



ADRES

Vechtensteinlaan 12-16 te Utrecht (3555 XS)

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : **Zuilen**
Sectie : **B**
Nummer : **3321**

OBJECTINFORMATIE

Het bedrijvencentrum Vechtenstein is gelegen Zuilen-Noord. In het bedrijvencentrum zijn kantoorunits van diverse afmetingen beschikbaar voor de verhuur gelegen op de begane grond en eerste verdieping.

De units worden gebruiksklaar opgeleverd, inclusief vloerbedekking, scheidingswanden, voorbereiding databekabeling.

Voor gemeenschappelijk gebruik is een pantryruimte en een vergaderruimte aanwezig. De spreek-/vergaderkamer is aanwezig ten behoeve van gemeenschappelijk gebruik van de huurders, welke in onderling overleg met de overige huurders van het bedrijvencentrum kan worden gebruikt.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat voorzien van o.a.:

- huidige scheidingswanden;
- medegebruik pantry en toiletten;
- systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen;

OPPERVLAKTEN

Voor de verhuur zijn de navolgende units beschikbaar vanaf ca. 25 m² b.v.o. m² tot 105 m² b.v.o.

UNIT	METRAGE	ALL-IN PRIJS PER MAAND	BESCHIKBAAR
12j	ca. 54 m ²	€ 885	in overleg
12m	ca. 34 m ²	€ 577	in overleg
14a/b	ca. 105 m ²	€ 1,710	per direct
16e	ca. 25 m ²	€ 436	verhuurd
16h	ca. 25 m ²	€ 436	per 1 december 2011
16j	ca. 40 m ²	€ 660	per direct
16r	ca. 34 m ²	€ 577	per direct
16s	ca. 29 m ²	€ 500	per direct

BEREIKBAARHEID EN LIGGING

De locatie is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer alsmede met het openbaar vervoer. Vanaf het bedrijvencentrum heeft u zeer goede aansluiting op de N 230 en sluit aan op de snelwegen A2, A12, A27 en A28. De locatie is met de bus goed te bereiken.

ALL-INN UNITPRIJZEN

Vanaf € 436,-- per maand inclusief het voorschot servicekosten excl. BTW.

BIJZONDERHEDEN

- Er is een receptioniste aanwezig tijdens kantooruren van 9.00 – 17.00 uur.
- Aanvaarding in overleg.

HUURTERMIJN EN HUURINGANGSDATUM

Nader overeen te komen (mogelijk vanaf één jaar).

HUURPRIJSBETALING

Per maand vooruit, per automatisch incasso.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

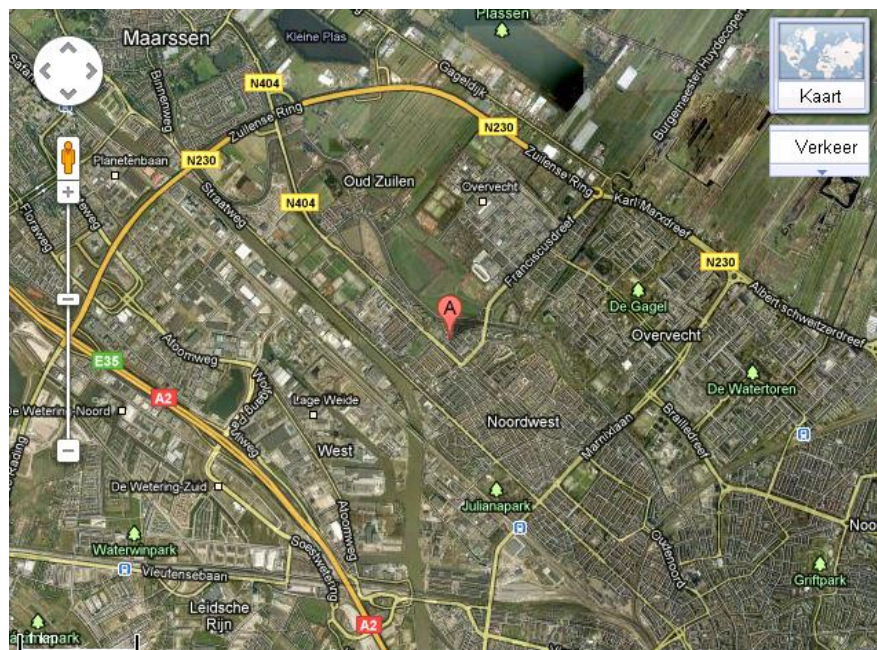
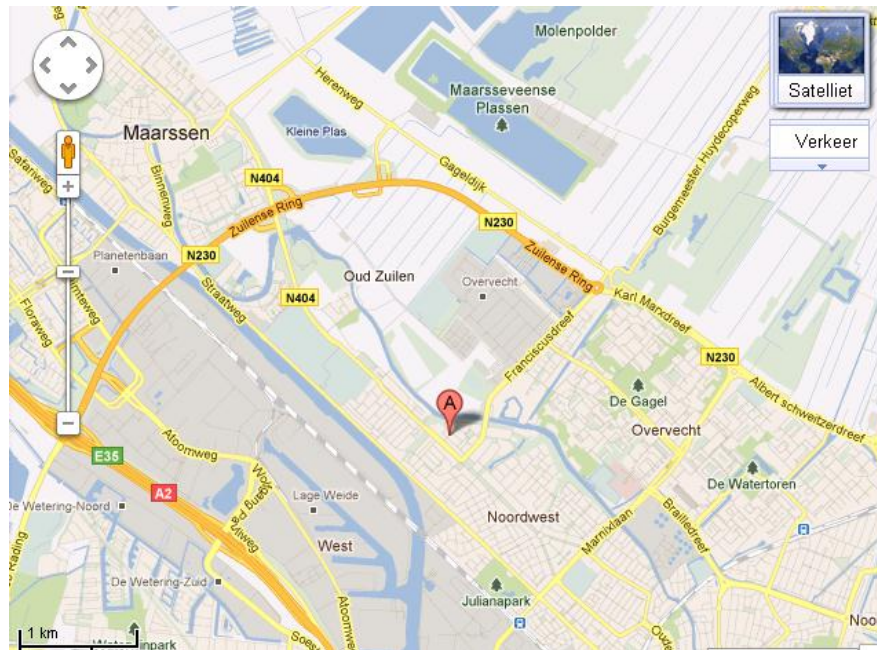
BTW

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bovenstaande objectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Nadere informatie: Brecheisen Bedrijfsmakelaars/IBG
Maliebaan 2
3581 CM UTRECHT
Telefoon: 030 – 233 11 16
Fax.: 030 – 231 71 18
Email: bedrijf@brecheisen.nl
<http://www.brecheisen.nl>

LIGGING



FOTO'S OBJECT







PLATTEGRONDTEKENINGEN

