie	Nr.	ha	a	ca								
Spijkenisse	D	6366	0	7	31								
Parkeren	Er zijn in totaal 8 parkeerplaatsen beschikbaar, welke gelegen zijn op eigen terrein.												
Huurprijs	Kantoorruimte EUR 105,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeerplaats: EUR 350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.												
Servicekosten	Nader te bepalen.												
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).												
Huurtermijn	5 jaar, korte termijnen bespreekbaar.												
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.												



Zadelhoff

Te huur / Te koop

Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Zakelijke lasten en belastingen	Erfpachtcanon 2014: EUR 19.503,39 per jaar
Vraagprijs	EUR 395.000,- kosten koper te vermeerderen met BTW.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Agency - Office Weena 796 3014 DA Rotterdam T 0 10 4 333 555 E rotterdam@dtz.nl www.dtz.nl
Bijlagen	• fotoblad • locatie • plattegrondtekeningen

Fotoblad



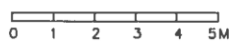
Locatie





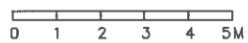
 DERDEN

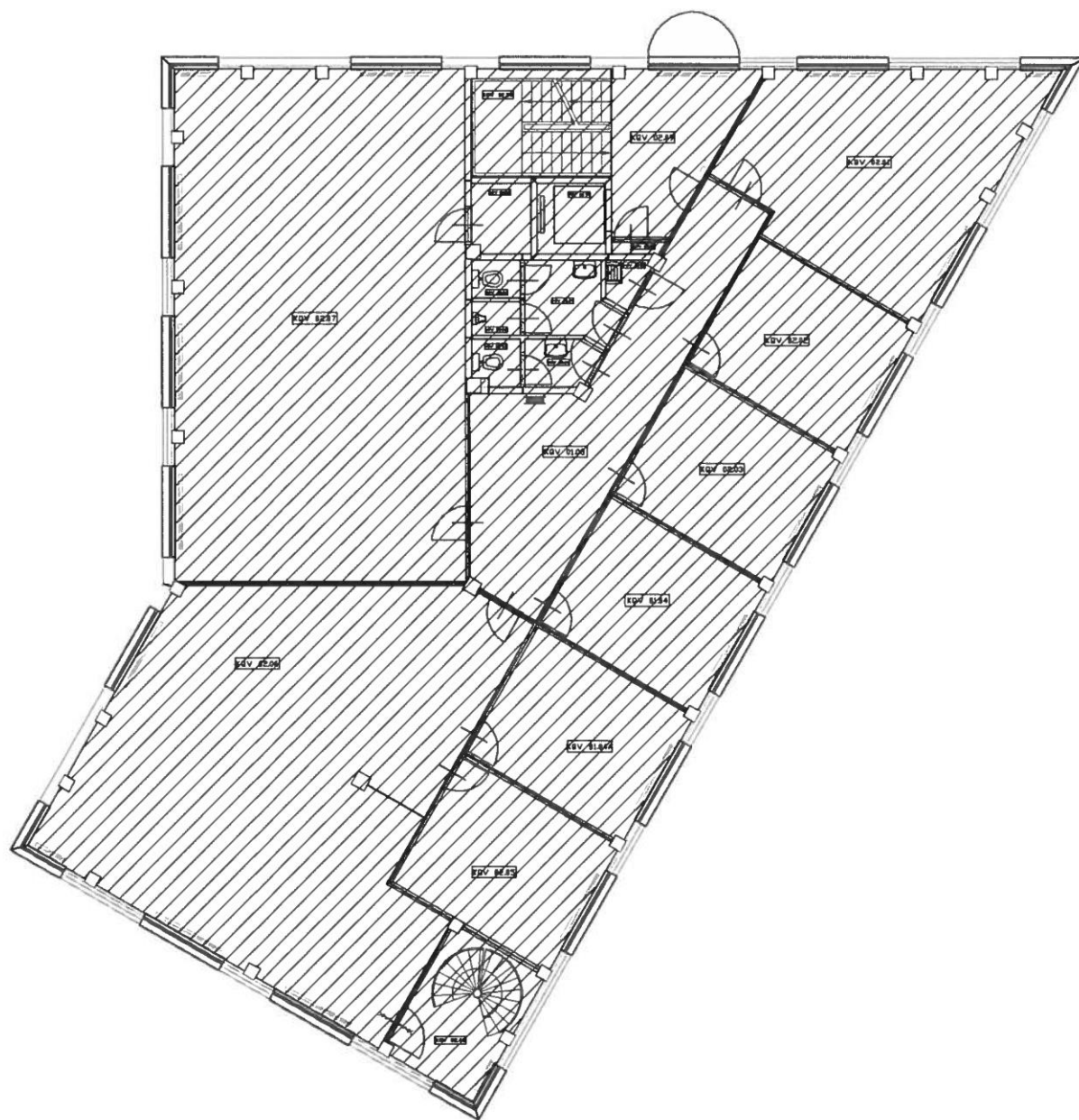
Kantoor Spijkenisse
 Begane grond
 02-02-2010 ALL 1:100





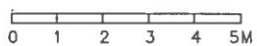
Kantoor Spijkenisse
1e verdieping
02-02-2010 ALL 1:100

