



Zuiderkade 6 E Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Winkelruimte te huur – Tijdelijke invulling mogelijk | Zuiderkade 6E, Emmeloord

Aan de Zuiderkade 6-E in Emmeloord bieden wij een winkelruimte te huur aan, ideaal voor tijdelijke invulling zoals een pop-up store, outlet, showroom of andere tijdelijke commerciële activiteit. Het betreft een voormalig winkelpand van de Wibra, bestaande uit een casco winkelruimte met achterin een magazijn, voorzien van laad- en losmogelijkheden aan de achterzijde.

De totale oppervlakte bedraagt circa 430 m², met een frontbreedte van ca. 5,50 meter. De ruimte beschikt over een plavuizenvloer, enkele lichtkoepels en aanwezige brandpreventiemiddelen (onderhoud voor huurder).

Oppervlakte

Circa 430 m², bestaande uit winkelruimte aan de voorzijde en een magazijn, kantine en toilet aan de achterzijde.

Locatie

Gelegen aan de Zuiderkade langs de Urkervaart, met volop gratis parkeergelegenheid voor de deur. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de LIDL, dierenwinkel Maxi Zoo en een Poolse supermarkt. De locatie is goed bereikbaar, nabij het stadscentrum, het busstation en de A6.

Bouwwijze en voorzieningen

- Betonnen begane grondvloer met plavuizen
- Verwarming/koeling via 2 airco-units
- Luchtgordijn bij entree deuren
- Meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra (3x 80 ampère)
- Kantineruimte met keukenblok en close in boiler
- Toilet aanwezig

Opleveringsniveau

In huidige staat (casco), oplevering in overleg.

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Busstations in de buurt, en snelle aansluiting op de A6.

Bestemming

Bestemming 'Centrum', waardoor de ruimte voor meerdere doeleinden geschikt is.

Omschrijving

Bijzonderheden

De locatie maakt deel uit van een toekomstig herontwikkelingsgebied. Hoewel er nog geen concrete plannen zijn uitgewerkt, is de eigenaar op termijn voornemens tot herontwikkeling over te gaan.

Huurprijs

€ 1.800 excl. btw per maand

Huurtermijn

In overleg, flexibel in te vullen. Te huur tot maximaal december 2029. Perfect voor tijdelijke of projectmatige invulling.

Indexering

Jaarlijks, conform CBS "Indexering Huren".

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 1 maand huur.

Huurcontract

Vanwege toekomstige herontwikkelingsplannen is de eigenaar op zoek naar flexibele huurders. Dit maakt de ruimte bijzonder geschikt voor tijdelijke verhuur.

