

Objectinformatie

Wirdumerdijk 19
te Leeuwarden



KOOISTRA FEENSTRA BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE

Object	:	Wirdumerdijk 19 te (8911 CB) Leeuwarden
Soort	:	winkelruimte
Locatie	:	op A1-locatie gelegen in het hartje centrum van Leeuwarden. De winkelruimte is gelegen naast Rituals en Bart Smit en nabij o.a. Kruidvat, Sacha, The Phone House, Belcompany, MC Donalds, Footlocker, Six, ICI Paris XL. Het betreft de huidige vestiging van Boekenvoordeel
Oppervlakte	:	ca. 190 m ² op de begane grond
Frontbreedte	:	ca. 4 meter netto
Opleveringsniveau	:	in de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco
Aanvaarding	:	in overleg
Huurvoorwaarden	:	huurovereenkomst conform model ROZ model huurperiode : 5 jaar verlenging : met telkens 5 jaren opzegtermijn : één jaar huurbetaling : per kwartaal bij vooruitbetaling huurprijs indexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100) bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.
Huurprijs	:	€ 45.000,00 per jaar exclusief B.T.W.
Informatie	:	Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars Ubbo Emmiusingel 37 Postbus 1330 9701 BH GRONINGEN T. (050) 311 30 31 M. (06) 55 74 67 17 / (06) 29 04 50 69 E. i.bos@kooistrafeenstra.nl / ipf@kooistrafeenstra.nl

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Foto's





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Goadplan