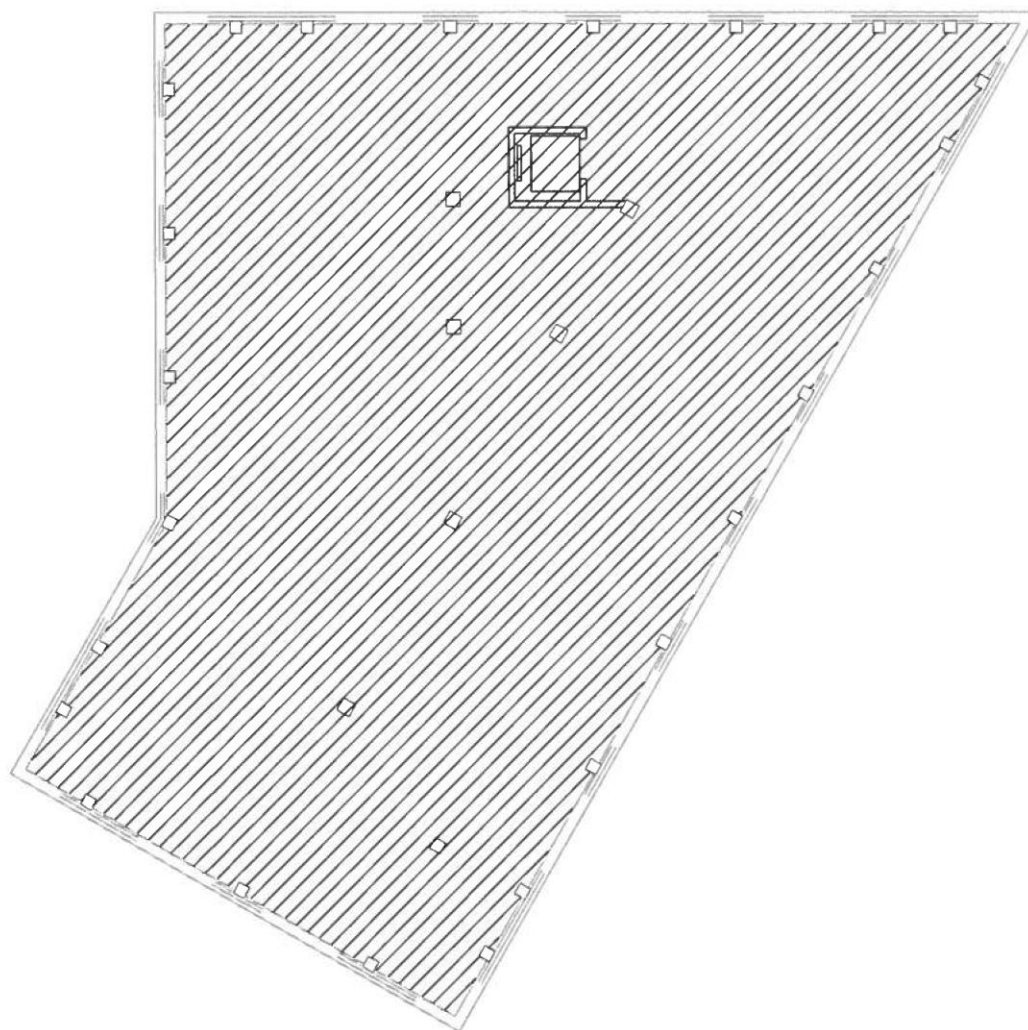




 DERDEN

Kantoor Spijkenisse
2e verdieping
02-02-2010 ALL 1:100





 DERDEN

Kantoor Spijkenisse
3e verdieping
02-02-2010 ALL 1:100

0 1 2 3 4 5M



Zadelhoff

Te huur / Te koop

Over DTZ Zadelhoff

DTZ Zadelhoff is al ruim 45 jaar toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed en realiseert geïntegreerde vastgoedoplossingen voor eigenaren, gebruikers, beleggers en financiers. Naast vastgoedbeheer, taxaties en advisering bij transacties, biedt DTZ Zadelhoff een breed spectrum aan gespecialiseerde diensten. Of het nou gaat om kantoren, winkels en (logistieke) bedrijfsruimten. Of om bijvoorbeeld zorgvastgoed, beleggingen in woningcomplexen of hotels.

Ruim 200 vastgoedadviseurs zijn op de hoogte van wat er speelt in de markt en realiseren het beste resultaat voor hun opdrachtgevers. DTZ Zadelhoff loopt altijd voorop in nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied en gebruikt die nieuwe inzichten om haar dienstverlening steeds weer te verbeteren. Zo is DTZ Zadelhoff de eerste vastgoedadviseur met een geïntegreerde werkwijze van het ISAE 3402 type 1 rapport en de PTA-richtlijnen. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder. **Duidelijk. DTZ Zadelhoff**

Met 13 kantoren in Nederland combineert DTZ Zadelhoff haar regionale kennis met een landelijke dekking. Daarnaast maakt de organisatie deel uit van het internationale netwerk van DTZ. De totale organisatie telt ruim 28.000 medewerkers en is wereldwijd actief met meer dan 260 vestigingen in meer dan 50 landen.

Voor meer informatie kijkt u op www.dtz.nl en www.dtz.com. Of volg ons op twitter [@DTZZadelhoff](https://twitter.com/DTZZadelhoff).