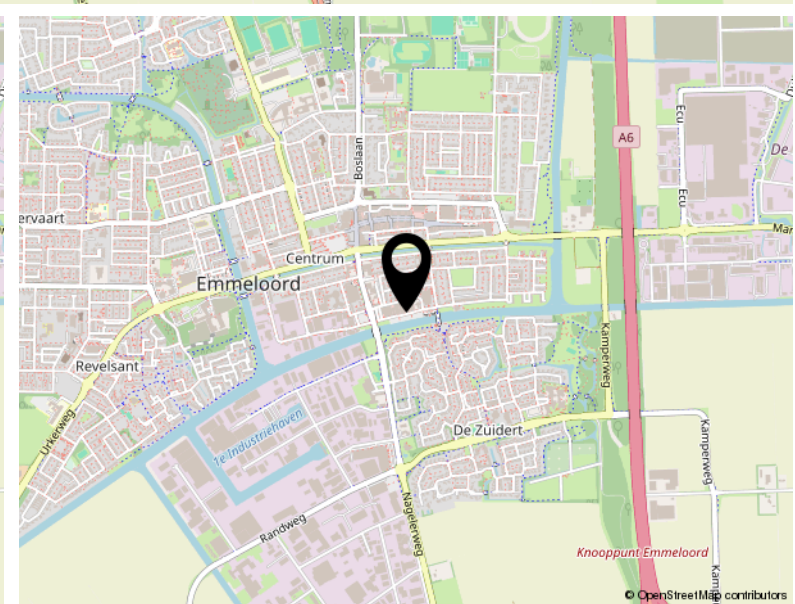
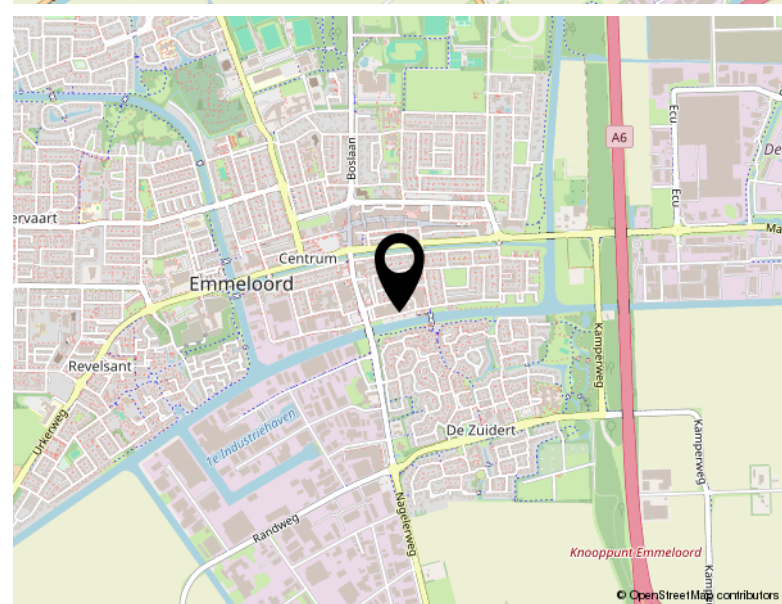
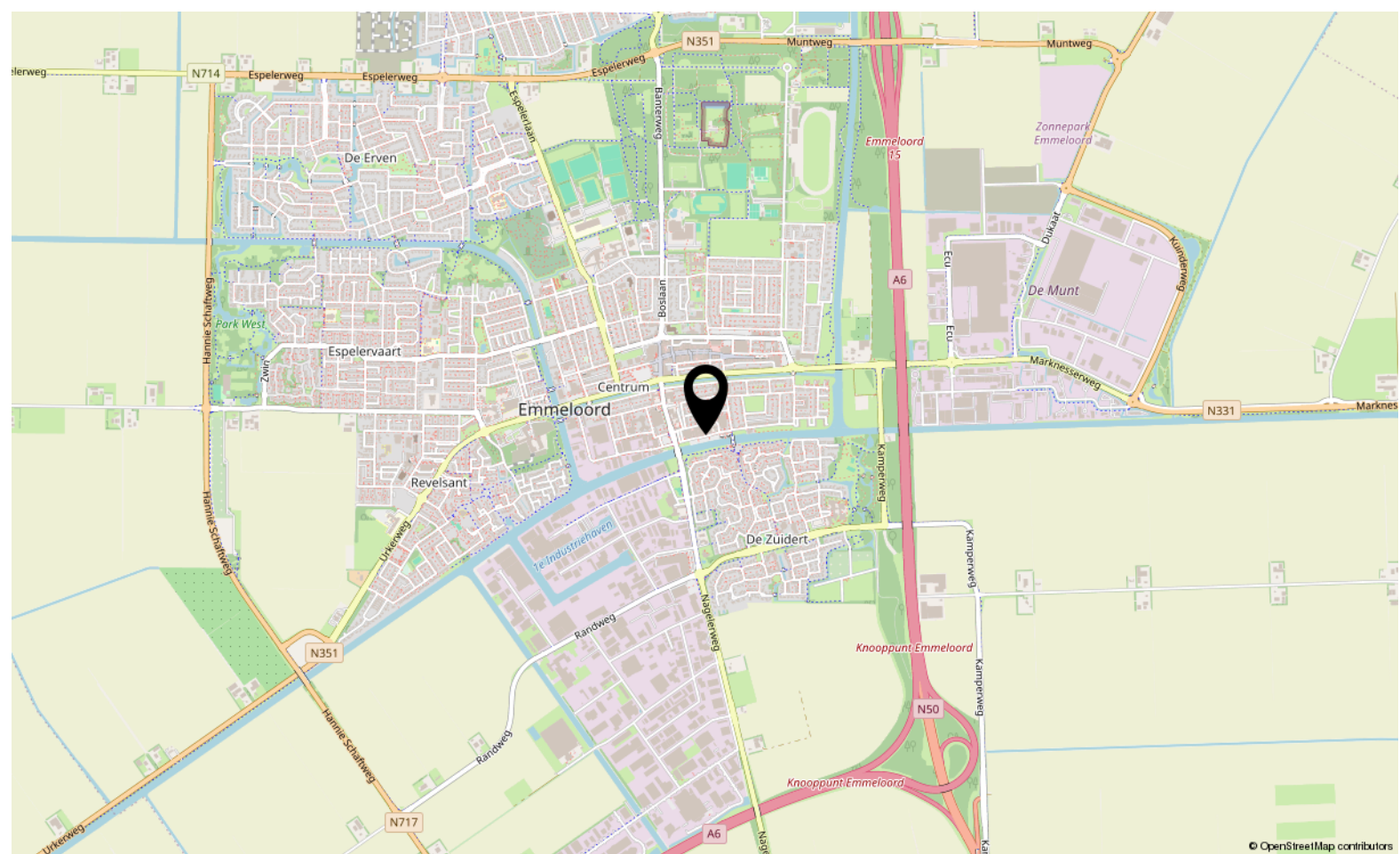








Architectural drawings of a building project, including a floor plan, a section, and a perspective view. The floor plan shows a large rectangular building with a red outline indicating a specific area. The section shows a cross-section of the building with various rooms and structural elements. The perspective view shows the building from an angle, highlighting its facade and roofline. The drawings are labeled with dimensions and technical specifications.



Locatie

ZUIDERKADE 6 E
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Zuiderkade 6 E, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl